



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения МАЛАЯ ГЛУШИЦА
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Р Е Ш Е Н И Е

№ 34 от «22» февраля 2007 г.

«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

В целях обеспечения эффективности управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий, приведения Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий в соответствие с действующим законодательством, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий, РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее Решение вступает в законную силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Малая Глушица



Ю.И.Щербаков

Утверждено Решением Собрания
представителей сельского поселения
Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от «22» февраля 2007 г. № 34

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения
муниципальной собственностью сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Настоящее Положение направлено на обеспечение рационального и эффективного использования имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, функционирования системы контроля и механизма управления и распоряжения муниципальным имуществом.

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПУНКТ 1. Принципы управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Управление и распоряжение муниципальной собственностью сельского поселения Малая Глушица осуществляется на основе следующих принципов:

обеспечение эффективности управления, распоряжения, а также рационального использования муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица;

реализация государственных программ, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, муниципальным имуществом и рациональным использованием земель на территории сельского поселения Малая Глушица;

участие в установленном порядке в процессе разграничения государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность Самарской области и собственность муниципальных образований;

защита в соответствии с законодательством Российской Федерации имущественных интересов сельского поселения Малая Глушица;

осуществление приватизации и обеспечение системного и планового подхода к приватизационному процессу в отношении муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица;

увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица;

обеспечение сохранности и контроля за использованием муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица;

обеспечение функционирования системы учета муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица;
снижение бюджетных расходов на содержание муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица;
соблюдение законности.

ПУНКТ 2. Осуществление прав собственника от имени сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Права собственника по управлению и распоряжению муниципальным имуществом сельского поселения Малая Глушица осуществляет администрация сельского поселения Малая Глушица.

ПУНКТ 3. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц на основе муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица, в процессе управления имуществом юридических лиц, созданных на основе объектов, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Малая Глушица, в том числе акциями, долями в уставном капитале хозяйственных обществ; устанавливает особенности осуществления учета муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица, контроля за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом сельского поселения Малая Глушица.

2. Положения настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с распоряжением объектами федеральной собственности, собственности Самарской области, собственности Большеглушицкого района, частной собственности, находящимися на территории сельского поселения Малая Глушица, а также на бюджетные правоотношения.

ПУНКТ 4. Правовое регулирование отношений по управлению и распоряжению муниципальной собственностью сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью сельского поселения Малая Глушица осуществляется в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами федеральных органов государственной власти, законами Самарской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Самарской области, решениями Собрания Представителей сельского поселения Малая Глушица, Уставом сельского поселения Малая Глушица, настоящим Положением, постановлениями и распоряжениями главы сельского поселения Малая Глушица.

2. Собрание Представителей сельского поселения Малая Глушица устанавливает настоящим Положением порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Малая Глушица.

3. В случаях, предусмотренных уставом сельского поселения Малая Глушица, глава сельского поселения Малая Глушица принимает постановления и распоряжения, регулирующие отношения по управлению и распоряжению муниципальной собственностью сельского поселения Малая Глушица.

4. В случаях, предусмотренных уставом сельского поселения Малая Глушица, решениями Собрания Представителей сельского поселения Малая Глушица, постановлениями и распоряжениями главы сельского поселения Малая Глушица, администрация сельского поселения Малая Глушица принимает решения по отдельным вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Малая Глушица.

5. Особенности управления памятниками природы, истории и культуры, земельными, водными и иными природными ресурсами, относящимися к собственности Российской Федерации, Самарской области, устанавливаются федеральным законодательством и законодательством Самарской области.

6. Особенности распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Малая Глушица в процессе приватизации устанавливаются законодательством о приватизации.

