



ПРОЕКТ

**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ООО «СВГК»: «СТРОИТЕЛЬСТВО
ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ В С. МОКША
БОЛЬШЕГЛУШИЦКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(утверждаемая часть)

Самара 2018г.

Экз. № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21.09.2015. №СРО-01-И № 0581-4

Договор № _____ от _____

Заказчик: ООО «СВГК».

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ООО «СВГК»:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ В С. МОКША
БОЛЬШЕГЛУШИЦКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(утверждаемая часть)

Главный инженер проекта



Р. А. Бараев

Самара 2018 год.

СПИСОК АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

NN п/п	РАЗДЕЛ ПРОЕКТА	Фамилия, имя, отчество	Степень авторского участия (автор, соавтор)
1	2	3	4
1	Руководитель работы, ГИП	Бараев Р.А.	автор
2	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе объекта ООО «СВГК»: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области». Графическая часть, положение о размещении линейного объекта	Бараева С.П. Баталина Т.К. Ишков Е.П.	автор

СПРАВКА

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства линейного объекта ООО «СВГК»: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области» выполнен на основании документов территориального планирования, положения о территориальном планировании сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерно-геодезические и геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

ГИП  Барасев Р.А.
« _____ » 2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе. Графическая часть.

1. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК»: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области». **Чертеж планировки территории (основной чертеж); Масштаб 1:1500;**
2. Схема расположения элемента планировочной структуры линейного объекта ООО «СВГК»: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области» **Чертеж межевания территории; Масштаб 1:1500;**
3. Выкопировка с кадастрового плана территории;
4. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК»: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области». **Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:1500;**
5. Схема красных линий линейного объекта ООО «СВГК»: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области»;

Раздел II. Положение о размещении линейного объекта.

- 2.1. Основания для разработки проекта
- 2.2. Общие сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта
- 2.3. Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта.
- 2.4. Каталог координат допустимого размещения линейного объекта ООО «СВГК»: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области».
- 2.5. Техника безопасности и охрана труда. Пожарная безопасность
- 2.6. Мероприятия по охране особо охраняемых территорий и объектов, памятников истории и культуры.

Приложения:

1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
2. Постановление администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 103 от 26.12.2017г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта ООО «СВГК»: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области»
3. Договор аренды земельного участка № АЗ-1118/15 от 13.08.2015 г.
4. Договор аренды земельного участка № 22-2017/нп от 29.05.2017 г.
5. Договор аренды земельного участка № 21-2017/нп от 29.05.2017 г.
6. Договор аренды земельного участка № АЗ-1403/17 от 01.07.2017 г.
7. Приказ Министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области № 366 от 14.11.2016 г.
8. Выписки из ЕГРН
9. Материалы публичных слушаний:
Протокол проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства объекта ООО «СВГК»: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области» от «__» _____ 2018г.

Раздел I. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе. Графическая часть.

Раздел II. Положение о размещении линейного объекта

2.1. Основание для разработки проекта:

- Статья 45,46 Градостроительного кодекса РФ;
- Статья 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Техническое задание «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области»
- Постановление администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 103 от 26.12.2017г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта ООО «СВГК»: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области»
- Правила Землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.12.2013 года № 139.
- Генеральный план сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 07.12.2017 года № 117.

В соответствии с техническим заданием на проектирование в проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория под строительство общей площадью: **6 059 кв.м.**

- в том числе в аренду на период эксплуатации газопровода общей площадью: **13 кв.м.**

Проект разработан на основании:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);
 - Статья 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ;
 - Постановление администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 103 от 26.12.2017г. «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта ООО «СВГК»: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области»
 - Правила Землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.12.2013 года № 139.
 - Генеральный план сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 07.12.2017 года № 117.
 - Выписки из ЕГРН

Строительные нормы и правила

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
3. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;

При проектировании учтены следующие материалы:

Генеральный план сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 07.12.2017 года № 117;

положение о территориальном планировании;

карта градостроительного зонирования сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

Использованы следующие материалы, предоставленные Заказчиком:

- топографическая съемка, М 1:1000;
- технический отчет производства инженерно-геодезических изысканий
- технический отчет производства инженерно-геологических изысканий
- исходно-разрешительная документация, включающая документы кадастрового учета, согласования заинтересованных организаций, технические условия и др.

Границы проекта приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование. При осуществлении территориального планирования в числе прочих мероприятий учтены

мероприятия территориального планирования Схемы территориального планирования Самарской области.

Целью разработки проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта ООО «СВГК»: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области».

- определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков территорий общего пользования, схем (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности;

- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории ;

- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли;

- обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах проектируемой территории.

2.2. Общие сведения

Проектируемый объект, именуемый «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области», предназначен для газоснабжения жилых домов в селе Мокша Большеглушицкого района по ул. Табакова дома № 1, 2, 3, 4.

В административном отношении проектируемый объект располагается в одном административно-муниципальном образовании Большеглушицкого района.

Все проектируемые сооружения строятся и вводятся в эксплуатацию единым комплексом без деления на этапы.

Объект технического регулирования идентифицирован в качестве сети газопотребления по территории населенного пункта с давлением, не превышающим 1,2 МПа.

Срок эксплуатации у полиэтиленовых труб составляет – 50 лет, срок эксплуатации у стальных надземных газопроводов - 40 лет.

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
Газопровод низкого давления				
1	Протяженность полиэтиленового газопровода			ГОСТ Р 50838-09
	ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø110x10,0	м	972,8	
	ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø63x5,8	м	5,1	
	ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø32x3,0	м	58,2	
	Полиэтиленовый футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø160x14,6 L=46,0м/ L=71,0м	шт	1	
методом ННБ	шт	1		
2	Протяженность стального газопровода из стали марки 20 ГОСТ 1050-88			ГОСТ 10704-91 ГОСТ 10704-91 ГОСТ 10704-91 ГОСТ 10704-91 ГОСТ 3262-75
	подземно Ø108x3,5	м	1,0	
	надземно Ø108x3,5	м	5,8	
	подземно Ø57x3,5	м	1,0	
	надземно Ø57x3,5	м	1,7	
	надземно Ду25	м	6,4	

Проектом предусматривается: прокладка газопровода низкого давления от места врезки в надземный стальной газопровод низкого давления Ду50 до выходов из земли у ж.д. №1, 2, 3, 4 по ул. Табакова.

Давление газа в точке присоединения - $P_f=0,002$ МПа.

Проектируемый газопровод низкого давления выполнен подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø110x10,0, Ø63x5,8, Ø32x3,0 ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6, подземно из стальных электросварных

прямошовных труб Ø108x3,5 по ГОСТ 10704-91 из стали гр.В марки 20 по ГОСТ 10705-80, надземно из стальных электросварных труб Ø108x3,5, Ø57x3,5, по ГОСТ 10704-91 из стали марки ВстЗсп ГОСТ 10705-80, из стальных водогазопроводных труб Ду25 по ГОСТ 3262-75.

На проектируемом газопроводе низкого давления предусмотрена следующая отключающая арматура:

- в месте врезки задвижка Ду100;
- у жилых домов №1, 4 на стояках надземный кран «LD» Ду25;
- в месте выхода из земли на перспективу задвижка Ду50.

Расчетный расход газа составляет 30 м³/ч (см. гидравлический расчет газопровода низкого давления.)

Местом врезки служит существующий надземный стальной газопровод низкого давления Ду50мм, проложенный после ШГРП №73. Участок газопровода после ШГРП до ответвления на стройчасть и гараж переложить на Ду100.

Проектируемый газопровод предусматривается подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø110x10,0, Ø63x5,8, Ø32x3,0, ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6, подземно из стальных электросварных прямошовных труб Ø108x3,5, Ø57x3,5 по ГОСТ 10704-91 из стали гр.В марки Зсп по ГОСТ 10705-80, из стальных водогазопроводных труб Ду25 по ГОСТ 3262-75.

Повороты трассы выполнить отводом с ЗН или упругим изгибом полиэтиленовых труб, при этом радиус поворота не менее 25 наружный диаметров полиэтиленовой трубы. Обязательному контролю физическими методами не подлежат стыки полиэтиленовых газопроводов, выполненные на сварочной технике высокой степени автоматизации, аттестованной и допущенной к применению в установленном порядке.

Надземный газопровод низкого давления прокладывается из стальных электросварных прямошовных труб Ø108x3,5, Ø57x3,5, Ø25x3,2 по ГОСТ 10704-91 из стали марки Зсп, изготовленный по группе В ГОСТ 10705-80.

Переходы газопровода через автомобильные дороги методом ННБ выполнить в полиэтиленовых футлярах Ø160x14,6 с выводом контрольных трубок под ковер.

Минимальная ширина траншеи для укладки полиэтиленовых труб Ø110x10,0, Ø63x5,8, Ø32x3,0 Ø+200мм и 1 м - при рытье вручную.

По трассе проектируемого газопровода имеются пересечения с водопроводом, кабелем связи, высоковольтными линиями электропередач.

Трасса подземного газопровода обозначается путем укладки по всей длине трассы пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Огнеопасно - газ". Лента укладывается на расстоянии 0,2м от верха присыпанного

полиэтиленового газопровода. На углах поворотов трассы, местах установки арматуры установить опознавательные знаки на постоянных ориентирах, опознавательные столбики.

В месте перехода через дорогу методом ННБ предусмотреть котлованы размером 2,0x2,0x2,5(h) м.

Предусмотреть восстановление асфальтового покрытия.

Согласно данным технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, который был выполнен ООО «Исток» в 2007 году, грунты по трассе газопровода характеризуются как среднепучинистые. Глубина сезонного промерзания 1,6м. Грунты представлены: почвенно-растительный слой, суглинки тугопластичные и суглинки мягкопластичные. Грунты участка непросадочные, ненабухающие, неагрессивные к бетонам. Грунтовые воды вскрыты на глубине от 1,2 м до 2,3 м.

Укладку газопровода производить в сухое время года в сухую траншею. В случае угрозы возможного обводнения траншею немедленно засыпать грунтом с толщиной засыпки, обеспечивающей проектное положение газопровода.

Защитные мероприятия.

Трасса подземного газопровода обозначается путем укладки по всей длине трассы пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Огнеопасно - газ". Лента укладывается на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. На углах поворотов трассы установить опознавательные столбики.

Согласно правилам охраны газораспределительных сетей вдоль проектируемой трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими по всей трассе газопровода на расстоянии 2,0 м в каждую сторону от газопровода.

Обзорная карта приведена на рисунке 1.



Рисунок 1 – Обзорная карта

2.3. Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта.

Земельные участки под проектируемые сооружения находятся на территории сельского поселения Мокша Муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Данные участки не относятся к особо охраняемым территориям. Исторические и культурные памятники на данных участках отсутствуют.

Земельные участки, отводимые под строительство проектируемых объектов, располагаются на землях категории населенных пунктов.

Строительство проектируемого объекта требует отвода земель как во временное пользование на период строительства, так и в постоянное пользование.

- В соответствии с техническим заданием на проектирование в проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория под строительство общей площадью **6 059 кв.м.**

Перечень образуемых земельных участков под объектом капитального строительства

Отвод под строительство (площадь кв.м)					
Усл. №	Обозначение образуемых земельных участков	S кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка
1	63:14:0103002:279/чзу1	85	Земли населенных пунктов	Для строительства ШГРП и участков газопроводов	Право не зарегистрировано

2	63:14:0103002:283/чзy1	2587	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области»	Право не зарегистрировано
3	63:14:0103002:286/чзy1	1 004	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области»	Право не зарегистрировано
4	63:14:0103002:281/чзy1	1 929	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	ООО «Степные просторы» ИНН: 6375190390
5	63:14:0103001:24/7	454	Земли населенных пунктов	Для автомобильной дороги общего пользования "Самара-Большая Черниговка"-Мокша-Коммунар	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области
Итого:		6 059			

- в том числе аренду на период эксплуатации газопровода общей площадью: **13 кв.м.**

Номер площадки	Название площадки	Наименование объектов	Площадь, м2
1	Площадка под выход из земли	Выход из земли	1,00
2	Площадка под опознавательный столб с выводом провода-спутника	Опознавательный столб с выводом провода-спутника	1,00
3	Площадка под опознавательный столб с выводом провода-спутника	Опознавательный столб с выводом провода-спутника	1,00
4	Площадка под выход из земли	Выход из земли	1,00
5	Площадка под опознавательный столб с выводом провода-спутника	Опознавательный столб с выводом провода-спутника	1,00
6	Площадка под опознавательный столб с выводом провода-спутника	Опознавательный столб с выводом провода-спутника	1,00
7	Площадка под опознавательный столб с выводом провода-спутника	Опознавательный столб с выводом провода-спутника	1,00
8	Площадка под контрольную трубку под ковер	Контрольная трубка под ковер	1,00
9	Площадка под выход из земли, опознавательный знак	Выход из земли, опознавательный знак	1,00
10	Площадка под контрольную трубку под ковер, опознавательный знак	Контрольная трубка под ковер, опознавательный знак	1,00
11	Площадка под выход из земли	Выход из земли	1,00
12	Площадка под выход из земли, опознавательный знак	Выход из земли, опознавательный знак	1,00
13	Площадка под выход из земли, опознавательный знак	Выход из земли, опознавательный знак	1,00
Итого:			13,00

2.4. Каталог координат допустимого размещения линейного объекта ООО «СВГК»: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области»

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
границ земельного участка 63:14:0103002:279/чзy1**

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	90° 0' 0"	6,3	329394,77	1394378,23

2	90° 0' 0"	1,6	329394,77	1394384,55
3	217° 26' 35"	15,6	329393,15	1394384,55
4	90° 0' 0"	2,6	329380,77	1394375,07
5	359° 19' 53"	6,0	329380,77	1394372,44
6	90° 0' 0"	2,2	329386,77	1394372,37
7	90° 0' 0"	3,2	329386,77	1394374,55
8	37° 25' 7"	6,1	329389,96	1394374,55
1			329394,77	1394378,23

Площадь участка = 85 кв. м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
границ земельного участка 63:14:0103002:283/чзу1

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	297° 29' 5"	168,8	329623,11	1394026,80
2	297° 4' 50"	21,4	329701,03	1393877,02
3	133° 22' 3"	21,3	329710,76	1393857,99
4	117° 29' 19"	170,9	329696,10	1393873,51
5	16° 12' 55"	6,1	329617,23	1394025,09
1			329623,11	1394026,80
6	283° 33' 57"	4,4	329969,16	1393828,38
7	194° 10' 23"	6,1	329970,20	1393824,07
8	284° 18' 53"	1,5	329964,30	1393822,58
9	193° 33' 22"	32,7	329964,67	1393821,13
10	281° 13' 13"	28,9	329932,86	1393813,46
11	192° 7' 41"	61,3	329938,48	1393785,13
12	192° 30' 20"	13,4	329878,59	1393772,26
13	120° 47' 54"	6,5	329865,47	1393769,35
14	12° 3' 6"	70,9	329862,12	1393774,97
15	101° 13' 11"	28,7	329931,44	1393789,77
16	13° 32' 24"	44,5	329925,85	1393817,95
6			329969,16	1393828,38
17	311° 27' 52"	88,2	329402,84	1394391,97
18	299° 34' 26"	20,8	329461,23	1394325,89
19	198° 49' 28"	1,9	329471,49	1394307,81
20	131° 27' 44"	102,2	329469,73	1394307,21
21	217° 28' 10"	9,2	329402,05	1394383,81
22	90° 0' 0"	6,3	329394,77	1394378,23
23	90° 0' 0"	1,6	329394,77	1394384,55
24	37° 26' 33"	12,2	329393,15	1394384,55
17			329402,84	1394391,97

