



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 52 от 01 апреля 2017 года

с.Малая Глушица, ул.Советская,60
тел. (8-846-73) 66-1-32

О проведении публичных слушаний по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденными Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 27 декабря 2013 года № 147 (далее также – Правила)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области публичные слушания по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области(далее также – Проект Решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту Решения о внесении изменений в Правила – с 01 апреля 2017 года по 30 мая 2017 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта Решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту Решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области: 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Малая Глушица, ул. Советская, д.60.

7. Провести мероприятия по информированию жителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Малая Глушица —24 апреля 2017 года в 18.00, по адресу: с. Малая Глушица, ул. Советская, д.60, в здании Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

в селе Константиновка — 25 апреля 2017 года в 18.00, по адресу: с. Константиновка, ул. Центральная, д. 5;

в поселке Гай —26 апреля 2017 года в 17.00, по адресу: п. Гай, ул. Восточная, д. 9 кв.1, квартира Першиной М.М.;

в поселке Большой Иргиз —27 апреля 2017 года в 17.00, по адресу: п. Большой Иргиз, ул. Лесная, д. 3 кв. 2, квартира Коняшиной Н.А.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта Решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей сельского

поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по Проекту Решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иных заинтересованных лиц по Проекту Решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иных заинтересованных лиц по Проекту Решения о внесении дополнения в Правила прекращается 24 мая 2017 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по вопросу публичных слушаний, специалиста Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области Корнаухову Ольгу Викторовну.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иных заинтересованных лиц с Проектом Решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта Решения о внесении изменений в Правила в газете «Малоглушицкие Вести»;

размещение Проекта Решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте муниципального района Большеглушицкий Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.admbg.org.-;

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом Решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (в соответствии с режимом работы Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области).

14. В случае если настоящее постановление и (или) Проект Решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной

даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта Решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой V Правил.

Глава сельского поселения
Малая Глушица

К.В.Родичев

Приложение
к постановлению главы сельского
поселения Малая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от 01 апреля 2017 года № 52

ПРОЕКТ



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

№ ___ от _____ 2017 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением
Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области от
27.12.2013 г. № 147**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей

сельского поселения Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Внести следующее изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 27.12.2013 г. № 147:

1.1. Изменить зону О1 – зону делового общественного и коммерческого назначения на зону Сх2 – зону занятую объектами сельскохозяйственного назначения согласно схеме (Приложение 1);

1.2. Изменить зону О1– зону делового общественного и коммерческого назначения на зону Сх2 – зону занятую объектами сельскохозяйственного назначения согласно схеме (Приложение 2).

1.3. Изменить зону О1 – зону делового общественного и коммерческого назначения на зону Сх2 – зону занятую объектами сельскохозяйственного назначения согласно схеме (Приложение 3).

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

в кадастровом квартале 63:14:0304002
Самарская область, Большеглушицкий район, с. Константиновка,
ул. Центральная, д. 4

УТВЕРЖДЕНА

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

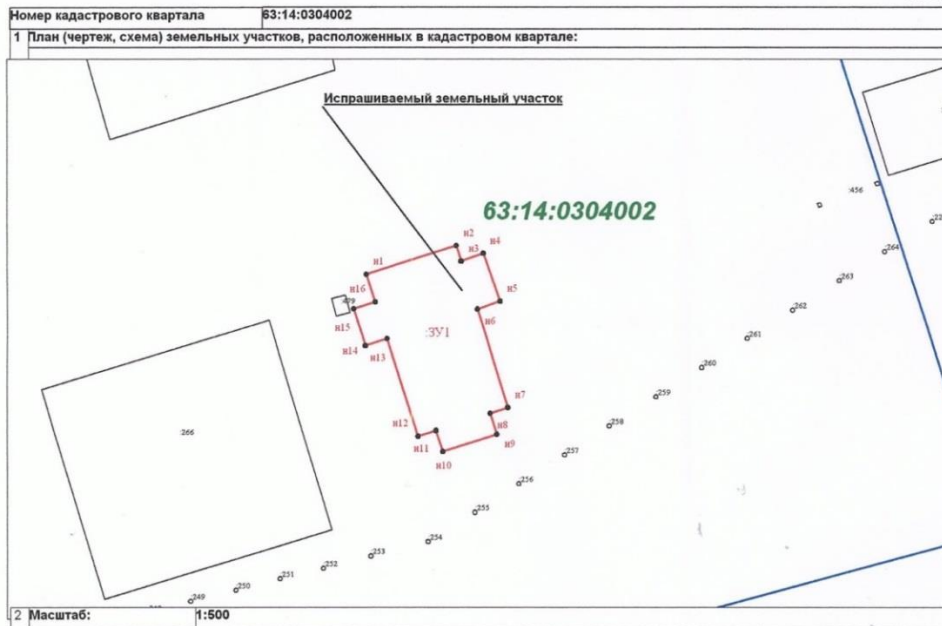
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

