

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области 27.12.2013 № 147:

1.1. утвердить карту градостроительного зонирования сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (1:5000) согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования сельского поселения Малая Глушица муниципального района

Большеглушицкий Самарской области (1:25000) согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. признать утратившей силу карту градостроительного зонирования сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (1:10000);

1.4. дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Малоглушицкие Вести» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области _____.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

А.С.Михайлов

Глава сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

К.В.Родичев

Приложение 3
к решению собрания
представителей сельского
поселения Малая
Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области от
_____ № _____

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Глава VII. Карта градостроительного зонирования территории поселения

Статья 52. Карта градостроительного зонирования территории поселения

1. Карта градостроительного зонирования территории поселения (далее – карта градостроительного зонирования) выполнена в масштабах 1:25 000 и 1:5 000.

2. На карте градостроительного зонирования поселения установлены границы территориальных зон. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации могут пересекать границы территориальных зон.

3. На карте градостроительного зонирования поселения отображены:

1) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

2) границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости;

3) территории объектов культурного наследия в соответствии с актами органов, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на карте градостроительного зонирования территории поселения, после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с частями 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. На карте градостроительного зонирования не установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, ввиду их отсутствия.

6. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования не устанавливаются для территорий, для которых в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях. Использование сельскохозяйственных угодий в составе земель

сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со статьями 77, 79 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

7. Границы территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов, установлены с учетом целевого назначения земель и их делением на категории.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава VIII. Градостроительные регламенты

Статья 53. Перечень территориальных зон и их описание

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Таблица 1

Территориальный зоны

| Условное обозначение | Наименование территориальной зоны | Описание территориальной зоны |
|---------------------------------|---|---|
| Жилые зоны: | | |
| Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами | Выделяется для обеспечения индивидуального жилого строительства, размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду |
| Общественно-деловые зоны | | |
| О | Общественно-деловая зона | Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, |

| Условное обозначение | Наименование территориальной зоны | Описание территориальной зоны |
|----------------------|-----------------------------------|---|
| | | стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан |

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

| | | |
|----|---|---|
| П1 | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта | Выделены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, |
| П2 | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта | автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Использование земель в границах населенного пункта в территориальной зоне П1 устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду. |
| ИТ | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | Выделена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций |

| Условное обозначение | Наименование территориальной зоны | Описание территориальной зоны |
|--|--|---|
| Зоны рекреационного назначения: | | |
| P1 | Зона природного ландшафта, скверов, парков | Выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта, размещения зон отдыха, парков, скверов, бульваров, а также территории используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе |
| P2 | Зона отдыха, спорта и туризма | Выделена для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом |
| Зоны сельскохозяйственного использования: | | |
| Сх1 | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта | Выделены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Использование |
| Сх2 | Зона сельскохозяйственного использования за границами населенного пункта | земель в границах населенного пункта в территориальной зоне Сх1 устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую |

| Условное обозначение | Наименование территориальной зоны | Описание территориальной зоны |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| | | среду. |

Зоны специального назначения:

| | | |
|-----|---|---|
| Сп1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | Выделена для территорий, занятых кладбищами, крематориями, а также размещения соответствующих новых объектов, обеспечения ритуальной деятельности |
|-----|---|---|

Статья 54 Требования к территориальным зонам, видам разрешенного использования в границах территориальных зон, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования в территориальных зонах приведены:

для жилых, общественно-деловых и зон рекреационного назначения в статье 55;

для производственных зон, зоны инженерной и транспортной инфраструктур и зон специального назначения в статье 56;

для зон сельскохозяйственного использования в статье 57.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (далее также – Классификатор ВРИ). Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования, используемые в таблицах 2, 3, 4 равнозначны описанию видов разрешенного использования, перечисленных в Классификаторе ВРИ.

3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальных зон (далее также – ВРИ) в статьях 55-57 устанавливается следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования (ОВ),
- 2) условно разрешенные виды использования (УВ),

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

4. Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно-разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства).

