



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е
№ 157 от 07 ноября 2018 года**

**О налоге на имущество физических лиц на территории
сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Ввести в действие на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области налог на имущество физических лиц (далее – налог). Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст.ст. 12, 15 и главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Решением.

2. Установить на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - гаражей, машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей части;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,9 процента в 2015 году, 1,2 процента в 2016 году, 1,5 процента в 2017 году, 1,8 процента в 2018 году, 2 процента в 2019 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов.

3. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4. Налоговая льгота в размере 100% от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

4.1. Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

4.2. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела К (Операции с недвижимым имуществом) и разделу С (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.».

5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу Решения Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- от 08.09.2014 г. № 173 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» («Малоглушицкие Вести», 2014, 19 сентября, № 12(50));

- от 20.10.2014 г. № 178 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 08.09.2014 г. № 173 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» («Малоглушицкие Вести», 2014, 31 октября, № 13(51));

- от 25.08.2015 г. № 219 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 08.09.2014 г. № 173 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» («Малоглушицкие Вести», 2015, 31 августа, № 17(72));

- от 27.01.2016 г. № 31 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 08.09.2014 г. № 173 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» («Малоглушицкие Вести», 2016, 29 января, № 2(87));

- от 23.05.2016 г. № 48 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 08.09.2014 г. № 173 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» («Малоглушицкие Вести», 2016, 23 мая, № 11(96));

- от 11.07.2018 г. № 147 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 08.09.2014 г. № 173 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»» («Малоглушицкие Вести», 2018, 13 июля, № 26(192));

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Малоглушицкие Вести».

7. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2019 года, за исключением отдельных положений, для которых настоящим Решением предусмотрены иные сроки вступления в силу.

8. Абзацы второй и третий пункта 1 части 2 настоящего Решения вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Решения и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

9. Части 4, 4.1, 4.2 настоящего Решения вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Решения и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.

**Председатель Собрания
представителей сельского поселения
Малая Глушица муниципального
района Большеглушицкий
Самарской области**

А.С.Михайлов

**Глава
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

К.В.Родичев