Площадь участка = 2 587 кв. м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
границ земельного участка 63:14:0103002:286/чзу1

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	313° 22' 3"	21,3	329696,09	1393873,52
2	297° 3' 6"	60,0	329710,75	1393858,00
3	317° 21' 11"	67,2	329738,05	1393804,54
4	12° 6' 18"	3,8	329787,45	1393759,04
5	299° 56' 47"	6,0	329791,18	1393759,84
6	12° 31' 43"	0,4	329794,17	1393754,65
7	282° 8' 26"	6,1	329794,53	1393754,73
8	192° 30' 53"	8,9	329795,81	1393748,78
9	100° 46' 45"	5,3	329787,16	1393746,86
10	137° 21' 6"	72,0	329786,17	1393752,06
11	117° 2' 55"	81,6	329733,19	1393800,86
1			329696,09	1393873,52

12	311° 27' 56"	18,7	329457,35	1394321,22
13	198° 49' 18"	4,2	329469,73	1394307,21
14	119° 41' 54"	13,7	329465,74	1394305,85
15	114° 43' 57"	3,8	329458,93	1394317,79
12			329457,35	1394321,22
16	284° 6' 12"	6,2	329936,12	1393784,64
17	189° 27' 44"	6,0	329937,63	1393778,63
18	104° 6' 24"	5,9	329931,69	1393777,64
19	12° 12' 28"	6,0	329930,25	1393783,37
16			329936,12	1393784,64

Площадь участка = 1 004 кв. м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
границ земельного участка 63:14:0103002:281/чзу1

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	125° 8' 3"	9,2	329623,11	1394026,80
2	117° 42' 23"	37,5	329617,79	1394034,36
3	115° 28' 30"	37,6	329600,36	1394067,55
4	118° 41' 38"	42,7	329584,18	1394101,51
5	116° 27' 41"	34,7	329563,66	1394139,00
6	120° 31' 34"	26,3	329548,20	1394170,06
7	121° 40' 49"	20,6	329534,85	1394192,70
8	127° 39' 48"	22,1	329524,05	1394210,20
9	120° 35' 24"	26,8	329510,55	1394227,69
10	25° 38' 27"	1,9	329496,90	1394250,78
11	116° 8' 14"	6,0	329498,65	1394251,62
12	205° 33' 35"	2,0	329496,01	1394257,00
13	115° 46' 53"	17,3	329494,17	1394256,12
14	114° 55' 28"	7,5	329486,63	1394271,73
15	111° 45' 1"	22,9	329483,47	1394278,53
16	112° 32' 54"	7,4	329474,98	1394299,81
17	119° 15' 49"	1,3	329472,14	1394306,65
18	198° 49' 28"	1,9	329471,49	1394307,81
19	198° 59' 40"	4,2	329469,73	1394307,21
20	299° 20' 23"	1,8	329465,75	1394305,84
21	292° 34' 18"	7,3	329466,61	1394304,31
22	291° 45' 52"	23,0	329469,42	1394297,55
23	294° 52' 24"	7,7	329477,96	1394276,16
24	295° 46' 28"	20,4	329481,21	1394269,15
25	298° 22' 28"	3,7	329490,09	1394250,76
26	300° 36' 27"	26,8	329491,84	1394247,52
27	307° 36' 31"	22,6	329505,47	1394224,48
28	301° 36' 33"	19,9	329519,29	1394206,54
29	300° 34' 1"	25,8	329529,74	1394189,56
30	296° 26' 49"	34,8	329542,84	1394167,38
31	298° 41' 57"	42,8	329558,32	1394136,26
32	295° 28' 28"	37,6	329578,85	1394098,76
33	297° 38' 40"	36,1	329595,02	1394064,82
34	305° 8' 42"	9,5	329611,76	1394032,86
35	16° 12' 55"	6,1	329617,23	1394025,09
1			329623,11	1394026,80

Площадь участка = 1 929 кв. м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
границ земельного участка 63:14:0103001:24/7

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	120° 52' 26"	11,0	329865,37	1393769,53

2	192° 5' 41"	5,7	329859,75	1393778,93
3	282° 1' 50"	4,4	329854,15	1393777,73
4	192° 2' 46"	65,3	329855,06	1393773,46
5	299° 54' 40"	6,0	329791,19	1393759,83
6	13° 19' 39"	19,2	329794,17	1393754,65
7	285° 31' 26"	0,7	329812,87	1393759,08
8	12° 3' 21"	53,5	329813,07	1393758,36
1			329865,37	1393769,53

Площадь участка = 454 кв. м.

Площадка №: 1

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	176° 33' 58"	1,0	329382,79	1394375,78
2	266° 33' 58"	1,0	329381,79	1394375,84
3	356° 33' 58"	1,0	329381,73	1394374,84
4	86° 33' 58"	1,0	329382,73	1394374,78
1			329382,79	1394375,78

Площадь участка = 1 кв. м.

Площадка №: 2

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	131° 20' 51"	1,0	329404,52	1394390,05
2	221° 20' 51"	1,0	329403,86	1394390,80
3	311° 20' 51"	1,0	329403,11	1394390,14
4	41° 20' 51"	1,0	329403,77	1394389,39
1			329404,52	1394390,05

Площадь участка = 1 кв. м.

Площадка №: 3

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	118° 6' 22"	1,0	329461,36	1394325,40
2	208° 36' 37"	1,0	329460,89	1394326,28
3	298° 36' 37"	1,0	329460,01	1394325,80
4	28° 53' 11"	1,0	329460,49	1394324,92
1			329461,36	1394325,40

Площадь участка = 1 кв. м.

Площадка №: 4

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	116° 18' 25"	1,0	329497,54	1394253,86
2	205° 32' 14"	1,0	329497,10	1394254,75
3	296° 3' 12"	1,0	329496,20	1394254,32
4	26° 3' 12"	1,0	329496,64	1394253,42
1			329497,54	1394253,86

Площадь участка = 1 кв. м.

Площадка №: 5

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	118° 22' 45"	1,0	329501,98	1394239,82
2	208° 6' 22"	1,0	329501,51	1394240,69
3	298° 6' 22"	1,0	329500,63	1394240,22
4	28° 36' 37"	1,0	329501,10	1394239,34
1			329501,98	1394239,82

Площадь участка = 1 кв. м.

Площадка №: 6

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	118° 53' 11"	1,0	329537,91	1394186,00
2	208° 6' 22"	1,0	329537,43	1394186,87
3	298° 36' 37"	1,0	329536,55	1394186,40
4	28° 36' 37"	1,0	329537,03	1394185,52
1			329537,91	1394186,00

Площадь участка = 1 кв. м.

Площадка №: 7

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	118° 36' 37"	1,0	329739,04	1393803,19
2	208° 36' 37"	1,0	329738,56	1393804,07
3	298° 36' 37"	1,0	329737,68	1393803,59
4	28° 36' 37"	1,0	329738,16	1393802,71
1			329739,04	1393803,19

Площадь участка = 1 кв. м.

Площадка №: 8

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	137° 50' 31"	1,0	329744,92	1393796,56
2	227° 50' 31"	1,0	329744,18	1393797,23
3	317° 50' 31"	1,0	329743,51	1393796,49
4	47° 50' 31"	1,0	329744,25	1393795,82
1			329744,92	1393796,56

Площадь участка = 1 кв. м.

Площадка №: 9

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	99° 58' 19"	0,9	329794,36	1393751,82
2	189° 50' 28"	1,0	329794,20	1393752,73
3	279° 58' 19"	0,9	329793,22	1393752,56
4	9° 50' 28"	1,0	329793,38	1393751,65
1			329794,36	1393751,82

Площадь участка = 1 кв. м.

Площадка №: 10

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	93° 26' 1"	1,0	329856,25	1393772,44
2	183° 26' 1"	1,0	329856,19	1393773,44
3	273° 26' 1"	1,0	329855,19	1393773,38
4	3° 26' 1"	1,0	329855,25	1393772,38
1			329856,25	1393772,44

Площадь участка = 1 кв. м.

Площадка №: 11

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	101° 25' 16"	1,0	329874,70	1393772,14
2	193° 20' 21"	1,0	329874,50	1393773,13
3	281° 32' 4"	1,0	329873,53	1393772,90
4	12° 46' 43"	1,0	329873,73	1393771,92
1			329874,70	1393772,14

Площадь участка = 1 кв. м.

Площадка №: 12

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	100° 24' 27"	1,0	329934,63	1393778,90
2	190° 24' 27"	1,0	329934,45	1393779,88
3	280° 24' 27"	1,0	329933,47	1393779,70
4	10° 24' 27"	1,0	329933,65	1393778,72
1			329934,63	1393778,90

Площадь участка = 1 кв. м.

Площадка №: 13

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	101° 32' 4"	1,0	329964,50	1393824,91
2	191° 32' 4"	1,0	329964,30	1393825,89
3	281° 32' 4"	1,0	329963,32	1393825,69
4	11° 32' 4"	1,0	329963,52	1393824,71
1			329964,50	1393824,91

Площадь участка = 1 кв. м.

Каталог координат границы проектируемых красных линий

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	90° 0' 0"	2,2	329386,77	1394372,37
2	90° 0' 0"	3,2	329386,77	1394374,55
3	37° 25' 7"	6,1	329389,96	1394374,55
4	37° 28' 10"	9,2	329394,77	1394378,23
5	311° 27' 41"	83,5	329402,05	1394383,81
6	294° 43' 57"	3,8	329457,35	1394321,22
7	299° 42' 50"	13,8	329458,93	1394317,79
8	299° 20' 23"	1,8	329465,75	1394305,84
9	292° 34' 18"	7,3	329466,61	1394304,31
10	291° 45' 52"	23,0	329469,42	1394297,55
11	294° 52' 24"	7,7	329477,96	1394276,16
12	295° 46' 28"	20,4	329481,21	1394269,15
13	298° 22' 28"	3,7	329490,09	1394250,76
14	300° 36' 27"	26,8	329491,84	1394247,52
15	307° 36' 31"	22,6	329505,47	1394224,48
16	301° 36' 33"	19,9	329519,29	1394206,54
17	300° 34' 1"	25,8	329529,74	1394189,56
18	296° 26' 49"	34,8	329542,84	1394167,38
19	298° 41' 57"	42,8	329558,32	1394136,26
20	295° 28' 28"	37,6	329578,85	1394098,76
21	297° 38' 40"	36,1	329595,02	1394064,82
22	305° 8' 42"	9,5	329611,76	1394032,86
23	297° 29' 14"	170,9	329617,23	1394025,09
24	297° 2' 55"	81,6	329696,09	1393873,52
25	317° 21' 6"	72,0	329733,19	1393800,86
26	280° 46' 45"	5,3	329786,17	1393752,06
27	12° 30' 53"	8,9	329787,16	1393746,86
28	102° 8' 26"	6,1	329795,81	1393748,78
29	13° 20' 35"	18,8	329794,53	1393754,73
30	285° 31' 26"	0,7	329812,87	1393759,08
31	12° 3' 21"	53,5	329813,07	1393758,36
32	299° 3' 16"	0,2	329865,37	1393769,53
33	12° 30' 20"	13,4	329865,47	1393769,35
34	12° 8' 13"	52,8	329878,59	1393772,26
35	284° 6' 24"	5,9	329930,25	1393783,37
36	9° 27' 44"	6,0	329931,69	1393777,64

37	104° 6' 12"	6,2	329937,63	1393778,63
38	11° 43' 46"	2,4	329936,12	1393784,64
39	101° 13' 13"	28,9	329938,48	1393785,13
40	13° 33' 22"	32,7	329932,86	1393813,46
41	104° 18' 53"	1,5	329964,67	1393821,13
42	14° 10' 23"	6,1	329964,30	1393822,58
43	103° 33' 57"	4,4	329970,20	1393824,07
44	193° 32' 24"	44,5	329969,16	1393828,38
45	281° 13' 11"	28,7	329925,85	1393817,95
46	192° 3' 6"	70,9	329931,44	1393789,77
47	120° 53' 59"	4,6	329862,12	1393774,97
48	192° 5' 41"	5,7	329859,75	1393778,93
49	282° 1' 50"	4,4	329854,15	1393777,73
50	192° 2' 46"	65,3	329855,06	1393773,46
51	191° 55' 38"	3,8	329791,19	1393759,83
52	137° 21' 11"	67,2	329787,45	1393759,04
53	117° 2' 51"	60,0	329738,05	1393804,54
54	117° 4' 50"	21,4	329710,76	1393857,99
55	117° 29' 5"	168,8	329701,03	1393877,02
56	125° 8' 3"	9,2	329623,11	1394026,8
57	117° 42' 23"	37,5	329617,79	1394034,36
58	115° 28' 30"	37,6	329600,36	1394067,55
59	118° 41' 38"	42,7	329584,18	1394101,51
60	116° 27' 41"	34,7	329563,66	1394139,00
61	120° 31' 34"	26,3	329548,20	1394170,06
62	121° 40' 49"	20,6	329534,85	1394192,70
63	127° 39' 48"	22,1	329524,05	1394210,20
64	120° 35' 24"	26,8	329510,55	1394227,69
65	25° 38' 27"	1,9	329496,90	1394250,78
66	116° 8' 14"	6,0	329498,65	1394251,62
67	205° 33' 35"	2,0	329496,01	1394257,00
68	115° 46' 53"	17,3	329494,17	1394256,12
69	114° 55' 28"	7,5	329486,63	1394271,73
70	111° 45' 1"	22,9	329483,47	1394278,53
71	112° 32' 54"	7,4	329474,98	1394299,81
72	119° 15' 49"	1,3	329472,14	1394306,65
73	119° 34' 26"	20,8	329471,49	1394307,81
74	131° 27' 52"	88,2	329461,23	1394325,89
75	217° 26' 33"	12,2	329402,84	1394391,97
76	217° 26' 35"	15,6	329393,15	1394384,55
77	90° 0' 0"	2,6	329380,77	1394375,07
78	359° 19' 53"	6,0	329380,77	1394372,44
1			329386,77	1394372,37

Площадь участка = 6 059 кв. м.