условный номер земельного участка :ЗУ1
площадь земельного участка 372 кв.м.

КПТ.2.1



Наим. точки	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
	X	Y		
n1	804433.47	376055.17	13,05	72°14'47"
n2	804437.45	376067.60	2,27	162°19'17"
n3	804435.29	376068.29	3,22	70°34'9"
n4	804436.36	376071.35	7,00	160°34'8"
n5	804429.76	376073.65	3,34	250°34'8"
n6	804428.65	376070.50	14,28	163°37'10"
n7	804415.02	376074.77	2,59	252°14'47"
n8	804414.22	376072.30	3,05	162°14'47"
n9	804411.32	376073.23	7,85	252°14'47"
n10	804408.93	376065.76	3,05	342°14'47"
n11	804411.83	376064.83	2,60	252°14'47"
n12	804411.04	376062.35	14,20	342°14'47"
n13	804424.57	376058.02	3,15	252°14'47"
n14	804423.61	376055.02	5,35	342°14'47"
n15	804428.70	376053.39	3,15	72°14'47"
n16	804429.66	376056.39	4,00	342°14'47"
n1	804433.47	376055.17		

Условные обозначения

- - граница кадастровых кварталов
- - обозначение границ учтенных земельных участков
- - обозначение границ образуемых земельных участков
- 49 - кадастровый номер земельного участка
- ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

63:14:0304002 - обозначение кадастровых кварталов

• n1 - номер поворотной точки границы земельного участка

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

26.10.2016 № 63-00-102/16-878750

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

в кадастровом квартале 63:14:0304003
Самарская область, Большеглушицкий район, с. Константиновка,
ул. Центральная, д.21 Б

УТВЕРЖДЕНА

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

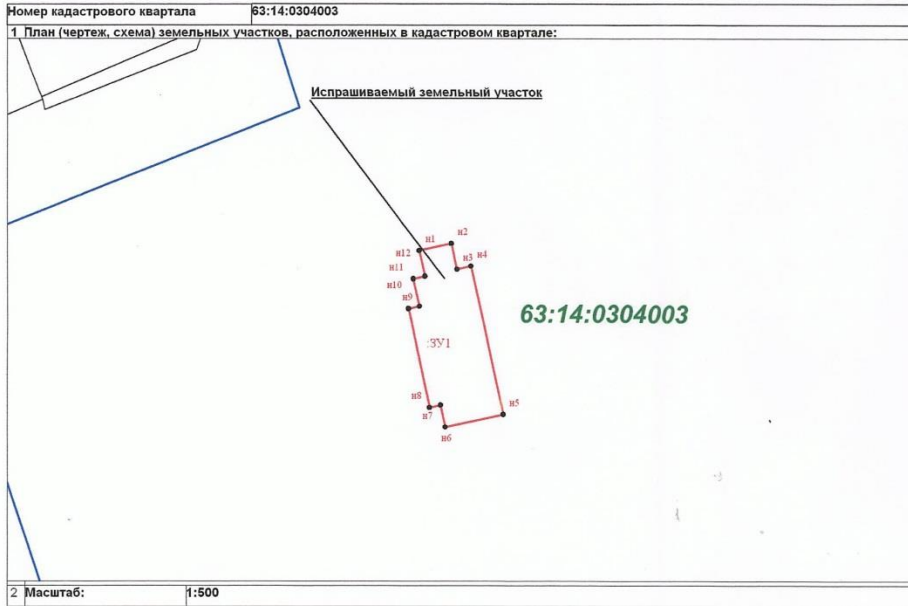
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

условный номер земельного участка :3У1
площадь земельного участка 224 кв.м.

