

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Мокша муниципального района
Большеглушицкий Самарской области по вопросу о проекте Правил
землепользования и застройки сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

14 декабря 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 15 октября 2013 года по 14 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446193, Самарская область, Большеглушицкий район, село Мокша, улица Кавказская, д.1.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 09 октября 2013 года № 47/2 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области», опубликованное в газете «Вести сельского поселения Мокша» от 15 октября 2013 года № 22 (48).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в селе Мокша — 22 октября 2013 года в 18.00, по адресу: ул. Кавказская, д.1, в здании администрации сельского поселения Мокша (приняли участие 8 человек);

в поселке Ледяйка — 23 октября 2013 года в 18.00, по адресу: ул.Молодежная, д.12, в здании клуба поселка Ледяйка (приняли участие 5 человек);

в поселке Степной — 23 октября 2013 года в 18.00, по адресу: п.Ледяйка, ул.Молодежная, д.12, в здании клуба поселка Ледяйка (приняли участие 5 человек);

в поселке Коммунар — 24 октября 2013 года в 18.00, по адресу: ул.Верхняя, д.17, в здании начальной школы (приняли участие 4 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 10 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 4 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

1) Полагаю необходимым:

- отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствии с Законом Самарской области от 25.02.2005 № 36-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;

- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих

земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить учет требований санитарно-эпидемиологического законодательства об ограничении размещения в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов населенных пунктов, а также территорий, используемых для садоводства и дачного хозяйства, зданий с массовым скоплением людей;

- обеспечить учет положений о необходимости обеспечения градостроительных мероприятий по защите водных объектов и установлении прибрежных защитных полос на природных водных объектах режим использования которых следует принимать в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие видов разрешенного использования земельных участков, используемых в проекте Правил, предусмотренным «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.10.2013 № 630;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:

- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;

- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:

«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

- 1) сформированным до вступления в силу Правил;
- 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным

законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;

3) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:

- наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;

- Дополнить пункт 3 подзоной:

П1-0 Подзона производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону;

- Дополнить пункт 6 подзоной:

Сх2-0 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими санитарно-защитную зону.

4) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после

слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;

- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома
--------------------------------------	---

5) предлагаю внести следующие изменения в главу IX проекта Правил:

-установить в статье 30 предельные параметры для, зоны П2, удалить параметры подзоны П1-5;

установить в статье 31 предельные параметры для подзоны Сх2-0;

6) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования сельского поселения Мокша Большеглушицкого района:

- уточнить границы населенного пункта село Мокша с восточной стороны села в районе улицы Кавказской (границы в Генеральном плане не соответствуют границам в Карте градостроительного зонирования);

-отобразить недостающую маркировку зон Сх1, Т, И за границами населенных пунктов;

- в условных обозначениях наименование подзон зоны Сх2 отобразить в редакции «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» далее по тексту проекта Правил; включить подзону П1-0 Подзона производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону; включить подзону Сх2-0 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими санитарно-защитную зону.

7) Исключить из статьи 21 и 28 положения о зоне Сп4.

8) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения

которых не устанавливаются;

- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.

9) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статьи 30 и 31 Правил:

- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются.

10) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:

- для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.»;

- для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.»;

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения
Мокша



В.Е. Дмитриев