



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОКША

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 26 декабря 2008 г. № 14

«Об утверждении Положения об учете и ведении реестра муниципального имущества сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

В целях совершенствования системы учета муниципального имущества, эффективного и оперативного решения вопросов управления муниципальным имуществом, руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Мокшамуниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей сельского поселения Мокшамуниципального района Большеглушицкий Самарской области от 09 марта 2006 года № 76

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить Положение об учете и ведении реестра муниципального имущества сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (прилагается).
2. Обнародовать настоящее Постановление в сельском поселении Мокша
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения  
Малая

В.Е.Дмитриев

Приложение  
к Постановлению главы администрации  
сельского поселения Мокша  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
от 26 декабря 2008 года № 14

## Положение

об учете и ведении реестра муниципального имущества сельского поселения  
Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской  
области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок учета муниципального имущества сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - муниципальное имущество), основные принципы формирования и ведения реестра муниципального имущества (далее - Реестр), определяет состав информации об объектах учета, порядок ее сбора, обработки, полномочия и ответственность организаций, участвующих в создании и ведении Реестра.

1.2. В настоящем Положении под Реестром понимается муниципальная информационная система, представляющая собой совокупность баз данных, содержащих перечни объектов учета и информацию о них.

1.3. Учету в Реестре подлежит:

1) муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за сельским поселением Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

2) муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за сельским поселением Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

3) иное муниципальное имущество.

1.4. Объектами учета в Реестре являются:

1) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

2) недвижимое муниципальное имущество (здания, сооружения, нежилые помещения, жилые дома, квартиры, доли в праве собственности на дома и квартиры и так далее);

3) движимое муниципальное имущество;

4) иное имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.5. Ведение Реестра обеспечивает решение следующих задач:

1) учет всех объектов муниципальной собственности;

2) информационно - справочное обеспечение процесса подготовки и принятия решений по вопросам, касающимся муниципальной собственности и реализации прав собственника на эти объекты;

3) централизованное обеспечение информацией об объектах муниципальной собственности заинтересованных лиц при возникновении правоотношений в связи с этими объектами, в том числе - при заключении гражданско-правовых сделок;

4) оперативное решение вопросов приватизации объектов муниципальной собственности в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества;

5) проведение анализа экономической и социальной эффективности использования муниципального имущества по целевому назначению в соответствии с решениями представительного органа местного самоуправления сельского поселения муниципального района Большеглушицкий Самарской области, главы сельского поселения муниципального района Большеглушицкий Самарской области и интересами граждан;

6) выработка рекомендаций по более рациональному использованию объектов муниципальной собственности в зависимости от изменений состояния экономики.

1.6. Данными об объектах учета являются сведения, характеризующие эти объекты (место нахождения, стоимость, обременение и т.п.).

1.7. Учет муниципального имущества и ведение Реестра осуществляет администрация сельского поселения муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее Реестродержатель).

## 2. Структура Реестра

2.1. Реестр состоит из следующих разделов:

2.1.1. Раздел муниципальных предприятий и учреждений (Приложение №1 к настоящему Положению).

2.1.2. Раздел недвижимого имущества, включающий в себя:

1) раздел объектов недвижимого имущества - земельных участков (Приложение № 2 к настоящему Положению);

2) раздел объектов недвижимого имущества (кроме земельных участков) (Приложение № 3 к настоящему Положению).

2.1.3. Раздел объектов движимого имущества (Приложение № 4 к настоящему Положению).

## 3. Порядок учета муниципального имущества

3.1. Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющее однозначно отличить его от других объектов.

3.2. Объекту учета, прошедшему процедуру учета, присваивается индивидуальный реестровый номер, который при переносе данных об объекте учета в архив повторно не используется.

3.3. Индивидуальный реестровый номер объекта учета представляет собой 12-разрядное число, где:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
*	6	3	1	4	*	*	*	*	*	*	*

1 - признак, определяющий данные об объекте учета (открытые - 0, отнесенные к категории ограниченного доступа - 1);

2, 3 - код Самарской области;

4, 5 – код муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

6 - код раздела реестра (1 - код реестра муниципальных предприятий и учреждений; 2 – код реестра объектов недвижимости - земельных участков; 3 – код реестра объектов недвижимого имущества (кроме земельных участков); 4 – код реестра объектов движимого имущества; 5 – код реестра учета долей (акций, вкладов) в уставных капиталах хозяйственных обществ);

7, 8, 9, 10, 11, 12 - порядковый номер объекта учета в базе данных муниципального имущества, присваиваемый Реестродержателем.

В неиспользуемых левых разрядах группы ставится 0.

3.4. Решение об отказе в постановке имущества на учет принимается в случае, если установлено, что имущество не принадлежит сельскому поселению муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

#### **4. Порядок ведения Реестра.**

4.1. Ведение Реестра осуществляется на магнитных и бумажных носителях и включает в себя ведение базы данных о муниципальном имуществе.

