



**Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**

**РЕШЕНИЕ № 75
от 26 февраля 2009 года**

Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (Приложение № 1).
2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в газете «Степные известия».
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области



Ю.И.Щербаков

**Порядок организации и проведения
публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности
сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

1. Общие положения.

1.1. Порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Порядок) принят в целях обеспечения участия жителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – поселения) в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

1.2. Достижение целей, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Порядка, реализуется в соответствии с принципами справедливости, публичности, открытости и прозрачности процесса принятия решений в сфере градостроительной деятельности.

1.3. Осуществление жителями поселения права на участие в публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности основывается на принципах законности и добровольности такого участия.

1.4. Настоящий Порядок применяется к проведению публичных слушаний на территории (части территории) поселения наряду с положениями о публичных слушаниях, установленными Уставом поселения и иными нормативными правовыми актами поселения.

1.5. Публичные слушания проводятся в поселении Малая Глушица по следующим вопросам градостроительной деятельности:

1) принятие правил землепользования и застройки поселения, внесение изменений в правила землепользования и застройки поселения;

2) принятие проекта генерального плана поселения, внесение изменений в генеральный план поселения;

3) принятие проекта планировки территории и проекта межевания территории поселения;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

б) по иным вопросам, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

1.6. В целях применения настоящего Порядка, используются следующие основные понятия:

Жители поселения – физические лица, достигшие ко дню начала публичных слушаний восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения либо имеющие на территории поселения недвижимое имущество на праве собственности, земельный участок на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения. Понятия «жители поселения» и «население поселения» используются в настоящем Порядке как равнозначные.

Заинтересованные лица – лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

Комиссия – Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, состав и порядок деятельности которой устанавливаются Положением о Комиссии по землепользованию и застройке поселения, утверждаемым Главой поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законодательством Самарской области, правилами землепользования и застройки поселения, иными нормативными правовыми актами поселения.

Публичные слушания – форма непосредственного участия населения поселения в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган - Администрации поселения, Комиссия, на которых в соответствии с настоящим Порядком возложены обязанности по организации и проведению публичных слушаний.

1.7. Участниками публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности поселения являются:

жители поселения;

Глава поселения;

Администрация поселения;

Комиссия;

иные лица, указанные в настоящем Порядке.

1.8. Правила, формы участия и взаимодействия участников публичных слушаний, указанных в пункте 1.7. настоящего Порядка, определяются в процессе организации и проведения публичных слушаний Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Самарской области, Уставом поселения, настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами поселения.

1.9. При организации и проведении публичных слушаний участники публичных слушаний руководствуются следующими принципами проведения публичных слушаний:

принцип заблаговременного оповещения жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний;

принцип заблаговременного ознакомления с проектом муниципального правового акта жителей поселения и иных заинтересованных лиц;

принцип обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения в отношении вопросов, выносимых на публичные слушания;

принцип обеспечения волеизъявления жителей поселения на публичных слушаниях;

принцип эффективного взаимодействия участников публичных слушаний в целях достижения общественно значимых результатов посредством проведения публичных слушаний.

1.10. Реализация принципов, указанных в пункте 1.9 настоящего Порядка, осуществляется в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком.

1.11. Проведение публичных слушаний с нарушением одного или нескольких принципов, указанных в пункте 1.9 настоящего Порядка, является основанием для отмены в судебном порядке принятых Главой поселения или Собранием представителей поселения муниципальных правовых актов.

II. Подготовка и проведение публичных слушаний.

2.1. Финансирование мероприятий, связанных с организацией и проведением публичных слушаний осуществляется:

за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – при проведении публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;

за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – при проведении публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;

за счет средств бюджета поселения – при проведении публичных слушаний по иным вопросам градостроительной деятельности.