5. Виды разрешённого использования, для которых в статьях 55-57 указан знак «-» для соответствующей зоны не устанавливаются.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых, общественно-деловых и рекреационных зонах установлены в статье 58.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур и зонах специального назначения установлены в статье 59.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования установлены в статье 60.

9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для которых в статьях 58-60 указан знак «-» для соответствующей зоны не устанавливаются.

Статья 55. Виды разрешенного использования в жилых, общественно-деловой и рекреационных территориальных зонах

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж1 | О | Р1 | Р2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|---|--|---------|----|----|----|----|--|
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 | ОВ | - | - | - | Хранение автотранспорта , 2.7.1 |
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | УВ | УВ | - | - | Хранение автотранспорта , 2.7.1; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |
| 3. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | ОВ | УВ | - | - | Хранение автотранспорта , 2.7.1 |
| 4. | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилье дома блокированной застройки); | 2.3 | ОВ | УВ | - | - | Хранение автотранспорта , 2.7.1; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж1 | О | P1 | P2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|---|---|---------|----|----|----|----|--|
| | | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | | | | | | |
| 5. | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с <u>кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3</u> , если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 | УВ | ОВ | - | - | Служебные гаражи 4.9 |
| 6. | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u> | 2.7.1 | ОВ | ОВ | - | УВ | - |
| 7. | Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1-3.10.2</u> | 3.0 | - | ОВ | - | - | Служебные гаражи 4.9 |
| 8. | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u> | 3.1 | ОВ | ОВ | УВ | УВ | Служебные гаражи 4.9 |
| 9. | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | ОВ | ОВ | УВ | УВ | - |
| 10. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | ОВ | ОВ | - | - | Служебные гаражи 4.9 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж1 | О | Р1 | Р2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|--------------------------------------|---|---------|----|----|----|----|--|
| 11. | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u> | 3.2 | - | ОВ | - | - | Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; |
| 12. | Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | УВ | ОВ | - | - | Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| 13. | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | УВ | ОВ | - | - | Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| 14. | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | ОВ | ОВ | УВ | УВ | Служебные гаражи 4.9 |
| 15. | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.7</u> | 3.2.4 | УВ | ОВ | - | - | Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное |

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж1 | О | Р1 | Р2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|--|--|---------|----|----|----|----|--|
| | | | | | | | | питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| 16. | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | ОВ | ОВ | - | - | Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |
| 17. | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.4.1 - 3.4.2</u> | 3.4 | - | ОВ | - | - | Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2 |
| 18. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | ОВ | ОВ | - | - | Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Площадки для занятий спортом 5.1.3; |
| 19. | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | УВ | ОВ | - | - | Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2 |
| 20. | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно- | 3.4.3 | - | УВ | - | - | Служебные гаражи 4.9; |

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж1 | О | Р1 | Р2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|---|--|---------|----|----|----|----|--|
| | | медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | | | | | | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Благоустройство территории 12.0.2 |
| 21. | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | 3.5 | - | ОВ | - | - | Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2 |
| 22. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.1 | ОВ | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; |
| 23. | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.2 | - | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Общежития 3.2.4; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж1 | О | Р1 | Р2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|--|--|---------|----|----|----|----|--|
| 24. | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.6.1-3.6.3</u> | 3.6 | - | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2 |
| 25. | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | УВ | ОВ | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Багоустройство территории 12.0.2 |
| 26. | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; |
| 27. | Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 | - | УВ | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9; Благоустройство |