4.2. Ведение базы данных о муниципальном имуществе означает занесение в нее объектов учета и данных о них, обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при изменении формы собственности. Данные об объектах учета, исключаемых из базы данных и другие документы, на основании которых формируется Реестр, хранятся в архиве Реестродержателя.

4.3. Включение или исключение объекта из Реестра производится на основании Постановления главы сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

4.4. Реестродержатель осуществляет следующие функции:

1) сбор информации об объектах муниципальной собственности, внесение необходимых сведений в Реестр;

2) ведение Реестра путем внесения в него данных о состоянии объектов муниципальной собственности;

3) хранение Реестра на магнитных и бумажных носителях;

4) хранение документов, на основании которых ведется Реестр;

5) предоставление информации об объектах муниципальной собственности в установленном настоящим Положением порядке;

б) анализ эффективности использования объектов муниципальной собственности по целевому назначению.

4.5. Для реализации возложенных на него функций Реестродержатель имеет право:

1) контролировать достоверность предоставляемых ему данных об объектах учета;

## **5. Порядок предоставления информации из Реестра.**

5.1. Информация об объектах учета, содержащаяся в Реестре, предоставляется заинтересованным лицам по их запросу.

5.2. Органам государственной власти, органам местного самоуправления, правоохранительным и судебным органам, учреждениям юстиции, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, муниципальным предприятиям и учреждениям муниципального района Большеглушицкий Самарской области (только в отношении принадлежащего им муниципального имущества) информация об объектах учета предоставляется бесплатно по запросу, подписанному руководителем соответствующего юридического лица.

5.3. Иным лицам информация об объектах учета предоставляется по их письменному заявлению при предъявлении физическим лицом документа, удостоверяющего личность, а уполномоченным представителем юридического лица - документов, подтверждающих его полномочия и регистрацию юридического лица.

5.4. Юридическое лицо, владеющее объектом учета, вправе обратиться к Реестродержателю с запросом о предоставлении информации о лицах, получивших сведения о данном объекте.

5.5. Отказ в предоставлении информации об объектах учета возможен в случае непредставления документов, предусмотренных пунктами 5.2. и 5.3. настоящего Положения.

5.6. Информация об объектах учета или мотивированное решение об отказе в ее предоставлении направляются Реестродержателем заявителю в течение 30 дней с момента получения запроса.

5.7. Информация об объектах учета предоставляется в виде выписки из реестра муниципального имущества сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области по форме согласно приложению № 6 об объектах недвижимого имущества (кроме земельных участков), по форме согласно приложению № 7 об объектах недвижимого имущества – земельных участках. Выписки из Реестра об иных объектах учета составляются в произвольной форме и содержат данные, указанные по объекту учета в Реестре.

5.8. Лицам, указанным в пункте 5.3. настоящего Положения, информация, содержащаяся в Реестре, предоставляется за плату, равную половине минимального размера оплаты труда, установленного действующим законодательством (за информацию об одном объекте). Квитанция об оплате (платежное поручение) приобщается к заявлению на предоставление информации.

5.9. Плата за предоставление информации подлежит перечислению в бюджет сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

## **6. Ответственность за неисполнение настоящего Положения.**

За непредставление, несвоевременное или неполное предоставление информации Реестродержателю, за предоставление недостоверной информации, лица, указанные в п. 3.4. настоящего Положения, а также руководители муниципальных предприятий и учреждений муниципального района Большеглушицкий Самарской области несут дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 1  
к Положению об учете и  
ведении реестра  
муниципального имущества  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской  
области

Реестр  
муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений

№ графы	Наименование
1.	Реестровый номер
2.	Наименование юридического лица
3.	Юридический адрес
4.	ИНН
5.	ОГРН
6.	Сведения о государственной регистрации юридического лица
7.	Код ОКПО
8.	Код ОКВЭД
9.	Код ОКОГУ
10.	Код ОКАТО
11.	Сумма Уставного капитала
12.	Среднесписочная численность персонала
13.	Руководитель
14.	Телефон руководителя
15.	Документ - основание включения в Реестр
16.	Дата включения в реестр
17.	Сведения о вносимых изменениях
18.	Документ – основание вносимых изменений
19.	Сведения о реорганизации
20.	Документ – основание реорганизации
21.	Документ - основание исключения из Реестра (причина)
22.	Дата исключения из реестра

Приложение N 2  
к Положению об учете и  
ведении реестра  
муниципального имущества  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской  
области

Реестр  
объектов недвижимого имущества - земельных участков

№ графы	Наименование
1.	Реестровый номер
2.	Наименование объекта
3.	Разрешенное использование
4.	Адрес
5.	Категория
6.	Площадь (кв.м.)
7.	Кадастровый номер объекта
8.	Землепользователь (вид права)
9.	Документ – основание права пользования объектом
10.	Документ - основание включения в Реестр
11.	Дата включения в Реестр
12.	Сведения о вносимых изменениях
13.	Документ – основание вносимых изменений
14.	Сведения об обременениях, ограничениях
15.	Памятник истории и культуры



