



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК»:

**«Техническое перевооружение выкидного трубопровода от скв.
№ 56 Крюковского месторождения до АГЗУ-2 Крюковского
месторождения»**

в границах сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

А.И. Татаржицкий

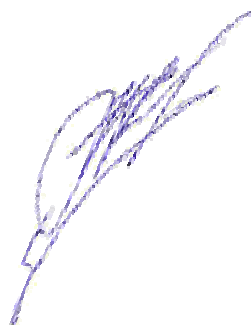


Экз. № _____

Самара 2019 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Техническое перевооружение выкидного трубопровода от скв. № 56 Крюковского месторождения до АГЗУ-2 Крюковского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Руководитель проекта



Татаржицкий А.И.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовая часть	
1.	Исходно-разрешительная документация	4
	Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть	
	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка.	
2.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	9
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
5.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов	18
6.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	18
	ПРИЛОЖЕНИЯ	

1. Исходно-разрешительная документация

1.1 Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение выкидного трубопровода от скв. № 56 Крюковского месторождения до АГЗУ-2 Крюковского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. №116–ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7–ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1–1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СН 459–74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- СН № 14278тм–т1 «Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- ПБ 08–624–03 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ППБО–85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ВНТП 3–85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора транспорта и подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №539 от 29.12.1995 г.;
- ГОСТ 17.1.3.12–86. Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше. Москва, 1986 г.;
- ГОСТ 17.1.3.10–83. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Москва, 1983 г.;
- СанПиН 2.1.7.1287–03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв;
- РД 39–0147098–015–90. Инструкция по контролю за состоянием почв на объектах предприятий. Миннефтегазпрома СССР. – Уфа, ВостНИИТБ, 1990 г.;
- СП 34–116–97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов»;

- ПБ 03–585–03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;
- ППБ 01–03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- ВСН 51–2.38–85 «Проектирование промышленных стальных трубопроводов».

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту ООО «РИТЭК»: «Техническое перевооружение выкидного трубопровода от скв. № 56 Крюковского месторождения до АГЗУ-2 Крюковского месторождения»

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Объект изысканий расположен на территории Большеглушицкого района Самарской области. Областной центр – г. Самара располагается в 80 км к северо-западу. Райцентр с. Большая Глушица находится в 25 км к юго-востоку от участка работ.

Ближайшими населенными пунктами являются:

- с. Малая Глушица, расположенное в 5,01 км к юго-западу от объекта изысканий;

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. В 25,5 км восточнее участка работ через с. Б. Глушица проходит автодорога республиканского значения «Самара – Уральск» (А-300), связывающая районный центр с областным центром. Асфальтированная дорога местного значения «Самара-Большая Черниговка»-Большая Глушица-Пестровка (36К-045) проходит в 3,9 км южнее района работ, дорога местного значения «Самара - Волгоград» - Красноармейское - Пестровка (36К-349) проходит в 4,8 км западнее района работ.

В физико-географическом отношении район работ расположен в западной части Сыртового Заволжья, на правом берегу р. Большой Иргиз (левого бережного притока р. Волги) и характеризуется эрозионным среднерасчлененным рельефом. В долину реки Бол. Иргиз открываются многочисленные долины и овраги.

В орографическом отношении район работ представляет собой низменность, полого наклоненную в сторону долины реки Большой Иргиз. Абсолютные отметки изменяются от 52,2 до 75,15 м.

Температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 4,9 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,9 °С), самым холодным – январь (минус 12,0 °С). Годовой ход температуры воздуха показан

в таблице 1.1. Абсолютный максимум температуры в году плюс 39 °С, абсолютный минимум минус 43 °С.

Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 равна минус 39 °С, температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92 – минус 36 °С. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 равна минус 36 °С, температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 30 °С.