РАЗДЕЛ II. ПОЛНОМОЧИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ ГЛУШИЦА ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПУНКТ 5. Полномочия главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом сельского поселения Малая Глушица

1. Глава сельского поселения Малая Глушица в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Малая Глушица принимает решения:

о наделении органов исполнительной власти сельского поселения Малая Глушица полномочиями по управлению и распоряжению имуществом сельского поселения Малая Глушица;

о порядке использования муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица, передаваемого во владение и пользование инвалидам, иным категориям граждан, в соответствии с федеральным и областным законодательством;

о принятии (приобретении) имущества в собственность сельского поселения Малая Глушица;

об утверждении порядка дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества сельского поселения Малая Глушица, закрепленного за предприятием, сдачу его в аренду, передачу в залог, внесение в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ (товариществ) и иное распоряжение;

об отчуждении объектов, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Малая Глушица, если иной порядок не установлен федеральным законодательством и законами Самарской области;

о передаче объектов, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Малая Глушица, в залог, безвозмездное пользование, доверительное управление;

о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

2. Глава сельского поселения Малая Глушица, также принимает решения по иным вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Малая Глушица, отнесенным к его компетенции федеральными законами, Уставом Самарской области, Уставом сельского поселения Малая Глушица, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами.

ПУНКТ 6. Полномочия администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по участию в управлении и распоряжении имуществом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Администрация сельского поселения Малая Глушица осуществляет следующие полномочия по управлению и распоряжению имуществом сельского поселения Малая Глушица:

представляет сельское поселение Малая Глушица в процессе государственной регистрации прав собственности сельского поселения Малая Глушица на недвижимое имущество;

осуществляет учет муниципального имущества и ведет его реестр;

на основании постановлений главы администрации сельского поселения Малая Глушица приобретает недвижимое и иное имущество, заключает и исполняет соответствующие договоры;

осуществляет исполнение постановлений главы администрации сельского поселения Малая Глушица о распоряжении муниципальным имуществом (об отчуждении имущества, передаче в безвозмездное пользование, аренду, залог, доверительное управление и ином распоряжении), заключает и исполняет соответствующие договоры, является правопреемником по ранее заключенным договорам;

организует продажу муниципального имущества на торгах;

на основании постановлений главы администрации сельского поселения Малая Глушица выступает от имени сельского поселения Малая Глушица учредителем хозяйственных обществ, вносит муниципальное имущество в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы

хозяйственных обществ, приобретает акции в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством о приватизации;

является держателем принадлежащих сельскому поселению Малая Глушица акций и осуществляет права акционера;

осуществляет исполнение постановлений главы сельского поселения Малая Глушица о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий сельского поселения Малая Глушица и муниципальных учреждений сельского поселения Малая Глушица в установленном порядке;

передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям сельского поселения Малая Глушица и в оперативное управление муниципальным учреждениям сельского поселения Малая Глушица;

изымает в установленном порядке у муниципального учреждения сельского поселения Малая Глушица излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению муниципальное имущество;

осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества сельского поселения Малая Глушица, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Малая Глушица и муниципальными учреждениями сельского поселения Малая Глушица, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и в случае нарушения установленных правил управления и распоряжения этим имуществом принимает необходимые меры в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет приватизацию имущества сельского поселения Малая Глушица в порядке, установленном федеральным законодательством и принятыми в соответствии с ним решениями Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица;

осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет сельского поселения Малая Глушица средств от приватизации и использования муниципального имущества, а также от использования земельных участков, и принимает необходимые меры для обеспечения данных поступлений в отношении лиц, на которых возложена обязанность перечисления в бюджет сельского поселения Малая Глушица соответствующих платежей;

осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, не отнесенные федеральным законодательством, Уставом сельского поселения Малая Глушица, муниципальными правовыми актами сельского поселения Малая Глушица.

**РАЗДЕЛ III. МЕХАНИЗМЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ
СОБСТВЕННОСТЬЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ
ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
ГЛАВА 1. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, СОЗДАВАЕМЫЕ НА
ОСНОВЕ (С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ) МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ ГЛУШИЦА**

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПУНКТ 7. Юридические лица, создаваемые на основе (с использованием) муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

На основе (с использованием) муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица в соответствии с действующим законодательством могут создаваться:

Муниципальные унитарные предприятия сельского поселения Малая Глушица;

Муниципальные учреждения сельского поселения Малая Глушица;
некоммерческие организации, в форме автономных некоммерческих организаций и фондов.

