

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»

Лицензия рег. № СРГ – 02321Г от 19.10.2009
Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

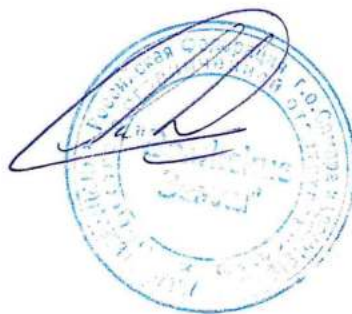
ЗАКАЗЧИК: АО «Связьтранснефть»

ЗАКАЗ: № 43-2014-152 от 13 августа 2014 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«ВОЛП на участке УС П.Михайловка-УС Маштаково.Строительство»
в границах сельского поселения Мокша Большеглушицкого района Са-
марской области
(Том 1)

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

САМАРА
2015г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»

Лицензия рег. № СРГ – 02321Г от 19.10.2009
Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

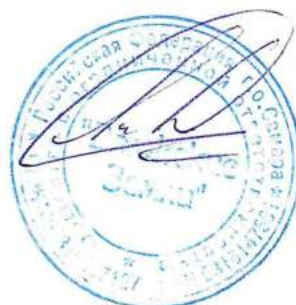
ЗАКАЗЧИК: АО «Связьтранснефть»

ЗАКАЗ: № 43-2014-152 от 13 августа 2014 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**«ВОЛП на участке УС П.Михайловка-УС Маштаково.Строительство»
в границах сельского поселения Мокша Большеглушицкого района Са-
марской области
(Том 1)**

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

САМАРА
2015г.

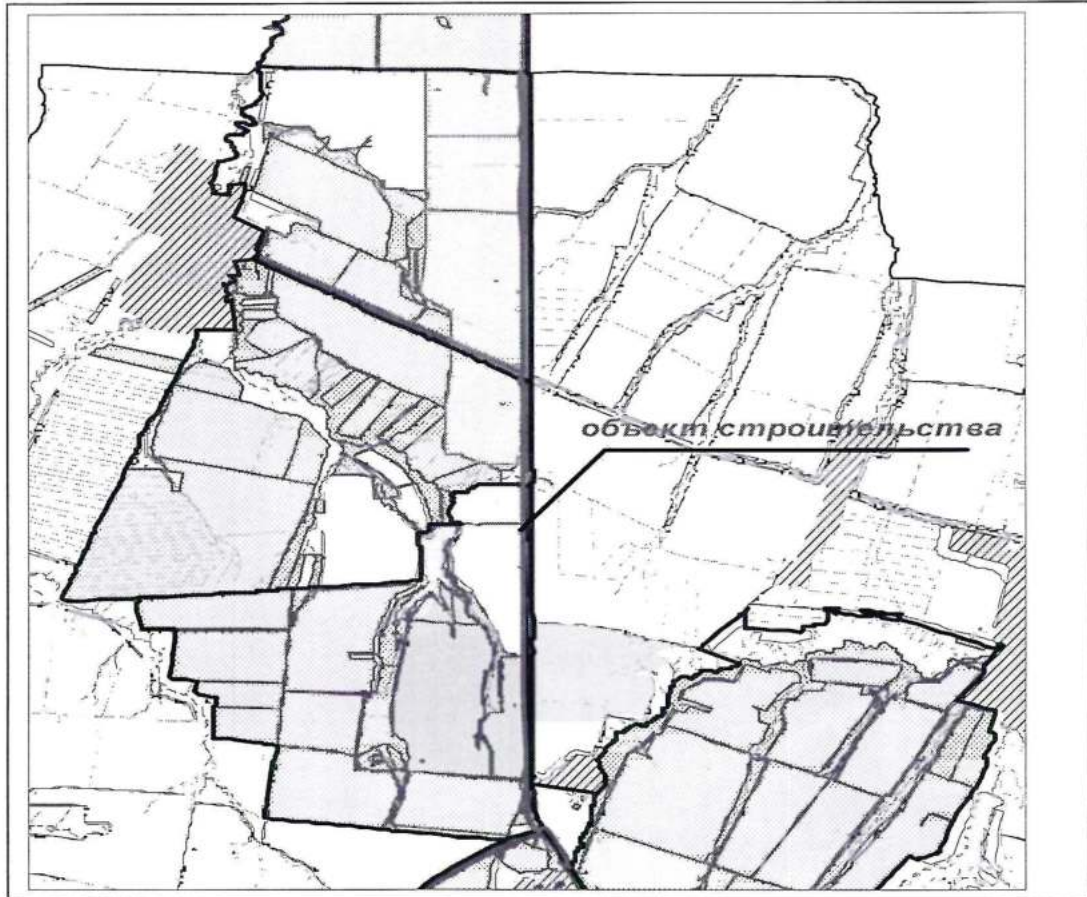
СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Обозначение	Стр.	Примечание
Список исполнителей		4	
Пояснительная записка		5-22	
Текстовые приложения:			
Приложение А – Техническое задание		23-30	
Приложение Б – Постановление Сельского поселения Мокша от 01.09.2014г. № 38 о назначении публичных слушаний		31-32	
Приложение В – Публикация в газете «Степные Известия» о назначении публичных слушаний		33-34	
Приложение Г - Заключение о результатах публичных слушаний от 06 октября 2014 года		35-36	
Приложение Д – Постановление № 40 от 13.10.14г. об утверждении документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории		37	
Приложение Е – Публикация в газете «Степные Известия» о результатах публичных слушаний и об утверждении документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории		38-39	
Графические приложения:			
Чертеж межевания территории Большеглушицкий муниципальный район сельское поселение Мокша		40-61	

Список исполнителей

Фамилия, инициалы	Должность	Отдел
Ивашов А.С.	Начальник отдела	Начальник отдела землеустройства
Александрович А.В.	Вед. инженер – геодезист	Отдел инженерных изысканий
Молоковских А.А.	землеустроитель	Отдел землеустройства
Ермакова О.В.	Кадастровый инженер	Отдел инженерных изысканий
Яндулов Д.Ю.	директор	

Обзорная схема зоны планируемого размещения объекта



————— Проектируемый объект

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

2. Технико-экономические характеристики.