Таблица 1.1 - Средняя месячная температура воздуха, °С*

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-12,0	-11,3	-4,7	6,4	14,7	19,2	20,9	19,3	13,1	5,0	-2,9	-8,9	4,9

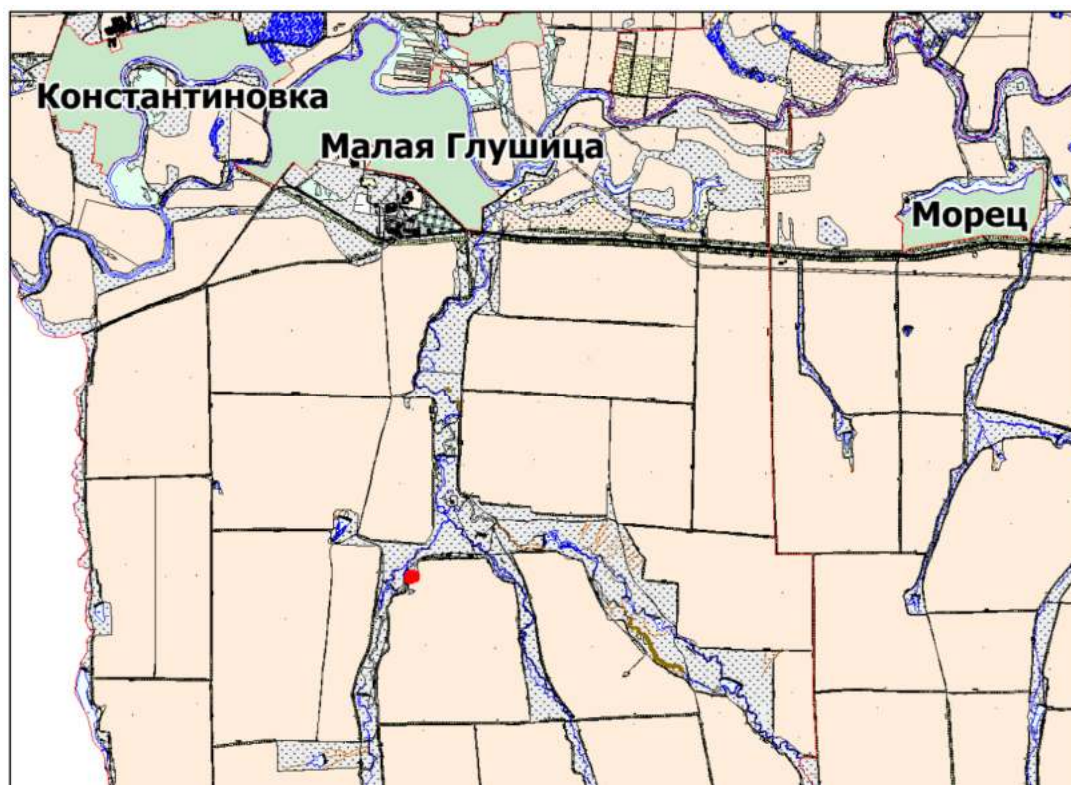


Рисунок 1- Обзорная схема района работ

В описываемом регионе существенное влияние оказывают ветры Сибирского антициклона. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Наибольшие средние скорости ветра в течение года наблюдаются в зимние месяцы (ноябрь-март) и наименьшие - в летние (июль-август). Скорость ветра повторяемостью 1 раз в 25 лет на высоте 10 м от земли составляет 22 м/с. Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% равна 8 м/с. По повторяемости скорости ветра в течение года преобладают ветра со скоростью 0-5 м/с, на них приходится 78%.

Общая циркуляция атмосферы обуславливает преобладание в течение года в исследуемом районе ветров южной четверти (по данным метеостанции Самара). В зимний период, когда над территорией располагается отрог Сибирского антициклона, повторяемость ветров южного и восточного направлений составляет 17 - 34%. Летом наибольший процент повторяемости приходится на северные и северо-западные ветры (16 % повторяемости).



Примечание – Одно деление шкалы соответствует 5 % повторяемости

Рисунок 1.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 1.2 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,6	3,7	3,6	3,5	3,3	2,9	2,7	2,6	2,9	3,4	3,6	3,6	3,3

Исследуемая территория относится к III району по ветровым нагрузкам. Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, количеством водяного пара, содержащегося в атмосфере (упругость водяного пара), и степенью насыщения воздуха водяным паром (относительная влажность). Относительная влажность воздуха достигает наибольших значений 81-86% в зимнее время, наименьших – 54-56% в мае-июне.

