

Выпуск № 1 (317) от 11.01.2021 г.  
Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

ПРИКАЗ

15.12.2020

Нижний Новгород

№

454

### **Об изъятии земельного участка для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя**

В соответствии с Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293 «Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию», решением Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), отнесенных к компетенции Приволжскнедра (протокол от 11.12.2020 № 390), на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд Общества с ограниченной ответственностью «РОССИЙСКАЯ ИННОВАЦИОННАЯ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (далее ООО «РИТЭК»), в целях реализации полномочий Федерального агентства по недропользованию по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить схему (далее - Схема, Приложение) расположения земельного участка на кадастровом плане территории по образованию земельного участка с условным номером 63:14:0000000:148:ЗУ1 площадью 20 588 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:148 (единое землепользование) общей площадью 6 752 928 кв.м, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства, для размещения

объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий», предоставленного Администрацией муниципального района Больнеглушицкий Самарской области на праве аренды в пользу производственного сельскохозяйственного кооператива им. Крупской (ИНН 6364000456).

2. Изъять земельный участок с условным номером 63:14:0000000:148:3У1 площадью 20 588 кв.м, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:148 (единое землепользование) общей площадью 6 752 928 кв.м., предоставленного на праве аренды производственному сельскохозяйственному кооперативу им. Крупской, находящегося по адресу: Самарская область, р-н Больнеглушицкий, фонд перераспределения земель, в границах бывшего колхоза им. Крупской, уч.№ 11, 14, 17, 20, 21, 1, 25, 40, 39, 30 для государственных нужд Российской Федерации с целью проведения работ, связанных с использованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «РИТЭК» в соответствии с лицензией на пользование недрами СМР 02268 НЭ (дата государственной регистрации 28.01.2019).

3. Поручить ООО «РИТЭК»:

- выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию, в соответствии с утвержденной Схемой;
- представить в орган, осуществляющий постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, который предстоит образовать;
- выступать заказчиком работ по оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка;
- осуществлять переговоры с правообладателями земельного участка относительно досрочного прекращения прав на изымаемый земельный участок;
- осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельного участка и направить его в Приволжскнедра для согласования и подписания;
- направить в установленном порядке, подписанное со стороны Приволжскнедра соглашение об изъятии земельного участка в адрес правообладателей земельного участка для подписания.

4. Отделу геологии и лицензирования Приволжскнедра по Самарской области (Миронова О.А.) направить в установленном порядке копию настоящего приказа:

- в Администрацию муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- в производственный сельскохозяйственный кооператив им. Крупской;
- ООО «РИТЭК»;
- в орган регистрации прав на территории Самарской области.

5. Самарскому филиалу ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу» (Альгаева И. В.) осуществить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельного участка, подлежащего изъятию.

6. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Приволжскнедра в сети «Интернет».

7. Ответственность за исполнение приказа возложить на начальника отдела геологии и лицензирования Приволжскнедра по Самарской области Миронову О.А.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Приволжскнедра Ларина Е.В.

Начальник

В.В. Хамидулин

Приложение к приказу от 15.12.2010 № 454

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

**УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 63:14:000000:148:3У1**  
 Местоположение: Самарская область, Большеглушицкий район, фонд перераспределения земель, в границах бывшего колхоза им. Крупской, уч. № 11,14,17,20,21,1,25,40,39,30  
 КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: Земли сельскохозяйственного назначения  
 РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: Для сельскохозяйственного производства, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий  
 ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 20 588 кв.м.

Утверждена  
 (наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков) от №

Условный номер земельного участка  
 63:14:000000:148:3У1  
 S = 20 588 кв.м.

Номер	Класс	Углы	Угол	Длина
1	305 618,50	1 377 543,82	108°13'42"	21,77
2	305 597,82	1 377 637,11	101°11'10"	46,32
3	305 662,87	1 377 628,22	108°46'47"	1,90
4	305 650,99	1 377 627,83	108°51'20"	41,36
5	305 610,12	1 377 621,96	108°48'15"	38,93
6	305 471,78	1 377 614,83	101°38'4"	34,37
7	305 436,10	1 377 608,00	104°58'16"	34,88
8	305 404,40	1 377 486,99	108°59'4"	1,21
9	305 403,21	1 377 486,78	108°42'23"	26,80
10	305 375,02	1 377 483,96	107°32'31"	32,23
11	305 343,07	1 377 489,73	108°9'8"	3,44
12	305 339,85	1 377 489,36	108°16'20"	4,58
13	305 336,10	1 377 486,86	108°17'33"	4,63
14	305 330,30	1 377 486,53	108°18'4"	18,54
15	305 312,34	1 377 482,05	138°14'45"	10,21
16	305 304,72	1 377 486,85	123°38'0"	11,74
17	305 288,22	1 377 606,62	105°17'49"	9,21
18	305 286,79	1 377 617,81	62°16'22"	11,36
19	305 285,38	1 377 629,86	80°30'46"	11,34
20	305 286,28	1 377 640,16	78°30'50"	8,56
21	305 286,28	1 377 640,50	78°54'2"	3,21
22	305 286,06	1 377 651,81	64°25'50"	9,58
23	305 304,83	1 377 659,40	214°18'19"	9,33
24	305 288,82	1 377 654,14	214°9'18"	8,41
25	305 280,86	1 377 649,42	200°48'2"	10,30
26	305 281,80	1 377 638,30	270°13'2"	23,11
27	305 281,86	1 377 618,19	268°14'37"	17,68
28	305 291,43	1 377 468,22	263°48'53"	24,02
29	305 288,84	1 377 474,34	262°9'42"	18,90
30	305 286,12	1 377 464,83	248°9'8"	16,54
31	305 278,16	1 377 438,37	241°15'10"	15,88
32	305 271,87	1 377 422,37	212°42'36"	5,98
33	305 286,64	1 377 418,14	348°43'0"	30,37
34	305 286,62	1 377 413,72	8°13'15"	34,58
35	305 330,86	1 377 416,87	15°36'28"	71,20
36	305 388,62	1 377 438,08	10°20'40"	28,38
37	305 427,43	1 377 441,18	15°57'50"	76,01
38	305 600,51	1 377 482,08	11°13'15"	37,01
39	305 636,81	1 377 468,28	16°38'16"	28,40
40	308 662,10	1 377 478,85	26°38'31"	18,03
41	305 678,36	1 377 484,85	31°33'16"	26,83
42	305 601,05	1 377 458,69	67°20'8"	46,46
43	305 618,05	1 377 458,69	101°24'30"	8,21
44	305 286,28	1 377 640,50	78°54'2"	3,21
Итого				20 588,00