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж1 | О | P1 | P2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|--------------------------------------|--|---------|----|----|----|----|---|
| | | | | | | | | территории 12.0.2 |
| 28. | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1-3.7.2</u> | 3.7 | - | УВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2 |
| 29. | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | УВ | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Служебные гаражи 4.9; Благоустройство территории 12.0.2 |
| 30. | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | УВ | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Служебные гаражи 4.9; Благоустройство территории 12.0.2 |
| 31. | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.8.1-3.8.2</u> | 3.8 | - | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 32. | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | УВ | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 33. | Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов | 3.8.2 | УВ | ОВ | - | - | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж1 | О | Р1 | Р2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|---|---|---------|----|----|----|----|--|
| | | Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | | | | | | |
| 34. | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | 3.9 | - | УВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 35. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 | УВ | ОВ | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 36. | Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | - | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 37. | Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 | - | УВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 38. | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 | - | УВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 39. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | УВ | УВ | - | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж1 | О | Р1 | Р2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|--|---|---------|----|----|----|----|--|
| 40. | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 | - | УВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1.; Служебные гаражи 4.9 |
| 41. | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 | 4.0 | - | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1.; Служебные гаражи 4.9 |
| 42. | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | УВ | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1.; Служебные гаражи 4.9 |
| 43. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5 - 4.8.2;</u> размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | - | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1.; Служебные гаражи 4.9 |
| 44. | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | УВ | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1.; Служебные гаражи 4.9 |
| 45. | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | УВ | ОВ | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1.; Служебные гаражи 4.9 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж1 | О | P1 | P2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|-------------------------------------|--|---------|----|----|----|----|--|
| 46. | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | УВ | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 47. | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | ОВ | ОВ | УВ | ОВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 48. | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | УВ | ОВ | УВ | ОВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 49. | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | - | ОВ | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 50. | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | - | ОВ | - | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |
| 51. | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 | УВ | УВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |
| 52. | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | УВ | УВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |
| 53. | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | УВ | УВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 54. | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | УВ | УВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, |

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж1 | О | P1 | P2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|---|---|---------|----|----|----|----|--|
| | | | | | | | | 3.1.1 |
| 55. | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | УВ | УВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |
| 56. | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | УВ | ОВ | - | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |
| 57. | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1 - 5.5</u> | 5.0 | - | - | - | ОВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9 |
| 58. | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u> | 5.1 | - | УВ | - | ОВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 59. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | - | ОВ | УВ | ОВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9 |
| 60. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | УВ | ОВ | УВ | ОВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 61. | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | УВ | ОВ | ОВ | ОВ | - |
| 62. | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, | 5.1.4 | УВ | УВ | УВ | ОВ | - |

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж1 | О | P1 | P2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|-------------------------------------|--|---------|----|----|----|----|--|
| | | трамплины, спортивные стрельбища) | | | | | | |
| 63. | Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | - | УВ | УВ | ОВ | - |
| 64. | Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | - | УВ | УВ | УВ | - |
| 65. | Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | - | - | УВ | ОВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9 |
| 66. | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | - | - | ОВ | ОВ | - |
| 67. | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 | - | ОВ | УВ | ОВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9 |
| 68. | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | - | - | УВ | ОВ | - |
| 69. | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | - | - | УВ | ОВ | - |
| 70. | Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 | - | - | УВ | ОВ | - |
| 71. | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов | 7.2.2 | - | УВ | - | УВ | - |

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж1 | О | P1 | P2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|--|---|---------|----|----|----|----|--|
| | | капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | | | | | | |
| 72. | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | УВ | ОВ | - | УВ | - |
| 73. | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | - |
| 74. | Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 9.0 | - | - | ОВ | ОВ | - |
| 75. | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | - | - | ОВ | ОВ | - |
| 76. | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | - |
| 77. | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | - | - | ОВ | ОВ | - |

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж1 | О | P1 | P2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|---|---|---------|----|----|----|----|--|
| 78. | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | УВ | УВ | УВ | ОВ | - |
| 79. | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 | - | - | УВ | УВ | - |
| 80. | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | УВ | УВ | ОВ | ОВ | - |
| 81. | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u> | 12.0 | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | - |
| 82. | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | - |
| 83. | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные | 12.0.2 | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | - |

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж1 | О | Р1 | Р2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|------------------------|--|---------|----|----|----|----|--|
| | | части благоустройства территории, общественных туалетов | | | | | | |
| 84. | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | ОВ | - | - | - | - |
| 85. | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> , хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | ОВ | УВ | - | - | Хранение автотранспорта, 2.7.1 |

