



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 115 от 18 июня 2019 года**

с.Малая Глушица, ул.Советская,60  
тел. (8-846-73) 66-1-32

**О внесении изменений в постановление главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 28.09.2012 г. № 58 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2013-2021 годы»**

В целях реализации плана мероприятий региональной составляющей федерального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности», руководствуясь распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. №147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести в постановление главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 28.09.2012 г. № 58 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2013-2021 годы» (далее – постановление), «Малоглушицкие Вести», 2017, 10 ноября № 38(160); «Малоглушицкие Вести», 2017, 25 декабря № 44(166); «Малоглушицкие Вести», 2018, 31 октября № 37(203); «Малоглушицкие Вести», 2018, 29 декабря № 48(214), следующие изменения:

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2013-2024 годы»;

1.2. пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2013-2024 годы.

1.3. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Малая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области



К.В.Родичев

Приложение  
к постановлению главы сельского поселения  
Малая Глушица муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
от 18 июня 2019 года № 115

Приложение  
к постановлению администрации сельского  
поселения Малая Глушица муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
от 28 сентября 2012 года № 58

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

### **«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**НА 2013-2024 ГОДЫ**

(далее – Программа)

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2013-2024 годы (далее – Программа)
Основание для разработки	Распоряжение главы администрации сельского поселения от 07 сентября 2012 года № 17
Заказчик Программы	Муниципальное учреждение Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее Администрация сельского поселения Малая Глушица)
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Малая Глушица
Участники Программы	Администрация сельского поселения Малая Глушица
Исполнители Программы	Администрация сельского поселения Малая Глушица
Цель и задачи Программы	<p><u>Цель:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение эффективности использования муниципального имущества путем создания соответствующих условий и механизмов;</li> </ul> <p><u>Задачи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обеспечение максимальной эффективности использования муниципального имущества в интересах населения сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области;</li> <li>- обеспечение воспроизводства;</li> <li>- максимизация поступления доходов от использования муниципального имущества;</li> <li>- имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.</li> </ul>
Срок реализации Программы	2013-2024 годы

Объемы и	Общий объем средств, направленных на реализацию программных
----------	---

<p>источники финансирования Программы</p>	<p>мероприятий, составляет 5 791 500 руб. из бюджета сельского поселения Малая Глушица, в том числе:  2013 г. – 793 000 руб.,  2014 г. – 413 500 руб.,  2015 г. – 739 000 руб.,  2016 г. – 472 600 руб.,  2017 г. – 405 000 руб.,  2018 г. - 571 000 руб.,  2019 г. - 747 400 руб.,  2020 г. - 330 000 руб.,  2021 г. - 330 000 руб.,  2022 г. - 330 000 руб.,  2023 г. - 330 000 руб.,  2024 г. - 330 000 руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>- обеспечение прироста доходов от эффективности использования муниципального имущества на период 2013-2024 годов;  - ежегодное увеличение количества объектов имущества, в перечне имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень имущества для субъектов МСП);  - увеличение количества заключенных договоров аренды имущества, включенного в перечень имущества для субъектов МСП.</p>
<p>Показатели (индикаторы) программы</p>	<p>- Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества, в перечне имущества для субъектов МСП;  - доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне имущества для субъектов МСП.</p>

### ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В РЕСУРСАХ.

тыс. рублей

Наименование источника финансирования	Всего	В том числе по годам											
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Местный бюджет	5791,5	793	413.5	739	472.6	405	571	747.4	330	330	330	330	330

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами.**

Политика сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – сельское поселение) в сфере управления муниципальной собственностью является неотъемлемой частью экономической политики развития территории сельского поселения. Система управления объектами муниципальной собственности направлена на решение проблем комплексного развития сельского поселения, создание системы взаимоувязанных правовых актов и эффективного контроля за ходом их реализации, удовлетворение социально-экономических потребностей населения, создание новых рабочих мест и пополнение местного бюджета.

Муниципальная собственность включает в себя средства местного бюджета, имущество органов местного самоуправления сельского поселения, муниципальные земли, находящиеся в муниципальной собственности, нежилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество и ресурсы. Процесс формирования муниципальной собственности сельского поселения продолжается, причем наблюдается тенденция к увеличению числа объектов. Рост происходит и за счет приобретения имущества с целью исполнения полномочий, предусмотренных действующим законодательством, и за счет принятия в муниципальную собственность "бесхозного" имущества.

По состоянию на 01.01.2017 года в собственности сельского поселения находится имущество, балансовой стоимостью 6815720 руб.65 коп., в том числе 8 объектов недвижимого имущества на сумму 5075100 руб.19 коп., из них 3 ед. автотранспорта на сумму 1331957 руб.28 коп., прочее имущество (сети, оборудование, вычислительная техника и др.) на сумму 408663 руб.18 коп.