Каталог координат границы охранной зоны проектируемого газопровода¹

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	91° 59' 10"	3,5	329384,41	1394370,82
2	33° 6' 46"	12,9	329384,29	1394374,28
3	35° 50' 4"	8,7	329395,13	1394381,35
4	310° 31' 54"	45,6	329402,22	1394386,47
5	312° 26' 38"	17,0	329431,83	1394351,84
6	314° 28' 44"	14,0	329443,28	1394339,32
7	312° 9' 52"	6,0	329453,09	1394329,33
8	306° 8' 7"	3,1	329457,12	1394324,88

¹ Чертеж представлен в разделе III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

9	299° 23' 50"	5,5	329458,96	1394322,36
10	295° 16' 9"	10,3	329461,67	1394317,55
11	292° 1' 18"	34,3	329466,06	1394308,25
12	295° 31' 23"	28,0	329478,91	1394276,48
13	300° 22' 0"	30,3	329490,99	1394251,18
14	307° 36' 20"	22,6	329506,30	1394225,05
15	306° 35' 39"	8,3	329520,08	1394207,16
16	302° 58' 29"	11,8	329525,04	1394200,48
17	300° 5' 43"	8,7	329531,45	1394190,60
18	298° 37' 21"	3,7	329535,82	1394183,06
19	297° 7' 3"	13,4	329537,61	1394179,78
20	296° 26' 48"	34,7	329543,74	1394167,81
21	298° 56' 22"	30,0	329559,19	1394136,75
22	298° 8' 36"	12,8	329573,71	1394110,49
23	295° 28' 18"	37,5	329579,76	1394099,18
24	297° 26' 36"	31,5	329595,89	1394065,32
25	299° 0' 8"	19,1	329610,41	1394037,36
26	303° 39' 5"	12,4	329619,69	1394020,62
27	298° 15' 20"	13,8	329626,56	1394010,30
28	296° 20' 30"	14,9	329633,09	1393998,15
29	297° 47' 32"	20,5	329639,71	1393984,78
30	299° 24' 36"	20,8	329649,25	1393966,68
31	298° 6' 14"	18,2	329659,47	1393948,55
32	293° 4' 41"	11,3	329668,02	1393932,54
33	296° 23' 20"	43,6	329672,43	1393922,19
34	298° 32' 52"	25,6	329691,83	1393883,09
35	298° 32' 15"	67,9	329704,06	1393860,61
36	287° 43' 23"	3,1	329736,52	1393800,92
37	317° 45' 10"	7,2	329737,45	1393798,01
38	318° 7' 31"	44,2	329742,79	1393793,16
39	313° 28' 11"	6,1	329775,72	1393763,64
40	322° 36' 14"	5,7	329779,91	1393759,22
41	340° 37' 33"	1,0	329784,41	1393755,78
42	280° 47' 17"	6,7	329785,32	1393755,46
43	9° 54' 15"	7,7	329786,57	1393748,90
44	99° 47' 31"	4,0	329794,13	1393750,22
45	189° 50' 22"	3,7	329793,45	1393754,16
46	100° 46' 17"	2,1	329789,76	1393753,52
47	10° 58' 23"	68,8	329789,37	1393755,57
48	14° 17' 35"	15,7	329856,88	1393768,66
49	281° 41' 21"	0,6	329872,07	1393772,53
50	11° 32' 4"	4,0	329872,19	1393771,95
51	101° 18' 35"	0,7	329876,11	1393772,75
52	11° 9' 28"	56,2	329875,98	1393773,40
53	280° 0' 6"	5,4	329931,14	1393784,28
54	10° 4' 27"	4,0	329932,08	1393778,95
55	100° 4' 50"	5,5	329936,02	1393779,65
56	11° 9' 29"	2,2	329935,06	1393785,05
57	99° 49' 43"	31,1	329937,24	1393785,48
58	12° 33' 18"	33,2	329931,93	1393816,13
59	102° 42' 55"	4,0	329964,35	1393823,35
60	192° 33' 14"	37,1	329963,47	1393827,25
61	280° 1' 49"	31,0	329927,23	1393819,18
62	191° 9' 8"	60,6	329932,63	1393788,65
63	194° 16' 17"	17,7	329873,18	1393776,93
64	190° 58' 6"	70,4	329856,00	1393772,56
65	161° 33' 54"	0,6	329786,86	1393759,16
66	142° 28' 57"	4,8	329786,32	1393759,34
67	133° 19' 9"	5,8	329782,53	1393762,25
68	138° 6' 34"	44,5	329778,56	1393766,46

69	137° 50' 45"	6,1	329745,47	1393796,14
70	107° 44' 40"	2,4	329740,93	1393800,25
71	118° 32' 3"	68,3	329740,21	1393802,50
72	118° 34' 28"	25,5	329707,57	1393862,53
73	116° 21' 52"	43,5	329695,37	1393884,93
74	113° 7' 7"	11,3	329676,07	1393923,87
75	118° 7' 39"	18,4	329671,63	1393934,27
76	119° 21' 44"	20,8	329662,97	1393950,47
77	117° 49' 26"	20,4	329652,77	1393968,60
78	116° 18' 27"	14,9	329643,27	1393986,60
79	118° 15' 43"	14,0	329636,65	1393999,99
80	123° 40' 38"	12,4	329630,00	1394012,36
81	119° 0' 16"	18,9	329623,11	1394022,70
82	117° 27' 13"	31,4	329613,94	1394039,24
83	115° 27' 31"	37,5	329599,45	1394067,13
84	118° 11' 23"	12,9	329583,32	1394101,01
85	118° 54' 47"	29,9	329577,21	1394112,41
86	116° 28' 8"	34,7	329562,75	1394138,59
87	117° 6' 53"	13,5	329547,30	1394169,62
88	118° 38' 3"	3,8	329541,14	1394181,65
89	120° 4' 28"	8,8	329539,30	1394185,02
90	122° 59' 31"	12,1	329534,87	1394192,67
91	126° 31' 51"	8,5	329528,30	1394202,79
92	127° 37' 23"	22,4	329523,27	1394209,58
93	120° 37' 1"	27,8	329509,62	1394227,29
94	25° 32' 42"	3,0	329495,47	1394251,20
95	115° 28' 32"	4,0	329498,19	1394252,50
96	205° 28' 45"	3,1	329496,47	1394256,11
97	115° 31' 17"	25,8	329493,70	1394254,79
98	112° 1' 41"	34,3	329482,59	1394278,06
99	115° 15' 41"	10,6	329469,74	1394309,82
100	119° 24' 20"	5,9	329465,21	1394319,42
101	126° 8' 52"	3,5	329462,33	1394324,53
102	132° 5' 36"	6,4	329460,27	1394327,35
103	134° 30' 20"	13,9	329455,97	1394332,11
104	132° 27' 7"	16,9	329446,20	1394342,05
105	130° 31' 49"	49,2	329434,82	1394354,49
106	215° 51' 23"	12,3	329402,86	1394391,87
107	213° 6' 40"	15,1	329392,87	1394384,65
108	271° 46' 4"	1,6	329380,22	1394376,40
109	262° 31' 8"	4,0	329380,27	1394374,78
110	90° 0' 0"	4,7	329379,75	1394370,82
1	91° 59' 10"	3,5	329384,41	1394370,82

Площадь участка = 4 047 кв. м.

2.5. Техника безопасности и охрана труда. Пожарная безопасность.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо выполнять требования следующих нормативных документов:

- СП 49.1330.2012 «Безопасность труда в строительстве»;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты»;

- РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы».

Кроме этого выполнять требования федеральных санитарных правил и норм СанПиН 2.2.3.1384-03, правил техники безопасности Госгортехнадзора РФ.

Во время производства пожароопасных и огневых работ должна быть обеспечена телефонная или радиосвязь с диспетчером или ближайшим узлом связи.

Работы должны выполняться в соответствии с проектом производства работ.

Ответственность за соблюдением требований безопасности при эксплуатации машин, инструмента, инвентаря, технической оснастки, оборудования, а также средств коллективной и индивидуальной защиты работающих возлагается:

- за техническое состояние машин и средств защиты – на организацию, на балансе которой они находятся;,

- за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие;

- за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ - на организацию, осуществляющую работы.

Для безопасности производства всех видов строительно-монтажных работ руководители должны выполнить следующие организационные мероприятия:

- назначить лиц, ответственных за безопасное ведение работ;

- выдать наряд или издать распоряжение на ведение работ;

- подготовить рабочие места;

- обеспечить надзор за выполнением работ, в том числе не допускать присутствия посторонних лиц на строительно-монтажных площадках;

- провести аттестацию персонала, обслуживающего проходческий комплекс.

Все рабочие до начала работ должны пройти инструктаж по технике безопасности на рабочем месте с учетом особенностей данного объекта, о чем должна быть сделана соответствующая запись в журнале инструктажа по технике безопасности.

Руководитель на стройплощадке должен обеспечить ознакомление всех работников с руководством по технике безопасности. При изменении условий труда непосредственный руководитель работ должен вновь провести инструктаж по технике безопасности с учетом новых производственных условий.

До начала работ и в процессе работ необходимо проведение соответствующего контроля, наблюдения и инструктажа со стороны руководства или уполномоченным по технике безопасности.

Все электроинструменты и временные электролинии должны быть безопасными для рабочих, иметь надлежащую изоляцию и заземление.

Рабочие должны соблюдать меры предосторожности, находясь вблизи работающего оборудования: не допускать попадания рук, одежды, инвентаря и т.п. во вращающиеся части машин.

Машинисты оборудования должны следить за тем, чтобы не задеть рабочих, работающих вблизи этого оборудования.

Запрещается находиться под висящим грузом. Вся такелажная оснастка (стропы, тросы, канаты, цепи и др.) должна быть неповрежденной, неизношенной и по грузоподъемности соответствовать поднимаемому грузу, должны иметь бирку с номером изделия, грузоподъемностью, датой испытания.

При подъеме тяжелых и крупногабаритных грузов следует использовать необходимое количество оттяжек для управления положением груза (пеньковые или нейлоновые неизношенные канаты достаточной длины).

В случаях нарушения требований техники безопасности, ставящих под угрозу безопасность персонала и оборудования, работы должны быть приостановлены.

Подрядчик, эксплуатирующий строительные машины и механизмы, обязан обеспечить содержание их в исправном состоянии и безопасные условия работы путем организации надлежащего освидетельствования, осмотра, ремонта, надзора и обслуживания.

В этих целях до начала производства работ Подрядчиком должны быть назначены:

- инженерно-технический работник по надзору за безопасной эксплуатацией грузоподъемных машин, съемных грузозахватных приспособлений и тары;
- инженерно-технический работник, ответственный за содержание грузоподъемных машин в исправном состоянии;
- лицо, ответственное за безопасное производство работ кранами.

При выполнении погрузо-разгрузочных работ не допускается строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также смещение строповочных приспособлений на приподнятом грузе.

При загрузке автомобилей экскаваторами или кранами шоферу и другим лицам запрещается находиться в кабине автомобиля, не защищенного козырьками.

При загрузке транспортных средств следует учитывать, что верх перевозимого груза не должен превышать габариты высоты проездов под мостами, переходами и в тоннелях.

При погрузке и выгрузке грузов запрещается:

- находиться под стрелой с поднятым и перемещаемым грузом;
- поправлять стропы, на которых поднят груз;
- поднимать силовой модуль за рамы на крыше модуля;
- поднимать буровой станок за места дополнительного крепления стрелы.

Погрузку и выгрузку тяжелого оборудования необходимо производить механизированным способом, а в исключительных случаях, при помощи наклонных площадок, лаг.

Транспортировка грузов трубоукладчиками разрешается только в пределах строительной площадки.

Кроме вышеперечисленного, при работах по подъему, перемещению и укладке труб необходимо выполнять следующее:

- нельзя находиться людям на расстоянии, равном радиусу стрелы крана плюс 5 м, запрещается переносить трубы и грузы над людьми;

- при работе со стальными канатами следует пользоваться брезентовыми рукавицами;

- не разрешается находиться в кабине кузова автомобиля или прицепе во время опускания труб на автотранспорт, при этом водитель должен отойти на безопасное расстояние и следить за погрузкой;

- перемещать трубы в горизонтальном направлении следует, предварительно подняв их не менее чем на 0,5 м выше встречающихся на пути препятствий;

- машинист крана не должен опускать грузы одновременно с поворотом стрелы, не разрешается их резко бросать;

- при подъеме и опускании грузов между поднимаемым грузом и штабелем, железнодорожным вагоном не должно быть людей, в том числе и лиц, производящих строповку;

- при развороте поднятых грузов в нужное положение такелажники обязаны пользоваться парными оттяжками или специальными баграми.

Перед каждой операцией машинист грузоподъемного механизма должен подавать звуковой сигнал.

Для обвязки и зацепки (строповки) грузов при перемещении их с помощью крана, администрацией предприятия (владелец крана) назначаются стропальщики не моложе 18 лет, обученные по специальной программе, аттестованные квалификационной комиссией и имеющие удостоверение на право производства этих работ.

Стропальщик в своей работе подчиняется лицу, ответственному за безопасное производство работ кранами.

До начала работ стропальщик обязан:

- ознакомиться с проектом производства работ или при производстве погрузо-разгрузочных работ с технологической картой на данный вид работ и поставить свою подпись;

- получить от лица, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, инструктаж и задание о виде работ, массе получаемых грузов, о месте и габаритах их складирования;

- подобрать грузозахватные приспособления, соответствующие весу и характеру поднимаемого груза. Стропы должны подбираться (с учетом числа ветвей) такой длины, чтобы угол между ветвями не превышал 90°;

- проверить исправность грузозахватных приспособлений и наличие на них клейм или бирок с обозначением номера, даты испытания и грузоподъемности;

- проверить наличие и исправность вспомогательных инвентарных приспособлений (оттяжек, багров, крюков, прокладок, спецподкладок для стропов и т.д.);

- проверить освещение рабочего места.

При обвязке и зацепке грузов стропальщику запрещается:

- производить строповку груза, масса которого неизвестна или превышает грузоподъемность крана;

- пользоваться поврежденными или немаркированными съемными грузозахватными приспособлениями и тарой, соединять звенья разорванных цепей болтами или проволокой, связывать канаты;

- производить строповку груза иными способами, чем указано на схемах строповки;

- применять для обвязки и зацепки грузов не предусмотренные схемами строповки приспособления (ломы, штыри и т.д.);

- поправлять ветви стропов в зеве крюка ударами молотка или других предметов;

- использовать для строповки крупногабаритных грузов приставные лестницы (в этих случаях следует применять переносные площадки);

- допускать к строповке и расстроповке грузов лиц, не имеющих удостоверения стропальщика;

- подвешивать груз не за все имеющиеся на изделии петли.

Если во время подъема или перемещения груза стропальщик заметит неисправность крана, он обязан немедленно подать сигнал о прекращении подъема (перемещения) груза и сообщить о неисправности машинисту.

Стропальщик перед опусканием груза обязан:

- предварительно осмотреть место, на которое необходимо опустить груз и убедиться в невозможности падения, опрокидывания или сползания груза. Для складирования материалов должны быть подготовлены выровненные и утрамбованные площадки;

- на место установки груза, в случае необходимости, предварительно уложить прочные подкладки для удобства извлечения стропов из под груза;

- снимать стропы с груза или крюка лишь после того, как груз будет надежно установлен, а при необходимости и закреплен.

Стропальщик должен производить укладку материалов, изделий и оборудования следующим образом:

- мелко сортовой металл – стеллажи высотой не более 1,5 м;
- пиломатериалы – в штабели, высота которых при рядовой укладке не более половины ширины;
- крупногабаритное и тяжеловесное оборудование или его части – в один ряд на подкладках.

На выполнение огневых работ должно оформлено письменно разрешение по специальной форме.

Перед началом огневых работ исполнители должны получить инструктаж по соблюдению мер безопасности при проведении данных работ.

Электросварщику запрещается:

- оставлять электродержатель под напряжением при перерывах в работе;
- допускать в зону производства сварочных работ (на расстоянии 5 м) посторонних лиц, непосредственно не занятых на сварке;
- касаться руками горячего электрода и нагретых мест свариваемых труб;
- производить сварочные работы при недостаточном освещении рабочего места.

