

2

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Малая Глушица муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области по вопросу о проекте изменений  
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая  
Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской  
области**

14 ноября 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 15 сентября 2015 года по 14 ноября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446191, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Малая Глушица, ул. Советская, д.60.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 15 сентября 2015 года № 105 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области», опубликованное в газете «Малоглушицкие Вести» от 15 сентября 2015 года № 18 (73).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в селе Малая Глушица — 30 сентября 2015 года в 18.00, по адресу: с. Малая Глушица, ул. Советская, д.60, в здании администрации сельского поселения Малая Глушица (приняли участие 5 человек);

в селе Константиновка — 01 октября 2015 года в 18.00, по адресу: с. Константиновка, ул. Центральная, д. 5 (приняли участие 4 человека);

в поселке Гай — 02 октября 2015 года в 18.00, по адресу: п. Гай, ул. Восточная, д. 9 кв.1 (приняли участие 2 человека);

в поселке Большой Иргиз — 03 октября 2015 года в 18.00, по адресу: п. Большой Иргиз, ул. Лесная, д. 3 кв. 2, (приняли участие 3 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 6 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

**1) Считаю необходимым:**

Включить в проект решения Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» следующие положения с необходимым изменением нумерации пунктов:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;

6) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения,

предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 1 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 3, 6 части 1 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

4. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 1 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.»;

**2) Предлагаю внести следующие изменения в проект изменений в Правила:**

- исключить из статьи 54.5. в редакции изменений в Правила строки «Иные показатели» и «Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м».

**3) Полагаю необходимым внести следующие изменения:**

- в статье 54.5. в редакции изменений в Правила установить предельный параметр «Максимальный процент застройки в границах земельного участка» - 50%.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения  
Малая Глушица



К.В. Родичев