**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **МОКША**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 25 февраля 2021 г. № 18

 **Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

 В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](http://ivo.garant.ru/#/document/12124624/entry/392521) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Мокша» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Мокша

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области О.А. Девяткин

Приложение

к постановлению Администрации сельского поселения Мокша

муниципального района Большеглушицкий Самарской области

«Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

от «25 » февраля 2021 года № 18

Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

 1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.25 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

 2. Положения настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с установлением сервитута в соответствии с [Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902070582) в отношении земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных  дорог.

 3. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области устанавливается:

 1) в отношении земельных участков, переданных в аренду, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка;

 2) в отношении земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, - в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, подлежащего уплате лицом, являющимся землепользователем (землевладельцем) земельного участка;

 3) в отношении земельных участков, переданных в безвозмездное пользование, - в размере, равном сумме земельного налога за земельный участок;

 4) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и права иных лиц на которые отсутствуют, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, определяемому в соответствии с порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

 .

 4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка пропорционально сроку действия сервитута.

 5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы за установление сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка пропорционально площади соответствующей части     земельного   участка.

 6. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, не устанавливается для муниципальных казенных, автономных и бюджетных учреждений сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.