



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области  
четвёртого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 25 от 11 февраля 2021 года**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год, на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

Руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормами Устава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Р Е Ш И Л О:**

1. Установить на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2021 год согласно приложению 1 (НДС не облагается).

2) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2021 год согласно приложению 2.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу:

- Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 217 от 31.01.2020 г. «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год, на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Малоглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (<http://mglushitca.admbg.org/>) в сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Глава сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области



К.В.Родичев

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области



А.С.Михайлов

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2021 год**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб./мес. (НДС не облагается)
1.	<b>Содержание жилого помещения:</b>		
а)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	7,50  1,30
б)	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	5,73  1,30
2.	<b>Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):</b>		
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1чел.	67,00
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1чел.	201,00
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1чел.	335,00

### РАЗМЕР ПЛАТЫ<sup>i</sup>

**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2021 год**

№ п/п	Группа капитальности зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан <sup>ii</sup>
1	Кирпичные, каменные обыкновенные	до 2010 включительно	Все виды благоустройства	10,72	5,36
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	10,01	5,00
		после 2010	Все виды благоустройства	12,33	6,17
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	11,08	5,54
2	Крупноблочные, крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	10,72	5,36
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	10,01	5,00
3	Деревянные	любой	любой	8,94	4,47

<sup>ii</sup> Категория граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

Приложение к Решению Собрания  
представителей сельского поселения Малая  
Глушица муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
От 11 февраля 2021 года № 25

**Смета ежемесячных расходов на управление, техническое обслуживание и  
содержание общего имущества многоквартирного дома  
(в расчете на 1 кв.м.общей площади помещения) с 01.01.2021г.**

Сельское поселение Малая Глушица

№ п/п	Статьи расходов	Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства, рублей/ за 1 кв.м. общей площади в месяц	Жилые помещения, <b>не</b> имеющие все виды благоустройства, рублей/кв.м.общей площади в месяц
1	Содержание придомовой (прилегающей к многоквартирному дому) территории		
2	Содержание помещений общего пользования		
3	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
4	Внешнее благоустройство прилегающей к многоквартирному дому территории		
5	Техническое обслуживание, осмотр и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно- технического обеспечения, в т.ч. проверка дымоходов и вентиляционных каналов	7,5	5,73
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем энергосбережения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения		
7	Общедминистративные расходы		
8	<b>ИТОГО</b>	7,5	5,73