ПУНКТ 8. Источники формирования имущества юридических лиц, создаваемых на основе (с использованием) муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий

Источниками формирования имущества организаций, создаваемых на основе (с использованием) муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица, являются:

средства местного бюджета, выделяемые на создание предприятий, учреждений, предоставление бюджетных инвестиций;

имущество реорганизуемых или ликвидируемых муниципальных предприятий и учреждений;

имущественные и иные права, имеющие денежную оценку, принадлежащие сельскому поселению Малая Глушица;

иное имущество сельского поселения Малая Глушица.

ПУНКТ 9. Порядок внесения муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий в уставные (складочные) капиталы юридических лиц

1. Муниципальное имущество сельского поселения Малая Глушица может быть внесено в уставные капиталы юридических лиц в порядке, установленном законодательством о приватизации.

2. Денежные средства сельского поселения Малая Глушица могут быть внесены в уставные (складочные) капиталы юридических лиц в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Муниципальное имущество сельского поселения Малая Глушица не может быть внесено в уставные (складочные) капиталы юридических лиц тех организационно-правовых форм, для которых федеральным

законодательством установлен запрет на участие в них органов местного самоуправления и муниципальных организаций.

ПУНКТ 10. Управление, принадлежащими сельскому поселению Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, акциями (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ) и осуществление иного участия сельского поселения Малая Глушица в хозяйственных обществах (товариществах)

1. Участие сельского поселения Малая Глушица в хозяйственных обществах (товариществах) осуществляется через представителей, назначаемых главой администрации сельского поселения Малая Глушица.

2. Порядок назначения представителей, оформления и реализации их полномочий, пределы их компетенции, формы и сроки отчетности о результатах их деятельности утверждаются Главой администрации сельского поселения Малая Глушица.

3. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ), или дивидендов по акциям, принадлежащим сельскому поселению Малая Глушица, учитываются в доходах бюджета сельского поселения Малая Глушица.

ПУНКТ 11. Принятие решения о реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений

1. Муниципальные предприятия, учреждения могут быть реорганизованы или ликвидированы по основаниям, установленным гражданским законодательством.

2. Администрация сельского поселения Малая Глушица, на основании решения главы администрации сельского поселения Малая Глушица о ликвидации или реорганизации, осуществляет необходимые юридические действия, связанные с реорганизацией или ликвидацией муниципальных предприятий и учреждений, в соответствии с установленным ГК РФ порядком.

3. Направления использования оставшегося после удовлетворения требований кредиторов имущества ликвидированных предприятий и учреждений определяются в решении о ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

ГЛАВА 2. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ

ПУНКТ 12. Создание муниципального унитарного предприятия

1. Решение об учреждении муниципального унитарного предприятия принимается главой сельского поселения Малая Глушица, и должно определять цель создания предприятия, размер уставного фонда и порядок его формирования.

2. Устав муниципального унитарного предприятия, а также внесение изменений в устав, утверждение устава в новой редакции утверждается главой сельского поселения Малая Глушица.

ПУНКТ 13. Закрепление муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области за муниципальным унитарным предприятием

1. Закрепление муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения может осуществляться при учреждении предприятия или непосредственно в процессе его деятельности.

2. Документами, подтверждающими закрепление имущества сельского поселения Малая Глушица за предприятием на праве хозяйственного ведения, являются:

а) договор об использовании имущества на праве хозяйственного ведения, заключаемый администрацией сельского поселения Малая Глушица с предприятием;

б) акт приема - передачи имущества предприятию, подписанный передающей и принимающей сторонами.

3. Имущество, закрепленное за предприятием на праве хозяйственного ведения, учитывается на балансе этого предприятия.