Проектом предусматривается строительство волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) на участке УС П. Михайловка – УС Маштаково. Строительство, которая будет входить в состав сети АО «Связьтранснефть» с обеспечением потребностей единой информационной сети АО «АК Транснефть» в высокоскоростных каналах на уровне всех служб магистральных нефтепроводов, а также для обеспечения технической возможности передачи информации в интересах МЧС и органов, обеспечивающих контроль безопасности окружающей среды.

Магистральный кабель прокладывается на участке УС П. Михайловка – УС Маштаково. Привязка линейных объектов нефтепровода к магистральной сети обеспечивается организацией отводов от магистральной ВОЛП оптическим кабелем к существующим пунктам контроля и управления (ПКУ).

Переходы через лесополосы и автодороги выполнены преимущественно методом прокола, а через коридоры коммуникаций, овраги и водные преграды – методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

На УС «Михайловка» предусматривается:

установка двух телекоммуникационных 19” шкафов (600x600) в помещении ЛАЗ (ряд 1, места 3 и 4) для размещения проектируемого оборудования СП СЦИ и оборудования производственно-технологической связи (ПТС);

использование существующих металлоконструкций для прокладки кабелей;

использование существующих источников электроснабжения сети и дизельной электростанций АДЭС для электропитания оборудования;

бесперебойное электропитание проектируемого оборудования связи постоянным напряжением 48В, от проектируемой электропитающей установки (ЭПУ-48В), с двухгруппной аккумуляторной батареей;

бесперебойное электропитание проектируемого оборудования связи переменным напряжением ~220В, от проектируемой инверторной системы -48/220В с размещением в проектируемом шкафу ЭПУ-48В;

для заземления оборудования использование существующего заземляющего устройства;

замена светильников сети рабочего освещения ЛАЗ и выпрямительной УС Комсомолец;

установка двух сплит-систем (основную и резервную) в помещении выпрямительной.

На УС «Маштаково» предусматривается:

установка двух телекоммуникационных 19” шкафов (600x600) в помещении ЛАЗ (ряд 1, места 3 и 4) для размещения проектируемого оборудования СП СЦИ и оборудования производственно-технологической связи (ПТС);

использование существующих металлоконструкций для прокладки кабелей;

использование существующих источников электроснабжения сети для электропитания оборудования;

бесперебойное электропитание проектируемого оборудования связи постоянным напряжением 48В, от проектируемой электропитающей установки (ЭПУ-48В), с двухгруппной аккумуляторной батареей;

бесперебойное электропитание проектируемого оборудования связи переменным напряжением ~220В, от проектируемой инверторной системы -48/220В с размещением в проектируемом шкафу ЭПУ-48В;

контур защитного заземления и систему молниезащиты УС.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Существующие ПКУ (всего 12 шт.)

Проектируемое оборудование предусматривается разместить в проектируемом навесном пылевлагозащитном корпусе с термоклиматом в составе:
 оборудование волоконно-оптической системы передачи (СП ВОЛП);
 оптический кросс на 48 ОВ;
 преобразователь Ethernet/RS-485
 оборудование ЭПУ с аккумуляторами на время автономной работы не менее 12 часов.

Телефонную связь в ПКУ предусматривается организовать по каналу Ethernet с помощью переносных IP-телефонов с возможностью выхода на АТС ЦУС Самара и УС Кротовка.

Предусматривается возможность подключения переносной электростанции для резервного электроснабжения оборудования связи.

Проектом предусматривается установка датчиков задымленности в помещениях КП (ПКУ).

Вывод сигналов "Пожар" и "Тревога" мониторинга системы охранной и пожарной сигнализации предусматривается на существующий АРМ системы передачи на УС Кротовка и на УС ЦУС Самара (РЦУ).

Проектируемая ВОЛП, не является особо опасным и технически сложным объектом, согласно статье 48.1 ФЗ № 190 от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс» (с изменениями по 2012г) и статье 2 ФЗ № 126 от 7.07.2003г. «О связи» (с изменениями по 2012г), т.к. у проектируемой ВОЛС не предусмотрена такая характеристика, как заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли от 5 до 10 метров. Наибольшее заглубление подземной части – до 5 метров.

3. Инженерная подготовка территории.

Проектом предусматривается прокладка проектируемого оптического кабеля на участке УС П. Михайловка – УС Маштаково.

Прокладка подземных кабелей предусматривается:

специальными кабелеукладочными механизмами, с помощью которых комплексно выполняются все основные процессы работ: рытье траншеи, размотка и укладка кабеля, засыпка траншеи;

кабелеукладчиком с предварительной пропоркой грунта;

в траншеи, предварительно вырытые механизмами или вручную.

Траншеи разрабатываются только на участках, где невозможно использование кабелеукладчиков, ввиду наличия подземных сооружений или насаждений, застроенных мест, столбовых линий и т.д., а так же в местах, где использование кабелеукладочной колонны экономически нецелесообразно ввиду небольшого объема работ.

Кабельные переходы через автодороги общего пользования и лесопосадки предусматривается выполнить методом прокола с применением установки Р-80. Переходы через реки, овраги, федеральные автомобильные дороги, железную дорогу и коридоры коммуникаций запроектированы методом горизонтально-направленного бурения без производства работ в береговой и русловой части водотока, а также без нарушения дорожного покрытия и без перерыва движения транспортного потока.

На пересечениях с коммуникациями во избежание повреждения ВОК при производстве ремонтных работ на существующих сетях проектируемый кабель прокладывается в 2-х полиэтиленовых трубах диаметром 63 мм в соответствии с техническими условиями владельцев сетей. Кроме того на пересечении дорог, водных преград, оврагов от-

Изм. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

крытым способом прокладка кабеля также производится в 2-х полиэтиленовых трубах диаметром 63 мм.