Во время производства пожароопасных и огневых работ должна быть обеспечена телефонная или радиосвязь с диспетчером или ближайшим узлом связи.

Перед началом работы необходимо особо тщательно проверить целостность электроизоляции всех проводов.

Если обнаружены неисправности сварочного агрегата, сварочных проводов, электродержателей или маски электросварщика, необходимо немедленно прекратить работу.

Применение сварочных материалов допускается только при наличии сертификатов заводов-изготовителей или их копий.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;

- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;
- регламентирован порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы и действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все строения и сооружения, находящиеся в противопожарных разрывах.

При сохранении существующих строений должны быть разработаны противопожарные мероприятия.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд.

К началу основных строительных работ на стройке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов на водопроводной сети или из резервуаров (водоемов).

Места проведения огневых работ следует обеспечивать первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, ведром с водой).

До начала производства работ установить инвентарные ограждения трассы строящегося газопровода. На ограждениях установить знаки безопасности с указанием направления движения транспортных средств. При пересечении улицы место перехода через дорогу, схему движения транспорта, время производства работ согласовать с ГИБДД и местной администрацией.

2.6. Мероприятия по охране особо охраняемых территорий и объектов, памятников истории и культуры

Особо охраняемые природные территории и объекты

В соответствии с Федеральным законом РФ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г., № 33-ФЗ к особо охраняемым природным территориям относятся участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

С учетом особенностей режима и статуса, находящихся на них природоохранных учреждений обычно различаются следующие категории указанных территорий:

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

В целях защиты ООПТ от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

ООПТ могут иметь федеральное, региональное или местное значение. ООПТ федерального значения являются федеральной собственностью и находятся в ведении федеральных органов государственной власти.

ООПТ регионального значения являются собственностью субъектов Российской Федерации и находятся в ведении органов государственной власти субъектов Федерации. В соответствии с заключением Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270303/22284 от 09.11.2015 г. особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют (см. раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения).

ООПТ местного значения являются собственностью муниципальных образований и находятся в ведении органов местного самоуправления. В соответствии с заключением Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 2837а от 20.12.2017 г. особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (см. раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения).

Памятники истории и культуры

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ предусматривает выполнение следующих требований:

Статья 35. Особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, вносятся в правила застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются:

– в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным в статьях 9 и 9_1 настоящего Федерального закона;

– в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

Статья 36. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ, указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

2. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

3. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

4. Финансирование указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

Перед началом строительства необходимо получить согласование государственного органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия, на размещение проектируемых объектов и сооружений на вновь отводимых под хозяйственную деятельность земельных участках.

Необходимым условием для этого является проведение историко-культурной экспертизы, составной частью которой является археологическое обследование территории намечаемого строительства.

В результате археологического обследования объектов культурного наследия **не обнаружено.**

Поскольку никакая современная методика археологического поиска не может предусмотреть полное выявление всех памятников, то при земляных работах могут быть открыты новые археологические объекты или отдельные находки, имеющие историческую ценность.

В этом случае, при их обнаружении, вступает в силу ст. 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой *«...земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения не указанного в заключении историко-культурной экспертизы объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте...»*.

Приложения

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО»**

ЗАКАЗЧИК: ООО «СВГК»

**«ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ В ПОС.МОКША
М.Р.БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ»
(КОРРЕКТИРОВКА)**

**РАЗДЕЛ 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами»**

**ПОДРАЗДЕЛ Б.1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по
предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»**

1717-401-ГОЧС

г. САМАРА 2017г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО»**

Свидетельство 3291.01-2016-6319200679-П-192 от 12.04.2016г.

Заказчик: ООО «СВГК»

**«ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ В ПОС.МОКША
М.Р.БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ»
(КОРРЕКТИРОВКА)**

**РАЗДЕЛ 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами»**

**ПОДРАЗДЕЛ Б.1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по
предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»**

1717-401-ГОЧС

ДИРЕКТОР
ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО»



И.А. БАТЫРЕВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

О.В. КОНОНЕНКО

Г. САМАРА

2017г.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	1717-401-ГОЧС			
Исполн.		Честных		<i>Честных</i>		Газопровод низкого давления в пос.Мокша м.р.Большеглушицкий» (КОРРЕКТИРОВКА)	Стадия.	Лист	Листов
ГИП		Кононенко		<i>Кононенко</i>					
							ООО «Архитектурное Бюро»		

Список разработчиков раздела «ПМ ГОЧС»

Должность	ФИО	Сведения об аттестации
Специалист	Честных М.Н.	1) Аттестат № П-038.000600 от 14.10.2011г. выдан ООО «СтройСертификация» «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
ГИП	Кононенко О.В.	1) Удостоверение №20-13-22183-5 от 15.10.2013г., выданное Северо-Западным управлением Ростехнадзора. 2) Удостоверение № 7итм, выданное ГОУ «УМЦ по ГОЧС Самарской области» от 14.10.2011г.: «Подготовка специалистов по инженерно-техническим мероприятиям ГО и предупреждения ЧС в проектах строительства»;

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____



Кононенко О.В.

						1717-401-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	8
1.1. Данные об организации-разработчике раздела «ПМ ГОЧС».	8
1.1.1. Сведения о наличии у организации-разработчика подраздела «ПМ ГОЧС» свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, осуществляющей саморегулирование в области архитектурно-строительного проектирования, и подтверждающего допуск организации - разработчика подраздела "ПМ ГОЧС" к выполнению таких видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, как разработка мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	8
1.1.2. Исходные данные, полученные для разработки мероприятий ГОЧС	8
1.2. Краткая характеристика проектируемого объекта, его месторасположения и основных технологических процессов	8
1.3. Сведения о размерах и границах территории объекта, границах запретных, охранных и санитарно-защитных зон проектируемого объекта	9
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	10
2.1. Сведения об отнесении объекта к категории по гражданской обороне.	10
2.2. Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группе по гражданской обороне и объектов особой важности по гражданской обороне.	10
2.3. Сведения о границах зон возможной опасности, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зон световой маскировки.	10
2.4. Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании производства на выпуск иной продукции.	10
2.5. Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектам особой важности в военное время.	11
2.6. Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, к зданиям (сооружениям) объектов, отнесенным к категориям по гражданской обороне.	11
2.7. Решение по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.	11
2.8. Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта.	11
2.9. Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защиты от радиоактивных и отравляющих веществ, разработанные с учетом ГОСТ 22.6.01 и ВСН ВК4-90.	11
2.10. Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта подвергшейся радиационному загрязнению (заражению).	12
2.11. Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите от радиоактивных и отравляющих веществ.	12
2.12. Проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействию по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.	12

										Лист
										5
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	1717-401-ГОЧС				

2.13.	Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения.	12
2.14.	Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения, для санитарной обработки, обеззараживанию одежды и специальной обработки техники.	12
2.15.	Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта.	13
2.16.	Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны, разработанные с учетом положений СНиП II-11-77*, СНиП2.01.54-84, СП32-106-004.	13
2.17.	Решение по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала средствами индивидуальной защиты.	13
2.18.	Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы.	14
3.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	16
3.1.	Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его границами	16
3.2.	Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера.	17
3.3.	Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявления опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте.	17
3.4.	Результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий, опасных природных процессов и явлений которые могут привести к чрезвычайной ситуации техногенного и природного характера, как на проектируемом объекте, так и за его пределами.	18
3.5.	Сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, объектов и организаций, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.	21
3.6.	Результаты анализа риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта.	21
3.7.	Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте.	22
3.8.	Предусмотренные проектной документацией мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки, обнаружению взрывоопасных концентраций, обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиационными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений.	24
3.9.	Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения, и линейных объектах.	25
3.10.	Предусмотренные проектной документацией мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями, разработанные в соответствии с требованиями СНиП 2-01-95, СНиП 23-01-99*, СНиП 2.06.12-85, СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81*, СНиП 2.01.09-91.	26

3.11.	Решения по созданию и содержанию на проектируемом объекте запасов материальных средств, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий.	27
3.12.	Предусмотренные проектной документацией технические решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях (включая ЛСО в районах размещения потенциально опасных объектов).	28
3.13.	Мероприятия по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, обеспечению гарантированной, устойчивой радиосвязи, проводной связи, при чрезвычайных ситуациях и их ликвидации, разработанные с учетом требований ГОСТ 53111.	28
3.14.	Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижению на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.	29
4.	Выводы	30
5.	ПЕРЕЧЕНЬ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ, НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СООТВЕТСТВУЮЩЕГО СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГОЧС	31
5.1.	Федеральные законы (законы Российской Федерации):	31
5.2.	Постановления Правительства Российской Федерации:	31
5.3.	Руководящие документы:	31
5.4.	Нормативно-технические документы:	32
5.5.	Методические документы:	33
6.	ПРИЛОЖЕНИЯ	34

						1717-401-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

Надземный газопровод низкого давления прокладывается из стальных электросварных прямошовных труб Ø108x3,5, Ø57x3,5, Ø25x3,2 по ГОСТ 10704-91 из стали марки 3сп, изготовленный по группе В ГОСТ 10705-80.

Переходы газопровода через автомобильные дороги от ПК7+15,4 до ПК7+61,4 и от ПК7+73,0 до ПК8+44 методом ННБ выполнить в полиэтиленовых футлярах Ø160x14,6 с выводом контрольных трубок под ковер.

Минимальная ширина траншеи для укладки полиэтиленовых труб Ø110x10,0, Ø63x5,8, Ø32x3,0 Ø+200мм и 1м - при рытье вручную.

Глубина прокладки газопроводов выбрана с учетом глубины промерзания грунтов и данных отчета геологии этого района.

По трассе проектируемого газопровода имеются пересечения с водопроводом, кабелем связи, высоковольтными линиями электропередач.

Трасса подземного газопровода обозначается путем укладки по всей длине трассы пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью "Огнеопасно - газ". Лента укладывается на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. На углах поворотов трассы, местах установки арматуры установить опознавательные знаки на постоянных ориентирах, опознавательные столбики.

В месте перехода через дорогу методом ННБ предусмотреть котлованы размером 2,0x2,0x2,5(h) м.

Предусмотреть восстановление асфальтового покрытия.

Согласно данным технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, который был выполнен ООО «Исток» в 2007 году, грунты по трассе газопровода характеризуются как среднепучинистые. Глубина сезонного промерзания 1,6м.

Грунты представлены: почвенно-растительный слой, суглинки тугопластичные и суглинки мягкопластичные. Грунты участка непросадочные, ненабухающие, неагрессивные к бетонам. Грунтовые воды вскрыты на глубине от 1,2м до 2,3м.

Укладку газопровода производить в сухое время года в сухую траншею. В случае угрозы возможного обводнения траншею немедленно засыпать грунтом с толщиной засыпки, обеспечивающей проектное положение газопровода.

1.3. Сведения о размерах и границах территории объекта, границах запретных, охранных и санитарно-защитных зон проектируемого объекта

В административном отношении проектируемый объект располагается в одном административно-муниципальном образовании Большеглушицкого района.

Земельные участки под строительство проектируемых сооружений находятся на землях населенного пункта.

Данные участки не относятся к особо охраняемым территориям. Исторические и культурные памятники на данных участках не имеются.

Вид разрешенного использования - строительство газопроводов низкого давления $P \leq 0,005 \text{ МПа}$.

Для всех газопроводов газораспределительной сети установлены охранные зоны - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Вокруг ШГРП устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10м от границ ШГРП.

При проектировании трассы газопроводов должны быть соблюдены санитарно-защитные зоны:

Элементы застройки	Расстояние в м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малозэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины *	30

* При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников

										Лист
										9
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	1717-401-ГОЧС				

2. Перечень мероприятий по гражданской обороне

2.1. Сведения об отнесении объекта к категории по гражданской обороне.

Эксплуатирующая организация ООО «Средневожская газовая компания» и объект строительства «Газопровод низкого давления в пос.Мокша м.р.Большеглушицкий» не входит в перечень организаций Самарской области отнесенных к категориям по гражданской обороне (постановление Правительства РФ от 16.08.2016 №804 «Правила отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения»). Проектируемый объект продолжает свою работу в особый период, так как является объектом жизнеобеспечения населения.

2.2. Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группе по гражданской обороне и объектов особой важности по гражданской обороне.

Территория п.Мокша м.р.Большеглушицкий не является категорированной по ГО.

На расстоянии около 90,0км от территории проектируемого объекта расположен г.о.Самара, отнесенный к 1-й группе по ГО.

Удаление объектов от категорированных городов предусматривается для баз материальных резервов, аэропортов и иных объектов, определенных пунктами 3.4-3.17 СНИП 2.01.51-90. Требования п.п.3.1-3.17 СНИП 2.01.51-90 на проектируемый объект не распространяются.

На территории строительства не размещены предприятия и организации, продолжающие свою деятельность в военное время, а также предприятия обеспечивающие жизнедеятельность поселка и объекты особой важности.

2.3. Сведения о границах зон возможной опасности, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зон световой маскировки.

По данным Главного управления МЧС России по Самарской области, территория м.р.большеглушицкий к категории по ГО не относится.

Территория проектируемого объекта находится вне зоны возможных сильных разрушений, вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения и вне зоны возможного опасного химического заражения (СП 165.1325800.2014).

Рядом с проектируемым объектом нет потенциально опасных объектов.

2.4. Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании производства на выпуск иной продукции.

Объект свою деятельность не прекращает и не подлежит перемещению.

						1717-401-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

действующих объектов экономики с началом эвакуационных мероприятий остаются на рабочих местах в готовности по сигналу укрыться в защитных сооружениях. В загородную зону они убывают после прибытия им на замену отдохнувших смен.

Расположение объекта строительства создает благоприятную ситуацию в отношении решения вопросов по выводу эвакуационных потоков.

Комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует служба ДПС, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

						1717-401-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

3.1. Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его границами

В состав проектируемого объекта входит:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Газопровод низкого давления			
1	Протяженность полиэтиленового газопровода		
	ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø110x10,0	м	972,8
	ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø63x5,8	м	5,1
	ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø32x3,0	м	58,2
2	Протяженность стального газопровода из стали марки 20 ГОСТ1050-88		
	подземно Ø108x3,5	м	1,0
	надземно Ø108x3,5	м	5,8
	подземно Ø57x3,5	м	1,0
	надземно Ø57x3,5	м	1,7
	надземно Ду25	м	6,4

Проектируемые газопроводы являются потенциально опасными объектами, так как в технологическом процессе обращается взрывопожароопасное вещество - газ. Характеристика природного газа приведена в таблице:

Показатель		
Молекулярная масса		16,043
Плотность газовой фазы, кг/м ³		0,7168
- при 0°С и при 101,3 кПа		0,668
- при 20°С и при 101,3 кПа		
Плотность газа относительно воздуха		0,5544
Температура кипения, 0С при 101,3кПа		-161
Температура плавления, 0С при 101,3кПа		-182,5
Температура сгорания, МДж/м ³ :		39,93
- высшая		35,76
- низшая		
Теоретически необходимое количество воздуха для горения, м ³		9,52
Теоретически необходимое количество кислорода для горения, м ³		2,0
Объем влажных продуктов сгорания, м ³ :		
- CO ₂		1,0
- H ₂ O		2,0
- N ₂		7,52
- Всего		10,52
Температура воспламенения, 0С		545-800
Жаропродуктивность, 0С		2045
Пределы воспламеняемости смеси с воздухом при 00С и 101,3 кПа, об. %:		
- нижний		5,0
- верхний		15,0
Октановое число		110

ОПАСНОСТЬ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ ОБУСЛАВЛИВАЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАЗГЕРМЕТИЗАЦИИ ГАЗОПРОВОДА:

- ошибки при проектировании и изготовлении;

						1717-401-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№доку.	Подпись	Дата		16

- некачественное выполнение сварочных швов;
- коррозия металла;
- температурные напряжения, возникающие при сварке во время ремонтных работ и дефекте формы и размеров;
- нарушение режимов эксплуатации;
- ошибки при проведении очистки, ремонта и демонтажа (механические повреждения, дефекты сварочно-монтажных работ);
- дефекты стоек под газопроводы (неравномерная осадка ведет к образованию чрезмерных разрывающих и растягивающих усилий);
- карстовые явления;
- охрупчивание металла в связи с физическим износом трубопроводов и из-за понижения температуры окружающего воздуха;
- преднамеренные действия третьих лиц (хищение, поджог, диверсия);
- стихийные бедствия различного вида.

