**16+ВЕСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОКША**

**Выпуск № 2(552) от 19.01.2024г.**

**Печатное средство массовой информации сельского поселения Мокша**

**муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета**

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **МОКША**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

 **РЕШЕНИЕ № 161**

**от 17 января 2024 года**

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории сельского поселения Мокша** **муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Мокша** **муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 13.02.2017 г № 81**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила благоустройства территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 13.02.2017 г № 81 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области», (Вести сельского поселения Мокша, 2017, 16 февраля № 6(162), (Вести сельского поселения Мокша, 2017, 29 декабря № 54(210), (Вести сельского поселения Мокша, 2018, 15 марта, № 14(224), (Вести сельского поселения Мокша, 2018,06 июня, № 29(239), (Вести сельского поселения Мокша,2018,28 августа, №48(258), (Вести сельского поселения Мокша,2019,21 марта, № 12(288) (Вести сельского поселения Мокша, 2019, 10 июля, № 35(311) (Вести сельского поселения Мокша, 2019, 13 сентября, № 41(317) (Вести сельского поселения Мокша 2020, 27 апреля № 20(370) (Вести сельского поселения Мокша, 2020, 31 августа, № 33(383), (Вести сельского поселения Мокша, 2021, 07 мая №20(421), (Вести сельского поселения Мокша, 2022, 05 мая № 18(472) . (Вести сельского поселения Мокша, 2023, № 19(521) (Вести сельского поселения Мокша, 2023,20 сентября № 35(537)) (далее – Решение), следующие изменения:

1. абзац 30 пункта 1.3. главы 1 Правил благоустройства территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - Правила) изложить в следующей редакции:

«- **несанкционированная свалка отходов** - территория, используемая для размещения отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, но не предназначенная для размещения отходов, и (или) объект размещения отходов, не обустроенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и не включенный в государственный реестр объектов размещения отходов и (или) в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде, для которых выполняется хотя бы одно из следующих условий: площадь указанных территорий и (или) объекта составляет более 10 кв. метров; объем размещения отходов производства и потребления на указанных территориях и (или) объекте составляет более 5 куб. метров;».

1. пункт 2.1.34. главы 2 Правил изложить в следующей редакции:

«.2.1.34. Вывоз лома асфальтовых и асфальтобетонных покрытий при проведении дорожно-ремонтных работ обеспечивается организациями, проводящими работы, с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»: с улиц сельского поселения - незамедлительно (в ходе работ), с внутриквартальных территорий - в течение суток с момента его образования.»;».

1. Пункт 5.5. главы 5 Правил исключить.

4) Пункты 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13 главы 5 считать соответственно пунктами 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Мокша» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель****Собрания представителей****сельского поселения****Мокша****муниципального района****Большеглушицкий****Самарской области****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М.Перепелкин** |  **Глава** **сельского поселения****Мокша** **муниципального района****Большеглушицкий****Самарской области** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Девяткин** |



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**сельского поселения Мокша муниципального района**

**Большеглушицкий Самарской области**

**четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н ИЕ**

**от 17 января 2024 года № 162**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2024 год**

Руководствуясь нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области:
2. размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2024 год согласно приложению №1 (НДС не облагается).
3. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2024 год согласно приложению № 2

3) Освободить от уплаты платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации».

2.Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу:

-Решение Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 120 от 20 января 2023 г.«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2023 год», (Вести сельского поселения Мокша, 2023, 23 января, № 3 (505).

3.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

 4.Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Мокша» и разместить на официальном сайте сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет»

Глава сельского поселения Мокша

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области О.А. Девяткин

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Мокша

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области В.М.Перепелкин

Приложение № 1

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Мокша

муниципального района

Большеглушицкий Самарской области

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2024 год»

от 17 января 2024 г. № 162

Размер платы

 за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2024 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Ед. измерения** | **Размер платы руб. (НДС не облагается)** |
| 1. | **Содержание и ремонт жилого помещения:** |  |  |
| а) | жилые помещения, имеющие все виды благоустройства  | руб./мес. за 1 кв. м. общей площади | 8,23 |
| б) | жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства  | руб./мес. за 1 кв. м. общей площади | 6,29 |
| 2. | **Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):** |  |  |
| а) | жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом) | руб./мес. на 1чел. | 73,52 |
| б) | жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн  | руб./мес. на 1чел. | 220,55 |
| в) | жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной | руб./мес. на 1чел. | 367,58 |
|  |  |  |  |

Приложение № 2

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Мокша

муниципального района

Большеглушицкий Самарской области

от 17 января 2024 г. № 162

Размер платы

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2024 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Группа капитальности зданий** | **Год постройки** | **Уровень благоустройства** | **с.п. Мокша** | ***Кj, качество и благоустройство ЖП*** | **Нб, базовый размер платы за наем жп** | **Пj, общая площадь ЖП** | **Размер платы за наем ЖП (руб/месс)** | **Размер платы за наем 1 кв.м. ЖП отд** | **СРс,****Руб/****Кв.м** |
| К1- качество ЖП | К2- благоустройство ЖП | К3 – местоположение дома | Кс (соотвестствие платы |
| 1. | Кирпичные, каменные, обыкновенные | До 2010 включительно | Все виды благоустройства | 1 | 1.1 | 0,9 | 0,3 | 1,0 | 35,748 | 1 | 11,20 | 5,60 | 35748 |
|  | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 0,9 | 0,93 | 35,748 | 1 | 10.48 | 5,27 | 35748 |
| После 2010 | Все виды благоустройства | 1,3 | 1,25 | 1,15 | 35,748 | 1 | 12,88 | 6,44 | 35748 |
| Отсутствие одного и более видов благоустройства | 0,9 | 1,03 | 35,748 | 1 | 11.55 | 5,78 | 35748 |
| 2. | Крупноблочныекрупнопанельные | любой | Все виды благоустройства | 1 | 1.1 |  |  | 1,0 | 35,748 | 1 | 11.20 | 5,60 | 35748 |
| Отсутствие одного и более благоустройства | 0,9 | 0,93 | 35,748 | 1 | 10.48 | 5,20 | 35748 |
| 3. | деревянные | любой | любой | 0,8 | 0,8 |  |  | 0,83 | 35,748 | 1 | 9.34 | 4,87 | 35748 |
|  |  |  |  | 0,8-1.3 | 0,8-1.3 |  | Инт 0,1 |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Издатель– Администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Г.П. Киреева

Адрес газеты «Вести сельского поселения Мокша»: 446193, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Мокша, ул. Кавказская, 1.

Электронный адрес: spmokscha@yandex.ru.

Отпечатано в администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 09.00 час.18.01.2024 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».

#####

#####