



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
сельского поселения Мокша муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
пятого созыва  
Р Е Ш Е Н И Е**

**от 20 января 2026 года № 20**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2026 год**

Руководствуясь нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Установить на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области:
  - 1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и

размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2026 год согласно приложению №1 (НДС не облагается).

2) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2026 год согласно приложению № 2

3) Освободить от уплаты платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации».

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу:

- Решение Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 198 от 17 января 2025 г. «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2025 год», (Вести сельского поселения Мокша, 2025, 20 января, № 1(686).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Мокша» и разместить на официальном сайте сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет»

Глава сельского поселения Мокша  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области



*Девяткин* О.А. Девяткин

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Мокша  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области



*Наумова* О.Б. Наумова

Приложение № 1  
к Решению Собрания представителей  
сельского поселения Мокша  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2026 год»

от 20 января 2026 г. № 20

#### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2026 год

| №<br>п/п | Наименование услуги  | Ед. измерения                       | Размер<br>платы руб.<br>(НДС не<br>облагается) |
|----------|--|-------------------------------------|--|
| 1.       | <b>Содержание и ремонт жилого помещения:</b>                     |                                     |  |
| а)       | жилые помещения, имеющие все виды благоустройства                | руб./мес. за 1 кв. м. общей площади | 8,70   |
| б)       | жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства             | руб./мес. за 1 кв. м. общей площади | 6,65   |
| 2.       | <b>Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):</b>                         |                                     |  |
| а)       | жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)           | руб./мес. на 1чел.                  | 77,78  |
| б)       | жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн | руб./мес. на 1чел.                  | 233,34   |

|    |   |                     |        |
|----|---|---------------------|--------|
| в) | жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной | руб./мес. на 1 чел. | 388,90 |
|    |   |                     |        |

Приложение № 2  
к Решению Собрания представителей  
сельского поселения Мокша  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
от 20 января 2026 г. № 20

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2026 год

| №<br>пп | Группа<br>капитальнос<br>ти зданий | Год<br>постройки            | Уровень<br>благоустройств<br>а | с.п. Мокша            |                               |  |                                   | <i>К<sub>ж</sub>,<br/>качес<br/>тво и<br/>благо<br/>устр<br/>ойст<br/>во<br/>ЖП</i> | Нб,<br>базовы<br>й<br>размер<br>платы<br>за<br>наем<br>жп | П <sub>ж</sub> ,<br>общ<br>ая<br>пло<br>щад<br>ь<br>ЖП | Размер<br>платы<br>за наем<br>ЖП<br>(руб/мес<br>с) | Раз<br>мер<br>пла<br>ты<br>за<br>нае<br>м 1<br>кв.м<br>·<br>ЖП<br>отд | СРс,<br>Руб/<br>Кв.м |
|---------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|---|---|--|--|---|----------------------|
|         |                                    |                             |                                | К1-<br>качество<br>ЖП | К2-<br>благоустройст<br>во ЖП | К3 –<br>местоп<br>оложен<br>ие<br>дома | Кс<br>(соотве<br>стствие<br>платы |   |   |  |  |   |                      |
| 1.      | Кирпичные,<br>каменные,            | До 2010<br>включительн<br>о | Все виды<br>благоустройства    |                       | 1.1                           |  |                                   | 1,0   | 35,748  | 1  | 11,20  | 5,60  | 35748                |

|    |  |            |  |         |         |     |         |      |        |   |       |      |       |
|----|--|------------|--|---------|---------|-----|---------|------|--------|---|-------|------|-------|
|    | обыкновенны<br>е                         |            | Отсутствие<br>одного и более<br>видов<br>благоустройства | 1       | 0,9     |     |         | 0,93 | 35,748 | 1 | 10.48 | 5,27 | 35748 |
|    |  | После 2010 | Все виды<br>благоустройства                              | 1,3     | 1,25    | 0,9 | 0,3     | 1,15 | 35,748 | 1 | 12,88 | 6,44 | 35748 |
|    |  |            | Отсутствие<br>одного и более<br>видов<br>благоустройства |         | 0,9     |     |         | 1,03 | 35,748 | 1 | 11.55 | 5,78 | 35748 |
| 2. | Крупноблочн<br>ые<br>крупнопанель<br>ные | любой      | Все виды<br>благоустройства                              | 1       | 1.1     |     |         | 1,0  | 35,748 | 1 | 11.20 | 5,60 | 35748 |
|    |  |            | Отсутств<br>ие одного и<br>более<br>благоустройства      |         | 0,9     |     |         | 0,93 | 35,748 | 1 | 10.48 | 5,20 | 35748 |
| 3. | деревянные                               | любой      | любой  | 0,8     | 0,8     |     |         | 0,83 | 35,748 | 1 | 9.34  | 4,87 | 35748 |
|    |  |            |  | 0,8-1.3 | 0,8-1.3 |     | Инт 0,1 |      |        |   |       |      |       |