Статья 56. Виды разрешенного использования в производственных зонах, зоне инженерной и транспортной инфраструктур и зонах специального назначения

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П1 | П2 | ИТ | Сп1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|---|---|---------|----|----|----|-----|--|
| 1. | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u> | 2.7.1 | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 |
| 2. | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u> | 3.1 | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | - |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | - |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | ОВ | ОВ | ОВ | - | Служебные гаражи 4.9 |
| 5. | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | ОВ | ОВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 6. | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на | 3.2.4 | ОВ | - | УВ | - | Хранение автотранспорта 2.7.1; Предоставление коммунальных |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П1 | П2 | ИТ | Сп1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|---|---|---------|----|----|----|-----|--|
| | | время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.7</u> | | | | | | услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| 7. | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | ОВ | - | - | УВ | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 8. | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 | УВ | - | - | УВ | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 9. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 | ОВ | ОВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 10. | Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | ОВ | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 11. | Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 | ОВ | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П1 | П2 | ИТ | Сп1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|--|---|---------|----|----|----|-----|--|
| 12. | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 | ОВ | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 13. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | ОВ | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 14. | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 | УВ | УВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 15. | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | ОВ | ОВ | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 16. | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | УВ | УВ | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 17. | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь | 4.4 | УВ | УВ | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П1 | П2 | ИТ | Сп1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|-------------------------------------|--|---------|----|----|----|-----|--|
| | | которых составляет до 5000 кв. м | | | | | | Служебные гаражи 4.9 |
| 18. | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | ОВ | - | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 19. | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | УВ | УВ | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 20. | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | УВ | УВ | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6 Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| 21. | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 |
| 22. | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u> | 4.9.1 | ОВ | ОВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 |
| 23. | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 |
| 24. | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий | 4.9.1.2 | ОВ | ОВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П1 | П2 | ИТ | Сп1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|---|---|-------------|----|----|----|-----|--|
| | | для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | | | | | | Общественное питание 4.6 Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| 25. | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1. 3 | ОВ | ОВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Служебные гаражи 4.9 |
| 26. | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1. 4 | ОВ | ОВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| 27. | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | ОВ | ОВ | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6 Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| 28. | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 | УВ | УВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6 Служебные гаражи 4.9 |
| 29. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | УВ | УВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6 Служебные гаражи 4.9 |
| 30. | Обеспечение занятий спортом в | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в | 5.1.2 | УВ | УВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П1 | П2 | ИТ | Сп1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|-------------------------------|--|---------|----|----|----|-----|---|
| | помещениях | зданиях и сооружениях | | | | | | Магазины 4.4; Общественное питание 4.6 Служебные гаражи 4.9 |
| 31. | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | УВ | УВ | УВ | - | - |
| 32. | Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | УВ | УВ | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 33. | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | 6.0 | УВ | ОВ | - | - | - |
| 34. | Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 | УВ | ОВ | - | - | - |
| 35. | Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие | 6.2 | УВ | ОВ | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П1 | П2 | ИТ | Сп1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|---------------------------------------|---|---------|----|----|----|-----|--|
| | | подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | | | | | | Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 36. | Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 | УВ | ОВ | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 37. | Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | ОВ | ОВ | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 38. | Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | УВ | ОВ | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П1 | П2 | ИТ | Сп1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|--------------------------------|---|---------|----|----|----|-----|--|
| | | | | | | | | Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 39. | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | ОВ | ОВ | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 40. | Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | УВ | ОВ | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 41. | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | УВ | ОВ | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П1 | П2 | ИТ | Сп1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|--------------------|--|---------|----|----|----|-----|--|
| | | | | | | | | Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 42. | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u> | 6.7 | ОВ | ОВ | ОВ | - | Общезижития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 43. | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u> | 6.8 | ОВ | ОВ | ОВ | - | - |
| 44. | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | ОВ | ОВ | УВ | - | - |
| 45. | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | ОВ | ОВ | УВ | - | - |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П1 | П2 | ИТ | Сп1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|--------------------------------------|--|---------|----|----|----|-----|--|
| 46. | Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 | УВ | ОВ | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 47. | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 | ОВ | ОВ | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 48. | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>7.1 -7.5</u> | 7.0 | ОВ | ОВ | ОВ | - | - |
| 49. | Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 | ОВ | ОВ | ОВ | - | - |
| 50. | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного | 7.2 | ОВ | ОВ | ОВ | - | - |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П1 | П2 | ИТ | Сп1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|---------------------------------------|--|---------|----|----|----|-----|--|
| | | использования с <u>кодами 7.2.1 - 7.2.3</u> | | | | | | |
| 51. | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | ОВ | ОВ | ОВ | - | - |
| 52. | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 7.6</u> | 7.2.2 | ОВ | ОВ | ОВ | - | - |
| 53. | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | ОВ | ОВ | ОВ | УВ | - |
| 54. | Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 | ОВ | ОВ | ОВ | - | |
| 55. | Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления | 7.4 | УВ | ОВ | ОВ | - | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П1 | П2 | ИТ | Сп1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|------------------------------------|--|---------|----|----|----|-----|--|
| | | (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | | | | | | |
| 56. | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | ОВ | ОВ | ОВ | - | - |
| 57. | Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 | ОВ | ОВ | - | - | - |
| 58. | Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие | 8.1 | УВ | УВ | - | - | - |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П1 | П2 | ИТ | Сп1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|--|---|---------|----|----|----|-----|--|
| | | объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | | | | | | |
| 59. | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | ОВ | ОВ | ОВ | - | Коммунальное обслуживание 3.1; Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 |
| 60. | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 | УВ | УВ | - | - | Коммунальное обслуживание 3.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 61. | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | ОВ | ОВ | - | - | - |
| 62. | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | УВ | ОВ | - | - | - |
| 63. | Специальное пользование | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для | 11.2 | УВ | ОВ | - | - | - |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П1 | П2 | ИТ | Сп1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|---|--|---------|----|----|----|-----|--|
| | водными объектами | специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | | | | | | |
| 64. | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | ОВ | ОВ | ОВ | - | - |
| 65. | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u> | 12.0 | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | - |
| 66. | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | ОВ | - | ОВ | - | - |
| 67. | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | - |
| 68. | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 | ОВ | ОВ | - | - | - |
| 69. | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции | 12.1 | - | - | - | ОВ | - |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П1 | П2 | ИТ | Сп1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|------------------|---------------------------------|---------|----|----|----|-----|--|
| | | ритуально-обрядового назначения | | | | | | |