№ п/п точка	Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол
	X	Y		
n1	804583.02	376151.21	4,67	77°30'25"
n2	804584.03	376155,77	3,75	167°30'25"
n3	804580,37	376156,58	2,05	77°30'25"
n4	804580,81	376158,58	21,69	167°30'25"
n5	804559,63	376163,27	8,51	257°46'31"
n6	804557,83	376154,95	3,20	347°45'40"
n7	804560,96	376154,28	1,60	257°45'40"
n8	804560,62	376152,71	14,45	347°50'34"
n9	804574,74	376149,67	1,59	77°30'25"
n10	804575,09	376151,22	4,00	347°30'25"
n11	804578,99	376160,36	1,70	77°30'25"
n12	804579,36	376152,02	3,75	347°30'25"
n1	804583,02	376151,21		

КПТ.2.1



Условные обозначения

- граница кадастровых кварталов
- обозначение границ учтенных земельных участков
- обозначение границ образуемых земельных участков
- :49 - кадастровый номер земельного участка
- 3У1 - условный номер образуемого земельного участка

63:14:0304003 - обозначение кадастровых кварталов

• n1 - номер поворотной точки границы земельного участка

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
13.12.2016 № 63-00-102/16-1033715

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА КАДАСТРОВЫХ ПЛАНАХ ТЕРРИТОРИИ**

в кадастровом квартале 63:14:0304003
Самарская область, Большеглушицкий район, с. Константиновка,
ул. Центральная, д.21 Г

УТВЕРЖДЕНА

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

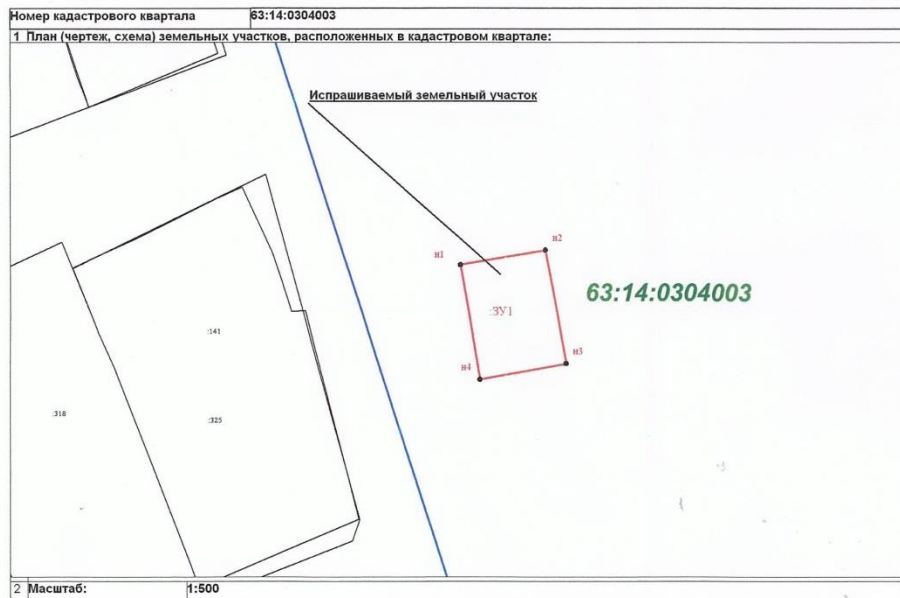
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____

условный номер земельного участка :ЗУ1
площадь земельного участка 213 кв.м.

Наим. точки	Координаты		Расстояние	Дирекцион-ный угол
	X	Y		
n1	804651,72	376134,97	12,58	80°15'34"
n2	804653,85	376147,37	16,70	169°34'27"
n3	804637,42	376150,39	12,78	259°34'27"
n4	804635,11	376137,83	16,85	350°14'50"

КПТ.2.1



Условные обозначения

— граница кадастровых кварталов

— обозначение границ учтенных земельных участков

— обозначение границ образуемых земельных участков

:49 - кадастровый номер земельного участка

:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

63:14:0304003 - обозначение кадастровых кварталов

• n1 - номер поворотной точки границы земельного участка

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

13.12.2016 № 63-00-102/16-1033715

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Малоглушицкие Вести» в течение десяти дней со дня принятия.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

К.В.Родичев

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

А.С.Михайлов