Существующие кабели связи на пересечениях открытым способом защищаются швеллерами №10 и №12, длина которых принята в соответствии с техническими условиями владельцев кабелей.

Все земляные работы будут проведены в теплое время года. Вертикальная планировка площадки под строительство выполняется с максимальным использованием природного рельефа местности, геологических и климатических условий.

Планировочные решения приняты в соответствии с технической схемой производства, существующей застройкой, с учетом противопожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований, розы ветров, подходов существующих коммуникаций и дорог.

Красные линии в границах объекта строительства отсутствуют.

4. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории с учетом особых условий использования территорий.

Проектируемый объект АО «Связьтранснефть»: «ВОЛП на участке УС П. Михайловка – УС Маштаково. Строительство» расположен в Большеглушицком районе Самарской области в границах сельского поселения Мокша и следует по землям ООО «Степные просторы», ООО «Степные зори», по землям не разграниченной государственной собственности, по землям Ижуткина Ф.А., Министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области, по землям Федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог «Большая Волга» Федерального дорожного агентства

Общая площадь испрашиваемых земель на период строительства рассчитана в соответствии с нормами отвода земель СН 461-74 и составляет 104749 кв.м.

Объекты обладающие признаками объектов историко-культурного (археологического) наследия на испрашиваемом земельном участке, не выявлены.

Прокладка волоконно-оптической линии связи в грунт на глубину 1,2 м будет производиться кабелеукладчиком, строго в полосе отвода земель, без снятия плодородного слоя почвы, безтраншейным способом. При этом способе траншея не разрабатывается, грунт раздвигается специальным ножом, установленным на кабелеукладчике, и в образовавшуюся щель прокладывается ВОЛС. При этом снятие плодородного слоя почвы не требуется и не предусматривается, нарушения структуры почвы не происходит, почва не утрачивает свою хозяйственную первоначальную ценность и рекультивация не требуется. (см. ВСН 015-89 ГОСТ 17.5.3.04-83). Методы производства работ при строительстве кабеля связи (при прокладке ВОЛС) не приводят к деградации почвы, к загрязнению промышленными отходами и радиоактивными веществами.

Воздействие техники на почву будет носить кратковременный характер (средняя скорость движения кабелеукладчика -5-6 км/сутки). Работы по прокладке и подключению участка ВОЛС будут проведены в течение одной недели, в летний период, что также благоприятно для почв. Приведение земельных участков в первоначальное состояние будет производиться в ходе работ, под контролем представителей земель.

В местах, где для прокладки ВОЛС может потребоваться разработка траншеи (в местах установки разветвительных муфт, пересечения коммуникаций), проектом будут предусмотрены мероприятия по сохранению и восстановлению почв, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Климатические условия

Климат рассматриваемой территории в целом, континентальный. Зима холодная, продолжительная, малоснежная, с сильными ветрами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения.

Климатические особенности данной территории формируются под воздействием смягчающего влияния западного переноса воздушных масс. Это обстоятельство проявляется в некотором удлинении зимы, сокращении переходных сезонов и в возможности глубоких аномалий всех элементов погоды – наличие оттепелей зимой, возвратов холода весной, увеличение морозоопасности в начале и конце лета, засухи.

Климатические условия района работ охарактеризованы в соответствии с требованиями СП 11-103-97 («Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»).

Основные климатические характеристики представлены в соответствии с СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

В соответствии с рекомендуемой картой климатического районирования для строительства (СНиП 23-01-99*) исследуемая территория относится ко I В району.

Климатический район строительства по ГОСТ 16350 – 80 «Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей» – П₅. Зона влажности – сухая.

Основные сведения о температуре воздуха представлены в таблице 1.1 -1.3.

Таблица 1.1 – Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-13,5	-12,6	-5,8	5,8	14,3	18,6	20,4	19,0	12,8	4,2	-3,4	-9,6	4,2

Температура воздуха наиболее холодных суток составляет: обеспеченностью 0,98 – минус 39°С; обеспеченностью 0,92 – минус 36°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет: обеспеченностью 0,98 – минус 36°С; обеспеченностью 0,92 – минус 30°С.

Таблица 1.2 – Климатические параметры холодного периода года

Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха					
		≤ 0 °С		≤ 8 °С		≤ 10 °С	
		продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура
-43	6,7	149	-8,5	203	-5,2	217	-4,3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Таблица 1.3 – Климатические параметры теплого периода года

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С
24,6	28,5	25,9	39

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 Обоснование категории объекта по ГО

ВОЛП, проектируемая по объекту «ВОЛП на участке УС П. Михайловка - УС Маштаково. Строительство», согласно Постановлению Правительства от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и исходным данным, полученным от ГУ МЧС России по Самарской области, является некатегорированным объектом по ГО.

5.2 Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СНиП 2.01.51-90

Согласно СНиП 2.01.51-90 проектируемая ВОЛП на участке УС П. Михайловка – УС Маштаково попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) от категорированного г. Самара. Ситуационный план трассы прокладки кабеля с указанием зон возможных опасностей по СНиП 2.01.-51-90 представлен на чертеже 9/12058-ГОЧС, лист 1.

5.3 Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления

ВОЛП на участке УС П. Михайловка – УС Маштаково размещается на территории Самарской области, в Большеглушицком районе. В таблице 1 указаны расстояния между прокладываемым ВОК (от оси кабеля) и ближайшими категорированными по ГО городами (от границ проектной застройки города).

Проектируемая ВОЛП проходит вне зон возможных разрушений и зон катастрофического затопления.