Статья 57. Виды разрешенного использования в зонах сельскохозяйственного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | Сх1 | Сх2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|--|--|---------|-----|-----|--|
| 1. | Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 1.1 - 1.20</u> , в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 | УВ | ОВ | - |
| 2. | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 1.2-1.6</u> | 1.1 | ОВ | ОВ | - |
| 3. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | ОВ | ОВ | - |
| 4. | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 | ОВ | ОВ | - |
| 5. | Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 | ОВ | ОВ | - |
| 6. | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур | 1.5 | ОВ | ОВ | - |
| 7. | Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6 | - | ОВ | - |
| 8. | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение | 1.7 | УВ | ОВ | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | Сх1 | Сх2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|------------------|---|---------|-----|-----|--|
| | | зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</u> | | | | Обеспечение сельскохозяйственного о производства 1.18 |
| 9. | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 | УВ | ОВ | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18 |
| 10 | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 | УВ | ОВ | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18 |
| 11 | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 | УВ | ОВ | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18 |
| 12 | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 | УВ | ОВ | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18 |
| 13 | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для | 1.12 | УВ | ОВ | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | Сх1 | Сх2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|---|---|---------|-----|-----|---|
| | | пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | | | | Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18 |
| 14 | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 | УВ | ОВ | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18 |
| 15 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 | УВ | ОВ | - |
| 16 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | ОВ | ОВ | - |
| 17 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 | - | ОВ | - |
| 18 | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 | ОВ | ОВ | - |
| 19 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 | УВ | ОВ | - |
| 20 | Сенокосение | Косение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 | ОВ | ОВ | - |
| 21 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | УВ | ОВ | - |
| 22 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | ОВ | - | Хранение автотранспорта 2.7.1 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | Сх1 | Сх2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|---|---|---------|-----|-----|--|
| 23 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u> | 2.7.1 | УВ | УВ | - |
| 24 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u> | 3.1 | УВ | УВ | - |
| 25 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | УВ | УВ | - |
| 26 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9 |
| 27 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9 |
| 28 | Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 | УВ | УВ | - |
| 29 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.10.1 - 3.10.2</u> | 3.10 | УВ | ОВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | Сх1 | Сх2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|--|---|---------|-----|-----|--|
| 30 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | УВ | ОВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 31 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 | - | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 32 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 33 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 34 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 35 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u> | 4.9.1 | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 36 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 37 | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | Сх1 | Сх2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|--------------------------------------|--|---------|-----|-----|--|
| 38 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 39 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 40 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | УВ | ОВ | - |
| 41 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | - | ОВ | - |
| 42 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | УВ | УВ | - |
| 43 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | УВ | УВ | - |
| 44 | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 | УВ | УВ | - |
| 45 | Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 | - | УВ | - |
| 46 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | ОВ | ОВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | Сх1 | Сх2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|---|---|---------|-----|-----|--|
| 47 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | УВ | УВ | - |
| 48 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | ОВ | ОВ | - |
| 49 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | ОВ | ОВ | - |
| 50 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | УВ | УВ | - |
| 51 | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 | УВ | УВ | - |
| 52 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | УВ | УВ | - |
| 53 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | ОВ | ОВ | - |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | Сх1 | Сх2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|-------|-------------------------------------|--|---------|-----|-----|--|
| 54 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | ОВ | ОВ | - |
| 55 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ОВ | ОВ | - |
| 56 | Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 | ОВ | ОВ | - |
| 57 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | ОВ | ОВ | - |
| 58 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | ОВ | ОВ | Хранение автотранспорта 2.7.1 |