ВОЗГОРАНИЕ И ВЗРЫВ ГПВС ВОЗМОЖНО В СЛЕДСТВИИ:

- нарушение правил выполнения ремонтных и регламентных работ;
- разряды атмосферного электричества (молнии), статического электричества;
- неисправность электрооборудования;
- нарушение требований ПУЭ-86, регламентирующих эксплуатацию электрооборудования во взрывоопасных и пожароопасных зонах;
- преднамеренные действия третьих лиц (поджоги, взрывы).

АНАЛИЗ УСЛОВИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАЗВИТИЯ АВАРИЙ

Разгерметизация технологического оборудования, в том числе возможна из-за ошибок, допущенных при его монтаже, что может привести к утечкам опасных веществ через некачественные сварные швы, неплотности фланцевых соединений, уплотнений и запорной арматуры. Кроме того аварийная ситуация может создаться из-за халатного отношения обслуживающего персонала во время работы и осмотра, курение в неполюженном месте и т.д.

В рамках проекта опасным технологическим оборудованием является газопровод низкого давления.

3.2. Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера.

На территории м.р.Большеглушицкий возможной причиной ЧС на объекте может служить аварийная ситуация на автомобильном транспорте, перевозящем взрывоопасные вещества.

В данном случае целесообразно рассмотреть аварийную ситуацию, связанную со взрывом автоцистерны, перевозящей ЛВЖ по близлежащим автодорогам.

3.3. Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявления опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте.

Климатические условия м.р.Большеглушицкий соответствуют умеренному типу. В соответствии с климатическим районированием территории России для строительства - это район II в (СНиП 23-01-99):

Климатические условия м.р.Большеглушицкий

Средняя температура наружного воздуха, годовая	+4,2 ⁰ С
Средняя максимальная температура июля месяца	+20,4 ⁰ С
Средняя температура января месяца	13,5 ⁰ С
Абсолютная максимальная температура	+39 ⁰ С
Абсолютная максимальная температура	-43 ⁰ С

						1717-401-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		17

Количество осадков за год	601мм
Суточный максимум осадков	72мм
Направление господствующих ветров: -в январе -в июле	ЮВ 3
Среднегодовая скорость ветра	3,7м/с
Нормативная глубина промерзания песчаных грунтов	160см

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Самарской области, являются:

- грозы (40-60 часов в год);
- сильные продолжительные морозы;
- сильные ливни с интенсивностью 30мм/час и более;
- снегопады, превышающие 200мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20мм;
- гололед с толщиной отложений более 20мм;
- ураганы со скоростью ветра более 30м/с.

Характеристики поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрические разряды

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объекта, являются морозы, гроза.

3.4. Результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий, опасных природных процессов и явлений которые могут привести к чрезвычайной ситуации техногенного и природного характера, как на проектируемом объекте, так и за его пределами.

Расчет зоны действия поражающих факторов при ЧС на газопроводах выполняется согласно методике, представленной в ПБ 09-540-03 «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств».

Масса парогазовых веществ, участвующих во взрыве, определяется произведением:

$$m' = z \cdot m,$$

где z - доля приведенной массы парогазовых веществ, участвующих во взрыве. В общем случае может приниматься равной 0,1.

Масса вещества в облаке ГВС при истечении газа из трубопровода определяется по формуле:

$$m = 66 \cdot S_0 \sqrt{P_0 \cdot \rho_0},$$

где S - площадь сечения трубы, м²;

P_0 - давление в трубе, МПа;

ρ_0 - плотность газа, кг/м³;

$$\rho_0 = \frac{M_v P_0}{RT},$$

M_v - молекулярный вес 16,043кг/кмоль,

R - газовая константа 8314,41Дж/кМоль/К,

										Лист
										18
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	1717-401-ГОЧС				

T - температура, 273К.

Для оценки уровня воздействия взрыва может применяться тротильный эквивалент.

Тротильный эквивалент взрыва парогазовой среды W_T (кг), определяемый по условиям адекватности характера и степени разрушения при взрывах парогазовых облаков рассчитывается по формуле:

$$W_T = \frac{0,4q'}{0,9q_T} \cdot z \cdot m;$$

где 0,4 - доля энергии взрыва парогазовой среды, затрачиваемая непосредственно на формирование ударной волны;

0,9 - доля энергии взрыва тринитротолуола (ТНТ), затрачиваемая непосредственно на формирование ударной волны;

q' - удельная теплота сгорания парогазовой среды, кДж/кг;

q_T - удельная энергия взрыва ТНТ, кДж/кг.

Зоной разрушения считается площадь с границами, определяемыми радиусами R , центром которой является рассматриваемый технологический блок или наиболее вероятное место разгерметизации технологической системы. Границы каждой зоны характеризуются значениями избыточных давлений по фронту ударной волны ΔP и соответственно безразмерным коэффициентом K .

Радиусы зон разрушения могут определяться выражением:

$$R = K \frac{\sqrt[3]{W_T}}{\left[1 + \left(\frac{3180}{W_T}\right)^2\right]^{1/6}},$$

где K - безразмерный коэффициент, характеризующий воздействие взрыва на объект.

Классификация зон разрушения

Класс зоны разрушения	K	ΔP , кПа
Полное разрушение зданий	3,8	≥ 100
Зона 50%-го разрушения зданий	5,6	70
Зона разрушения зданий без обрушений	9,6	28
Зона умеренного разрушения зданий	28	14
Зона повреждения около 10% остекления	56	≤ 2

Сценарий С₁ - ЧС на газопроводе низкого давления:

В состав проектируемого объекта входят участки газопровода низкого давления.

В основу Ситуационного плана С1 положен наиболее худший вариант развития событий связанных с разгерметизацией газопровода низкого давления. При разрыве сварных соединений газопровода происходит выброс газа, с образованием газовоздушной смеси.

К исследованию приняты следующие условия:

Природный газ относится к средне-чувствительным веществам - класс 3, окружающее пространство относится к виду 4 - слабо загроможденное и свободное пространство.

Развитие неблагоприятного сценария:

- разгерметизация газопровода и выход газа наружу;
- в ходе выхода газа произошло образование ПГВС, переобогащенной топливом;
- появление внешнего источника горения привело к взрыву смеси.

Реализация данных событий на объекте принята с учетом статистической вероятности возникновения аварий на технологическом оборудовании с использованием «Методического пособия по проблемам регулирования риска. Часть 3. «Анализ безопасности установок и технологий» под общ.ред. канд. тех. наук С.В.Петрина - Саров: ФГУП РФЯЦ-ВНИИЭФ, 2006г.

Порядок оценки последствий аварий на газопроводе.

Масса вещества в облаке ГВС при истечении газа из трубопровода определяется по формуле:

										Лист
										19
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата					

В случае увеличения срока проведения ремонтных работ администрация района обязана организовать размещение населения в отапливаемых помещениях, расположенных на территории района.

3.5. Сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, объектов и организаций, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В случае возникновения ЧС, связанной со взрывом ТВС на проектируемом объекте, в зону ЧС может попасть персонал, обслуживающий трассу газопровода, в количестве до 5-ти человек.

Средняя плотность населения в районе 0,03 чел. на м², исходя из этого при неблагоприятных условиях в зоне поражения воздушной ударной волной 50кПа может оказаться до 3 чел.

При выходе из строя газопровода без газоснабжения останутся индивидуальные жилые дома (в количестве 50 шт.) и жители пос.Мокша м.р.Большеглушицкий, а также объекты коммунально-бытового назначения.

3.6. Результаты анализа риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта.

В качестве сценария развития ЧС рассматривается сценарий со взрывом ТВС на сетях газоснабжения.

Реализация данных событий на объекте принята с учетом статистической вероятности возникновения аварий на технологическом оборудовании с использованием «Методического пособия по проблемам регулирования риска. Часть 3. «Анализ безопасности установок и технологий» под общ.ред. канд. тех. наук С.В.Петрина - Саров: ФГУП РФЯЦ-ВНИИЭФ, 2006г.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА ВЕРОЯТНОСТИ РАССМАТРИВАЕМЫХ АВАРИЙ

№ п/п	Сценарий	Статистическая частота аварийной ситуации, 1/год
1	C ₁ (разгерметизация газопровода)	1,8*10 ⁻⁴

"Дерево событий" аварий на газопроводах низкого давления



3.9. Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения, и линейных объектах.

Поскольку рядом с проектируемой трассой газопровода располагаются участки автодороги, то целесообразно рассмотреть случай со взрывом паров бензина в проезжающей мимо автоцистерне. Рассмотрим ряд сценариев, связанных со взрывом топливовоздушной смеси:

Авария, связанная с взрывом топливовоздушной смеси.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны. Происходит выброс паров топлива в окружающую среду с последующим образованием ТВС. Воспламенение образовавшейся ТВС с образованием избыточного давления возможно при наличии внешнего источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов.

Порядок оценки последствий аварии.

Эффективный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{25,5 \cdot V}$$

где V - объем топлива участвующего в аварии.

Параметры ударной волны на расстоянии r (м) при детонации паров легковоспламеняющихся жидкостей определяется по формуле:

$$\Delta P = P_0 \cdot \left(\frac{0,8 \cdot m_{\text{пр}}^{0,33}}{r} + \frac{3 \cdot m_{\text{пр}}^{0,66}}{r^2} + \frac{5 \cdot m_{\text{пр}}}{r^3} \right),$$

где P₀ - атмосферное давление, равное 101,3кПа;

r - расстояние от геометрического центра газопаровоздушного облака, м;

m_{пр.} - масса, приведенная к тротиловому эквиваленту, кг.

Величина импульса волны давления на расстоянии r (м) вычисляется по формуле:

$$I = \frac{123 \cdot m_{\text{пр}}^{0,66}}{r}$$

Результаты расчета заносятся в таблицу:

Наименование параметров	Параметры
Расстояние до геометрического центра пролива, м	14
Величина избыточного давления, кПа	6,9
Величина импульса волны давления, Па с	9,0
Характер воздействия на конструкции	разрыв соединений

Сценарий развития аварии, связанной с воздействием ударной волны.

Исходные данные:

- объем цистерны W₀ = 9м³;

- объем паров ТВС W = 8,1м³;

- стехиометрическая плотность паров бензина ρ_{СТХ} = 0,71кг/м³;

- масса паров бензина в цистерне M = 10,935кг;

- стехиометрическая теплота взрыва паров бензина Q_{СТХ} = 35,76МДж/м³;

- теплота взрыва тротила Q_T = 4,24МДж/кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Расчеты выполняются аналогично расчетам представленным в предыдущем сценарии.

При взрыве ГПВС в емкостях 40% энергии уходит на формирование ударной волны и 60% энергии переходит в кинетическую энергию осколков емкости, т.е.

$$M_1 = 0,4 \cdot M; M_2 = 0,6 \cdot M,$$

где M₁ - масса продуктов детонации, относящаяся к ударной волне, кг;

M₂ - масса продуктов детонации, относящаяся к разлету осколков емкости, кг.

4. Выводы

Выполнение заложенных в проекте решений позволит:

- в большинстве случаев предотвратить возникновение аварий, связанных с чрезвычайными ситуациями;
- значительно снизить ущерб, наносимый чрезвычайными ситуациями народному хозяйству, окружающей природной среде, жизни и здоровью людей на объекте;
- значительно уменьшить продолжительность и затраты на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций.

						1717-401-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		30

6. Приложения

						1717-401-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		34



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОКША
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2017 года № 103
с.Мокша

Рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания», вх. 256 от 20.11.2017 г. о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Подготовить проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в целях размещения объекта «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области» в сельском поселении Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – проект планировки и межевания территории) в срок – не более 9 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

2. В указанный в пункте 1 настоящего постановления срок Обществу с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания» обеспечить предоставление в Администрацию муниципального района Большеглушицкий Самарской области подготовленного проекта планировки и межевания территории для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории, определяются согласно приложению к настоящему Постановлению.

4. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта планировки и проекта межевания территории – в течение 10 (десяти) дней со дня официального опубликования настоящего Постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Мокша»;

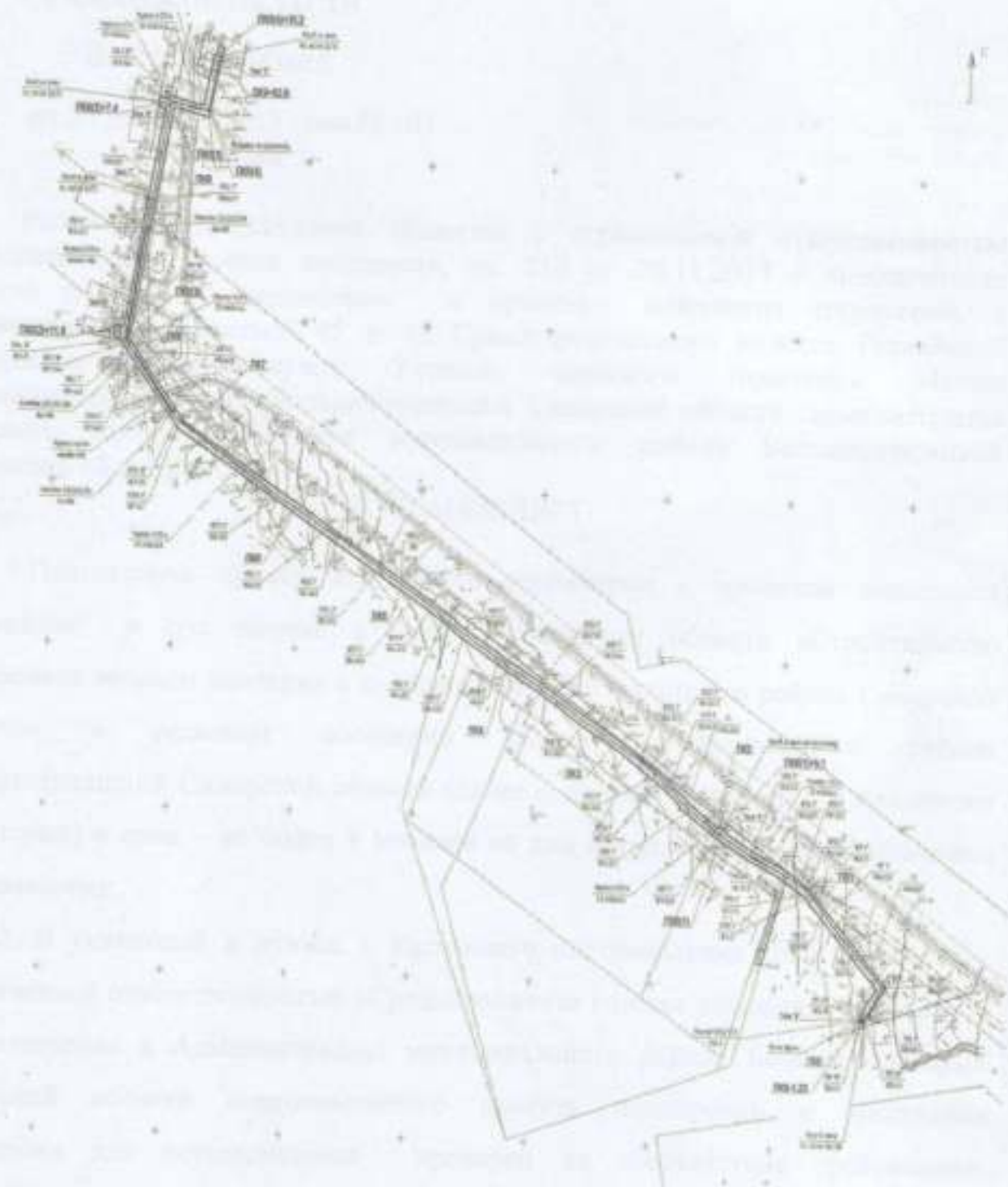
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области



