

Выпуск № 26 (289) от 07.07.2020 г.  
Печатное средство массовой информации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета

---

## **ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ**

### **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**06 июля 2020**

#### **Самарский Росреестр на прямой линии с кадастровыми инженерами: поговорили о подготовке документов для оформления недвижимости**

В преддверии Дня кадастрового инженера, который празднуется 24 июля, Управление Росреестра по Самарской области проводит прямые линии для кадастровых инженеров. 6 июля прошла первая прямая линия, в ходе которой были разъяснены вопросы о том, в каких случаях для заказчиков необходимо готовить технический план, а когда нужен акт обследования. Эксперт Управления напомнила о нормах законодательства, соблюдение которых позволит избежать приостановлений и отказов в регистрации прав и постановке на кадастровый учет объектов капитального строительства.

Отвечая на вопросы, заместитель начальника отдела регистрации ипотеки Управления Росреестра по Самарской области **Елена Поручикова** обратила внимание кадастровых инженеров, что если здание снесено, то этот факт подтверждается исключительно актом обследования (акт обследования составляется в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ №861 от 20 ноября 2015 года). Причем, если здание снесено после 4 августа 2018 года, неотъемлемой частью этого акта должно быть уведомление о завершении сноса, направленное в администрацию муниципалитета, на территории которого находится объект. Таким образом, заявления о прекращении права собственности и (или) о снятии с кадастрового учета объектов капитального строительства подаются только при наличии акта обследования, составленного кадастровым инженером. Чаще всего с такими заявлениями обращаются граждане, чтобы избежать начисления налога на имущество, которое они ликвидировали.

- *Акт обследования должен содержать информацию о прекращении существования здания, а не помещения. Помещение может прекратить свое существование только в случае прекращения существования всего здания, поэтому правильно готовить акт обследования в отношении здания. При этом, если снесена только часть здания, тогда оформляется реконструкция здания (а не прекращение существования помещения) и в этом случае готовится технический план для кадастрового учета изменений характеристик здания в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 953 от 18 декабря 2015 года. Важно, чтобы при составлении технического плана в отношении реконструированного здания был в том числе правильно внесен год завершения строительства, - подчеркивает Елена Поручикова.*

Эксперт пояснила, что реконструкция не меняет год завершения строительства. Так, если дом был построен, например, в 1961 году, именно этот год и надо зафиксировать в техническом плане как год завершения строительства. Если же указать год реконструкции дома (например, 2018), получится, что в технический план внесены недостоверные сведения: ведь в 1961 году данный дом уже был построен, и информация об этом содержится в Едином государственном реестре недвижимости.

---

#### **Контакты для СМИ:**

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра  
8 927 690 73 51, [pr.samara@mail.ru](mailto:pr.samara@mail.ru)

Титова Т.А.

Герасимова О.В.

Поручикова Е.А.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАЛАЯ ГЛУШИЦА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 91 от 07 июля 2020 года**

Россия, 446191, Самарская обл.,  
Большеглушицкий район,  
с.Малая Глушица, ул.Советская,60  
тел. (8-846-73) 66-1-32

**«О присвоении адресных реквизитов»**

Рассмотрев заявление от 06.07.2020 года от гр. Неуструева Михаила Павловича, о присвоении адресной части земельному участку, расположенного в селе Малая Глушица, по улице Ленинградская, дом 9 в соответствии с нормами Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Постановлением Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 24 января 2013 года № 4 «Об утверждении адресного плана села Малая Глушица Большеглушицкого района Самарской области».

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Присвоить земельному участку, площадью 3000 кв.м., вид разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства, следующий адрес:  
Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицкий муниципальный район, сельское поселение Малая Глушица, село Малая Глушица, ул. Ленинградская, 9в;
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения  
Малая Глушица

К.В.Родичев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 92 от 07 июля 2020 года**

с.Малая Глушица,, ул.Советская,60  
тел. (8-846-73) 66-1-32; 66-1-39

**О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 24 января 2013 года № 4 «Об утверждении адресного плана села Малая Глушица Большеглушицкого района Самарской области»**

Руководствуясь Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Порядком присвоения, изменения, аннулирования адресов объектов недвижимости в сельском поселении Малая Глушица муниципального района Самарской области, утвержденным постановлением главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 23 апреля 2013 года № 36

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Внести в приложение № 2 к постановлению главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 24 января 2013 года № 4 « Об утверждении адресного плана села Малая Глушица Большеглушицкого района Самарской области» следующее изменение:

Добавить строку «

648	Земельный участок	Неустроев Михаил Павлович	ул. Ленинградская	9в	
-----	-------------------	---------------------------	-------------------	----	--

».

Глава сельского поселения  
Малая Глушица

К.В.Родичев

Исп:Щербаков Ю.И. 69-2-39

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район,  
с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: [spmalayglushitsa@yandex.ru](mailto:spmalayglushitsa@yandex.ru); [tanya03101963@mail.ru](mailto:tanya03101963@mail.ru)

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая  
Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 10.00 час. 07.07.2020 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».