Условные обозначения:  
 - граница образуемого земельного участка,  
 - граница учтеного земельного участка,  
 - граница кадастрового квартала,  
 - граница кадастрового участка,  
 - характерная точка границы земельного участка.

Заместитель генерального директора-  
 директор ТПП «РИТЭК-Самара-Нефть» М.Г. Куснутдинов

## **С 1 января 2021 года вступили в силу новые правила, касающиеся геодезических пунктов**

Управление Росреестра по Самарской области осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии за соблюдением требований к обеспечению сохранности пунктов государственных геодезических сетей (ГГС). Геодезический пункт представляет собой специальную инженерную конструкцию (сооружение), состоящую из центра и наружного знака. Центры пунктов, заложенные в землю на определенную глубину, являются «носителями» координат. Наружный знак в виде металлической пирамиды или опознавательного знака (столба), служит визирным устройством. Часто в качестве наружных знаков пунктов ГГС используются устойчивые местные предметы – заводские трубы, световые маяки, водокачки, шпили зданий и сооружений (надстройки на зданиях) и другие инженерные конструкции, координаты которых относятся к конкретной точке – центру пункта.

Геодезические пункты предназначены для обеспечения выполнения всех видов геодезических и картографических работ, в том числе землеустроительных и кадастровых работ. Геодезические пункты рассчитаны на использование их в течении длительного времени. Они созданы за счет средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства, и поэтому у каждого пункта есть охранная зона. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» для геодезических пунктов установлены охранные зоны, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В Управлении Росреестра по Самарской области имеются сведения о расположении на территории Самарской области свыше 3,5 тысяч пунктов ГГС.

В соответствии с указанным Постановлением в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

Согласно статьи 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны сохранять межевые, геодезические и

другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

Приказом Росрееста от 21 октября 2020 года установлен порядок уведомления правообладателями объектов недвижимости, на которых находятся пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также лицами, выполняющими геодезические и картографические работы, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Порядок устанавливает, что с 1 января 2021 года владельцы объектов недвижимости, на которых расположены геодезические пункты, в том числе правообладатели подвальных помещений, в которых размещены пункты государственной гравиметрической сети, в случае выявления уничтожения или повреждения пункта в течение 15 календарных дней со дня обнаружения уничтожения или повреждения пункта обязаны направить в уполномоченный орган (в Управление) информацию об уничтожении или повреждении пункта с указанием адреса (местоположения) и (или) кадастрового номера объекта недвижимости, на котором находится (находился) пункт, а также причины уничтожения или повреждения пункта (если она известна).

Информация может быть направлена в Управление в виде документа на бумажном носителе по адресу 443090, г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, д.44А, в форме электронного документа на электронную почту [63\\_upr@rosreestr.ru](mailto:63_upr@rosreestr.ru). Также ее можно сообщить по телефону 8 (846) 933-82-03.

Управление обращает особое внимание, что умышленное или по неосторожности уничтожение, повреждение, или снос пунктов ГГС гражданами, должностными лицами и юридическими лицами влечет наложение административного штрафа в соответствии с частью 3 статьи 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: на граждан в размере от 5 до 10 тысяч рублей, на должностных лиц - от 10 до 50 тысяч рублей, на юридических лиц - от 50 до 200 тысяч рублей. При этом виновное лицо не освобождается от обязанности восстановления геодезического пункта.

Таким образом правообладатель объекта недвижимости, на котором расположен пункт государственной геодезической сети, обязан:

1) в течение 15 календарных дней со дня обнаружения уничтожения или повреждения пункта направить в Управление информацию об уничтожении или повреждении пункта, а также о причинах уничтожения или повреждения пункта (если она известна);

2) обеспечить возможность подъезда (подхода) заинтересованных лиц к указанным пунктам при выполнении геодезических и картографических работ, а также при проведении ремонта и восстановления указанных пунктов;

3) в пределах границ охранных зон пунктов не осуществлять виды деятельности, приводящие к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

---

#### **Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра  
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая  
Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: [spmalayglushitsa@yandex.ru](mailto:spmalayglushitsa@yandex.ru); [tanya03101963@mail.ru](mailto:tanya03101963@mail.ru)

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 10.00 час. 11.01.2021 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».