Статья 58. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой, общественно-деловой и рекреационной зоне

| № п/п | Наименование предельного параметра | Код ВРИ | Ж1 | О | P1 | P2 |
|-------|---|---------------|------|------|-----|------|
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства кв. м | 2.1 | 600 | - | - | - |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м | 2.1 | 5000 | - | - | - |
| 3. | Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м | 2.1.1 | 200 | 200 | - | - |
| 4. | Максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м | 2.1.1 | 1200 | 1200 | - | - |
| 5. | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) кв.м | 2.2 | 300 | 300 | - | - |
| 6. | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) кв.м | 2.2 | 5000 | 5000 | - | - |
| 7. | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м | 2.3 | 200 | 200 | - | - |
| 8. | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м | 2.3 | 500 | 500 | | |
| 9. | Минимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта, кв.м | 2.7.1 | 10 | - | - | - |
| 10. | Максимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта, кв.м | 2.7.1 | 300 | - | - | - |
| 11. | Минимальная площадь для предоставления коммунальных услуг, кв.м | 3.1.1 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 12. | Минимальная площадь земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования, кв.м | 3.5, 3.5.1 | 4000 | 4000 | - | - |
| 13. | Минимальная площадь земельного участка для среднего и высшего профессионального образования, кв.м | 3.5.2 | - | 7500 | - | - |
| 14. | Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв.м | 13.1 | 100 | - | - | - |
| 15. | Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв.м | 13.1 | 3000 | - | - | - |
| 16. | Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв.м | 13.2 | 100 | - | - | - |
| 17. | Максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв.м | 13.2 | 3000 | - | - | - |
| 18. | Минимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 1-17 настоящей таблицы, м | | 5 | 5 | 100 | 100 |
| 19. | Максимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 1-17 настоящей таблицы, м | | - | - | - | - |
| | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | |
| 20. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | 12 | 22,5 | 10 | 22,5 |
| | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | |

