

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 июня 2013 года по 24 августа 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Малая Глушица, ул. Советская, д.60.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 21 июня 2013 года № 46-2 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области», опубликованное в газете «Малоглушицкие вести» от 24 июня 2013 года № 8 (28).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.



Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Т.Н.Шльчкова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Ю.И.Щербаков

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	15.07.2013 г. 11:00	<p>1. Считаю необходимым статью 31 проекта правил изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 31. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности:</p> <p>1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:</p> <p>1) по проекту Правил, внесенно изменений в Правила – 60 дней;</p> <p>2) по проекту Правил, подготовленному применительно к части территории поселения – 25 дней;</p> <p>3) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 20 дней;</p> <p>4) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 30 дней;</p> <p>5) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 30 дней;</p> <p>6) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  Т.Н.Шлычкова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний  Ю.И.Щербаков



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>капитального строительства – 25 дней;</p> <p>7) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок, - 20 дней.</p> <p>2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения в соответствии с пунктом 2 статьи 30 Правил до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 статьи 41 Правил.</p> <p>3. Срок проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящей статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.</p> <p>4. Срок проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p> <p>5. Выходные и праздничные дни включаются в срок проведения публичных слушаний.</p> <p>6. Срок подачи жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний исчисляется со дня начала проведения публичных слушаний и прекращается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.»</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение программы — Т.Н.Шлычкова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний — Ю.И.Щербаков



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
2.	23.07.2013 г. 15:00	2. В статье 53 наименование зоны «О5 Зона культурных объектов» заменить наименованием «О5 Зона размещения культурных объектов».			
3.	30.07.2013 г. 16:30	3. Предлагаю в таблице 5 статьи 55 слова «коммунальных объектов» заменить словами «коммунально-складских объектов».			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Т.Н.Шлычкова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Ю.И.Щербаков



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
4.	05.08.2013 г. 17:00	<p>4. Дополнить проект Правил статей 64 следующего содержания: «Статья 64 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия</p> <p>1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия и расположены в пределах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, определяется:</p> <p>1) градостроительным регламентом, установленным настоящими Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположены земельные участки и объекты капитального строительства в соответствии с картой градостроительного зонирования поселения, с учетом ограничений, установленных настоящей статьей;</p> <p>2) ограничениями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p>			



Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Т.Н.Шлычкова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Ю.И.Щербаков

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>3) режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи.</p> <p>2. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Самарской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами Самарской области.</p> <p>3. После утверждения в установленном порядке проектов зон охраны памятников истории и культуры, расположенных на территории поселения, в настоящую статью вносятся дополнения и изменения в части определенных указанным проектом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, относящихся к использованию земельных участков и иного недвижимого имущества, которое не является объектом культурного наследия.</p> <p>4. В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения:</p> <p>1) В исторической среде объекта культурного наследия и на сопряженной с ним территории проектом зон охраны объекта</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Т.Н.Шлычкова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Ю.И.Щербаков



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>культурного наследия устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия, включающие:</p> <p>а) охранную зону;</p> <p>б) зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности;</p> <p>в) зону охраняемого природного ландшафта.</p> <p>2) Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.</p> <p>Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.</p> <p>3) Запрещаются проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения,</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Т.Н.Шлычкова

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Ю.И.Щербаков



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>разрушения или уничтожения.</p> <p>4) Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются:</p> <p>в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия либо в порядке, определяемом соглашением о передаче полномочий между федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия; с 1 января 2015 года - по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с законами Самарской области.</p> <p>5) Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, - в отношении объектов культурного наследия регионального значения, и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и вносятся в настоящие Правила.</p> <p>6) Проектирование и проведение землеустроительных, земляных,</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Т.Н.Шлычкова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Ю.И.Щербаков



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ указанных в подпункте 8 пункта 4 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.</p> <p>7) В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.</p> <p>8) В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.</p> <p>9) Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Т.Н.Шлычкова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Ю.И.Щербаков



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.</p> <p>10) Указанные в подпункте 9 пункта 4 настоящей статьи работы, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания органа исполнительной власти Самарской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.</p> <p>11) В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.</p> <p>12) Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика работ, указанных в подпункте 9 пункта 4 настоящей статьи.</p>			



Подпись лица, ответственного за ведение протокола — Т.Н.Шлычкова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний — Ю.И.Щербаков

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
5.	08.08.2013 г. 11:00	<p>13) В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Самарской области.».</p> <p>5. Дополнить проект Правил статьей 65 следующего содержания: «Статья 65. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон магистральных трубопроводов</p> <p>1. Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются в целях исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов (далее – трубопроводы), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат, жидкий аммиак (при любом виде их прокладки).</p> <p>2. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</p> <p>2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p>			



Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Т.Н.Шлычкова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Ю.И.Щербаков

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний</p> <p>3) уstraивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p> <p>3. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>1) возводить любые постройки и сооружения, на расстоянии ближе 1000 метров от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станков любого назначения, загоны для скота;</p> <p>2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</p> <p>3) сооружать проезды и проезды через трассы трубопроводов, уstraивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</p> <p>4) производить мелиоративные, земляные работы, сооружать</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Т.Н.Шлычкова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Ю.И.Щербаков



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>оросительные и осушительные системы;</p> <p>5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.</p> <p>6) производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</p> <p>4. Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.</p> <p>5. Иные ограничения использования земельных участков, входящих в охранную зону магистральных трубопроводов, устанавливаются Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29 апреля 1992 года, Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 года № 9.»</p>			



Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Т.Н.Шлычкова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Ю.И.Щербаков

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
6.	13.08.2013 г. 11:00	<p>Статью 64 проекта Правил считать соответственно статьей 66.</p> <p>6. В карту градостроительного зонирования сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области предлагаю внести следующие изменения:</p> <p>- привести территориальное зонирование в проекте правил землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствие с функциональным зонированием проекта генерального плана сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, доработанного с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет;</p> <p>- откорректировать границы территориальных зон с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет;</p>			

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:
не поступило.



Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Т.Н.Шлычкова

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Ю.И.Щербаков