ПУНКТ 14. Управление имуществом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области закрепленным за муниципальным унитарным предприятием

1. Предприятие, которому имущество сельского поселения Малая Глушица принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных гражданским законодательством. В указанных пределах вопросы владения, пользования и распоряжения имуществом предприятия определяются уставом соответствующего предприятия и договорами, заключаемыми главой сельского поселения Малая Глушица с его руководителем.

2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия администрации сельского поселения Малая Глушица.

3. Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4. Сельское поселение Малая Глушица имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством.

ГЛАВА 3. ЗАКРЕПЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

ПУНКТ 15. Создание учреждения

1. Учреждение создается на основании постановления главы сельского поселения Малая Глушица, в котором должны определяться цель создания учреждения и предмет его деятельности.

ПУНКТ 16. Закрепление имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области за учреждением

1. Закрепление имущества сельского поселения Малая Глушица за учреждением на праве оперативного управления может производиться при его учреждении и в процессе его деятельности.

2. Документами, подтверждающими закрепление имущества сельского поселения Малая Глушица за учреждением на праве оперативного управления, являются:

а). договор об использовании имущества на праве оперативного управления, заключаемый администрацией сельского поселения Малая Глушица с учреждением;

б). акт приема - передачи имущества учреждению, подписанный передающей и принимающей сторонами.

3. Имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления, учитывается на балансе этого учреждения.

ПУНКТ 17. Управление муниципальным имуществом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области закрепленным за учреждением

1. Учреждение, которому имущество принадлежит на праве оперативного управления, владеет и пользуется этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника (уполномоченного им органа) и назначением имущества в пределах, определяемых гражданским законодательством и настоящим Положением.

2. В установленном действующим законодательством порядке

администрация сельского поселения Малая Глушица вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления и распорядиться им по своему усмотрению.

ГЛАВА 4. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ПУНКТ 18. Условия передачи муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество сельского поселения Малая Глушица может быть передано в безвозмездное пользование:

федеральным органам власти;
органам государственной власти Самарской области;
органам местного самоуправления;
некоммерческим организациям, созданным для достижения социальных, культурных, благотворительных, образовательных, научных целей, в целях охраны здоровья граждан, развития физической культуры и спорта, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ.

В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

ПУНКТ 19. Передача муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в безвозмездное пользование

1. Решение о передаче муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица в безвозмездное пользование принимается главой сельского поселения Малая Глушица;

2. Передача муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица в безвозмездное пользование осуществляется администрацией сельского поселения Малая Глушица по договору и оформляется актом приема-передачи имущества.

3. При передаче в безвозмездное пользование объектов исторического и культурного наследия обязательно заключение охранного договора (обязательства) между администрацией сельского поселения Малая Глушица и пользователем имущества сельского поселения Малая Глушица.

ГЛАВА 5. АРЕНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ ГЛУШИЦА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПУНКТ 20. Условия сдачи в аренду муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. В аренду могут быть сданы находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Малая Глушица земельные участки, здания, сооружения, нежилые помещения, предприятия и иное недвижимое и движимое имущество.

2. Муниципальное имущество сельского поселения Малая Глушица может быть сдано в аренду любым юридическим и физическим лицам, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3. Средства, получаемые за сдачу в аренду имущества сельского поселения Малая Глушица, учитываются в доходах местного бюджета.

ПУНКТ 21. Сдача в аренду муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Сдача в аренду муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица производится по решению главы сельского поселения Малая Глушица, если иное не установлено действующим законодательством.

2. В договорах аренды муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица арендодателем выступает администрация сельского поселения Малая Глушица в лице главы сельского поселения Малая Глушица, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3. Сдача в аренду недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется предприятием с согласия администрации сельского поселения Малая Глушица или путем заключения трехстороннего договора с участием администрации сельского поселения Малая Глушица, балансодержателя и арендатора недвижимого имущества.