О.А. Девяткин

Приложение
к постановлению администрации сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
от 26 декабря 2017г. № 103



ДОГОВОР АБ-1118/15
аренды земельного участка

село Большая Глушица
Тринадцатое августа
Две тысячи пятнадцатого года

Упр. № 3 Б-Глушица мекрайгаз
ИП № 6 п. 190 (с/з от с.з. 02.15)
1118

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: 446180, РФ, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, действующая от имени Муниципального образования - Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, в лице главы района Грибеника Александра Васильевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного 21.05.2015 года № RU 635040002015001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ № 63 № 000677699, ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801, юридический адрес: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 18 а, строение 7, в лице заместителя генерального директора по подготовке производства Аветисяна Владимира Павловича, действующего на основании доверенности от 01.01.2015 г. № 15, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 05.08.2015 г. № 1051, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с 01.09.2015 г. по 31.07.2016 г. земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 63:14:0103002:279, с видом разрешенного использования: для строительства ШГРП и участков газопроводов, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, село Мокша (в районе мастерской), площадью 177 кв.м, предназначенный для строительства объектов: «Для строительства ШГРП и участков газопроводов по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Мокша (в районе мастерской)», «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области» (в дальнейшем именуемый Участок).

1.2 Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере 2151,68 руб. (Две тысячи сто пятьдесят один рубль 68 коп.) за 11 месяцев согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы.

Арендатор согласен с односторонним пересмотром размера арендной платы Арендодателем не чаще одного раза в год на основании нормативных правовых актов органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления с даты, указанной в данном нормативном правовом акте.

2.2 Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 2.1 Договора суммы до истечения десятого дня начала следующего квартала.

Арендатор 30.08.2015
Тимофеев Павел

4.3 Арендная плата исчисляется с 01 сентября 2013 г.

Арендная плата по Договору вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810200000010001 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий). ИНН 6364000569. КПП 636401001. ОКТМО 36608418. БИК 043601001. Банк получателя: Отделение Самара г. Самара. БИК 043601001. Код бюджетной классификации 901 1 11 050131 0 0000 120.

2.4 В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере 0,05 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.5 Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

В использовании земельного участка имеются ограничения (обременения) права.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1 Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором существенных условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;
- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенных пунктов;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, досрочно расторгнуть настоящий Договор, если использование Участка приводит к значительному ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.
- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае принятия решением судом о понуждении заключить договор аренды земельного участка с третьим лицом.

4.2 Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора.
- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.
- письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев оговоренных в Договоре;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд известить Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней, направив Арендатору уведомление о намерении расторгнуть договор.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о предстоящем освобождении участка Арендодателю; по истечении указанного срока стороны должны составить соглашение о расторжении договора.

- Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, вносить в залог и в уставной капитал право аренды, передавать арендованный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

5.2. Арендатор обязан:

- обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории;
- при расторжении Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- регулярно производить уборку Участка и прилегающей территории;
- после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи Участка;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля над использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
- при наличии на Участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей;
- уведомлять Арендодателя в течение 3 (трех) дней о начале работ на Участке третьими лицами;
- устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию.

- представлять Арендодателю копию платежных документов по арендной плате.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушения), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров Сторон.

8.2. В случае не достижения Сторонами согласия о порядке и условиях выполнения Договора спор передается в Арбитражный суд Самарской области.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

9.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

9.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;
- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

9.3. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Участок.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

11.2. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срок Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя Договор считается продленным на неопределенный срок.

В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней.

11.3. Договор составлен в *двух* экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала, хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

12. НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЮТСЯ

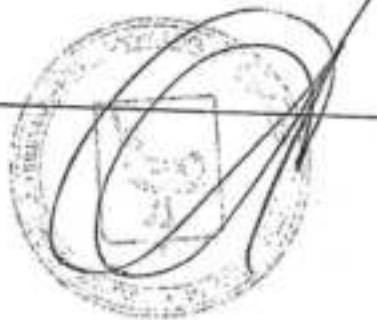
Приложения: № 1. Кадастровый паспорт земельного участка.

№ 2. Расчет арендной платы.

13. ПОДПИСИ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Администрация муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
ИНН 6364000569
Адрес места нахождения:
446180, РФ, Самарская область,
Большеглушицкий район, с. Большая Глушица,
ул. Гагарина, д. 91
Отделение по Большеглушицкому району
УФК по Самарской области
(Администрация муниципального района
Большеглушицкий)
Расчетный счет 40101810200000010001
Телефон контакта 8 (84673) 2-31-59
в лице главы района
Грибеника Александра Васильевича



«АРЕНДАТОР»

Общество с ограниченной
ответственностью «Средневожская
газовая компания»

ИНН 6314012801
Адрес места нахождения: 443010,
г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 18 а,
строение 7
ОГРН 1026300892529

в лице заместителя генерального
директора по подготовке производства
Аветисяна Владимира Павловича



Упр № 3 Б-Пушица мехрайон

МП № 6 н. 140

Г. 10130008

Г. 101300050-150

Г. 101300050-150

Г. 101300050-150

1013 00050-150

MP

Куратор

Де срс
Ков. сд

С. Лобанова

с. 1013 00050-150

с. 1013 00050-150

с. 1013 00050-150

Лобанова 64-16 0013

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Самарской области
 (полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

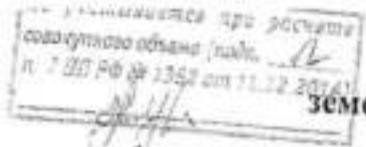
"31" июля 2015 г. № 63-00-102/15-594930

КП.1

1	Кадастровый номер:	63:14:0103002-279	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	63:14:0103002				
5	Предшествующие номера:					
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.02.2014					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Большеглушицкий район, село Мокиша (в районе мастерской)					
10	Категория земель: Земля населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для строительства ШП РП и участков газопроводов					
12	Площадь: 177 +/- 5 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 18629.25 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 12.02.2019.					
	Сведения о кадастровых инженерах: Поршин Владимир Сергеевич, 63-11-446, ООО "ТК"Абсолют", 07.02.2014 г.					
	И.О. [подпись]					(подпись)
	[подпись]					(подпись, фотограмм)



Приложение № 1
 к договору № 13-1118/15
 от 13.08.2015 г.



22.05.17
Договор аренды № 22-2017/ип /АБ-4101/17

**земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена**

село Большая Глушица

**Двадцать девятое мая
Две тысячи семнадцатого года**

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация муниципального района **Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: 446180, РФ, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, действующая от имени Муниципального образования – Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, в лице первого заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области **Анцинова Валерия Анатольевича**, действующего на основании доверенности № 1060а от 13 апреля 2017 года, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с **ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания»**, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ № 63 № 000677699, ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801, юридический адрес: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 18 а, строение 7, в лице заместителя генерального директора по подготовке производства **Аветисяна Владимира Павловича**, действующего на основании доверенности от 01.01.2017 г. № 15, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с 29.07.2017 г. по 28.06.2018 г. земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 63:14:0103002:286 для строительства объекта: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области», расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Мокша, площадью 1012 кв.м. (в дальнейшем именуемый Участок).

1.2 Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере **73,23 руб. (Семьдесят три рубля 23 коп.)** за 11 месяцев согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы.

Арендатор согласен с односторонним пересмотром размера арендной платы Арендодателем не чаще одного раза в год на основании нормативных правовых актов органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления с даты, указанной в данном нормативном правовом акте.

2.2 Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 2.1 Договора суммы до истечения десятого дня начала следующего квартала.

2.3 Арендная плата исчисляется с **29 июля 2017 г.**

Арендная плата по Договору вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810200000010001 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий). ИНН 6364000569. КПП 636401001. ОКТМО

Полусено
17.07.17

36608418. БИК 043601001. Банк получателя: Отделение Самара г. Самара. БИК 043601001. Код бюджетной классификации 901 1 11 05013 05 0000 120.

2.4 В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере 0,05 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.5 Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1 В использовании земельного участка имеются ограничения (обременения) права, согласно сведениям ГКН.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1 Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором существенных условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;
 - вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенных пунктов;
 - осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, досрочно расторгнуть настоящий Договор, если использование Участка приводит к значительному ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки;
 - вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
 - требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.
- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае принятия судом о понуждении заключить договор аренды земельного участка с третьим лицом.

4.2 Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора.
- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.
- письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев оговоренных в Договоре;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд известить Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней, направив Арендатору уведомление о намерении расторгнуть договор.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушения), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров Сторон.

8.2. В случае не достижения Сторонами согласия о порядке и условиях выполнения Договора спор передается в Арбитражный суд Самарской области.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

9.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

9.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;
- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

9.3. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Участок.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

• досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о предстоящем освобождении участка Арендодателю; по истечении указанного срока стороны должны составить соглашение о расторжении договора.

• Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, вносить в залог и в уставной капитал право аренды, передавать арендованный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

5.2. Арендатор обязан:

- обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории;
- при расторжении Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- регулярно производить уборку Участка и прилегающей территории;
- после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи Участка;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля над использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
- при наличии на Участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей;
- уведомлять Арендодателя в течение 3 (трех) дней о начале работ на Участке третьими лицами;
- устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию.
- представлять Арендодателю копию платежных документов по арендной плате.

11.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала, хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

12. НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЮТСЯ

Приложения: № 1. Расчет арендной платы.

13. ПОДПИСИ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Администрация муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
ИНН 6364000569
Адрес места нахождения:
446180, РФ, Самарская область,
Большеглушицкий район, с. Большая Глушица,
ул. Гагарина, д. 91
Отделение по Большеглушицкому району
УФК по Самарской области
(Администрация муниципального района
Большеглушицкий)
Расчетный счет 40101810200000010001
Телефон контакта 8 (84673) 2-31-59
в лице первого
заместителя главы района
Аншинова Валерия Анатольевича



«АРЕНДАТОР»

Общество с ограниченной
ответственностью «Средневолжская
газовая компания»

ИНН 6314012801
Адрес места нахождения: 443010,
г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 18 а,
строение 7
ОГРН 1026300892529

в лице заместителя генерального
директора по подготовке производства
Аветисяна Владимира Павловича



Расчет арендной платы за земельный участок
для строительства объекта: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области»

29 мая 2017 г.

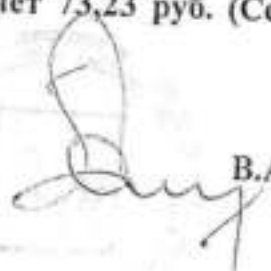
Расчет арендной платы за земельный участок для строительства объекта: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области», расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Мокша, произведен на основании Постановления Правительства Самарской области от 06.08.2008 г. № 308 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов»; Постановления Правительства Самарской области от 13.11.2013 г. N 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области».

Кадастровая стоимость зем. участка (руб.)	% от кадастровой стоимости земельных участков	Арендная плата за 11 месяцев (руб.)
106513,00	0,075	73,23

Арендная плата за право пользования земельным участком в соответствии с подпунктом 17 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ освобождена от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата за земельный участок составляет 73,23 руб. (Семьдесят три рубля 23 коп.) за 11 месяцев.

Первый заместитель главы муниципального района
Большеглушицкий Самарской области


В.А. Анцинов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

29 июля 2017г.

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: 446180, РФ, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, действующая от имени Муниципального образования – Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, в лице первого заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области Анцинова Валерия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 1060а от 13 апреля 2017 года, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ № 63 № 000677699, ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801, юридический адрес: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 18 а, строение 7, в лице заместителя генерального директора по подготовке производства Аветисяна Владимира Павловича, действующего на основании доверенности от 01.01.2017 г. № 15, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, являющиеся сторонами по договору аренды земельного участка № 22-2017/ип от 29 мая 2017 года, подтверждаем следующие обстоятельства:

1. Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: 446180, РФ, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, действующая от имени Муниципального образования – Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, в лице первого заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области Анцинова Валерия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 1060а от 13 апреля 2017 года передала ООО «СВГК», в лице заместителя генерального директора по подготовке производства Аветисяна Владимира Павловича, указанный в договоре объект недвижимости - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0103002:286, площадью 1012 кв.м., для строительства объекта: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области», расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Мокша.

2. ООО «СВГК» в лице заместителя генерального директора по подготовке производства Аветисяна В.П., земельный участок приняло в пользование на условиях аренды с 29.07.2017 г.

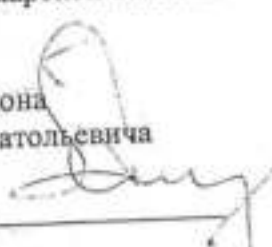
3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора, пригоден для использования, явных недостатков нет.

4. В использовании земельного участка имеются ограничения (обременения) права.

5. Взаимных претензий стороны не имеют.

ПОДПИСИ:

Администрация муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
в лице первого
заместителя главы района
Анцинова Валерия Анатольевича



ООО «СВГК»
в лице заместителя генерального
директора по подготовке

Аветисяна Владимира Павловича



наш (3)

И.А.С. 11.31.

**Договор аренды № 21-2017/ип/АЗ-1402/17
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена**

село Большая Глушица

Двадцать девятое мая
Две тысячи семнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: 446180, РФ, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, действующая от имени Муниципального образования – Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, в лице первого заместителя главы района Анцинова Валерия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 1060а от 13 апреля 2017 года, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ № 63 № 000677699, ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801, юридический адрес: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 18 а, строение 7, в лице заместителя генерального директора по подготовке производства Аветисяна Владимира Павловича, действующего на основании доверенности от 01.01.2017 г. № 15, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с 01.07.2017 г. по 31.05.2018 г. земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 63:14:0103002:283 для строительства объекта: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области», расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Мокша, площадью 3283 кв.м. (в дальнейшем именуемый Участок).