Среднегодовое количество осадков составляет 519 мм. Выпадение осадков в течение года неравномерное. В годовом ходе летние осадки превышают зимние. В теплое время года (с апреля по октябрь) выпадает 319 мм осадков (62 % от общей годовой суммы), в виде дождей или смешанного вида. Наибольшее количество осадков выпадает в июне-июле (49-53 мм), наименьшее в феврале-марте (34-33 мм) (таблица 1.3).

Таблица 1.3 - Сумма осадков, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
43	34	33	37	38	49	53	46	45	51	46	44	519

Снежный покров. Даты выпадения первого снега близки к осенней дате перехода температуры через 0°C. Если же осень продолжительная и теплая, то первый снежный покров может появиться лишь в последних числах ноября – начале декабря. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование. Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова приведены в таблице

Таблица 1.4 - Средняя дата появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
143	29/X	06/X	10/XII	22/XI	13/X	25/XII	04/IV	24/III	24/IV	08/IV	25/III	25/IV

Из неблагоприятных **атмосферных явлений** на территории работ отмечаются гололедно-изморозевые явления, туманы, метели и грозы. *Гололедно-изморозевые явления* в той или иной мере наблюдаются ежегодно в период с ноября по апрель. За год гололед отмечается в среднем в течение 11 дней, изморозь - 18 дней в году. Основными гололедообразующими потоками являются ветры южных румбов. Рассматриваемая территория относится к III-му району по толщине стенки гололеда. Толщина стенки гололеда для проводов диаметром до 10 мм с высотой подвески 10 м составляет 10 мм. Из других *атмосферных явлений* в течение всего года на территории наблюдаются *туманы* – скопление в приземном слое воздуха капель воды или кристаллов льда, ухудшающих видимость до 1 км. Среднее число дней с туманом в году составляет 26 суток. По данным метеостанций общее количество дней с метелью за год составляет от 16 до 31 дня с наибольшей их частотой в январе (5-9 дней в месяц)

Таблица 1.5 - Среднее число дней с туманом и метелью

Явление	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Туман	5	4	5	3	0,5	0,5	0,7	0,9	2	4	9	7
Метель	9	8	7	0,5	0,1				0,02	2	4	6

Грозы на исследуемой территории возможны с апреля по сентябрь. Наиболее часто они наблюдаются с июня по август. По данным ФГБУ

«Приволжское УГМС», среднее число дней с грозой за год составляет 22, наибольшее число дней с грозой - 33.

Устойчивое промерзание почвы на пахотный слой (20-30 см) происходит к середине ноября. Полное оттаивание почвы наблюдается в среднем 20 апреля.

Геологическое строение

В геологическом строении района принимают участие отложения четвертичной системы.

Отложения четвертичного возраста на описываемой территории распространены повсеместно с поверхности и представлены плейстоценом и голоценом.

Плейстоцен (Q_p)

Эоплейстоцен (Q_E), Неоплейстоцен (Q⁰_N)

Эоплейстоценовые отложения распространены на водораздельных пространствах, слагают самые высокие участки водоразделов, их склоны, отсутствуют в долинах рек, оврагов и балок. Подошва отложений отмечается на абсолютных отметках 70 – 84 м.

Отложения сложены глинами и суглинками коричневыми, красно-коричневыми и буровато-коричневыми, ожелезненными, часто алевритистыми, с включениями вторичных карбонатов. В нижней части разреза иногда содержатся тонкие прослойки песка. В верхней части разреза встречаются прослойки погребённых почв, мощностью 0,5 – 1,0 м.

Мощность эоплейстоценовых отложений меняется от 5 - 10 до 20 – 40 м в зависимости от гипсометрических отметок поверхности.

Неоплейстоценовые отложения слагают вторую хазарскую и третью хвалынскую надпойменные террасы рек и представлены средним и верхним звеньями.