Таблица 1 – Расстояния между ВОК и категорированными по ГО городами

единица измерения - км	Самара	Тольятти	Жигулевск
ВОК	35	95	85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

5.4 Обоснование численности дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время

ВОЛП, входящая в состав единой ведомственной сети связи и обеспечивающая подразделения АО «АК «Транснефть» высокоскоростными каналами связи и современными мультисервисными услугами, не относится к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время. По этой причине дежурный и линейный персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, отсутствует.

5.5 Решения по системам оповещения и управления ГО объекта

Последовательность прохождения сигнала: сигнал оповещения ГО, поступивший в территориальный орган управления МЧС России, по имеющимся каналам связи через МТС (по телефону, телеграфу, аппаратуре оповещения ГО), либо же по средствам радиосвязи, передается в районный отдел по делам ГО и ЧС. Через районный узел связи (по телефону, аппаратуре оповещения ГО) сигнал доводится до УС объекта АО «АК «Транснефть» (диспетчера). Далее для доведения сигнала используется объектовая система оповещения и ведомственная сеть связи предприятия. Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на дежурных операторов. При получении соответствующего сигнала от диспетчера ЕДДС дальнейшие действия оператора регламентирует инструкция по действиям при угрозе и возникновении ЧС. Система оповещения соответствует требованиям «Положения о системах оповещения населения», утвержденным совместным приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25 июля 2006 года №422/90/376, а также Постановлению Правительства № 178 от 1 марта 1993 года «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

5.6 Решения по безаварийной остановке технологических процессов

Оборудование, проектируемое в рамках проекта «ВОЛП на участке УС П. Михайловка - УС Маштаково. Строительство» не требует мероприятий по безаварийной остановке технологических процессов, так как возможный отказ оборудования или обрыв кабелей не приведет к возникновению аварийной ситуации, сопровождающейся пожарами и взрывами, приводящими к гибели людей на проектируемом объекте.

5.7 Решения по повышению надежности электроснабжения не отключаемых объектов и технологического оборудования

УС П. Михайловка

Для электропитания использованы существующие источники электроснабжения сети и дизельной электростанций АДЭС.

Бесперебойное электропитание проектируемого оборудования связи постоянным напряжением 48В предусмотрено от существующей электропитающей установки

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

(ЭПУ-48В) с двухгруппной аккумуляторной батареей на время автономной работы не менее 8 часов.

Бесперебойное электропитание проектируемого оборудования связи переменным напряжением ~220В предусмотрено от проектируемой инверторной системы - 48/220В с размещением в существующем шкафу ЭПУ-48В.

Проектом предусмотрена передвижную дизельную электростанцию (ПЭС) мощностью 16 кВт.

Проектом предусмотрена система молниезащиты УС.

Для заземления оборудования использовать существующее заземляющее устройство.

УС Маштаково

Для электропитания проектируемого оборудования используются существующие источники электроснабжения сети и дизельной электростанций АДЭС. Точка подключения - щит ЩП-1. Бесперебойное электропитание проектируемого оборудования связи постоянным напряжением 48В предусмотрено от проектируемой электропитающей установки (ЭПУ-48В) с двухгруппной аккумуляторной батареей на время автономной работы не менее 8 часов.

Бесперебойное электропитание проектируемого оборудования связи переменным напряжением ~220В предусмотрено от проектируемой инверторной системы - 48/220В с размещением в проектируемом шкафу ЭПУ-48В.

Проектом предусмотрен контур защитного заземления и система молниезащиты УС.

Существующие ПКУ (12шт.)

Для электропитания проектируемого оборудования используются проектируемое оборудование ЭПУ с аккумуляторами на время автономной работы не менее 12 часов.

Предусматривается возможность подключения переносной электростанции для резервного электроснабжения оборудования связи.

Подробная информация об электропитании, а так же схемы электропитания проектируемого оборудования представлены в томе 4.4.1 Подраздел 1 «Система электроснабжения» (9/12058-ИОС1) проектной документации.

5.8 Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ

Проектируемая ВОЛП по своим техническим свойствам не использует систем и источников тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения. Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ данным проектом не предусматривались.

Изм. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5.9 Решения по светомаскировочным мероприятиям в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 и другим мероприятиям по маскировке объекта в соответствии с требованиями задания на проектирование

Объекты проектирования, расположенные в Самарской области, согласно разделу 9 СНиП 2.01.51-90, не входят в зону светомаскировки, а значит, проведение светомаскировочных мероприятий не требуется.

На УС осуществляются заблаговременно организационно-технические мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

5.10 Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны

Обслуживание проектируемой ВОЛП производится периодически, силами существующего персонала, согласно регламенту ремонтных работ. Постоянное присутствие персонала на проектируемой ВОЛС не предусмотрено.

Персонал, обслуживающий проектируемую ВОЛП, укрывается в существующих защитных сооружениях АО «АК «Транснефть» согласно планам гражданской обороны.

6 РЕШЕНИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧС, ВОЗНИКАЮЩИХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ВОЗМОЖНЫХ АВАРИЙ НА ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, И СНИЖЕНИЮ ИХ ТЯЖЕСТИ

6.1 Перечень особо опасных производств с указанием опасных веществ и их количества для каждого производства

Проектируемая ВОЛП не содержит в себе опасных производств и опасных веществ, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

6.2 Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях, с указанием применяемых для этого методик расчета

Расчет зон действия основных поражающих факторов при авариях на проектируемом объекте не производился, так как устанавливаемое оборудование не использует опасных веществ и не создает аварий, которые могут привести к возникновению ЧС.