4. Сдача в аренду имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, осуществляется администрацией сельского поселения Малая Глушица, путем заключения трёхстороннего договора с участием администрации сельского поселения Малая Глушица, балансодержателя и арендатора недвижимого имущества, если иное не установлено действующим законодательством.

5. В установленных действующим законодательством случаях договор аренды имущества сельского поселения Малая Глушица заключается на торгах (конкурсах, аукционах).

ПУНКТ 22. Особенности сдачи в аренду памятников истории и культуры

1. Сдача в аренду зданий, сооружений и иных объектов, являющихся памятниками истории и культуры, находящихся в собственности сельского поселения Малая Глушица, производится в соответствии с действующим законодательством об охране и использовании памятников истории и культуры и настоящим Положением.

2. При сдаче в аренду памятников истории и культуры, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Малая Глушица, обязательно заключение охранного договора (обязательства) между администрацией сельского поселения Малая Глушица и арендатором.

ГЛАВА 6. ОТЧУЖДЕНИЕ И СПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПУНКТ 23. Лица, представляющие сельское поселение Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сделках с имуществом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Сделки с имуществом сельского поселения Малая Глушица совершаются от имени сельского поселения Малая Глушица администрацией сельского поселения Малая Глушица. На основании постановлений главы сельского поселения Малая Глушица сделки от имени сельского поселения Малая Глушица по специальному поручению могут совершать иные представители органов местного самоуправления, организации и граждане.

ПУНКТ 24. Принятие решения об отчуждении муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, может быть отчуждено любое имущество сельского поселения Малая Глушица, за исключением объектов, исключенных из оборота, ограниченных в обороте и не подлежащих отчуждению.

2. Решение об отчуждении недвижимого имущества сельского поселения Малая Глушица, закрепленного за предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимается главой сельского поселения Малая Глушица.

3. Решение об отчуждении имущества сельского поселения Малая Глушица, не закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, принимается главой сельского поселения Малая Глушица, если иное не установлено настоящим Положением или иными нормативными правовыми актами.

4. Решение об отчуждении имущества сельского поселения Малая

Глушица, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, принимается главой сельского поселения Малая Глушица, если иное не установлено иными нормативными правовыми актами, после его изъятия в установленном действующим законодательством порядке.

5. Решение об отчуждении объектов исторического и культурного наследия, находящихся в собственности сельского поселения Малая Глушица, принимается Собранием Представителей сельского поселения Малая Глушица на основании заключения администрации сельского поселения Малая Глушица.

ПУНКТ 25. Продажа муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Муниципальное имущество сельского поселения Малая Глушица может быть продано в установленном действующим законодательством порядке, в том числе и на торгах. Условия и порядок проведения торгов по продаже имущества сельского поселения Малая Глушица устанавливаются гражданским законодательством и законодательством о приватизации. Продажу имущества сельского поселения Малая Глушица на торгах осуществляет администрация сельского поселения Малая Глушица.

2. Положение об организации продажи имущества сельского поселения Малая Глушица утверждается решением Собрания Представителей сельского поселения Малая Глушица.

ПУНКТ 26. Обмен муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Имущество сельского поселения Малая Глушица может быть обменено на имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических и физических лиц.

Передача имущества сельского поселения Малая Глушица в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

ПУНКТ 27. Безвозмездная передача (отчуждение) имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Безвозмездная передача (отчуждение) муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица может осуществляться:

при отчуждении муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;

в целях поддержки пострадавших в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

в процессе его разгосударствления и приватизации в порядке, предусмотренном законодательством, благотворительным организациям для осуществления уставной деятельности;

в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2. Безвозмездная передача (отчуждение) имущества сельского поселения Малая Глушица производится администрацией сельского поселения Малая Глушица на основании решения главы сельского поселения Малая Глушица, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

ПУНКТ 28. Списание муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Стоимость муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица, пришедшего в негодность вследствие морального и (или) физического износа, в результате аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций и по другим причинам, подлежит списанию с бухгалтерских балансов предприятий и учреждений, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2. Имущество сельского поселения Малая Глушица подлежит списанию лишь в тех случаях, когда по заключению постоянно действующей на предприятии или в учреждении комиссии по списанию восстановить его невозможно или экономически нецелесообразно, а также когда оно не может быть в установленном порядке передано другим предприятиям и учреждениям или реализовано в установленном порядке.

