



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е
№ 11 от 27 октября 2015 года**

**О земельном налоге на территории сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

Руководствуясь нормами Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Ввести на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено пунктом 1 статьи 388 Налогового кодекса Российской Федерации, в пределах границ сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. Установить, что освобождаются от налогообложения органы местного самоуправления сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

7.1. Установить, что освобождаются от уплаты земельного налога некоммерческие организации, созданные органами исполнительной власти Самарской области, и имеющие в качестве своих уставных целей содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, развитие объектов социальной и

инженерной инфраструктуры на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

7.2. Освободить от уплаты земельного налога граждан, имеющих на иждивение трех или более детей в возрасте до 18 лет на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

8. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено п.15 и п.16 ст.396 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

9. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 8 настоящего решения, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками-организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства, начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

10. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают ежеквартально сумму авансовых платежей по налогу в течение 5-ти дней по истечении одного месяца, следующего за отчетным

периодом.

Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

11. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

12. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

13. В случае поступления в текущем налоговом периоде в налоговый орган информации от регистрирующих органов о возникновении у физического лица права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком (его долей), налоговое уведомление высылается налогоплательщику не позднее, чем через 30 дней после получения информации.

14. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам земельного налога, признаваемым таковыми в соответствии со ст.388 Налогового Кодекса Российской Федерации, по письменному заявлению налогоплательщика в порядке, установленном ст.14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

15. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- Инвалиды I и II групп инвалидности;

- Инвалиды с детства;

- Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (В редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиационных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиком в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 15 января года, следующего за истекшим налоговым периодом.

16. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу Решения Собраний представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- № 47 от 23.11.2011 г. «О земельном налоге на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- № 56 от 27.12.2011 г. «О внесении изменений в Решение Собраний представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 23.11.2011 г. № 47 «О земельном налоге на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- № 109 от 21.12.2012 г. «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 47 от 23.11.2011 г. «О земельном налоге на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- № 135 от 02.12.2013 г. «О внесении дополнения в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 23.11.2011 г. № 47 «О земельном налоге на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- № 170 от 16.07.2014 г. «О внесении дополнения в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 23.11.2011 г. № 47 «О земельном налоге на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;

- № 176 от 20.10.2014 г. «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 23.11.2011 г. № 47 «О земельном налоге на территории сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

17. Опубликовать настоящее Решение в газете «Малоглушицкие Вести».

18. Настоящее Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее 1 января 2016 года.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Малая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**
А.С.Михайлов



**Глава
сельского поселения
Малая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**
К.В.Родичев