Среднее звено – аллювиальные хазарские отложения (aQ_{IIhz}) в верхних горизонтах представлены суглинками и глинами темно-серыми или бурыми, содержащие прослойки серых или бурых песков и супесей. В нижней части

разреза отложений преобладают разнозернистые пески, содержащие примесь ила и гравийно-галечного материала. Полная мощность хазарских отложений достигает 78 м.

Верхнее звено – аллювиальные хвалынские отложения ($aQ_{IIIh\nu}$) представлены в верхней части разреза желто-бурыми и бурыми суглинками (мощность 4 - 5 м), ниже идут серые или буровато-серые, мелко- и среднезернистые пески, в нижних частях разреза с примесью гальки и гравия карбонатных пород. В песках обычно содержатся тонкие прослойки и линзы илистых суглинков. Мощность хвалынских отложений достигает 20,0 м.

Голоцен (Q_h)

Современные отложения представлены аллювием современных пойм, русел рек, ручьев, и делювием склонов речных долин и водоразделов.

Современное звено – аллювиальные отложения (aQ_{IV}) представлены песками различной зернистости с невыдержанными прослоями ила, суглинка и с примесью гравийно-галечного и щебенистого материала. Мощность аллювиальных отложений достигает 15,0 м.

Современное звено – делювиальные отложения (dQ_{IV}) представлены желто-бурыми, красно-бурыми и коричневатобурыми суглинками с примесью щебня коренных пород.

Скопления делювия наблюдаются по пологим склонам водоразделов, долин рек и оврагов. Мощность делювиальных отложений не превышает 5 - 6 м

В геологическом строении участка изысканий до глубины инженерно-геологических исследований (9,0 м) принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные (хвалынские) отложения ($aQ_{IIIh\nu}$), представленные суглинками.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении территория изысканий находится на правом склоне долины р. Бол. Иргиз. Рельеф территории ровный, изрезан многочисленными балками и оврагами, с уклоном в южном направлении. Абсолютные отметки изменяются в пределах 53,15-69,45 м (устья скважин).

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды до глубины 12,0м в период изысканий (февраль 2020г) на участке исследований не вскрыты.

По подтопляемости территорию изысканий на площадке скважины №81, согласно СП 11-105-97 (часть II, Приложение И рекомендуемое) рекомендуется отнести к II области – потенциально подтопляемая; по условиям развития процесса к району II-Б₁ (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий. Вся остальная территория исследований (трасса ВЛ и трасса нефтепровода), где не вскрыты воды, относится к III–области (неподтопляемая); по условиям развития процесса к району III-Б₁ (неподтопляемая в силу неосвоенности территории); по времени развития процесса относится к участку III-Б₁-1 (подтопление отсутствует и не прогнозируется до начала освоения территории).

3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен в Большеглушицком районе Самарской области.

Необходимость размещения проектируемых объектов на землях сельскохозяйственного назначения обусловлена технологической схемой разработки месторождений.

Местоположение проектируемых объектов также определено следующими условиями:

- схемами, прилагаемыми к техническому заданию;
- топографией и гидрографией местности;
- принципами минимального нанесения ущерба угольям;

- положением существующего трубопровода.

Объекты ООО «РИТЭК» расположены на пахотных и пастбищных землях.

На местности трассы закреплены металлическими уголками, установленными по оси выносными знаками, находящимися вне монтажной зоны, и линейными привязками к твердым контурам ситуации.

Размеры площадки строительства определены из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов.

Подъезды и подходы к проектируемым площадкам и сооружениям производятся от существующих и проектируемых внутриплощадочных проездов.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, дорог, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

Проект рекультивации нарушенных земель, выполненный по объекту «Обустройство скважины № 81 Западно-Курганской структуры Мамуринского ЛУ» утвержден администрацией района и собственниками земельных участков.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 980-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так

как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

Обоснование не требуется, так как такие объекты отсутствуют.

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории в зоне СХ-1. Предельные параметры застройки для таких зон не разрабатываются.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласно постановлению Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», обязательными приложениями к материалам по обоснованию проекта планировки территории являются:

1. Решение о подготовке проекта планировки территории (приложено в Разделе 2. Положение о размещении линейных объектов)
2. Материалы инженерных изысканий (приложены к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, в эл. варианте).