6.3 Сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и (или) организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварии на объекте строительства

ВОЛП не создает аварий, приводящих к возникновению поражающих факторов, в зону действия которых может попасть обслуживающий персонал.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2) размещение проектируемого оборудования предусматривается в существующих негорючих металлических шкафах;

б) ограничением массы проектируемого кабеля в горючей оболочке за счет его оптимально-необходимого количества;

в) использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды:

1) прокладка проектируемого ВОК имеющего горючую оболочку предусматривается в грунте;

2) по помещениям проектируемый ВОК в горючей оболочке прокладывается внутри гибкой гофрированной трубке из негорючего материала;

г) в местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций инженерными и технологическими коммуникациями для изоляции горючей среды от источников зажигания образовавшиеся отверстия и зазоры заделываются негорючими материалами обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазепроницаемости.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается:

устройством заземления (зануления) корпусов оборудования, желобов;

устройством молниезащиты;

применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания: Подача питания на проектируемое оборудование предусматривается через проектируемые автоматические выключатели. Номиналы токов расцепителей автоматических выключателей выбраны по рабочим токам защищаемых линий в соответствии с ПУЭ изд.6 п.3.1.4;

применением электрооборудования, соответствующего требованиям Правил устройства электроустановок.

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечивается как проектируемыми, так и существующими противопожарными мероприятиями:

наружный противопожарный водопровод;

обеспечено движение пожарной техники по территориям ЛПДС и НПС;

разработаны схемы эвакуации из существующих зданий, предполагаемых к установке проектируемого оборудования;

существующие помещения, предполагаемые к установке проектируемого оборудования, оборудованы автоматическими установками пожарной сигнализации.

В существующих помещениях, где предусматривается размещение проектируемого оборудования, имеются первичные средства пожаротушения - огнетушители.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности более подробно описаны в томе 8.1 Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (9/12058-ПБ1) проектной документации.

6.9 Сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализаций, а так же безаварийной остановки технологического процесса

Проектом предусматривается пожарная сигнализация.

Система пожарной сигнализации в данном проекте выполнена на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного на 4 шлейфа сигнализации и предназначена

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

для охраны объекта от возникновения пожара путем контроля состояния шлейфов сигнализации.

Система пожарной сигнализации в блок-боксах КП (ПКУ) предусматривает установку:

извещателей пожарных дымовых на потолке помещений блок-боксов;
извещателей пожарных ручных в непосредственной близости от выходов из помещений КП (ПКУ).

Шлейфы пожарной сигнализации подключаются к проектируемым приборам приемно-контрольным на 4 шлейфа сигнализации. Приборы приемно-контрольные устанавливаются в блок-боксах КП (ПКУ).

Проектом предусмотрены решения по выводу сигналов «Пожар» проектируемой системы пожарной сигнализации с прибора приемно-контрольного на существующий АРМ мониторинга системы передачи в УС Кротовка. Вывод сигналов предусматривается с «сухих контактов» прибора приемно-контрольного на плату «сухие контакты» проектируемой системы передачи.

Управление пожарной сигнализацией при проведении технического обслуживания предусмотрено с помощью считывателя брелков Touch Memory ключами идентификаторами Touch Memory. Считыватели брелков Touch Memory устанавливаются в блок-боксах КП (ПКУ) в непосредственной близости от приборов приемно-контрольных.

Проектом предусматривается система оповещения при возникновении пожара. Данные решения включают в себя установку оповещателей комбинированных на выходах из блок-боксов КП (ПКУ). Линии оповещения подключаются к проектируемым приборам приемно-контрольным на 4 шлейфа сигнализации.

Электропитание прибора приемно-контрольного пожарного на 4 шлейфа сигнализации, оповещателей комбинированных напряжением 12В DC предусматривается от проектируемого резервированного источника питания 12В, устанавливаемого в непосредственной близости от прибора приемно-контрольного. Электропитание и заземление проектируемого резервированного источника питания 220В AC предусматривается электротехнической частью проекта.

В аварийном режиме питание прибора приемно-контрольного пожарного, оповещателей комбинированных, осуществляется от проектируемой аккумуляторной батареи 12В/7Ач.

Подробные сведения об устанавливаемом оборудовании, а также структурные схемы и схемы размещения оборудования пожарной сигнализации представлены в томах проектной документации: Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 2 «Пожарная сигнализация» (9/12058-ПБ2).

6.10 Решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии

Контроль за техническим состоянием ВОЛП осуществляется из существующих пунктов управления и контроля, размещающихся на территории НПС и ЛПДС АО «АК «Транснефть». Решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов управления и контроля, а так же безопасности находящегося в нем персонала предусмотрены ранее, при проектировании НПС и ЛПДС АО «АК «Транснефть».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист

вручать уведомления этим организациям и частным лицам о прохождении подземных кабелей, с предупреждением об ответственности за сохранность кабеля при выполнении работ;

осуществлять непрерывный надзор в местах производства земляных и других работ в охранной зоне кабеля и принимать меры его защиты от повреждений;

предотвращать размывы и обвалы грунта по трассе кабеля;

следить за состоянием замерных столбиков, сигнальных и предупредительных знаков, КИП и других устройств и устранять замеченные недостатки.

В соответствии с Постановлением Правительства от 9.06.1995г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» для ВОЛС установлены охранные зоны:

для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях - вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Все пересечения ВОЛС с коммуникациями выполняются с соблюдением технических условий, выданных владельцами этих коммуникаций, в присутствии представителя владельца коммуникаций.

6.13.1 Организационные мероприятия

Комплекс организационно-технических мероприятий:

поддерживать взаимодействия с местными органами ФСБ, МВД, прокуратуры, военными комиссариатами и военным командованием;

не допускать к ведению ремонтных работ рабочих, не имеющих соответствующих документов;

систематически корректировать схему оповещения сотрудников;

иметь план действий по предупреждению и ликвидации ЧС;

довести до всех работников телефоны местных отделов ФСБ, МВД, прокуратуры, военного комиссариата, противопожарной службы, скорой помощи и аварийных бригад;

о случаях обнаружения предпосылок к возможным террористическим актам, чрезвычайным происшествиям немедленно докладывать в органы охраны правопорядка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8.2 Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов, а так же категория их опасности в соответствии со СНиП 22-01-95

Сейсмичность участка работ, для объектов нормальной ответственности, в плане сейсмобезопасности по величине расчетной силы сейсмического воздействия для Самарской области составит: ОСР-97-В 5% -5 баллов, ОСР-97-С 1% - 6 баллов.

