



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 4 от 16 января 2015 года**

с.Малая Глушица,, ул.Советская,60
тел. (8-846-73) 66-1-32

**О проведении публичных слушаний по проекту Решения Собрания
представителей сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области
«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского
поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий
Самарской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, устанавливающими порядок организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области публичные слушания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области», (далее – проект Решения).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил – с 16 января 2015 года по 04 февраля 2015 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту Решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Решением «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» от 27 декабря 2013 г. № 147.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул.Советская, д.60.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

– в селе Малая Глушица – 27.01.2015 г. в 18.00 ч. по адресу: село Малая Глушица, ул. Советская, д.60 - здание администрации сельского поселения Малая Глушица;

- в селе Константиновка – 28.01.2015 г. в 18.00 ч. по адресу: село Константиновка, ул. Центральная, д.5 - здание администрации сельского поселения Малая Глушица;

- в поселке Гай – 29.01.2015 г. в 17.00 ч. по адресу: поселок Гай, ул. Восточная, д.9 кв.1 - квартира Першиной М.М.;

- в поселке Большой Иргиз – 30.01.2015 г. в 17.00 ч. по адресу: поселок Большой Иргиз, ул. Лесная, д.3 кв.2 - квартира Коняшиной Н.А.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта Решения, обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Решения в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту Решения.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменения в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменения в Правила прекращаются 01 февраля 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Корнаухову Ольгу Викторовну – специалист администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом Решения, обеспечить:

официальное опубликование проекта Решения в газете "Малоглушицкие Вести";

размещение проекта Решения на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом Решения в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае если настоящее постановление и (или) проект Решения, будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта Решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения
Малая Глушица

Ю.И.Щербаков



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
второго созыва**

РЕШЕНИЕ

№ ____ от _____ 2015 года

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий

Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 27.12.2013 г. № 147 следующее изменение:

В разделе II главы IX статьи 54 таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зоне Ж1

1.	Минимальная площадь участка	600 кв.м
2.	Максимальная площадь участка	5000 кв.м
3.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей: на улицу – на проезд –	5 м 3 м
4.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	3 м
5.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	3 м
6.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2 – 3 этажа	15 м
7.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10 м
8.	Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках	6 м
9.	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – для отдыха взрослого населения – для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик – для хозяйственных целей - для выгула собак	12 м 10 м 10 – 40 м 20 м 40 м
10.	Минимальная ширина земельного участка	12 м
11.	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
12.	Максимальное количество этажей	3
13.	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка	2 м

» .

2. Опубликовать данное Решение в газете «Малоглушицкие Вести», разместить на сайте муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Ю.И.Щербаков