



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 117 от 13 октября 2017 года**

с.Малая Глушица, ул.Советская,60
тел. (8-84673) 66-1-32

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

В соответствии с частью 1.1. статьи 36 Земельного кодекса РФ, Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

(прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения
Малая Глушица



К.В.Родичев

Утвержден
постановлением Администрации
сельского поселения Малая Глушица
от 13.10.2017 г. №117

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности
сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области, и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, при заключении
договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2018 года:

А) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

Б) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

В) гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

Г) юридическим лицам при реоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

Д) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2018 года:

А) гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

Б) гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период до 1 июля 2018 года собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка;

4) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в особой экономической зоне промышленно-производственного типа на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

5) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков в границах территорий индустриальных и агропромышленных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области, а также агропромышленных парков, создаваемых по инициативе частного инвестора и имеющих статус агропромышленных парков Самарской области.

3. Положения, установленные пунктом 2 настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

В случае если все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, поступили в орган, осуществляющий распоряжение земельными участками, до 1 июля 2014 года, цена таких земельных участков при их продаже определяется:

А) для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

Б) для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

В) для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка, в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков.

В случае если все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, поступили в орган, осуществляющий распоряжение земельными участками, до 1 июля 2015 года, цена таких земельных участков при их продаже определяется:

А) для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

Б) для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков;

В) для собственников зданий, сооружений либо помещений в них, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка, в размере сорока процентов от кадастровой стоимости земельных участков.

4. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период до 1 июля 2018 года.

5. Правила, установленные настоящим Порядком, применяются, если иное не установлено федеральным законом или законом Самарской области.