Перечень возможных источников ЧС природного характера составлен на основании полученных исходных данных от ГУ МЧС РФ и СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

На территории объекта строительства могут наблюдаться опасные природные явления:

- ураганные ветры (до 30 м/сек);
- снежные заносы;
- гололед;
- град;
- ливни;
- грозы.

8.3 Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования в случае необходимости от опасных технологических процессов, затоплений и подтоплений, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей, природных пожаров и т.д.

Проектируемое оборудование ВОЛП устанавливается в существующих помещениях УС и защищено от проявлений опасных природных процессов (осадки, сильный ветер, мороз и т.д.) их архитектурно-конструктивными элементами.

Проектируемая ВОЛС прокладывается в грунт и защищена от проявления опасных воздействий:

выбор трасс проектируемого ВОК проведен на основе проведенных топографических и инженерно-геологических изысканий и трасса выбрана таким образом, что участки со сложными инженерно-геологическими условиями отсутствуют;

трасса ВОЛС выбрана с учетом наименьшего количества пересечений с авто- и железными дорогами; с объектами, представляющими техногенную опасность (нефте- и газопроводы) для объекта проектирования;

трасса кабеля проходит вне зон возможных разрушений и вне зон возможного катастрофического затопления;

кабельные линии предусматриваются кабелями с наружной оболочкой из ПВХ пластика, не подверженной почвенной коррозии, поэтому агрессивность грунтовых вод для них не имеет значения.

на всех пересечениях кабель защищен дюкером, состоящим из 2 полиэтиленовых труб;

Существующие ПКУ защищены от опасных природных воздействий и технологических процессов конструктивными особенностями. Они поставляются полностью готовыми для размещения оборудования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение А Техническое Задание

Приложение №1
к Контракту № В.1014-152
от «13» августа 2014 г.

Согласовано:

от Подрядчика:
Директор
ООО "Волжские Земли"



Д. Ю. Яндулов

2014 г

Утверждаю:

от Заказчика:
ВРИО генерального директора
ОАО «СвязьстройТН»



О. В. Коваль

2014 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса землеустроительных работ
по отводу земельных участков для строительно-монтажных работ
по объекту «ВОЛП на участке УС П.Михайловка - УС Маштаково. Строительство».

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Наименование объекта	ВОЛП на участке УС П.Михайловка - УС Маштаково. Строительство
2	Географическое расположение объекта	Самарская область (Волжский, Большеглушицкий и Большечерниговский районы); Оренбургская область (Первомайский район); Государственная граница Российской Федерации и Республики Казахстан.
3	Заказчик	Открытое акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (ОАО «Связьтранснефть»)
4	Подрядчик	
5	Цель работ	Отвод земельных участков для строительно-монтажных работ: 1 этап. Предварительное согласование места размещения линейного объекта, получение утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта. 2 этап. Отвод земельных участков (полосы отвода) для строительства (межевание, постановка на кадастровый учет, сопровождение заключения договоров аренды земельных участков)
6	Технические и исходные данные	Выдаются «Заказчиком»: - заявления Заказчика о выборе земельного участка для строительства линейного объекта; - ситуационная схема (план) с предварительным размещением объекта; - доверенность, копии учредительных документов Заказчика. - заявления Заказчика о предоставлении участков в аренду.
7	Состав работ	Состав объекта: магистральная ВОЛП (волоконно-оптическая линия передачи), около 17 отводов от ВОЛП к существующим ПКУ (пунктам контроля и управления) линейной телемеханики нефтепровода Гурьев – Куйбышев, 3 отвода в операторные ОАО «Приволжскнефтепровод», один отвод на узел связи ОАО «Ростелеком», общей протяженностью ориентировочно – 159

км, а также один БКС (блок-контейнер «Связь») с его размещением в границах земельного участка, арендуемого ОАО «Приволжскнефтепровод» у администрации Первомайского района Оренбургской области под эксплуатацию ППН Маштаково.

1 этап.

1.1. Получение информации и согласований от контрольно-надзорных органов.

- изучение исходных данных;
- подбор картографических материалов по трассе объекта;
- получение сведений государственного кадастра о кадастровом делении, о земельных участках по трассе объекта;
- получение заключений (согласований) контрольно-надзорных органов соответствующего административного района (города), и субъекта РФ,

1.2. Выбор земельных участков (земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли населенных пунктов, земли промышленности...) и предварительное согласование места размещения объекта.

- подготовка Актов о выборе земельных (лесных) участков для строительства объекта и Схемы расположения земельных участков (полосы отвода земель шириной 6 м), на кадастровом плане территории;
- согласование с комиссией по выбору земельных участков и с правообладателями земельных участков Акта о выборе земельных участков для строительства объекта и Схемы расположения земельных участков (полосы отвода) на кадастровом плане территории;
- сопровождение принятия положительного решения и получение Постановления органа местного самоуправления о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждении Акта о выборе земельного участка и Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
- уточнение и сбор сведений о правообладателях земельных участков, пересекаемых полосой отвода земель для строительства объекта;
- получение от правообладателей копий правоустанавливающих документов на земельные участки, письменных согласий на размещение объекта, условий последующего предоставления земельных участков (частей земельных участков) в аренду на период строительства объекта, в том числе размера арендной платы;
- подготовка и согласование с правообладателями земельных участков предварительных расчетов убытков сельскохозяйственного производства, включая упущенную выгоду, причиняемых строительством объекта;
- в случае расположения объекта на землях общей долевой собственности: проведение общего собрания участников долевой собственности в соответствии с требованиями ФЗ РФ №101-ФЗ от 24.07.2002г. с целью получения положительного

решения собрания о согласовании места расположения объекта, выборе уполномоченного представителя дольщиков и определении его полномочий по согласованию акта о выборе, схемы, условий последующего предоставления в аренду и т.д.;

