



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Техническое перевооружение выкидного трубопровода от скв. №  
55 Крюковского месторождения до АГЗУ-1 Крюковского  
месторождения»**

в границах сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

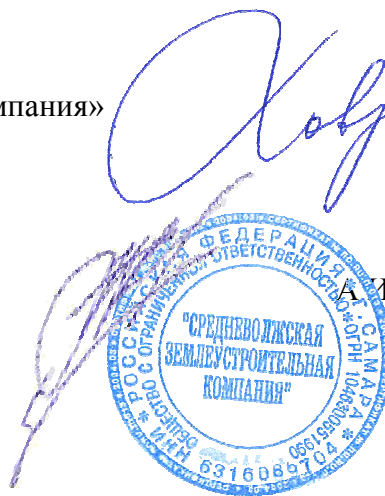
**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

И. Татаржицкий

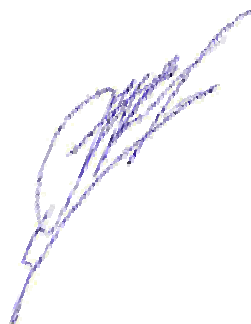


Экз. № \_\_

Самара 2019 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение выкидного трубопровода от скв. № 55 Крюковского месторождения до АГЗУ-1 Крюковского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Руководитель проекта



А.И. Татаржицкий

### Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Текстовые материалы</b>	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
3	Чертеж межевания территории М 1:5000	
4	<b>Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</b>	
5	Чертеж зон с особыми условиями использования М 1:5000	-

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

#### **Основание для выполнения проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Техническое перевооружение выкидного трубопровода от скв. № 55 Крюковского месторождения до АГЗУ-1 Крюковского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение выкидного трубопровода от скв. № 55 Крюковского месторождения до АГЗУ-1 Крюковского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- Сведений государственного кадастрового учета.

#### **Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

### **ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ**

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:5000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках, поставленных на государственный  
кадастровый учет*

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория ЗУ	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь земельного участка м <sup>2</sup>
1	63:14:0705003:6	:6/чзу1	Земли промышленности	ОАО "РИТЭК"	Для размещения скважины № 55 Крюковского месторождения	852
2	63:14:0705003:4	:4/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий в аренде ООО "Южный"	Для с/х производства	23854
3	63:14:0705003:48	:48/чзу1	Земли с/х назначения	Сулейманов Мустафа Ясын-Оглы	Для с/х производства	181
4	63:14:0000000:138	:138/чзу1	Земли с/х назначения	ОДС в границах бывшего колхоза "Дружба" в аренде ООО "Южный"	Для с/х производства	9317
5	63:14:0705003:56	:56/чзу1	Земли с/х назначения	Туружбаев Насан Саинович	Для с/х производства	35477
6	63:14:0000000:141	:141/чзу1	Земли с/х назначения	ОДС в границах бывшего колхоза "Дружба" в аренде ООО "Южный"	Для с/х производства	4947
7	63:14:0000000:957	:957/чзу1	Земли с/х назначения	Туружбаев Насан Саинович	Для с/х производства	3348
8	63:14:0705003:86	:86/чзу1	Земли с/х назначения	Туружбаев Насан Саинович	Для с/х производства	3806

9	63:14:0705003:20	:20/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Большеглушицкий в аренде Журавлева В В	Для с/х производства	1596
---	------------------	----------	----------------------	--	----------------------	------

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет 83378 м<sup>2</sup>.

*Сведения о земельных участках подлежащих постановке на государственный кадастровый учет*

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м <sup>2</sup>
1	63:14:0705003:ЗУ1	:ЗУ1	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Большеглушицкий (земли неразгранич. гос. собств.)	2872

Общая площадь участков, подлежащих постановке на кадастровый учет 2872 м<sup>2</sup>.