3. Списание движимого имущества сельского поселения Малая Глушица, закрепленного за предприятиями сельского поселения Малая Глушица на праве хозяйственного ведения, осуществляется предприятиями по согласованию с администрацией сельского поселения Малая Глушица.

4. Списание движимого имущества сельского поселения Малая Глушица, закрепленного за учреждениями сельского поселения Малая Глушица на праве оперативного управления, осуществляется учреждениями по согласованию с администрацией сельского поселения Малая Глушица.

5. Списание недвижимого имущества сельского поселения Малая Глушица, принадлежащего предприятиям и учреждениям сельского поселения Малая Глушица на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, осуществляется предприятиями и учреждениями исключительно по решению главы сельского поселения Малая Глушица.

ПУНКТ 29. Особенности отчуждения муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в порядке приватизации

1. Муниципальное имущество сельского поселения Малая Глушица может быть передано в частную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации.

2. Не может быть приватизировано имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в федеральной, государственной или муниципальной собственности.

ГЛАВА 7. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЗАЛОГ

ПУНКТ 30. Условия залога муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Залогом муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица обеспечиваются обязательства сельского поселения Малая Глушица, имеющие денежную оценку, а также обязательства предприятий, в хозяйственном ведении которых находится имущество сельского поселения Малая Глушица.

2. Предметом залога не может быть имущество сельского поселения Малая Глушица, ограниченное в обороте или изъятое из оборота в соответствии с федеральным законодательством.

3. Имущество сельского поселения Малая Глушица, закрепленное на праве оперативного управления за учреждением, может быть предметом залога после его изъятия в соответствии с действующим законодательством.

4. Договор залога муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица, включая имущество, принадлежащее на праве хозяйственного ведения предприятию, не может быть заключен в обеспечение обязательств, кредитором по которым является сельское поселение Малая Глушица.

5. Залог муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица, не обремененного правом хозяйственного ведения, осуществляется на основании распоряжения главы сельского поселения Малая Глушица.

6. Залогодателем имущества сельского поселения Малая Глушица, не обремененного правом хозяйственного ведения, от имени сельского поселения Малая Глушица выступает администрация сельского поселения Малая Глушица.

РАЗДЕЛ IV. УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПУНКТ 31. Учет муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Имущество сельского поселения Малая Глушица, за исключением средств бюджета сельского поселения Малая Глушица, подлежит обязательному учету в реестре муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица (далее - реестр).

2. Учет имущества сельского поселения Малая Глушица осуществляется в соответствии с положением об учете муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица и ведении реестра муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица (далее - положение об учете), утвержденным главой сельского поселения Малая Глушица.

ПУНКТ 32. Основания для внесения муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в реестр и исключения из него

Основаниями для внесения в реестр и исключения из него муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица являются:

свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество;

решения Собраний Представителей сельского поселения Малая Глушица;

постановления и распоряжения главы сельского поселения Малая Глушица;

акты приема-передачи объектов;

решения суда, в том числе в случаях принудительного обращения объектов в муниципальную собственность сельского поселения Малая Глушица;

договоры купли-продажи, мены или документы об иной сделке;

планы приватизации;

иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

ПУНКТ 33. Ведение реестра

1. Ведение реестра осуществляется на магнитных и бумажных носителях и включает в себя ведение муниципальной базы данных имущества сельского поселения Малая Глушица, формируемой по основным классификационным признакам в соответствии с Единым государственным регистром предприятий и организаций.

2. Ведение муниципальной базы данных имущества сельского поселения Малая Глушица означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при изменении формы собственности. Данные об объектах учета, исключаемые из баз данных, переносятся в архив.

