



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Мокша муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 31 января 2020 года № 240

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2020год

Руководствуясь нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области:
 - 1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2020 год согласно приложению №1 (НДС не облагается).

2) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2020 год согласно приложению № 2.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу:

-Решение Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 184 от 015 января 2019 г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2019 год на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области», (Вести сельского поселения Мокша, 2019, 06 июня, № 29 (239).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Мокша» и разместить на официальном сайте сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет»

Глава сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий

Самарской области

О.А. Девяткин

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Г.А. Митрополевская

Приложение № 1
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Мокша
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от 2020 г. №

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2019 год

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб. (НДС не облагается)
1.	Содержание и ремонт жилого помещения:		
а)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	7,50 1,30
б)	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	5,73 1,30
2.	Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):		
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1чел.	67,00
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1чел.	201,00
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1чел.	335,00

Приложение № 2
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Мокша
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от 2020 г. №

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2020 год

№ пп	Группа капитальности зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	с.п. Мокша				К _ж , качество и благоустройство ЖП	Н _б , базовый размер платы за наем жп	П _ж , общая площадь ЖП	Размер платы за наем ЖП (руб/мес)	Размер платы за наем 1 кв.м ЖП отд	СРс, Руб/Кв.м
				К1-качество ЖП	К2-благоустройство ЖП	К3 – местоположение дома	Кс (соответствие платы)						
1.	Кирпичные, каменные,	До 2010 включительно	Все виды благоустройства		1.1			1,0	35,748	1	10,72	5,36	35748

	обыкновенные		Отсутствие одного и более видов благоустройства	1	0,9	0,9	0,3	0,93	35,748	1	10.01	5,00	35748
		После 2010	Все виды благоустройства	1,3	1,25			1,15	35,748	1	12,33	6,17	35748
			Отсутствие одного и более видов благоустройства		0,9			1,03	35,748	1	11.06	5,54	35748
2.	Крупноблочные крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	1	1.1			1,0	35,748	1	10.72	5,36	35748
			Отсутствие одного и более благоустройства		0,9			0,93	35,748	1	10.01	5,00	35748
3.	деревянные	любой	любой	0,8	0,8			0,83	35,748	1	8,94	4,47	35748
				0,8-1.3	0,8-1.3		Инт 0,1						