



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 176 от 23 сентября 2019 года

с.Малая Глушица, ул.Советская,60
тел. (8-846-73) 66-1-32

О порядке выявления неэффективно используемого недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Руководствуясь Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 22.02.2007 г. № 34 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок выявления неэффективно используемого недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - Порядок), согласно приложению 1.

2. Утвердить Методику оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными

предприятиями сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, согласно приложению 2.

3. Муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, предоставлять в администрацию сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области сведения об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и закрепленных за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области



К.В.Родичев

Приложение 1

к постановлению администрации сельского поселения
Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий
Самарской области «О порядке выявления неэффективно
используемого недвижимого имущества, находящегося в
собственности сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской
области и закрепленного на праве оперативного управления
или хозяйственного ведения за муниципальными
учреждениями и муниципальными унитарными
предприятиями сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской
области» от 23 сентября 2019 года № 176

ПОРЯДОК

выявления неэффективно используемого недвижимого
имущества, находящегося в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального
района Большеглушицкий Самарской области и закрепленного на праве оперативного управления
или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными
предприятиями сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

1. Настоящий порядок выявления неэффективно используемого недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - Порядок) определяет процедуру взаимодействия Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, муниципальных бюджетных, казенных, автономных учреждений сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – муниципальные учреждения), муниципальных унитарных предприятий сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – муниципальные предприятия) по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, за исключением земельных участков (далее по тексту – объекты недвижимого имущества).

2. Муниципальные учреждения, муниципальные предприятия ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, для проведения оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества предоставляют в Администрацию сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области сведения об объектах недвижимого имущества по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах недвижимого имущества).

Сведения об объектах недвижимого имущества представляются в отношении каждого объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, муниципальным предприятием, по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, за исключением объектов недвижимого имущества, в отношении которых в отчетном периоде проводились реконструкция и (или) капитальный ремонт.

3. Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области ежегодно в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, осуществляет:

1) сбор и анализ представленных муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями сведений об объектах недвижимого имущества;

2) определение показателей эффективности использования объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями в соответствии с методикой оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

3) формирование перечня выявленных неиспользуемых объектов недвижимого имущества;

4) подготовку предложений по вовлечению выявленных неиспользуемых объектов недвижимого имущества в хозяйственный оборот, повышению эффективности использования объектов недвижимого имущества.

4. Руководители муниципальных учреждений, муниципальных предприятий несут персональную ответственность за достоверность и своевременность представления сведений об объектах недвижимого имущества.

5. Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области осуществляет контроль за достоверностью сведений об объектах недвижимого имущества, предоставленных муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку выявления неэффективно используемого
недвижимого имущества, находящегося
в собственности сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской
области и закрепленного на праве оперативного
управления или хозяйственного ведения за
муниципальными учреждениями и муниципальными
унитарными предприятиями сельского поселения
Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Сведения
об объекте недвижимого имущества

(полное наименование муниципального учреждения или муниципального унитарного
предприятия)

по состоянию на «__» _____ 20__ года

1	Кадастровый номер объекта недвижимости	
2	Наименование объекта недвижимости, которое должно соответствовать наименованию в правоустанавливающих документах	
3	Местонахождение объекта	
4	Общая площадь, кв. м (с указанием полезной площади и площади помещений общего пользования)/протяженность, м	
5	Общая площадь (с указанием полезной площади/площади помещений общего пользования), используемая для осуществления уставной деятельности муниципального унитарного предприятия (за исключением площадей, предоставленных иным лицам), кв. м (для муниципальных унитарных предприятий)	
6	Общая площадь (с указанием полезной площади/площади помещений общего пользования), используемая муниципальным учреждением, в том числе при выполнении муниципального задания, утвержденного учредителем, для оказания платных (бесплатных) услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности, предусмотренной уставом (за исключением площадей, предоставленных иным лицам), кв. м (для муниципальных учреждений)	
7	Общая площадь (с указанием полезной площади/площади помещений общего пользования), занимаемая третьими лицами на праве аренды, безвозмездного пользования, кв. м	
8	Иное обременение (основание, срок действия обременения)	
9	Количество арендаторов, пользователей	
10	Площадь свободных (неиспользуемых) помещений (с указанием	

	полезной площади и площади помещений общего пользования), кв. м	
11	Сведения о передаче объекта недвижимого имущества по договорам аренды, безвозмездного пользования за отчетный период (по каждому арендатору):	-
11.1	Наименования арендатора, пользователя	
	Реквизиты документа о согласовании уполномоченным органом передачи имущества в аренду, безвозмездное пользование	
	Срок действия договора аренды, безвозмездного пользования	
	Общая/полезная площадь занимаемых помещений, кв. м	
	Цель использования помещений	
11.2	Наименования арендатора (пользователя)	
	Реквизиты документа о согласовании уполномоченным органом передачи имущества в аренду, безвозмездное пользование	
	Срок действия договора аренды, безвозмездного пользования	
	Общая/полезная площадь занимаемых помещений, кв. м	
	Цель использования помещений	
11....	Наименования арендатора, пользователя	
	Реквизиты документа о согласовании уполномоченным органом передачи имущества в аренду, безвозмездное пользование	
	Срок действия договора аренды, безвозмездного пользования	
	Общая/полезная площадь занимаемых помещений, кв. м	
	Цель использования помещений	
12	Предложения по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества, вовлечению объекта недвижимого имущества в хозяйственный оборот либо указание причин, приведших к непригодности его к дальнейшей эксплуатации	