ПУНКТ 34. Осуществление учета муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Учет муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица включает в себя описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих отличить его от других объектов.

2. Для учета муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица, имеющегося у юридических лиц, зарегистрированных на территории сельского поселения Малая Глушица, по требованию администрации сельского поселения Малая Глушица юридическое лицо представляет:

перечень муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица, имеющегося у юридического лица, с указанием индивидуальных особенностей каждого объекта учета;

копии правоустанавливающих документов.

3. Экспертиза представленных юридическим лицом данных и занесение их в муниципальную базу данных производится в соответствии с положением об учете.

4. Объекту учета, прошедшему процедуру учета, присваивается индивидуальный реестровый номер, который при переносе данных об объекте учета в архив повторно не используется.

5. Решение об отказе в постановке имущества на учет принимается в случае, если установлено, что имущество не принадлежит сельскому поселению Малая Глушица.

6. Юридические лица, владеющие муниципальным имуществом сельского поселения Малая Глушица, ежеквартально, в течение месяца, следующего за отчетным кварталом (двух месяцев с начала текущего года), представляют в администрацию сельского поселения Малая Глушица копии балансовых отчетов и иных документов об изменении данных об объектах учета. На основании представленных сведений вносятся соответствующие изменения в реестр.

ПУНКТ 35. Порядок предоставления информации, содержащейся в реестре

1. Информация об объектах учета, содержащаяся в реестре, предоставляется любым заинтересованным в ее получении лицам, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2. Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре, является платным. Органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Самарской области, органам местного самоуправления, органам и учреждениям юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правоохранительным и судебным органам информация об объектах

учета предоставляется по запросу бесплатно.

3. Информация об объектах учета предоставляется по письменному заявлению при предъявлении физическим лицом документа, удостоверяющего личность, а представителем юридического лица - документов, подтверждающих полномочия представителя на получение информации, а также документов, подтверждающих регистрацию юридического лица. Юридическому лицу, владеющему имуществом сельского поселения Малая Глушица, и по его запросу предоставляется информация о лицах, получивших сведения об его объекте учета.

4. Предоставление информации лицам, указанным в пункте 3 настоящей статьи, осуществляется за плату в размере половины установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда (за информацию об одном объекте учета). Оплата за получение информации производится до выдачи выписки из реестра. Квитанции об оплате (платежное поручение) приобщается к запросу на предоставление информации. Платежи за предоставление информации подлежат зачислению в районный бюджет.

РАЗДЕЛ V. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПУНКТ 36. Полномочия органа местного самоуправления сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области при осуществлении контроля за управлением и распоряжением собственностью сельского поселения Малая Глушица

1.Собрание Представителей сельского поселения Малая Глушица самостоятельно или через создаваемые им органы осуществляет контроль за исполнением настоящего Положения.

2. Администрация сельского поселения Малая Глушица принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении собственностью сельского поселения Малая Глушица, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования имущества сельского поселения Малая Глушица, полноты и своевременности внесения платежей за пользование имуществом сельского поселения Малая Глушица. Для выполнения своих функций администрация сельского поселения Малая Глушица вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования имущества сельского поселения Малая Глушица, запрашивать и получать от пользователей имущества сельского поселения Малая Глушица, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр имущества сельского поселения Малая Глушица, составлять акты по результатам проверок.

ПУНКТ 37. Ответственность за нарушение законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Должностные лица органов местного самоуправления сельского поселения Малая Глушица, принявшие решения, противоречащие законодательным и иным правовым актам, в результате которых имуществу сельского поселения Малая Глушица причинен или мог быть причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.

2. Руководители предприятий и учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества сельского поселения Малая Глушица, закрепленного за предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в рамках действующего законодательства и трудового договора с руководителем.

РАЗДЕЛ VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПУНКТ 38. Вступление в силу настоящего Положения

1. Настоящее Положение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.