- информирование населения через средства массовой информации о предстоящем размещении объекта, получение акта (справки) от администрации или органа архитектуры об отсутствии претензий населения, о необходимости или об отсутствии необходимости проведения общественных (публичных) слушаний (в случае их необходимости - организация и проведение слушаний);

1.3. Проведение натурно-технического обследования с оформлением акта натурно-технического обследования - при предполагаемом месте размещения объекта на землях лесного фонда или землях, покрытых лесом;

- сопровождение подготовки Акта о выборе лесных участков, АНТО и Плана лесных участков для строительства объекта;
- согласование с комиссией по выбору лесных участков Акта о выборе лесных участков, АНТО и Плана лесных участков для строительства объекта;
- сопровождение утверждения приказом Министерства лесного хозяйства Акта о выборе лесных участков, АНТО и Плана лесных участков для строительства объекта;

1.4. Подготовка документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории), отдельно по каждому району:

- подготовка исходных данных, подача заявления в органы местного самоуправления о разработке проектов планировки территории и проектов межевания территории;
- проведение публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории, оформление результатов слушаний;
- сопровождение утверждения и получение утвержденных проектов планировки и проекта межевания территории для линейного объекта.

2 этап.

2.1. Межевание объектов землеустройства (земельных участков) для строительства объекта.

- установление границ земельных участков для строительства объекта, определение их координат и согласование местоположения границ с землепользователями, в соответствии с проектной документацией, материалами предварительного согласования места размещения объекта);
- формирование межевых планов земельных участков, образованных для строительства объекта.

2.2. Выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета:

- подготовка и подача в органы кадастрового учета, по месту нахождения земельных участков, заявлений о постановке

		<p>земельных участков для строительства объекта на государственный кадастровый учет и необходимых для кадастрового учета документов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение причин отказа в постановке; осуществление его государственного кадастрового учета; - получение кадастровых паспортов земельных участков; <p>2.3. Заключение договоров аренды и соглашений о временном занятии земельных (лесных) участков для строительства объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подача заявлений о предоставлении в аренду земельных участков для строительства, с приложением установленных документов; - Получение постановлений (распоряжений, приказов, решений) уполномоченных органов, согласий правообладателей или уполномоченных лиц о предоставлении земельного участка в аренду; - Подготовка и подписание у правообладателей проектов договоров аренды земельных участков (соглашений о временном занятии) на период строительства, в соответствии с требованиями действующего законодательства, и сопровождение его заключения. В случае необходимости возмещения убытков сельскохозяйственного производства - оформление и согласование уточненных расчетов убытков и упущенной выгоды, с включением обязательств по их возмещению в договор аренды; - Согласование проекта договора с Заказчиком, оперативное устранение замечаний, подписание у Арендодателя. <p>2.4. Разработка и экспертиза проекта освоения лесов с заполнением и подачей лесной декларации в уполномоченный орган, предоставивший лесной участок в пользование.</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта освоения лесов; - сопровождение экспертизы и утверждения проекта освоения лесов; - подготовка, согласование и подача лесной декларации.
8	Объемы работ.	<p>Протяженность ВОЛП ориентировочно - 159 км; Общая площадь предварительного отвода земель ориентировочно - 95,4га; Площадь земельного участка под БКС - 24 кв.м.; Количество административных районов - 4; Количество землепользователей ориентировочно - 55</p>
9	Технические условия.	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; - Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ); - Градостроительный кодекс Российской Федерации от

		<p>29.12.2004 N 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004) (ред. от 17.07.2009)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Водный кодекс РФ №74 –ФЗ от 03.06.2006 г.; - Гражданский кодекс РФ № 14-ФЗ от 26.01.1996 г.; - Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001 г.; - Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.; - ФЗ РФ №101-ФЗ от 24.07.2002г.; - «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1989 г.; - СН-461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.160.00-КТН-188-10 «Положение по оформлению прав организаций системы «Транснефть» на недвижимое имущество»; - Регламент ОР-03.100.50-КТН-110-12 - Положение о подготовке документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти (утв. Постановлением Правительства РФ № 77 от 15.02.2011); - нормативные документы, содержащие требования к размещению объектов на границе РФ и в приграничной зоне, с учетом требований межгосударственных соглашений (РФ и Казахстан). - Местные нормативно-правовые акты; - настоящего технического задания;
10	Перечень материалов окончательной продукции	<p>По 1 этапу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. информация и согласования (заключения) от контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и субъектов РФ. Кадастровые планы территорий. Кадастровые выписки о земельных участках; 2. Землеустроительные дела (отдельно по каждому району), по предварительному согласованию места размещения объекта в составе: <ul style="list-style-type: none"> - Постановление органа власти о предварительном согласовании места размещения объекта, об утверждении акта выбора и схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; - акт о выборе земельных участков для строительства объекта, согласованный и утвержденный в соответствии с действующим законодательством; - ситуационный план утвержденного местоположения объекта; - схема расположения земельного участка (полосы отвода земель шириной 6 м для строительства объекта) на кадастровом плане территории, с границами кадастровых кварталов и пересекаемых земельных участков, согласованная и утвержденная в соответствии с действующим законодательством; - экспликация земельных участков, отводимых на период строительства объекта, в разрезе землепользователей, отводимых площадей и категорий земель;