| № п/п | Наименование предельного параметра | Код ВРИ | Ж1 | О | Р1 | Р2 |
|-------|--|-------------------------|------|------|------|-------|
| 21. | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | | 3 | 5 | 1 | 1 |
| 22. | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | | 1 | 5 | 1 | 1 |
| 23. | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 2.3 | 0 | - | - | - |
| 24. | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего общего образования, м | 3.5, 3.5.1 | 10 | 10 | - | - |
| 25. | Минимальный отступ от границ земельного участка для иных видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 20-24 настоящей таблицы, м | | - | - | 1 | 1 |
| | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | |
| 26. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 2.1 | 60 | - | - | - |
| 27. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, % | 2.1.1 | 50 | - | - | - |
| 28. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) % | 2.2 | 50 | - | - | - |
| 29. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 2.3 | 80 | - | - | - |
| 30. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для предоставления коммунальных услуг, % | 3.1.1 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| 31. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения огородничества, % | 13.1 | 10 | - | - | - |
| 32. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения садоводства, % | 13.2 | 40 | - | - | - |
| 33. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 26-32 настоящей таблицы, % | | - | - | 80 | 30 |
| | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| 34. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 2.1.2.3 | 6 | - | - | - |
| 35. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | 2.1.1 | 10 | - | - | - |
| 36. | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 2.3 | 4 | - | - | - |
| 37. | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3 | 100 | - | - | - |
| 38. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | | 150 | 2000 | - | - |
| 39. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | | 1000 | - | 3000 | 10000 |

| № п/п | Наименование предельного параметра | Код ВРИ | Ж1 | О | Р1 | Р2 |
|-------|---|---------|-----|------|----|----|
| 40. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | | 2 | 0 | - | - |
| 41. | Минимальная площадь отдельно стоящих объектов гаражного назначения, объектов обслуживания автотранспорта, кв.м | | 10 | 10 | - | - |
| 42. | Максимальная площадь отдельно стоящих объектов гаражного назначения, объектов обслуживания автотранспорта, кв.м | | 300 | 1200 | - | - |
| 43. | Максимальная площадь объектов капитального строительства (кв.м) предназначенных для продажи товаров, торговая площадь | 4.4 | 500 | - | - | - |

Примечания:

при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков;

в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

Статья 59. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур и зоне специального назначения

| № п/п | Наименование предельного параметра | П1 | П2 | ИТ | Сп1 |
|-------|---|-----|-----|----|--------|
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка, кв. м | 600 | 600 | 10 | -- |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м | - | - | - | 400000 |
| | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | |
| 3. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30 | 30 | 25 | 10 |
| | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | |
| 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 3 | 3 | 0 | 3 |
| | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения производственных объектов, % | 80 | 80 | - | - |
| 6. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для коммунального обслуживания и складских объектов, % | 60 | 60 | - | - |
| 7. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5, 6 настоящей таблицы, % | ! | ! | ! | - |
| | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| 8. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | - |

Статья 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

| № п/п | Наименование предельного параметра | Cx1 | Cx2 |
|---|---|-----|-----|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка, кв. м | 100 | 100 |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка, кв. м | - | - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | |
| 3. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 20 | 20 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | |
| 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 5 | 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения производственных объектов, % | 80 | 80 |
| 6. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для коммунального обслуживания и складских объектов, % | 60 | 60 |
| 7. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и огородничества, % | 40 | - |
| 8. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5 – 7 настоящей таблицы, % | 40 | - |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | |
| 9. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 |

Статья 61. Ограничение применения предельных размеров земельных участков

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами не применяются к земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Размеры данных участков устанавливаются с учетом их фактической площади.

Статья 62. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в зонах с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных зонах внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, положениями о соответствующих видах зон, решениями уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления об установлении соответствующей зоны с особыми условиями использования территории.