2.2. Мероприятия, финансирование которых осуществляется органами и лицами, указанными в пункте 2.1. настоящего Порядка, включают в себя:

оповещение жителей поселения и иных заинтересованных лиц путем направления письменных извещений о проведении публичных слушаний;

оповещение жителей поселения и иных заинтересованных лиц путем издания информационных материалов, разъясняющих цели, порядок и сроки проведения публичных слушаний;

заключение договоров аренды помещений, необходимых для организации и проведения публичных слушаний, оплату коммунальных услуг, услуг местной телефонной связи;

организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проектов, выносимых на публичные слушания;

выступления разработчиков проекта генерального плана, Правил землепользования и застройки на собраниях граждан, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

организацию выступлений специально приглашенных экспертов;

экспертизу результатов публичных слушаний при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

2.3. Подготовка и проведение публичных слушаний по вопросам принятия проекта правил землепользования и застройки поселения, внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения осуществляется комиссией.

2.4. Подготовка и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции осуществляется совместно комиссией и Администрацией поселения.

2.5. При назначении публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, по проекту внесения изменений в генеральный план поселения, по проекту планировки территории и межевания территории и иным вопросам градостроительной деятельности подготовка и проведение публичных слушаний осуществляется Администрацией поселения.

2.6. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган свои предложения и замечания, касающиеся вопросов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, для включения их в протокол публичных слушаний.

2.7. Протокол публичных слушаний – письменный документ, предназначенный для фиксации мнения жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросам, выносимым на публичные слушания в соответствии с настоящим Порядком. Ведение протокола публичных слушаний является обязательным условием для всех видов публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Порядком.

2.8. Протокол публичных слушаний должен содержать информацию о месте проведения публичных слушаний, вопросах, выносимых на публичные слушания и иную информацию, необходимую для реализации принципов, установленных пунктом 1.9 настоящего Порядка.

2.9. Ведение протокола публичных слушаний осуществляется в виде таблицы, состоящей из трех столбцов. В первом столбце таблицы указывается дата и время внесения в протокол информации, предусмотренной настоящей статьей, а также порядковый номер участника публичных слушаний. Во втором столбце таблицы содержится информация о мнении, выраженном жителем поселения или иным заинтересованным лицом, а также о внесенных указанными лицами предложениях. В третьем столбце таблицы указываются сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания.

2.10. Письменные замечания и предложения участников публичных слушаний подлежат включению в протокол с указанием даты представления указанных замечаний и предложений.

2.11. Внесение данных, указанных в пункте 2.9. настоящего Порядка, осуществляется собственноручно жителем поселения, а в исключительных случаях по его просьбе – иным лицом.

2.12. Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, назначается уполномоченным на проведение публичных слушаний органом.

2.13. Ведение протокола публичных слушаний осуществляется в хронологической последовательности.

2.14. Каждая страница протокола публичных слушаний пронумеровывается и заверяется подписью лица, ответственного за ведение протокола.

2.15. В установленных настоящим Порядком случаях допускается ведение нескольких протоколов публичных слушаний.

2.16. Внесение в протокол публичных слушаний сведений о лице, выразившем свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания, осуществляется только с согласия указанного лица.

2.17. Ведение протокола публичных слушаний является обязательным со дня открытия публичных слушаний и прекращается за десять дней до окончания срока публичных слушаний, определяемого в соответствии с пунктом 2.39 настоящего Порядка.

2.18. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган поселения обязан обеспечить свободный доступ к протоколу публичных слушаний в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, а в выходные дни с 12 до 17 часов.

2.19. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган поселения обязан обеспечить жителям поселения и иным заинтересованным лицам возможность внести предложения по вопросам, рассматриваемым на публичных слушаниях, в протокол публичных слушаний.

2.20. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган поселения обязан обеспечить равные возможности для выражения мнения жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросам, выносимым на публичные слушания, в том числе путем использования специальных устройств, обеспечивающих инвалидам возможности для выражения и фиксации мнения по вопросам, выносимым на публичные слушания.

2.21. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган поселения обязан обеспечить свободный доступ жителей поселения и иных заинтересованных лиц к протоколу публичных слушаний для ознакомления с имеющимися записями, замечаниями и предложениями, а также предоставить возможность указанным лицам делать выписки из протокола публичных слушаний в необходимом объеме, в том числе с использованием копировальной техники.