Все имущество находится в пользовании у сельского поселения - на праве хозяйственного ведения.

Анализ состояния муниципальной собственности сельского поселения показывает недостаточность выделяемых бюджетных средств для содержания имеющегося имущества, укрепление и переоснащение материально-технической базы сельского поселения для исполнения полномочий, возложенных на сельское поселение действующим законодательством, оформление технических паспортов, межевание земельных участков и т.д.

Состояние объектов недвижимости, острый недостаток оборотных средств, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, сельского хозяйства и других отраслей отрицательно сказываются на результатах их финансово-хозяйственной деятельности и требуют значительных затрат из местного бюджета на содержание.

Инвентаризация муниципального имущества в основном носила выборочный характер. Работа в этом направлении требует значительных изменений.

В связи с этим, необходимо проведение инвентаризации всего муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении, инвентаризации реестра всего недвижимого имущества.

Необходимо оформить карточки учета муниципального имущества, отражающие так же и фактическое движение, изменение состава имущества, что послужит основой для выработки тактики повышения эффективности его использования.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

## **2. Основание для разработки программы**

Программно-целевой метод является одним из наиболее эффективных методов управления развитием территорий. В связи с этим, а также учитывая сложность и многоаспектность задач, которые необходимо решить в рамках управления муниципальным имуществом, очевидна необходимость разработки и реализации данной программы.

## **3. Основные цели, приоритеты и принципы программы**

Программа повышения эффективности использования муниципального имущества на период до 2024 года разработана в соответствии с первоочередными мерами по стабилизации социально-экономического положения сельского поселения.

Целью настоящей Программы является создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества, направленных на решение проблем комплексного развития сельского поселения.

Основными принципами управления муниципальным имуществом являются:

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности;
- обеспечение равных прав субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности;
- обеспечение защиты имущественных интересов сельского поселения в отношении муниципального имущества от рисков, гибели и повреждения в случаях непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение максимальной эффективности использования муниципального имущества в интересах населения сельского поселения.;
- обеспечение воспроизводства муниципальных ресурсов за счет собственных внутренних резервов;

- имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- максимизация доходов местного бюджета от участия муниципальной собственности в свободном гражданском обороте.

Механизм решения задач изложен в виде системы программных мероприятий, которые сгруппированы по следующим направлениям:

- формирование и учет муниципального имущества;
- совершенствование системы управления муниципальным имуществом.

#### **4. Сроки реализации программы.**

Сроки реализации Программы: 2013-2024 годы.

#### **5. Механизм реализации и основные направления программы.**

1.1. Формирование и учет муниципального имущества.

1.1.1. Формирование муниципального имущества.

Процесс формирования муниципального имущества предполагает:

- создание имущества за счет средств местного бюджета;
- прием имущества в муниципальную собственность в процессе разграничения объектов собственности в порядке, определенном Федеральным законодательством и законодательством Самарской области, и по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

1.1.2. Учет муниципального имущества.

Учет муниципального имущества включает в себя:

- расширение информационной базы данных на основании ведения дополнительных технических характеристик объектов (площадь, год ввода в эксплуатацию, инвентарный номер технического паспорта объекта с приложением к реестру самого технического паспорта, кадастровый номер земельного участка, с приложением к реестру документов землепользования, балансовая и остаточная стоимость объектов, данные по виду обременения, сумма оплаты за пользование объектом, возможность приватизации объекта с определением начальной цены);

- формирование единого реестра имущества сельского поселения, которое позволит создать систему сводных реестров: муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, приватизируемых предприятий, вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ, арендуемого муниципального имущества.

На всех этапах действия Программы необходимо продолжить работу по полной инвентаризации муниципального имущества сельского поселения.

Полная инвентаризация позволит:



- создать единый реестр объектов муниципальной собственности;
- обеспечить гибкую систему контроля за соблюдением порядка использования и содержания этих объектов;
- урегулировать в соответствии с действующим законодательством, имущественные отношения, связанные с использованием муниципального имущества;
- выявить факты незаконного использования или отчуждения объектов муниципального имущества, принять необходимые меры, исключающие злоупотребления;
- выявить объекты муниципальной собственности, пригодные для включения в перечень имущества для субъектов МСП;
  
- выявить объекты недвижимого имущества, нуждающиеся в реконструкции и капитальном ремонте, и определить порядок их дальнейшего использования.

## 2.2. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом.

### 2.2.1. Управление имуществом муниципальных учреждений.

Основными мероприятиями данного направления являются:

- инвентаризация имущества, переданного в оперативное управление с целью обеспечения контроля за его сохранностью, движением, рациональным использованием по целевому назначению, предупреждение использования имущества в коммерческих целях;

### 2.2.2. Управление социально значимыми объектами.

В процессе работы по повышению эффективности управления социально значимыми объектами муниципальной собственности предполагается:

- составить реестр социально значимых объектов, которые в силу объективных причин не могут быть ликвидированы;
- провести работу по определению неиспользуемых площадей, в том числе земельных участков, которые могут быть использованы источниками дополнительного финансирования социально значимых объектов.

