



Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

« Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от
АГЗУ-4 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ-1 Мамуринского
месторождения»

в границах сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта



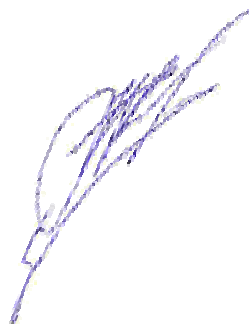
И. Татаржицкий

Самара 2019 год

Экз. № ____

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-4 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ-1 Мамуринского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Руководитель проекта



А.И. Татаржицкий

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

| № п/п | Наименование | Лист |
|-------|--|------|
| | Текстовые материалы | |
| 1 | Выводы по проекту | 5 |
| 2 | Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей. | 6 |
| 3 | Чертеж межевания территории М1:2000 | |
| 4 | Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | |
| 5 | Чертеж зон с особыми условиями использования М 1:2000 | - |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-4 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ-1 Мамуринского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-4 Верхне-Гайского месторождения до АГЗУ-1 Мамуринского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

| № п/п | Условный номер земельного участка | Обозначение ЗУ (ЧЗУ) | Категория земель | Разрешенное использование | Сведения о правах и землепользователях | Местоположение | Площадь, м ² |
|-------|-----------------------------------|----------------------|--|---------------------------|---|---|-------------------------|
| 1 | 63:14:0303001:25 | :25/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для с/х использования | Администрация муниципального района Большеглушицкий, в аренде Рыжовой Юлии Михайловны | Самарская область. Большеглушицкий район, фонд перераспределения земель в границах бывшего колхоза им.Крупской. уч.№3 | 14725 |
| 2 | 63:14:0303001:48 | :48/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для с/х использования | Администрация муниципального района Большеглушицкий, в аренде ПСК имени Крупской | Самарская область, Большеглушицкий район, фонд перераспределения земель в границах бывшего колхоза им.Крупской,уч.№31 | 4675 |
| 3 | 63:14:0000000:745 | :745/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для с/х использования | Димитриев Виктор Николаевич, Димитриева Наталья Николаевна | Самарская область, Большеглушицкий район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. Крупской | 660 |
| 4 | 63:14:0000000:880 | :880/чзу1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для с/х использования | ООО "Юг Поволжья", в аренде Димитриев Виктор Николаевич | Самарская область. Большеглушицкий район, с/п Малая Глушица | 21184 |

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет 41244 м².

Сведения о земельных участках подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

| № п/п | Условный номер земельного участка | Категория земель | Сведения о правах и землепользователях | Разрешенное использование | Адрес, местоположение | Площадь, м ² |
|-------|-----------------------------------|----------------------|---|---------------------------|---|-------------------------|
| 1 | 63:14:0000000:3У1 | Земли с/х назначения | Администрация муниципального района Большеглушицкий | Трубопроводный транспорт | Самарская область, Большеглушицкий район, с/п малая Глушица | 5730 |

Общая площадь участков, подлежащих постановке на кадастровый учет 5730 м².