

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ



ПРЕСС-РЕЛИЗ
20 марта 2020

Земельный надзор придет к потенциальным нарушителям

В Управлении Росреестра по Самарской области состоялась прямая линия на тему соблюдения земельного законодательства. Начальник отдела государственного земельного надзора **Юлия Голицына** ответила на все вопросы граждан. В том числе она пояснила, в каких случаях возрастает вероятность проведения проверки земельного участка, как должны быть оформлены результаты проверки, какие обязанности есть у государственного земельного инспектора и почему важно быстро оплатить штраф.

Государственный земельный инспектор может прийти с проверкой в нескольких случаях. Если он увидел нарушение земельного законодательства (например, земельный участок выдвинут на территорию дороги) или по результатам административного обследования предположил, что в данном случае не исключено нарушение закона, он запланирует проверку. Кроме того, инспектор обязан будет выйти на место, если поступила жалоба на владельца земельного участка о нарушениях при использовании территории.

- Если все документы на земельный участок есть, право на него зарегистрировано, границы участка установлены, споров с соседями или юридическими лицами нет, а земля используется по назначению, то вероятность, что будет проведена проверка такого земельного участка минимальна. Информация о проверках, которые запланированы на 2020 год, размещена на сайте Росреестра, - говорит Юлия Голицына.

Она также подчеркнула, что при плановой проверке владельца земельного участка обязаны уведомить о проверке не менее чем за три рабочих дня до начала ее проведения. В день проверки государственный земельный инспектор обязан представиться и предъявить документ - служебное удостоверение государственного инспектора по использованию и охране земель на соответствующей территории, а также вручить заверенную копию распоряжения о проведении проверки.

После проведения проверки составляется акт в двух экземплярах, один из которых вручается проверяемому лицу. Если нарушений земельного законодательства не выявлено, акт подписывается, и процедура проверки завершается. Если же выявлено нарушение, проверяемому выдается предписание с указанием срока для устранения нарушения. Кроме того, возбуждается дело об административном правонарушении. Оно рассматривается в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на нарушителя накладывается административный штраф.

- Лучше оплатить штраф в течение двух месяцев со дня вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания. Иначе размер штрафа возрастет в три раза. При этом нарушение

обязательно надо устранить, поскольку за неисполнение предписания также установлена административная ответственность. Контроль со стороны Управления Росреестра осуществляется до полного устранения нарушения, - подчеркнула Юлия Голицына.

В Управлении Росреестра напомнили, что за самовольное занятие земли юридическим лицам грозит штраф в размере от 2% до 3% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 000 рублей, гражданину – от 1% до 1,5% кадастровой стоимости, но не менее 5 000 рублей. За нецелевое использование юридическое лицо должно будет заплатить штраф в размере от 1,5% до 2% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 000 рублей, гражданин – от 0,5% до 1% кадастровой стоимости, но не менее 10 000 рублей. За неиспользование земельного участка штраф будет еще выше: для юридических лиц он составит от 3% до 5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 400 000 рублей, для граждан – от 1% до 1,5% процентов кадастровой стоимости, но не менее 20 000 рублей.

Контакты для СМИ:

Ольга Никитина, помощник руководителя Управления Росреестра
(846) 33-22-555, 8 927 690 73 51, pr.samara@mail.ru

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАЛАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е № 220
от 23 марта 2020 года**

Об утверждении Порядка принятия решения о применении мер ответственности к депутату, выборному должностному лицу сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих

государственные должности, и иных лиц их доходам», Законом Самарской области от 10.03.2009 N 23-ГД «О противодействии коррупции в Самарской области», Законом Самарской области от 05.03.2013 N 15-ГД «Об обеспечении контроля за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, муниципальные должности, должности государственной гражданской и муниципальной службы в Самарской области, их доходам», Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о применении мер ответственности к депутату, выборному должностному лицу сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Малоглушицкие Вести».

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

К.В.Родичев, глава сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

А.С.Михайлов, председатель Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

к Решению Собрания представителей
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области
«Об утверждении Порядка принятия решения о применении мер
ответственности к депутату, выборному должностному лицу
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области,
представившим недостоверные или неполные сведения
о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах
имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об
имуществе и
обязательствах имущественного характера своих
супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение
этих сведений является несущественным»

**Порядок
принятия решения о применении мер ответственности к депутату,
выборному должностному лицу сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области,
представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах,
расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а
также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах
имущественного характера своих супруги (супруга) и
несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является
несущественным
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решения о применении мер ответственности к депутату, выборному должностному лицу сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области лицу (далее – лица, замещающие муниципальные должности), представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее-сведения доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера), если искажение этих сведений является несущественным.

2. Меры ответственности, предусмотренные частью 7.3.-1 статьи 40 Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», применяются к лицам, замещающим муниципальные должности, в случае представления недостоверных или неполных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, если искажение этих сведений является несущественным.

3. К лицу, замещающему муниципальную должность, представившему недостоверные или неполные сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

1) предупреждение;

2) освобождение депутата от должности в Собрании представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области с лишением права занимать должности в Собрании представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области до прекращения срока его полномочий;

3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;

4) запрет занимать должности в Собрании представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области до прекращения срока его полномочий;

5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.

4. Решение о применении мер ответственности, предусмотренных в пункте 3 настоящего Порядка (далее – меры ответственности), принимается Собранием представителей сельского поселения Малая Глушица

муниципального района Большеглушицкий Самарской области на основании заявления Губернатора Самарской области о применении в отношении лица, замещающего муниципальную должность, мер ответственности.

5. Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в которое поступило заявление Губернатора Самарской области о применении в отношении лиц, замещающих муниципальные должности, мер ответственности, рассматривает данное заявление на ближайшем заседании Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, но не позднее 30 календарных дней со дня поступления заявления Губернатора Самарской области в Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

О месте и времени проведения заседания Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по данному вопросу сообщается Губернатору Самарской области.

6. Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о применении в отношении лиц, замещающих муниципальные должности, мер ответственности принимается с учетом характера совершенного коррупционного правонарушения, его тяжести, обстоятельств, при которых оно совершено, а также с учетом особенностей личности правонарушителя, предшествующих результатов исполнения им своих должностных обязанностей (полномочий), соблюдения им других ограничений, запретов и обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции.

7. О результатах рассмотрения заявления Губернатора Самарской области о применении в отношении лиц, замещающих муниципальные должности, мер ответственности Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий

Самарской области информирует Губернатора Самарской области путем направления соответствующего письма с приложением копии решения Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по данному вопросу.

Издатель – Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Т.Н.Шлычкова

Адрес газеты «Малоглушицкие Вести»: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Малая Глушица, ул. Советская, 60.

Электронный адрес: spmalayglushitsa@yandex.ru; tanya03101963@mail.ru

Отпечатано в Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 8.00 час 23.03.2020 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».