### 2.2.3. Управление арендуемым имуществом.

Мероприятия по совершенствованию арендных отношений:

- совершенствование правовой базы;
- увеличение доли площадей, передаваемых в аренду;
- упорядочение предоставления льгот по арендной плате;
  
- совершенствование системы контроля за поступлением арендных платежей;
- создание мониторинга арендных платежей;
- усиление контроля за использованием объектов нежилого фонда;

- изъятие площадей, неиспользуемых или используемых не по назначению или используемых без заключения договора аренды.

#### 2.2.4. Содержание имущества.

Мероприятия по содержанию имущества включают:

- расходы, осуществляемые с целью эксплуатации, определения технического состояния, поддержания и восстановления функциональных пользовательских характеристик объекта, содержание (отопление, водо-, энергоснабжение, вывоз жидких и твердых бытовых отходов, другие аналогичные расходы), поступления, обслуживания, ремонта, реставрации нефинансовых активов, в том числе содержание нефинансовых активов в чистоте, противопожарные мероприятия и другие мероприятия.

### **6. Система организации контроля за ходом реализации Программы.**

Общий контроль за реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик – Администрация сельского поселения Малая Глушица.

Управление за реализацией Программы осуществляется исполнителем Программы – Администрацией сельского поселения Малая Глушица.

Контроль за целевым использованием выделенных средств осуществляет главный распорядитель бюджетных средств.

### **7. Ресурсное обеспечение Программы.**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения 5 791.5 тыс руб, том числе по годам: 2013-793 тыс.руб.; 2014-413.5 тыс.руб; 2015-739 тыс.руб.; 2016 – 472.6 тыс.руб; 2017 – 405 тыс.руб; 2018 – 571 тыс.руб.; 2019 – 747.4 тыс.руб.; 2020 – 330 тыс.руб.; 2021 – 330 тыс.руб.; 2022 – 330 тыс.руб.; 2023 – 330 тыс.руб.; 2024 – 330 тыс.руб.

Объемы финансирования Программы ежегодно утверждаются при принятии бюджета сельского поселения.

### **8. Оценка эффективности мероприятий Программы.**

Реализация основных мероприятий Программы позволит:

- создать систему эффективного учета и управления муниципальной собственностью;
- увеличить количество объектов имущества, в перечне имущества для субъектов МСП;
- увеличить количество заключенных договоров аренды имущества, включенного в перечень имущества для субъектов МСП;

- увеличить объем доходов местного бюджета от использования муниципальной собственности;
- сформировать дополнительный источник пополнения местного бюджета;
- снизить долю бюджетных расходов на содержание муниципального имущества.

## 9. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ.

Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятий	Срок исполнения	Всего (тыс.руб.)	Финансирование по годам тыс.рублей											
				2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
приобретение	Администрация сельского поселения	2013 – 2024 г.г.	950	30	30	30	150	150	80	80	80	80	80	80	80
эксплуатация	Администрация сельского поселения	2013 – 2024 г.г.	830	20	20	100	60	60	90	80	80	80	80	80	80
содержание	Администрация сельского поселения	2013 – 2024 г.г.	932	20	20	100	42	20	90	190	90	90	90	90	90
обслуживание	Администрация сельского поселения	2013 – 2024 г.г.	735,6	10	15	100	60,6	60	100	150	50	50	50	50	40
ремонт	Администрация сельского поселения	2013 – 2024 г.г.	2053,4	700	300	300	150	105	161	237,4	20	20	20	20	20
противопожарные мероприятия	Администрация сельского поселения	2013 – 2024 г.г.	130	10	-	70	5	5	10	5	5	5	5	5	5
содержание в чистоте	Администрация сельского поселения	2013 – 2024 г.г.	115	3	3	39	5	5	30	5	5	5	5	5	5
оформление	Администрация сельского поселения	2013 – 2024 г.г.	35,5	-	25,5	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-

техническая инвентаризация и осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, межевание и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, оценка рыночной стоимости права аренды имущества, включенного в перечень имущества для субъектов МСП	Администрация сельского поселения	2013 – 2024 г.г.	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
<b>ИТОГО:</b>			<b>5791,5</b>	<b>793</b>	<b>413.5</b>	<b>739</b>	<b>472.6</b>	<b>405</b>	<b>571</b>	<b>747.4</b>	<b>330</b>	<b>330</b>	<b>330</b>	<b>330</b>	<b>330</b>

**10. Перечень показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2013-2024 годы**

№№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора) по годам											
			2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества, в перечне имущества для субъектов МСП	проценты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10%
2.	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне имущества для субъектов МСП	проценты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80%