1.2 Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере 237,56 руб. (Двести тридцать семь рублей 56 коп.) за 11 месяцев согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы.

Арендатор согласен с односторонним пересмотром размера арендной платы Арендодателем не чаще одного раза в год на основании нормативных правовых актов органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления с даты, указанной в данном нормативном правовом акте.

2.2 Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 2.1 Договора суммы до истечения десятого дня начала следующего квартала.

2.3 Арендная плата исчисляется с 01 июля 2017 г.

Арендная плата по Договору вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810200000010001 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий). ИНН 6364000569. КПП 636401001. ОКТМО

10 02 17 *Смирнов*

36608418. БИК 043601001. Банк получателя: Отделение Самара г. Самара. БИК 043601001. Код бюджетной классификации 901 1 11 05013 05 0000 120.

2.4 В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере 0,05 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.5 Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

В использовании земельного участка имеются ограничения (обременения) права.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1 Арендодатель имеет право:

- * досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором существенных условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;

- * вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенных пунктов;

- * осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, досрочно расторгнуть настоящий Договор, если использование Участка приводит к значительному ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки;

- * вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- * требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

- * досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае принятия судом о понуждении заключить договор аренды земельного участка с третьим лицом.

4.2 Арендодатель обязан:

- * выполнять в полном объеме все условия Договора.

- * передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

- * письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

- * не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

- * не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев оговоренных в Договоре;

- * в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд известить Арендатора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней, направив Арендатору уведомление о намерении расторгнуть договор.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

* досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о предстоящем освобождении участка Арендодателю; по истечении указанного срока стороны должны составить соглашение о расторжении договора.

* Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, вносить в залог и в уставной капитал право аренды, передавать арендованный участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

5.2. Арендатор обязан:

- * обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;
- * использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления;
- * выполнять в полном объеме все условия Договора;
- * своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- * не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории;
- * при расторжении Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- * регулярно производить уборку Участка и прилегающей территории;
- * после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи Участка;
- * обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля над использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;
- * выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- * в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- * не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков;
- * сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- * соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- * производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб;
- * не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
- * при наличии на Участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей;
- * уведомлять Арендодателя в течение 3 (трех) дней о начале работ на Участке третьими лицами;
- * устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию.
- * представлять Арендодателю копию платежных документов по арендной плате.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушения), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров Сторон.

8.2. В случае не достижения Сторонами согласия о порядке и условиях выполнения Договора спор передается в Арбитражный суд Самарской области.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

9.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

9.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

9.3. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Участок.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания

11.2. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя Договор считается продленным на неопределенный срок.

В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней.

11.3. Договор составлен в *двух* экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала, хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

12. НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЮТСЯ

Приложения: № 1. Расчет арендной платы.

13. ПОДПИСИ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Администрация муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
ИНН 6364000569

Адрес места нахождения:

446180, РФ, Самарская область,
Большеглушицкий район, с. Большая Глушица,
ул. Гагарина, д. 91

Отделение по Большеглушицкому району
УФК по Самарской области

(Администрация муниципального района
Большеглушицкий)

Расчетный счет 40101810200000010001

Телефон контакта 8 (84673) 2-31-59
в лице первого заместителя главы района
Анцинова Валерия Анатольевича



«АРЕНДАТОР»

Общество с ограниченной
ответственностью «Средневолжская
газовая компания»

ИНН 6314012801

Адрес места нахождения: 443010,
г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 18 а,
строение 7

р/с 40702810800000000304,

АО АКБ «Газбанк» г. Самара
БИК 043601863, КПП 631050001

к/с 30101810400000000863,

в лице заместителя генерального
директора по подготовке производства
Аветисяна Владимира Павловича



111.2.4

1850 - 1851
1852 - 1853

Handwritten notes in the upper right section, including the words "Handwritten" and "Notes".

Handwritten notes in the middle section, including the words "Handwritten" and "Notes".

Handwritten notes in the lower middle section, including the words "Handwritten" and "Notes".

Handwritten notes in the lower section, including the words "Handwritten" and "Notes".

Handwritten notes in the bottom section, including the words "Handwritten" and "Notes".

№ 21-2017/АБ-
1422/17

Расчет арендной платы за земельный участок
для строительства объекта: «Строительство газопровода низкого давления
в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области»

29 мая 2017 г.

Расчет арендной платы за земельный участок для строительства объекта: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области», расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Мокша, произведен на основании Постановления Правительства Самарской области от 06.08.2008 г. № 308 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов»; Постановления Правительства Самарской области от 13.11.2013 г. N 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области».

Кадастровая стоимость зем. участка (руб.)	% от кадастровой стоимости земельных участков	Арендная плата за 11 месяцев (руб.)
345535,75	0,075	237,56

Арендная плата за право пользования земельным участком в соответствии с подпунктом 17 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ освобождена от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата за земельный участок составляет **237,56 руб.** (Двести тридцать семь рублей 56 коп.) за 11 месяцев.

Первый заместитель главы муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

В.А. Анцинов

Быкова 23159

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

01 июля 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся: **Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: 446180, РФ, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, действующая от имени **Муниципального образования – Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, в лице первого заместителя главы района **Анцинова Валерия Анатольевича**, действующего на основании доверенности № 1060а от 13 апреля 2017 года, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания», свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ № 63 № 000677699, ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801, юридический адрес: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 18 а, строение 7, в лице заместителя генерального директора по подготовке производства **Аветисяна Владимира Павловича**, действующего на основании доверенности от 01.01.2016 г. № 15, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, являющиеся сторонами по договору аренды земельного участка № 21-2017/ип от 29 мая 2017 года, подтверждаем следующие обстоятельства:

1. **Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: 446180, РФ, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, действующая от имени **Муниципального образования – Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, в лице первого заместителя главы района **Анцинова Валерия Анатольевича**, действующего на основании доверенности № 1060а от 13 апреля 2017 года, передала ООО «СВГК» в лице заместителя генерального директора по подготовке производства **Аветисяна Владимира Павловича**, указанный в договоре объект недвижимости - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0103002:283, площадью 3283 кв.м., для строительства объекта: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области», расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Мокша.

2. ООО «СВГК» в лице заместителя генерального директора по подготовке производства **Аветисяна В.П.**, земельный участок приняло в пользование на условиях аренды с 01.07.2017 г.

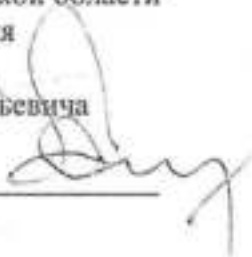
3. Состояние земельного участка соответствует условиям договора, пригоден для использования, явных недостатков нет.

4. В использовании земельного участка имеются ограничения (обременения) права.

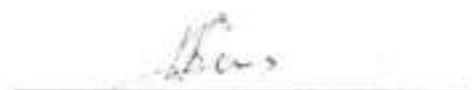
5. Взаимных претензий стороны не имеют.

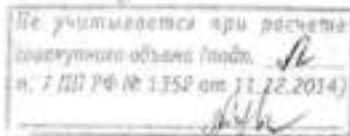
ПОДПИСИ:

Администрация муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
в лице первого заместителя
главы района
Анцинова Валерия Анатольевича



ООО «СВГК»
в лице заместителя генерального
директора по подготовке производства
Аветисяна Владимира Павловича





Ч.Т. 6, п. 31

ДОГОВОР N АЗ-1103/17
аренды земельного участка

г. Самара

01 июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Степные просторы» (ООО «Степные просторы»), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице генерального директора Золотова Н.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания» (ООО «СВГК»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице заместителя генерального директора по подготовке производства Аветисяна Владимира Павловича, действующего на основании доверенности от 01.01.2017 г. № 15, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает в аренду, а Арендатор принимает земельный участок - площадью **11305 кв.м** (далее по тексту - **Участок**), с кадастровым номером **63:14:0103002:281**, относящегося по категории к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Мокша, ул. Табаковка, д.8в, принадлежащего Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии **63-АН № 246071**, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «08» июля 2014г. сделана запись регистрации № **63-63-14/501/2014-335**.

Обременения - 1) часть земельного участка площадью 6744 кв.м занята доступом к земельным участкам с кадастровыми номерами 63:14:0103002:223, 63:1460103002:214, 63:14:0103002:213; 2) часть земельного участка площадью 29 кв.м занята линией электропередач; 3) часть земельного участка площадью 2814 кв.м занята линией электропередач; 4) часть земельного участка площадью 20 кв.м занята газопроводом.

1.2. Границы используемого Арендатором Участка обозначены на прилагаемой к договору выписке ЕГРН (Приложение № 1).

1.3. Участок передается на срок **11 (Одиннадцать) месяцев** с **01.07.2017 г.** по **31.05.2018 г.**

1.4. Участок передается Арендатору для строительства объекта: «**Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области**».

1.5. Арендодатель гарантирует, что указанный Участок никому не продан, в споре, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.6. Передача Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в аренду осуществляется по акту приема-передачи (Приложение № 2), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Платежи и порядок расчетов

2.1. Размер арендной платы составляет **30 000,00 (Тридцать тысяч) руб. 00 коп.** за весь период аренды.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом до **31.12.2017г.** за весь период аренды. Арендная плата вносится на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 11 Договора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором;

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с целью, указанной в п. 1.4 Договора;

3.2.2. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с разделом 2 Договора;

3.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке в результате своей хозяйственной деятельности;

3.2.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, исключить загрязнение и захламление Участка;

3.2.5. Обеспечить выполнение правил и требований пожарной безопасности на Участке;

3.2.6. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля над использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;

3.2.7. Своевременно уведомлять Арендодателя об изменении адреса и иных реквизитов.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль над использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора, по акту приема-передачи;

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в Арбитражном суде Самарской области в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства).

7.2. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства, возникшие после подписания настоящего Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера, таких как пожар, бури, наводнения, штормы, землетрясения, эпидемии и другие стихийные бедствия, война или военные действия, дефолт, забастовки, а также решения, действия (бездействие) федеральных либо региональных органов, органов местного самоуправления, прочих обстоятельств непреодолимой силы, приведших к невозможности исполнения или изменения условий настоящего Договора. Срок исполнения обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

7.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна без промедления известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов служат документы, выдаваемые компетентными органами.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменения банковских реквизитов, почтового адреса, местонахождения соответствующая Сторона обязана в течение 5 (Пяти) дней известить письменно другую Сторону.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.5. Подписи сторон при заключении настоящего договора и оформлении всех документов, связанных с его исполнением, удостоверяются проставлением на них печатей каждой из сторон.

10. Приложения

10.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Выписка из ЕГРН от 17.05.2017г.;

Приложение № 2. Акт приема-передачи земельного участка.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендатор:

ООО «СВГК»

Адрес места нахождения: 443010, г. Самара,
ул. Льва Толстого, 18а, строение 7

Почтовый адрес: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого,
18а, строение 7

ИНН 6314012801 / КПП 631050001

ОГРН 1026300892529

ОКТМО 36701000, ОКПО 43934291,

Банк: АО АКБ «Газбанк» г. Самара

р/с 40702810800000000304

к/с 30101810400000000863

БИК 043601863

Арендодатель:

ООО «Степные просторы»

Адрес места нахождения: 446193, Самарская
область, Большеглушицкий район, с. Мокша,
ул. Юбилейная, 7

ИНН 6375190390 КПП 637501001

ОГРН 1056375005807 ОКПО 76791576

Р/с 40702810554190100251

к/с 30101810200000000607 в ФАК СБ РФ ОАО

Большеглушицкое отделение №4249 с.

Большая Глушица Поволжский банк СБРФ

г. Самара

БИК 043601607

Заместитель генерального директора
по подготовке производства
ООО «СВГК»


_____ Аветисян В.П.

Директор
ООО «Степные просторы»


_____ Золотов Н.А.



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
17.05.2017 № 99/2017/17009436	Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер:	63:14:0103002:281
Земельный участок	
Номер кадастрового квартала:	63:14:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Боловнянский район, с. Мокша, ул. Табакова, д. 86
Площадь:	11305 +/- 37 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18766.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ФИРСОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

Примечание к 1
 в договор аренды № А3-1103/
 от 01.08.2014.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

(подпись владельца)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
17.05.2017 № 99/2017/17009436	Всего листов выписок: _____
Кадастровый номер:	63:14:0103002:281

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ООО "Степные просторы", ИНН: 6375190390
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-63-14/501/2014-335 от 08.07.2014
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 25.06.2014 №118
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	(подпись)	ФГИС ЕГРН	(подпись, фамилия)
-----------------------------	-----------	-----------	--------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 3
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
17.05.2017 № 99/2017/17009436	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	63:14:0103002:281
План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
(подпись, наименование должности)	(подпись)
	ФГИС ЕГРН
	(подпись, фамилия)

М.П.

А К Т
приема-передачи земельного участка

г. Самара

01 июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Степные просторы» (ООО «Степные просторы»), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице генерального директора Золотова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Средневожжская газовая компания» (ООО «СВГК»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице заместителя генерального директора по подготовке производства Аветисяна Владимира Павловича, действующего на основании доверенности от 01.01.2017 г. № 15, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт приема-передачи Участка (далее - Акт) о нижеследующем:

Арендодатель передает в аренду, а Арендатор принимает земельный участок:

- площадью **11305 кв.м** (далее по тексту - **Участок**), с кадастровым номером **63:14:0103002:281**, относящегося по категории к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Мокша, ул. Табаковка, д.8в, принадлежащего Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии **63-АН № 246071**, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «08» июля 2015 г. сделана запись регистрации № **63-63-14/501/2014-335**.

Обременения – 1) часть земельного участка площадью 6744 кв.м занята доступом к земельным участкам с кадастровыми номерами 63:14:0103002:223, 63:1460103002:214, 63:14:0103002:213; 2) часть земельного участка площадью 29 кв.м занята линией электропередач; 3) часть земельного участка площадью 2814 кв.м занята линией электропередач; 4) часть земельного участка площадью 20 кв.м занята газопроводом.

2. Участок передается в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями Договора.

3. На момент подписания настоящего Акта Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № _____ от 01 июля 2017 г.

Арендатор:
ООО «СВГК»


_____ Аветисян В.П.

Арендодатель:
ООО «Степные просторы»


_____ Золотов А.Н.





Министерство транспорта и автомобильных дорог
Самарской области

ПРИКАЗ

«14» 11 2016»

№ 366

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:14:0103001:24, занимаемого полосой отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области «Самара – Большая Черниговка» – Мокша – Коммунар

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о министерстве транспорта и автомобильных дорог Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 89, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания» (ОГРН 1026300892529) (далее – заявитель) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить публичный сервитут на часть площадью 454 кв. м земельного участка с кадастровым номером 63:14:0103001:24 для использования в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации по объекту: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области» на км 5+700 автомобильной дороги общего пользования

межмуниципального значения в Самарской области «Самара – Большая Черниговка» – Мокша – Коммунар.

2. Установить границы части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии со Схемой размещения объекта на земельном участке полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области «Самара – Большая Черниговка» – Мокша – Коммунар, являющейся приложением к настоящему приказу.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в размере 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка пропорционально площади используемой части земельного участка в год.

4. Установить срок действия публичного сервитута – постоянно, начало действия – с 20.12.2015.

