



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Мокша муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
третьего созыва
Р Е Ш Е Н И Е**

от 2019 года №

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2019 год

Руководствуясь нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области:
 - 1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых

помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2019 год согласно приложению №1 (НДС не облагается).

2) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2019 год согласно приложению № 2.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу:

-Решение Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 148 от 04 июня 2018 г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2018 год на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области», (Вести сельского поселения Мокша, 2018, 06 июня, № 29 (239).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Мокша» и разместить на официальном сайте сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет»

Глава сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий

Самарской области

О.А. Девяткин

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Г.А. Митрополевская

Приложение № 1
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Мокша
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от 2019 г. №

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2019 год

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб. (НДС не облагается)
1.	Содержание и ремонт жилого помещения:		
а)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	7,50 1,30
б)	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	5,73 1,30
2.	Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):		
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1чел.	67,00
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1чел.	201,00
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1чел.	335,00

Приложение № 2
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Мокша
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от 2019 г. №

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2019 год

№ пп	Группа капитальнос ти зданий	Год постройки	Уровень благоустройств а	с.п. Мокша				<i>К_ж, качес тво и благо устр ойст во ЖП</i>	Нб, базовы й размер платы за наем жп	П _ж , общ ая пло щад ь ЖП	Размер платы за наем ЖП (руб/мес с)	Раз мер пла ты за нае м 1 кв.м · ЖП отд	СРс, Руб/ Кв.м
				К1- качество ЖП	К2- благоустройст во ЖП	К3 – местоп оложен ие дома	Кс (соотве стствие платы						
1.	Кирпичные, каменные,	До 2010 включительно	Все виды благоустройства		1.1			1,0	34,283	1	10,28	5,14	34283

	обыкновенные		Отсутствие одного и более видов благоустройства	1	0,9			0,93	34,283	1	9,60	4,80	34283
		После 2010	Все виды благоустройства	1,3	1,25	0,9	0,3	1,15	34,283	1	11,83	5,91	34283
			Отсутствие одного и более видов благоустройства		0,9			1,03	34,283	1	10,63	5,31	34283
2.	Крупноблочные крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	1	1.1			1,0	34,283	1	20,28	5,14	34283
			Отсутствие одного и более благоустройства		0,9			0,93	34,283	1	9,60	4,80	34283
3.	деревянные	любой	любой	0,8	0,8			0,83	34,283	1	8,57	4,29	34283
				0,8-1.3	0,8-1.3		Инт 0,1						