


ПРОТОКОЛ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

1. Дата оформления протокола публичных слушаний - 20 марта 2021 года.
2. Организатор публичных слушаний - Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
3. Основание проведения публичных слушаний:
 - Оповещение о проведении публичных слушаний 30.12.2020 г.
 - Постановление Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» 30 декабря 2020 года № 164, опубликованное в газете «Малоглушицкие Вести» от 15 января 2021 года № 2(318).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
5. Срок проведения публичных слушаний – с 15 января 2021 года по 20 марта 2021 года.
6. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, Советская улица, дом 60.
7. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 15 января 2021 года по 14 марта 2021 года.
8. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания – сельское поселение Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

9.1. При проведении публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, высказаны предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
1.	18.03.2021	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования	Щербаков Юрий Иванович	Паспорт серия 3609, № 085829, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Самарской области в Большеглушицком районе, 21.10.2009 г.	446192, Самарская область, Большеглушицкий район, село Константиновка, улица Молодёжная, дом 11	
2.		В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охраняемые зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).				
3.		Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.				

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
4.		<p>В градостроительном регламенте зоны Сx1 вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного</p>				
5.		<p>В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 58 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»;</p> <p>2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».</p>				
6.		<p>В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 59 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».</p>				
7.		<p>В статье 58:</p> <p>1) дополнить таблицу пунктом 21.1 следующего содержания:</p>				

№ п/п	Дата и время поступления данных	Информация о предмете спора, вопросах и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность гражданина	Адрес места жительства гражданина	Подпись						
8.		<p>«</p> <table border="1" data-bbox="373 1400 844 1825"> <tr> <td data-bbox="373 1400 406 1444">21.1</td> <td data-bbox="373 1444 406 1489">Минимальные отступы от границ земельных участков, прилегающих к элементам улично-дорожной сети (переулки, площади, проезды, улицы), до отдельно стоящих зданий, м</td> <td data-bbox="373 1489 406 1534">0</td> <td data-bbox="373 1534 406 1579">5</td> <td data-bbox="373 1579 406 1624">1</td> <td data-bbox="373 1624 406 1668">1</td> </tr> </table> <p>2) исключить слова: «допускается уменьшение минимальных отступов от зданий стросний и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков».</p> <p>Изменить зонирование территории земельных участков 63:14:0303002:168 и 63:14:0303002:88 с Сх 2 на П2.</p>	21.1	Минимальные отступы от границ земельных участков, прилегающих к элементам улично-дорожной сети (переулки, площади, проезды, улицы), до отдельно стоящих зданий, м	0	5	1	1				
21.1	Минимальные отступы от границ земельных участков, прилегающих к элементам улично-дорожной сети (переулки, площади, проезды, улицы), до отдельно стоящих зданий, м	0	5	1	1							

9.2. При проведении публичных слушаний предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали

Предложения, замечания участников собрания по обсуждаемому на публичных слушаниях проекту, высказанные ими в ходе собрания.

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний (Ф.И.О., адрес проживания)	Содержание мнения, предложения или замечания
1.	-	-
2.	-	-

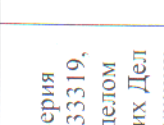
Подпись лица, ответственного за ведение протокола  Т.Н. Шлычкова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний  К.В. Родичев



Приложение
к протоколу публичных слушаний

ПЕРЕЧЕНЬ
участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении вопроса

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц			Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации) –	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес		
1.	Родичев Константин Викторович	15 ноября 1958 года	446191, Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, улица Гагарина, дом 15, кв.1	Паспорт серия 3604, № 633319, выдан Отделом Внутренних Дел Большеглушицкого района, Самарской области, 28.11.2003 г.					

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Для физических лиц			Для юридических лиц				Сведения о правоустанавливающих документах (для участников – правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Подпись
		Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации) –	Данные документа, удостоверяющего личность	Наименование организации	Основной государственный регистрационный номер	Место нахождения и адрес			
2.	Шлычкова Татьяна Николаевна	03 октября 1963 года	446191, Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, улица Советская, дом 72, кв.1	Паспорт серия 3608, № 978227, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Самарской области в Большеглушицком районе, 08.10.2008 г.					<i>Шлычкова Татьяна Николаевна</i>	
3.	Щербаков Юрий Иванович	15 октября 1964 года	446192, Самарская область, Большеглушицкий район, село Константиновка, улица Молодёжная, дом 11	Паспорт серия 3609, № 085829, выдан Территориальным пунктом УФМС России по Самарской области в Большеглушицком районе, 21.10.2009 г.					<i>Щербаков Юрий Иванович</i>	