5. Управлению землеустроительной деятельности департамента планирования и развития дорожного хозяйства (Степановой):

в течение одного рабочего дня с момента принятия решения об установлении публичного сервитута направить копию настоящего приказа заявителю и в орган, осуществляющий кадастровый учёт и ведение государственного кадастра недвижимости;

обеспечить заключение соглашения, предусматривающего размер платы за установление публичного сервитута.

6. Уполномочить заявителя обратиться:

в орган, осуществляющий кадастровый учёт и ведение государственного кадастра недвижимости, в целях внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – руководителя департамента планирования и развития дорожного хозяйства (Неретина).

Министр

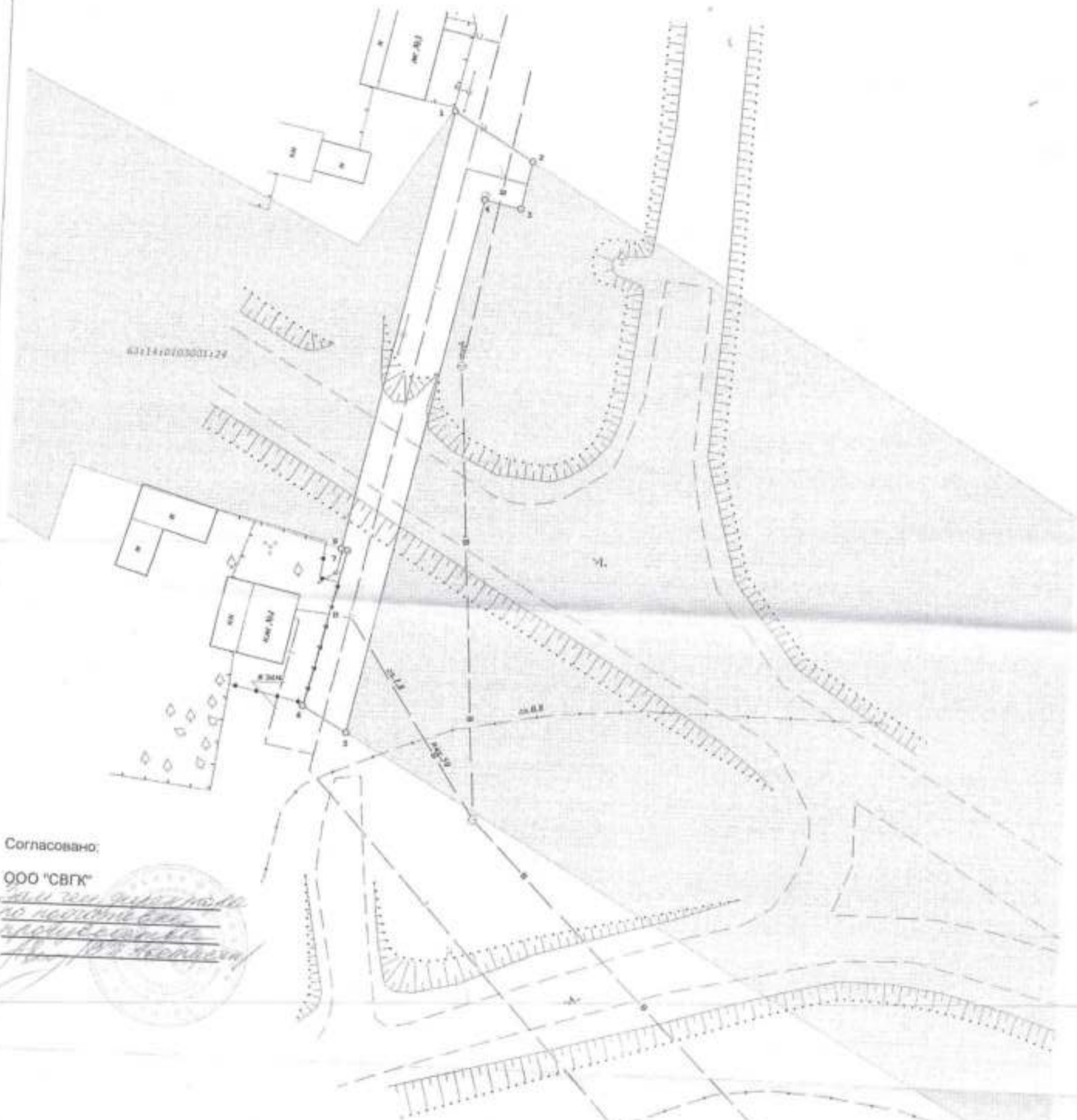


И.И.Пивкин



Приложение №
к приказу об установлении публичного сервитута
от "14" "11" 2016г. № 306

Схема размещения объекта
на земельном участке полосы отвода автомобильной дороги общего пользования
"Самара-Большая Черниговка"-Мокша-Коммунар



Согласовано:

ООО "СВГК"

*Или ген. директор ООО
по договору
проектирования
Д.В. Горюнов*

Площадь сервитута на земельном участке с
кадастровым номером 63:14:0103001:24 - 454 кв.м

№№	Питч точки	Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол
		X	Y		
1	1	829 865.37	393 769.53		
2	2	829 859.75	393 778.93	10.95	120°50'37"
3	3	829 854.15	393 777.73	5.73	192°2'56"
4	4	829 855.06	393 773.46	4.37	282°2'56"
5	5	829 791.19	393 759.83	65.31	192°2'55"
6	6	829 794.17	393 754.65	5.97	299°54'32"
7	7	829 812.87	393 759.08	19.22	13°19'39"
8	8	829 813.07	393 758.36	0.74	283°22'33"
9	1	829 865.37	393 769.53	53.48	12°2'56"

Масштаб 1:500

Директор ООО ГК "Абсолют" *[Signature]* /О.В. Голова/
Исполнитель *[Signature]* /В.С. Поршин/
2016 г.

СОГЛАШЕНИЕ № 366/2016/369

Об установлении размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области «Самара – Большая Черниговка» – Мокша – Коммунар

г. Самара

«14» марта 2017 г.

Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, в лице заместителя министра – руководителя департамента планирования и развития дорожного хозяйства Неретина Сергея Валерьевича, действующего на основании доверенности от 30.12.2016 № 28-07/137, именуемое в дальнейшем «Владелец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице заместителя генерального директора по подготовке производства Аветисяна Владимира Павловича, действующего на основании доверенности от 01.01.2017 № 15, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является определение размера платы за публичный сервитут части площадью 454 кв.м земельного участка с кадастровым номером 63:14:0103001:24, расположенной в границах полосы отвода на км 5+700 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области «Самара – Большая Черниговка» – Мокша – Коммунар, в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации по объекту: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области», установленный на основании приказа министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области от 14.11.2016 № 366.

1.2. Право постоянного (бессрочного) пользования Владельца на земельный участок с кадастровым номером 63:14:0103001:24 подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 63-63-14/010/2012-438 от 17.09.2012.

II. Плата за публичный сервитут

2.1. Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,12% кадастровой стоимости земельного участка пропорционально площади используемой части земельного участка к общей площади земельного участка в год и определена для:

части площадью 454 кв.м земельного участка с кадастровым номером 63:14:0103001:24 площадью 120 470 кв.м и кадастровой стоимостью 12 679 467,50 рублей (кадастровая выписка о земельном участке от 12.12.2016 № 63-00-102/16-1030347), в размере 57 (пятьдесят семь) рублей 34 копейки в год.

2.2. Оплата за период с 20.12.2015 по 31.12.2016 в размере 57 (пятьдесят семь) рублей 34 копейки производится Пользователем безналичным путем в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения на основании выставленного счета.

2.3. Оплата за последующие периоды осуществляется Пользователем ежегодно, в срок до 1 апреля текущего года на основании выставленного счета.

Размер платы определяется в соответствии с пунктом 2.1. настоящего соглашения, исходя из кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января текущего

года.

III. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и распространяет своё действие на отношения, возникшие с 20.12.2015.

IV. Порядок рассмотрения споров

4.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются ими, по возможности, путём проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае невозможности урегулирования, споры и разногласия подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Внесение в настоящее Соглашение и приложения к нему изменений осуществляется по согласованию Сторон путём оформления дополнительного соглашения.

VI. Адреса и подписи Сторон

Владелец:

Министерство транспорта и
автомобильных дорог Самарской области

Адрес: 443068, г. Самара
ул. Скляренко, д. 20
ИНН: 6315800523
КПП: 631601001
ОГРН: 1036300468456
УФК по Самарской области (Министерство
транспорта и автомобильных дорог
Самарской области, л/с 04422000080)
Р/сч: 40101810200000010001
Банк: Отделение Самара г. Самара
БИК: 043601001
КБК: 706 1 11 05100 02 0000 120
ОКТМО: 36701000

Пользователь:

Общество с ограниченной
ответственностью «Средневожская
газовая компания»

Адрес: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого,
18а, стр. 7
ИНН: 6314012801
КПП: 631050001
ОГРН: 1026300892529
к/с: 301018104000000000863
Р/сч: 40702810800000000304
Банк: АО АКБ «Газбанк» г. Самара
БИК: 043601863

Заместитель министра
Неретин Сергей Валерьевич

(подпись)
М.П.



Заместитель генерального директора
Аветисян Владимир Павлович

(подпись)
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 15.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(из объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
15.05.2018 № 99/2018/97292703		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		63:14:0103002:279

Номер кадастрового квартала:	63:14:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	11.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Большегугуницкий район, село Мокша (в районе мастерской)
Площадь:	177 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18629,25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:14:0103002:290
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(без объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____ Всего листов выписки: ____
15.05.2018 № 99/2018/97292703	
Кадастровый номер: 63:14:0103002:279	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства ШГРП и участков газопроводов
Сведения о кадастровом инженере:	Поршин Владимир Сергеевич №63-11-446, ООО "ГК Абсолют"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Объект недвижимости	
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
15.05.2018 № 99/2018/97292703		63:14:0103002:279	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусмотренных статьями 11.1 и 11.2 Федерального закона от 29.07.2017 № 172-ФЗ, в соответствии с которыми земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного дома социального использования или многоквартирного жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположении на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-02-12		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заключения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Баталова Татьяна Константиновна		
Государственный регистратор	полпись	ФГИС ЕПРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности			

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 15.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздел 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
15.05.2018 № 99/2018/97292361		
Кадастровый номер:		63:14:0103002:283

Номер кадастрового квартала:	63:14:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, Большегужинский район, с. Мокша
Площадь:	3283 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	345535.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
15.05.2018 № 99/2018/97292361		
Кадастровый номер:		63:14:0103002:283
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для строительства объекта: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большегушицкого района Самарской области»	
Сведения о кадастровом инженере:	Голова Ольга Валентиновна М63-10-15	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФИО ЕИРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	
	М.П.	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<small>Объект недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов выписки: _____
<small>Объект недвижимости</small>	
15.05.2018 № 99/2018/97292361	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	63:14:0103002:283

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусмотренных предостережением в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, входящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-08-08
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Баталина Татьяна Константиновна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____
(один объект недвижимости)	
16.05.2018 № 99/2018/97340871	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	63:14:0103002:286

Номер кадастрового квартала:	63:14:0103002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская Федерация, Самарская область, Босшельский район, с. Москва
Площадь:	1012 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	106513
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Всего листов выписки: _____	
<small>(всё объекты недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.05.2018 № 99/2018/97340871		63:14:0103002:286	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства объекта: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области»		
Сведения о кадастровом инженере:	Поршин Владимир Сергеевич №63-11-446		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись		
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(всего листов недвижимости)		
Лист № _____	Раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела I: _____		Всего разделов: _____
16.05.2018 № 99/2018/97340871		
Кадастровый номер:		63:14:0103002:286

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления входящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-02-17
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Баталина Татьяна Константиновна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 15.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(тип объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.05.2018 № 99/2018/97292628			
Кадастровый номер:		63:14:0103002:281	
Номер кадастрового квартала:	63:14:0103002		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Боталегуштинский район, с. Мокша, ул. Табавонка, д. 8в		
Площадь:	11305 +/- 37 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	18766.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.05.2018 № 99/2018/97292628		63:14:0103002:281	
Кадастровый номер:			
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом инженере:		Чечеткин Алексей Васильевич №63-11-199, МУП "Земельный Кадастр"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела I	Всего листов раздела I: <u> </u>
15.05.2018 № 99/2018/97292628	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	63:14:0103002:281

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус * актуальные*
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные недействительные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий».
Получатель выписки:	Багалина Татьяна Константиновна

Государственный регистратор	ФИО ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		<small>(наименование)</small>	
Лист № 2 Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.05.2018 № 99/2018/97292628			
Кадастровый номер:		63:14:0103002:281	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Степные просторы", ИНН: 6375190390
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 63-63-14/501/2014-335 от 08.07.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 15.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздел I	Всего листов раздела I: ____
Всего листов выписки: ____	
15.05.2018 № 99/2018/97292262	
Кадастровый номер:	63:14:0103001:24

Номер кадастрового квартала:	63:14:0103001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., р-н Бологоевский, с. Мокша, ул. Кавказская
Площадь:	120470 +/- 243 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12679467.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(наименование участка)	
Лист № _____ Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
15.05.2018 № 99/2018/97292262		63:14:0103001:24	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для автомобильной дороги общего пользования "Самара-Большая Черныговка", Мокша-Коммунар		
Сведения о кадастровом инженере:	Поринин Владимир Сергеевич №63-11-446		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
15.05.2018 № 99/2018/97292262		
Кадастровый номер:		63:14:0103001:24

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаемодельственные». Право (ограниченные права, обремененные объектом недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Баталова Татьяна Константиновна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись, инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего листов выписки: _____
15.05.2018 № 99/2018/97292262		
Кадастровый номер:		63:14:0103001:24
1. Правообладатель (правообладатели):		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1. Самарская область 2.1. Собственность, № 63-63-14/014/2011-103 от 16.11.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
не зарегистрировано		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Земельный участок	
(над объектом недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
15.05.2018 № 99/2018/97292262	
Кадастровый номер: 63:14:0103001:24	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 63-63-14/010/2012-438 от 17.09.2012
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
			Сервитут. Для использования в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации по объекту: "Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большелеушицкого района Самарской области на часть земельного участка Самарская область, Большелеушицкий район, кад. № 63:14-0103001:24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для автомобильной дороги общего пользования "Самара-Большая Черныговка"-Мокша-Коммунар, общая площадь 120 470 кв. м (часть земельного участка площадью 454 кв.м кадастровый номер 63:14-0103001:24/7). Плата за публичный сервитут составляет 0, 12 % кадастровой стоимости земельного участка пропорционально площади части земельного участка в год.
3.	3.2.1.		06.04.2017
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		63:14-0103001:24-63/014/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 20.12.2015 постоянно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		Приказ от 14.11.2016 №366, выданный орган: Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правокритерия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4.1</u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____
15.05.2018 № 99/2018/97292262	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	63:14:0103001:24

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1264	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.12.2014
2	6809	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.12.2014
3	4042	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.12.2014
4	2897	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.12.2014
5	144	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.14.2.65, Доверенность № 3213938 от 18.09.2015
6	5623	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.14.2.36, Постановление Совета Министров СССР *Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000В* № №667 от 11.09.1972
7	454	Сервитут, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.12.2021
данные отсутствуют	весь	Сервитут, публичный

Государственный регистратор	ФТИС ЕТРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.