- предварительные расчеты убытков сельхозпроизводства, включая упущенную выгоду;
- письменные согласия правообладателей земельных участков, затрагиваемых строительством объекта, с условиями последующего предоставления участков в аренду на период строительства объекта;
- предварительные расчеты арендной платы, подписанные правообладателями земельных участков;
- протокол собрания дольщиков, оформленный в соответствии с требованиями ФЗ РФ №101-ФЗ от 24.07.2002г., об определении местоположения участков, согласовываемых для строительства объекта, определении представителя дольщиков и его полномочиях по согласованию акта выбора и схемы расположения земельных участков, условий аренды, по заключению договора аренды земельных участков и получению денежных средств;
- копии правоустанавливающих документов правообладателей на земельные участки (свидетельства, договора аренды);
- копии регистрационных и учредительных документов юридических лиц – правообладателей земельных участков;
- информационное сообщение (выкопировка из газеты) о размещении и последующем строительстве объекта на согласовываемом земельном участке;
- акт (справка) администрации об отсутствии претензий населения по вопросу размещения и последующего строительства объекта на согласовываемом земельном участке;
- газета с информационным сообщением о предстоящем предоставлении земельных участков (частей земельных участков) в аренду на период строительства объекта;
- иные документы, имеющие отношение к предварительному согласованию места размещения объекта в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- на бумажном носителе в 4 экз. (в том числе 2 оригинала), на электронном носителе в формате разработки в 2 экз.;
- 3. Акт выбора участка лесного фонда, акт натурно-технического обследования участка лесного фонда, Приказы об их утверждении.
- на бумажном носителе в 4 экз. (в том числе 2 оригинала), на электронном носителе в формате разработки в 2 экз.;
- 4. Проект планировки территории и проектов межевания территории для линейного объекта. (отдельно по каждому району).
- Постановления об утверждении, в установленном порядке.
- материалы публичных слушаний (при необходимости их проведения) или ответ органа Архитектуры об отсутствии необходимости проведения общественных (публичных) слушаний;
- на бумажном носителе - 3 экз. оригиналы,
- на электронном носителе в формате разработки 2 экз.

По 2 этапу:

2.1. Межевые планы земельных участков (частей земельных участков), сформированных на период строительства объекта:

- на бумажном носителе в оригинале 1 экз.,
- на электронном носителе в 1 экз. в формате разработки и в 1 экз. отсканированные;

2.2. Кадастровые паспорта земельных участков (частей земельных участков), сформированных на период строительства объекта:

- на бумажном носителе в оригинале 4 экз.,
- на электронном носителе в 1 экз. отсканированные;

2.3. Копия заявления о предоставлении земельных участков в аренду на период строительства объекта, с входящим регистрационным номером:

- на бумажном носителе копия 1 экз.;
- на электронном носителе в 1 экз. отсканированные;

Постановления (распоряжения, приказы) уполномоченных органов о предоставлении земельных (лесных) участков в аренду на период строительства объекта:

- на бумажном носителе в оригинале 1 экз. и 3 экз. заверенные копии;

- на электронном носителе в 1 экз. отсканированные;

Договоры аренды земельных участков на период строительства объекта (соглашения о временном занятии земельных участков), подписанные уполномоченными лицами со стороны Арендодателя, с приложениями (кадастровый паспорт, расчет арендной платы, расчет убытков, акт приема-передачи участка, правоустанавливающие документы на земельный участок, документы подтверждающих полномочия лица подписавшего договор со стороны Арендодателя:

- на бумажном носителе в оригинале 4 экз.,
- на электронном носителе в формате разработки 1 экз.

Расчеты убытков сельхозпроизводства, включая упущенную выгоду, подписанные правообладателями:

- на бумажном носителе в оригинале 4 экз.,
- на электронном носителе в формате разработки 1 экз.

Документы, подтверждающие проведение собраний участников долевой собственности на земельные участки общей долевой собственности, в том числе Протоколы общих собраний, оформленные в соответствии с требованиями ФЗ от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", содержащие решения о назначении уполномоченного представителя дольщиков и его полномочиях по согласованию схемы расположения земельных участков, межевых планов, полномочиях по внесению изменений в кадастровый учет, по заключению договора аренды (соглашения) и получению денежных средств:

- на бумажном носителе в оригинале 1 экз.,
- на электронном носителе отсканированные 1 экз.

Копии правоустанавливающих документов правообладателей на земельные участки:

- на бумажном носителе копия 1 экз.,
- на электронном носителе отсканированные 1 экз.

Выписки из ЕГРП о правах на земельные участки:

- на бумажном носителе оригинал 1 экз.,

		<p>- на электронном носителе отсканированные 1 экз. Копии регистрационных и учредительных документов сельхозпредприятий - арендодателей земельных участков, заверенные юр.лицом;</p> <p>- на бумажном носителе оригинал 1 экз.,</p> <p>- на электронном носителе отсканированные 1 экз. Копии паспортов, свидетельств об ИНН правообладателей - физических лиц.</p> <p>- на бумажном носителе копия 1 экз.,</p> <p>- на электронном носителе отсканированные 1 экз. Иные документы, необходимые заключения договоров аренды участков на период строительства объекта, в соответствии с требованиями законодательства РФ и субъектов РФ.</p> <p>2.4. Проект освоения лесов;</p> <p>- Приказ об утверждении результатов экспертизы проекта освоения лесов;</p> <p>- лесная декларация.</p>
11	<p>Особые условия*</p> <p>* (устанавливаются Заказчиком с учетом особенности состава работ)</p>	<p>1. В связи с возможностью изменения законодательства РФ, субъектов РФ, возможно внесение корректировок в Техническое задание, в части выполняемых работ без увеличения контрактной стоимости.</p> <p>2. Сведения о местоположении и протяженности объекта, площадях отвода, категориях земель, количестве правообладателей земельных участков являются ориентировочными и подлежат уточнению Подрядчиком при выполнении работ.</p> <p>3. Работы выполнить в объеме, необходимом для проектирования объекта, последующей государственной экспертизы проектной документации и получения разрешения на строительство объекта.</p> <p>4. Дополнительные работы, осуществленные Подрядчиком в процессе исполнения работ в силу необходимости и понесенные в связи с их выполнением затраты Подрядчика, а также затраты на получение платных сведений, входят в стоимость контрактной цены и дополнительно Заказчиком не оплачиваются.</p>

Чертеж межевания территории
для размещения объекта строительства ОАО "Связьтранснефть": "ВОЛП на участке УС 1
сельское поселение Мокша муниципального района Большегелуш