2.22. За десять дней до окончания срока проведения публичных слушаний, определяемого в соответствии с пунктом 2.39 настоящего Порядка, внесение сведений в протокол публичных слушаний прекращается, протокол публичных слушаний подписывается руководителем уполномоченного на проведение публичных слушаний органа поселения.

2.23. Протоколы публичных слушаний направляются уполномоченным на проведение публичных слушаний органом Главе поселения.

2.24. Форма протокола проведения публичных слушаний устанавливается Приложением № 1 к настоящему Порядку.

2.25. Заключение о результатах публичных слушаний – письменный документ, содержащий информацию, полученную в результате проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в обобщенном виде. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний является обязательным условием для всех видов публичных слушаний, регулируемых настоящим Порядком.

2.26. Заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности подготавливается уполномоченным на проведение публичных слушаний органом поселения в течение десяти дней после подписания протокола публичных слушаний.

2.27. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующую информацию:

общее число жителей поселения и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;

общая продолжительность публичных слушаний;

вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания;

обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;

предложения, внесенные жителями поселения и иными заинтересованными лицами в порядке, установленном пунктом 2.10 настоящего Порядка, в протокол публичных слушаний.

2.28. Форма заключения о результатах публичных слушаний устанавливается Приложением №2 к настоящему Порядку.

2.29. Сведения, включение которых в заключение о результатах публичных слушаниях предусмотрено абзацем 5 пункта 2.27 настоящего Порядка, группируются в следующем порядке:

мнения жителей поселения и иных заинтересованных лиц, касающиеся целесообразности принятия решений по вопросам, вынесенным на публичные слушания;

предложения жителей поселения и иных заинтересованных лиц, касающиеся вопросов, вынесенных на публичные слушания;

типичные мнения жителей поселения и иных заинтересованных лиц, содержащие отрицательную оценку вопросов, вынесенных на публичные слушания;

типичные мнения жителей поселения и иных заинтересованных лиц, содержащие положительную оценку вопросов, вынесенных на публичные слушания.

2.30. В случае если при проведении публичных слушаний осуществлялось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах, с соблюдением требований, установленных настоящим Порядком.

2.31. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается руководителем уполномоченного на проведение публичных слушаний органа не позднее дня окончания срока проведения публичных слушаний, определяемого в соответствии с пунктом 2.39 настоящего Порядка.

2.32. Заключение о результатах публичных слушаний направляется уполномоченным на проведение публичных слушаний органом Главе поселения.

2.33. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов поселения, и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.34. Местом проведения публичных слушаний является место, предназначенное для проведения мероприятий по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, ведения протокола публичных слушаний, а также для проведения иных мероприятий в соответствии с настоящим Порядком.

2.35. В случае осуществления мероприятий, проведение которых предусмотрено настоящим Порядком в месте, отличном от места проведения публичных слушаний, определенном в соответствии с положениями настоящей статьи, жители поселения должны быть уведомлены о таких мероприятиях и месте их проведения заблаговременно.

2.36. Место проведения публичных слушаний определяется уполномоченным на проведение публичных слушаний органом.

2.37. Место проведения публичных слушаний должно отвечать следующим требованиям:

доступность для жителей поселения;

наличие необходимых удобств, в том числе, туалета, телефона;

наличие отопления - в случае проведения публичных слушаний в холодное время года.

2.38. В случаях, установленных настоящим Порядком, может быть определено несколько мест для проведения публичных слушаний.

2.39. Продолжительность публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности составляет:

2.39.1. При проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, - один месяц.

2.39.2. При проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, - один месяц.

2.39.3. При проведении публичных слушаний по вопросу о проекте генерального плана, о проекте внесения изменений в генеральный план, - три месяца.

2.39.4. При проведении публичных слушаний по вопросу принятия проекта правил землепользования и застройки поселения, внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения, - два месяца.

2.39.5. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории поселения, - два месяца.

2.40. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения, а также опубликования проекта муниципального правового акта – в случае проведения публичных слушаний по вопросу принятия указанного акта, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2.41. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Порядком.

2.42. Продление срока проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, не допускается.

2.43. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний производится в пределах общего срока проведения публичных слушаний, определяемого на основании пункта 2.39 настоящего Порядка.

III. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу о проекте генерального плана, о проекте внесения изменений в генеральный план.

3.1. Положения настоящей главы применяются при проведении публичных слушаний по вопросу о проекте генерального плана поселения, а также при проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в генеральный план поселения.

3.2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план поселения, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган поселения организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3.3. Проведению мероприятий, указанных в пункте 3.2. настоящего Порядка, должно предшествовать оповещение жителей поселения о проведении таких мероприятий, сделанное не позднее, чем за три дня до дня, на который запланировано мероприятие, предусмотренное пунктом 3.2. настоящего Порядка.

3.4. При проведении публичных слушаний в соответствии с настоящей главой, территория поселения может быть разделена на части в целях обеспечения равных возможностей для участия всем участникам публичных слушаний.

3.5. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана и заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой поселения в Собрание представителей поселения.

IV. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу принятия проекта правил землепользования и застройки поселения, внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения.

4.1. Положения настоящей главы применяются при проведении публичных слушаний по вопросу принятия проекта Правил землепользования и застройки поселения, а также при проведении публичных слушаний по вопросу принятия проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, если иное не установлено настоящим Порядком.

4.2. Постановление Главы поселения о назначении публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой, принимается Главой поселения в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта Правил землепользования и застройки поселения, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения.

4.3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, комиссия организует следующие мероприятия, направленные на заблаговременное ознакомление жителей поселения и иных заинтересованных лиц с указанными проектами:

выставки, экспозиции демонстрационных материалов, содержащих информацию о проекте Правил землепользования и застройки;

выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Правил землепользования и застройки на собраниях (конференциях) граждан;

тиражирование проекта Правил землепользования и застройки в количестве, определяемом комиссией, с последующим бесплатным распространением копий в местах проведения публичных слушаний;

выступления независимых экспертов, приглашаемых комиссией и (или) иными участниками публичных слушаний, по представленным на публичные слушания проектам;

опубликование текстов выступлений, указанных в третьем и пятом абзацах настоящего пункта в печатных средствах массовой информации, трансляция таких выступлений по радио и телевидению;

приглашение журналистов для освещения проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой.

4.4. Проведению мероприятий, перечисленных во втором, третьем и пятом абзацах пункта 4.3. настоящего Порядка должно предшествовать оповещение жителей поселения о проведении таких мероприятий не позднее, чем за три дня до дня, на который запланировано проведение мероприятия.

4.5. В случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки поселения связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

4.6. При проведении публичных слушаний, предусмотренных пунктом 4.5. настоящего Порядка, комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

4.7. Извещения, указанные в пункте 4.6. настоящего Порядка, направляются комиссией заказным письмом с уведомлением в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия Главой поселения постановления о назначении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

4.8. При проведении публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой, территория поселения может быть разделена на части в целях обеспечения равных возможностей для участия всем участникам публичных слушаний.

V. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории поселения.

5.1. Публичные слушания, регулируемые настоящей главой, проводятся с участием:

граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания;

правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;

лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

5.2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план поселения, уполномоченный на проведение публичных слушаний орган поселения организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта планировки территории и межевания территории, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

5.3. Проведению мероприятий, указанных в пункте 5.2. настоящего Порядка, должно предшествовать оповещение жителей поселения о проведении таких мероприятий, сделанное не позднее чем за три дня до дня, на который запланировано мероприятие, предусмотренное пунктом 5.2 настоящего Порядка.

VI. Особенности организации и проведения публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.1. Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – условно разрешенный вид использования), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – отклонение от предельных параметров) назначаются постановлением Главы поселения на основании рекомендаций комиссии.

6.2. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров направляется лицами, заинтересованными в получении указанного разрешения в комиссию и должно содержать следующую информацию:

фамилию, имя, отчество, паспортные данные заявителя, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;

наименование и место нахождения заявителя, номер контактного телефона, факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;

данные о земельном участке или объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;

подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой;

испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования, испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров;

иные сведения, в соответствии с требованиями муниципального правового акта поселения, устанавливающего форму и содержание заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

6.3. К заявлению, указанному в пункте 6.2. настоящего Порядка, должна прилагаться заверенная копия документа, удостоверяющего право заявителя на земельный участок или объект капитального строительства.

