



Общество с ограниченной ответственностью
«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

«Обустройство скважины № 5 Тельмановской структуры
Мамуринского ЛУ»

в границах сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

С.С. Пугачев



Самара 2019 год

Экз. № ____

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины № 5 Тельмановской структуры Мамуринского ЛУ» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Руководитель проекта



Пугачев С.С.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	6
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	7
3	Чертеж межевания территории М1:2000	
4	Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
5	Чертеж зон с особыми условиями использования М 1:2000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Обустройство скважины № 5 Тельмановской структуры Мамуринского ЛУ» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины № 5 Тельмановской структуры Мамуринского ЛУ» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный на кадастровый учет

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Местоположение	Площадь, м²
1	63:14:0705002:32	:32/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Туружбаев Насан Саинович	Самарская область, Большеглушицкий район. с/п Малая Глушица	91311
2	63.14:0705002:26	:26/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Предназначенного для сельскохозяйственного производства	Администрация муниципального района Большеглушицкий, в аренде Журавлева Виталия Владимировича	Самарская область, Большеглушицкий район. с/п Малая Глушица	6260

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет 97571 м².

Сведения о земельных участках подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ/чзу	Правообладатели	Адрес, местоположение	Категория земель по ЕГРН	Устанавливаемая категория земли	ВРИ по ЕГРН	Устанавливаемая ВРИ	Площадь, м²
1	63:14:0705002:32	:32:ЗУ1	Туружбаев Насан Саинович	Самарская область, Большеглушицкий район. с/п Малая Глушица	Земли сельскохозяйственного производства	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Недропользование	3600
2	63:14:0705002:32	Земли с/х назначения	Туружбаев Насан Саинович	Самарская область, Большеглушицкий район. с/п Малая Глушица	Земли сельскохозяйственного производства	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Недропользование	31780
3	63 14:0705002:26:ЗУ1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий, в аренде Журавлева Виталия Владимировича	Самарская область, Большеглушицкий район. с/п Малая Глушица	Земли сельскохозяйственного производства	Земли промышленности	Предназначено для сельскохозяйственного производства	Недропользование	91
4	63 14:0705002:ЗУ1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий	Самарская область, Большеглушицкий район, с/п Малая Глушица	Земли сельскохозяйственного производства	Земли промышленности		Недропользование	167

Общая площадь участков, подлежащих постановке на кадастровый учет 35638 м².