

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



ПРЕСС-РЕЛИЗ

17 марта 2020

Особенности сделок с недвижимостью, в которых участвуют несовершеннолетние

Покупая или продавая недвижимое имущество с участием детей и подростков необходимо знать правила, установленные законодательством. Последствием их игнорирования может быть признание сделки недействительной, предупреждает Управление Росреестра по Самарской области.

Особый правовой статус несовершеннолетних обусловлен ограничением их дееспособности. Требования к сделкам, совершаемым несовершеннолетними, определяются исходя из их возраста.

За несовершеннолетних младше 14 лет (малолетних) сделки с недвижимостью могут совершать от их имени только родители, усыновители или опекуны. При этом всю ответственность по таким сделкам несут взрослые. Совершенная малолетним сделка с недвижимостью является ничтожной, если она по

требованию его родителей, усыновителей или опекуна не признана судом действительной как совершенная к выгоде малолетнего.

Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет значительно шире дееспособности малолетних. Так, они могут совершать сделки с недвижимостью с письменного согласия своих родителей, усыновителей или попечителей. Сделка, совершенная таким несовершеннолетним, действительна также при ее последующем письменном одобрении его родителями, усыновителями или попечителем. При этом сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя (если оно требуется) может быть признана судом недействительной по иску родителей, усыновителей или попечителя. Подростки, в отличие от малолетних, самостоятельно несут ответственность по своим сделкам и ответственность за причиненный ими вред.

Также законодательством предусмотрены исключения, при которых подростки приобретают полную дееспособность и вправе совершать все сделки без согласия родителей, усыновителей или попечителей: во-первых, при вступлении в брак (на территории Самарской области при прохождении определенной процедуры возможно вступление в брак с 14 лет); во-вторых, несовершеннолетний, достигший 16 лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору, в том числе по контракту, или с согласия родителей, усыновителей или попечителя занимается предпринимательской деятельностью. Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным производится по решению органа опеки и попечительства - с согласия обоих родителей, усыновителей или попечителя либо при отсутствии такого согласия - по решению суда, - цитирует норму Гражданского кодекса РФ начальник отдела регистрации долевого строительства по Тольятти Управления Росреестра по Самарской области **Светлана Пузанова**.

Законодательством предусмотрены дополнительные ограничения в случае распоряжения имуществом несовершеннолетних: опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель - давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в

безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного.

- Такие сделки подлежат обязательному нотариальному удостоверению независимо от возраста несовершеннолетнего. При этом несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность, - подчеркивает Светлана Пузанова.

Также она рекомендует обратить внимание на то, что опекун, попечитель, их супруги и близкие родственники не вправе совершать сделки с подопечным за исключением передачи ему имущества в качестве дара или в безвозмездное пользование. Также они не могут представлять подопечного при заключении сделок между ним и супругом опекуна или попечителя и их близкими родственниками.

Контакты для СМИ:

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАЛАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Россия, 446191 Самарская обл.,
Большеглушицкий район,
с. Малая Глушица,
ул. Советская, д. 60
тел. 69-2-39;66-1-32**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 34
от 19 марта 2020 года**

О внесении дополнений в Административный регламент предоставления администрацией сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.07.2018г. №58

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 21.05.2012 г. №18 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных Регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Администрация сельского поселения Малая Глушица, принимая во внимание протест прокурора Большеглушицкого района Самарской области от 19.02.2020 № 236-20/07-05-2020, администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.07.2018г. №58 (Малоглушицкие Вести №28(194) от 31.07.2018г.), следующее дополнение:

1.1. раздел 1 дополнить пунктом 1.2.1 следующего содержания:

«1.2.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

1.2. абзац 1 подпункта 1) пункта 2.6. дополнить предложением следующего содержания:

«Заявление может быть подписано в форме электронного документа, подписанного электронной подписью».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести» и разместить на сайте сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАЛАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Россия, 446191 Самарская обл.,
Большеглушицкий район,
с. Малая Глушица,
ул. Советская, д. 60
тел. 69-2-39;66-1-32**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 35
от 19 марта 2020 года**

О внесении дополнения и изменения в Административный регламент предоставления администрацией сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.07.2018г. №59

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 21.05.2012 г. №18 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных Регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Администрация сельского поселения Малая Глушица, принимая во внимание протест прокурора Большеглушицкого района Самарской области от 19.02.2020 № 237-20/07-05-2020, администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.07.2018г. №59 (Малоглушицкие Вести №28(194) от 31.07.2018г.), следующее дополнение:

1.1. абзац 1 подпункта 1) пункта 2.6. дополнить предложением следующего содержания:

«Заявление может быть подписано в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести» и разместить на сайте сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Оповещение о начале публичных слушаний

19 марта 2020 г.

Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области оповещает о начале публичных слушаний по проекту **Решения Собрании представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений и дополнений в Решение Собрании представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.02.2017 г. № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»».**

Срок проведения публичных слушаний составляет 35 дней с 19 марта 2020 года по 22 апреля 2020 года.

Место проведения публичных слушаний – 446183, Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, ул. Советская, д.60.

Собрание участников публичных слушаний состоится 20 марта 2020 года в 18

часов по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, ул. Советская, д.60.

Прием замечаний и предложений по проекту, поступивших от жителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иных заинтересованных лиц, осуществляется с 19 марта 2020 года по 15 апреля 2020 года по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, село Малая Глушица, ул. Советская, д.60, в рабочие дни с 09 часов до 17 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

Замечания и предложения по проекту вносятся в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей.

С проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаний можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: <http://mglushitca.admbg.org/>.

ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области третьего созыва

РЕШЕНИЕ

№ от 2020 года

**О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания
представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального
района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017 г. №
76 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского
поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий
Самарской области»**

Руководствуясь Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях обеспечения систематического и эффективного контроля за содержанием территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, соблюдением чистоты и порядка,

Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Внести в Решение Собрании представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 февраля 2017 года № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» («Малоглушицкие Вести», 2017, 20 февраля, № 5(127), «Малоглушицкие Вести», 2017, 22 декабря, № 44(166), «Малоглушицкие Вести», 2018, 12 марта, № 9(175), «Малоглушицкие Вести», 2018, 18 июля, № 27(193), «Малоглушицкие Вести», 2019, 22 марта, № 10(224)), следующие изменения и дополнения:

1) пункт 1.3 главы 1 Правил благоустройства территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Правила) дополнить абзацами следующего содержания:

« - арборициды - химические вещества, применяемые против сорной древесно - кустарниковой растительности;

- борщевик Сосновского - крупное травянистое растение, вид рода борщевик семейства зонтичные. Растение обладает способностью вызывать сильные долго не заживающие ожоги;

- гербициды – химические вещества, применяемые для уничтожения растительности».

2) в Главе 2 Правил:

а) в пункте 2.1.7. слова «в соответствии с пунктом 2.1.7 настоящих Правил» заменить словами «в соответствии с пунктом 2.6.5 настоящих Правил».

б) пункт 2.1.7. изложить в следующей редакции:

« 2.1.7. Накопление твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с правилами обращения с твердыми коммунальными отходами и допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации.

Накопление отходов может осуществляться как путем их совместного складирования, так и путем их отдельного складирования по видам отходов, по группам отходов.

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять стандартные металлические контейнеры».

в) пункт 2.1.8. изложить в следующей редакции:

«2.1.8. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется специализированными организациями на основании договоров заключенных между указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов и организацией занимающейся вывозом мусора».

г) в пункте 2.1.13. слова «в соответствии с пунктом 2.1.7 настоящих Правил» заменить словами «в соответствии с пунктом 2.6.5 настоящих Правил».

д) дополнить пунктом 2.1.14.1. следующего содержания:

«2.1.14.1. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от места отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров.

Контейнерная площадка должна иметь асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь и ограждение с трех сторон».

е) абзац 2 пункта 2.1.18. изложить в следующей редакции:

«Вывоз отходов, образующихся при производстве и первичной переработке сельскохозяйственной продукции, находящихся в собственности организаций и домовладельцев, осуществляется на основании договоров заключенных со специализированной организацией».

ж) пункт 2.1.21. изложить в следующей редакции:

«2.1.21. Собственники нежилых помещений, а также арендаторы нежилых помещений обеспечивают подъезды непосредственно к контейнерам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к контейнерам, последние доставляются силами и средствами собственников и арендаторов нежилых помещений к месту их погрузки».

з) в пункте 2.1.22. слова «указанными в пункте 2.1.7. настоящих Правил» заменить словами « в пункте 2.6.5. настоящих Правил».

и) пункт 2.1.24 изложить в следующей редакции:

«2.1.24. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется с территории при температуре воздуха -5°C и ниже не реже одного раза в трое суток, при температуре воздуха $+5^{\circ}\text{C}$ и выше ежедневно».

к) дополнить пунктом 2.1.35. следующего содержания:

«2.1.35. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению Борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения, путем опрыскивания очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами; скашивания, уборки сухих растений, выкапывания корневой системы; обработки почвы, посева многолетних трав».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Малоглушицкие Вести" и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: <http://mglushitca.admbg.org/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

А.С.Михайлов, председатель Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПРЕСС-РЕЛИЗ

19 марта 2020

Самарский Росреестр: не все арбитражные управляющие сдали экзамен

В этом году из 31 выпускника Единой программы подготовки арбитражных управляющих 9 человек теоретический экзамен не сдали.

Качество процесса признания несостоятельности юридических или физических лиц напрямую зависит от компетентности арбитражного управляющего. В связи с этим экзаменаторы требовательно относятся к потенциальным работникам сферы банкротства, подчеркивая, что эти специалисты должны хорошо знать все нормы российского законодательства.

В связи с тем, что деятельность СРО арбитражных управляющих в Самарской области контролируется Управлением Росреестра, знания выпускников по указанной программе проверяют специалисты указанного ведомства. В этом году из 31 выпускника Единой программы подготовки арбитражных управляющих 9 человек теоретический экзамен не сдали.

- Профессия арбитражного управляющего на сегодня востребована, что обусловлено в том числе возможностью банкротства физических лиц, закрепленной федеральным законом. Вне зависимости от того, будет арбитражный управляющий работать с юридическими или физическими лицами, его

профессиональная подготовка – в том числе знание российского законодательства - должна быть на высоком профессиональном уровне, - подчеркивает заместитель руководителя Управления Росреестра по Самарской области **Ольга Суздальцева**.

Напомним, что сдача экзамена не означает, что с завтрашнего дня бывший студент может заниматься банкротством. Сначала кандидат должен пройти двухгодичную стажировку в качестве помощника арбитражного управляющего в деле о банкротстве. Только после этого он может вступить в СПО арбитражных управляющих и при наличии одного года стажа на руководящей должности и отсутствии дисквалификаций за административное правонарушение решением Арбитражного суда может быть назначен арбитражным управляющим.

Контакты для СМИ:

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

Заместитель руководителя
Управления

О.Г. Суздальцев



Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: spmalayglushitsa@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 8.00 час.19.03.2020 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».