6.4. Заявление, указанное в пункте 6.2. настоящего Порядка, подается в комиссию заявителем лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения комиссией поселения заявления считается день вручения заказного письма.

6.5. Отклонение от предельных параметров разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

6.6. Комиссия рассматривает заявление о предоставлении разрешенного вида использования, заявление об отклонении от предельных параметров в течение трех рабочих дней со дня поступления такого заявления.

6.7. По результатам рассмотрения комиссией принимается одна из следующих рекомендаций:

о назначении публичных слушаний;

об отказе в назначении публичных слушаний.

6.8. Рекомендация об отказе в назначении публичных слушаний может быть принята только при наличии одного или нескольких из следующих условий:

заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 6.2. настоящего Порядка;

заявление не соответствует дополнительным требованиям, установленным муниципальным правовым актом поселения в отношении формы и содержания заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

заявление содержит недостоверную информацию.

6.9. Глава поселения не позднее трех дней со дня получения рекомендаций комиссии, указанных в пункте 6.7. настоящего Порядка, с учетом данных рекомендаций принимает решение в форме постановления о назначении публичных слушаний или об отказе в назначении публичных слушаний.

6.10. Копия постановления Главы поселения, предусмотренного пунктом 6.9 настоящего Порядка, направляется заявителю не позднее пяти дней со дня принятия.

6.11. Решение, указанное в пункте 6.9 настоящего Порядка, может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

6.12. После принятия Главой поселения постановления о назначении публичных слушаний Администрация поселения подготавливает предварительную смету расходов на проведение публичных слушаний.

6.13. Предварительная смета утверждается заявителем и Главой поселения.

6.14. После утверждения предварительной сметы расходов в порядке, установленном пунктом 6.13 настоящего Порядка, заявитель должен перечислить утвержденную сметой денежную сумму на счет Администрации поселения. В платежном поручении о перечислении денежных средств, в графе «Наименование платежа» указывается соответственно: «За организацию и проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования согласно утвержденной смете» или «За организацию и проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров согласно утвержденной смете».

6.15. В случае принятия Главой сельского поселения постановления о назначении публичных слушаний, комиссия в течение трех дней со дня принятия указанного постановления, но не позднее десяти дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 6.2. настоящего Порядка, направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков и (или) объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение, а также правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается данное разрешение.

6.16. Сообщения, указанные в пункте 6.15. настоящего Порядка, направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении:

на фактический адрес места нахождения объекта капитального строительства - для правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров реконструкции;

на фактический адрес места нахождения объекта капитального строительства – для правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонении от предельных параметров разрешенного строительства;

на фактический адрес правообладателей земельных участков, установленный на основании данных государственного кадастрового учета - для правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров.

6.17. Оповещение жителей поселения о публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящей главой, осуществляется путем опубликования сообщения о времени и месте их проведения, в порядке, установленном Уставом поселения для опубликования постановлений Главы поселения.

6.18. В публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящей главой, участвуют граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров.

6.19. В случае если испрашиваемый условно разрешенный вид использования, или испрашиваемое отклонение от предельных параметров может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6.20. Определение перечня земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в результате предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров производится комиссией.

6.21. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направляет их Главе поселения.

VII. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Порядок вступает в законную силу после его официального опубликования в порядке, установленном Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

7.2. Настоящий Порядок применяется при проведении публичных слушаний, решение о проведении которых принято после вступления Порядка в законную силу в соответствии с пунктом 7.1. Порядка.

Протокол публичных слушаний

Дата проведения публичных слушаний:

с «___» _____ по «___» _____ 200__ года.

Место проведения публичных слушаний _____

Основание проведения публичных слушаний¹ _____

Вопросы, выносимые на публичные слушания² _____

В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от _____

¹ Указываются наименование и реквизиты постановления Главы поселения о назначении публичных слушаний.

² Данные, касающиеся предмета публичных слушаний, формулировки вопросов, представляемых на обсуждение путем проведения публичных слушаний.