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель:

_____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

(МП)

Главный бухгалтер:

_____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2
к постановлению Администрации сельского поселения
Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области «О порядке
выявления неэффективно используемого недвижимого
имущества, находящегося в собственности сельского
поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области и закрепленного
на праве оперативного управления или хозяйственного
ведения за муниципальными учреждениями и
муниципальными унитарными предприятиями сельского
поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области»
от 23 сентября 2019 года № 176

МЕТОДИКА

оценки эффективности использования объектов недвижимого
имущества, находящихся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального
района Большеглушицкий Самарской области и закрепленных на праве оперативного управления
или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными
предприятиями сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

1. Для целей настоящей методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, под эффективным использованием объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, за исключением земельных участков (далее по тексту - объекты недвижимого имущества), понимается отсутствие фактов использования объектов недвижимого имущества третьими лицами без правовых оснований, отсутствие фактов неиспользования объектов недвижимого имущества.

2. Оценка эффективности использования объектов недвижимого имущества проводится в целях оптимизации механизмов управления объектами недвижимого имущества, повышения эффективности распоряжения объектами недвижимого имущества.

3. Показатели эффективности использования объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными бюджетными, казенными, автономными учреждениями сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – муниципальные учреждения), муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – муниципальные предприятия), определяются в следующем порядке:

1) показатель эффективности использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, определяется по формуле:

$$N(\%) = \frac{S_{\text{общ.}} - S_{\text{исп.}}}{S_{\text{общ.}}} \times 100, \text{ где:}$$

$S_{\text{общ.}}$ - общая площадь (протяженность - для линейных объектов, далее - протяженность) объекта недвижимого имущества, указанная в пункте 4 Сведений об объекте недвижимого имущества (далее - Сведения об объекте);

$S_{\text{исп.}}$ - площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества, используемая муниципальным учреждением, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{исп.}} = S_{\text{д.}} + S_{\text{ар.}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{д.}}$ - площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества, используемая муниципальным учреждением, в том числе при выполнении муниципального задания, утвержденного учредителем, для оказания платных (бесплатных) услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности, предусмотренной уставом муниципального учреждения, указанная в пункте 6 Сведений об объекте;

$S_{\text{ар.}}$ - площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества, предоставляемого, в том числе периодически в течение отчетного периода, в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, указанная в пункте 7 Сведений об объекте.

При расчете показателя эффективности использования объекта недвижимого имущества площадь объекта недвижимого имущества применяется без учета площади помещений общего пользования (коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей) (далее - помещения общего пользования).

Объект недвижимого имущества признается неэффективно используемым и Администрацией сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества при следующих значениях N:

20% и более - в случае, если $S_{\text{общ.}} < 200$ кв. м;

10% и более - в случае, если $S_{\text{общ.}} \geq 200$ кв. м, но < 500 кв. м;

5% и более - в случае, если $S_{\text{общ.}} \geq 500$ кв. м;

2) показатель эффективности использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным предприятием, определяется по формуле:

$$N(\%) = \frac{S_{\text{общ.}} - S_{\text{исп.}}}{S_{\text{общ.}}} \times 100, \text{ где:}$$

$S_{\text{общ.}}$ - общая площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества, указанная в пункте 4 Сведений об объекте;

$S_{\text{исп.}}$ - площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества, используемая муниципальным предприятием, рассчитанная по формуле:

$$S_{\text{исп.}} = S_{\text{уд.}} + S_{\text{ар.}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{уд.}}$ - площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества, используемая для осуществления уставной деятельности муниципального предприятия, указанная в пункте 5 Сведений об объекте;

$S_{\text{ар.}}$ - площадь (протяженность) объекта недвижимого имущества, предоставляемого, в том числе периодически в течение отчетного периода, в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, указанная в пункте 7 Сведений об объекте.

При расчете показателя эффективности использования объекта недвижимого имущества площадь объекта недвижимого имущества применяется без учета площади помещений общего пользования.

Объект недвижимого имущества признается неэффективно используемым и администрацией сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества при следующих значениях N:

20% и более - в случае, если $S_{\text{общ.}} < 200$ кв. м;

10% и более - в случае, если $S_{\text{общ.}} \geq 200$ кв. м, но < 500 кв. м;

5% и более - в случае, если $S_{\text{общ.}} \geq 500$ кв. м.