16.	Сведения о государственной регистрации права
17.	Документ - основание исключения из Реестра (причина)
18.	Дата исключения из Реестра

Приложение N 3  
к Положению об учете и  
ведении реестра  
муниципального имущества  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской  
области

Реестр  
объектов недвижимого имущества (кроме земельных участков)

№ графы	Наименование
1.	Реестровый номер
2.	Наименование объекта
3.	Адрес объекта
4.	Наименование балансодержателя (вид права)
5.	Документ – основание нахождения объекта на балансе юридического лица
6.	Общая / полезная (жилая) площадь (кв.м.)
7.	Балансовая стоимость (руб.)
8.	Остаточная стоимость (руб.)
9.	Год постройки
10.	Дата инвентаризации, инвентарный номер
11.	Кадастровый номер
12.	Документ – основание включения объекта в Реестр
13.	Дата включения в Реестр
14.	Памятник истории и культуры
15.	Сведения об ограничениях, обременениях
16.	Сведения о вносимых изменениях

17.	Документ – основание вносимых изменений
18.	Сведения о государственной регистрации права
19.	Документ - основание исключения из Реестра (причина)
20.	Дата исключения из Реестра

Приложение N 4  
к Положению об учете и  
ведении реестра  
муниципального имущества  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской  
области

Реестр  
объектов движимого имущества

№ графы	Наименование
1.	Реестровый номер
2.	Наименование объекта
3.	Характеристики объекта
4.	Наименование балансодержателя (вид права)
5.	Документ – основание нахождения объекта на балансе юридического лица
6.	Инвентарный номер
7.	Год выпуска
8.	Балансовая стоимость (руб.)
9.	Остаточная стоимость (руб.)
10.	Документ – основание включения объекта в Реестр
11.	Дата включения в Реестр
12.	Сведения об обременениях
13.	Сведения о вносимых изменениях
14.	Документ – основание вносимых изменений

15.	Документ - основание исключения из Реестра (причина)
16.	Дата исключения из Реестра

Приложение N 5  
к Положению об учете и  
ведении реестра  
муниципального имущества  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской  
области

Реестр  
долей (акций, вкладов) в Уставных капиталах  
хозяйственных обществ муниципального района Большеглушицкий Самарской  
области

№ графы	Наименование
1.	Реестровый номер
2.	Наименование предприятия с долевым участием муниципалитета
3.	Юридический адрес
4.	Уставной капитал.
5.	Общее количество долей (акций)
6.	Доля муниципалитета (количество долей, акций)
7.	Процент доли муниципальной собственности в Уставном капитале
8.	Сумма вклада
9.	Вид вклада
10.	Участник (администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области или иной уполномоченный орган)
11.	Полномочный представитель
12.	Основание назначения представителя (наименование, номер, дата документа)
13.	Документ - основание включения в Реестр

14.	Документ - основание исключения из Реестра (причина)
15.	Дата исключения из Реестра

Приложение N 6  
к Положению об учете и  
ведении реестра  
муниципального имущества  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской  
области

**Выписка**  
из реестра муниципального имущества муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

<p>Объект _____,</p> <p>расположенный _____,</p> <p>площадью _____,</p> <p>инвентарный _____,</p> <p>кадастровый _____,</p> <p>индивидуальный _____.</p>	<p>недвижимого _____</p> <p>(наименование объекта)</p> <p>по _____,</p> <p>кв. _____ метра,</p> <p>реестровый _____.</p>	<p>имущества _____</p> <p>адресу: _____</p> <p>литера _____</p> <p>номер _____</p> <p>номер _____</p> <p>номер _____</p>
--	--	--

Данный объект недвижимого имущества внесен в реестр муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года.

Указанный объект является собственностью муниципального района Большеглушицкий Самарской области на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа)  
и \_\_\_\_\_ находится \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_

(наименование предприятия)

на

---

(на праве хозяйственного ведения, оперативного управления,  
аренды, договора безвозмездного пользования или иное)

Глава района  
(либо иное уполномоченное лицо)  
ФИО

Приложение N 7  
к Положению об учете и  
ведении реестра  
муниципального имущества  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской  
области

Выписка  
из реестра муниципального имущества муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Объект недвижимого имущества - земельный участок,  
расположенный \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:  
\_\_\_\_\_ ,  
кадастровый \_\_\_\_\_ номер  
\_\_\_\_\_ ,  
индивидуальный \_\_\_\_\_ реестровый \_\_\_\_\_ номер  
\_\_\_\_\_ ,  
категория \_\_\_\_\_ земли  
\_\_\_\_\_ ,  
площадь земельного участка \_\_\_\_\_ .

Данный земельный участок внесен в реестр муниципального имущества  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области " \_\_\_\_ "  
\_\_\_\_\_ года.

Указанный земельный участок является собственностью муниципального  
района Большеглушицкий Самарской области на основании

---

(наименование и реквизиты документа)

и

предоставлен

---

(полное наименование юридического лица)

В

---

(право пользования земельным участком)

Глава района  
(либо иное уполномоченное лицо)  
ФИО