



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
сельского поселения Мокша муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
третьего созыва  
Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ 2018 года № ПРОЕКТ

**«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2018 год на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области»**

Руководствуясь нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области:
  - 1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2018 год, согласно приложению 1 (НДС не облагается).

2) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2017 год, согласно приложению № 2.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу:

-Решение Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 83 от 03 марта 2017 г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2017 год на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Мокша».

Глава сельского поселения Мокша  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

О.А. Девяткин

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Мокша  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

Г.А. Митрополевская

Приложение № 1  
к Решению Собрания представителей  
сельского поселения Мокша  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
от \_\_\_\_\_ г. №

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание жилого помещения**  
**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма**  
**жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2018год**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб. (НДС не облагается)
1.	<b>Содержание и ремонт жилого помещения:</b>		
а)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	7,50  1,30
б)	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	5,73  1,30
2.	<b>Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):</b>		
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1чел.	67,00
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1чел.	201,00
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1чел.	335,00
3.	<b>Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)</b>	руб./мес. на 1чел.	48,75



Приложение № 2  
к Решению Собрания представителей  
сельского поселения Мокша  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
от \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2018 год**

№ пп	Группа капитальности зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	с.п. Мокша				К <sub>ж</sub> , качество и благоустройство ЖП	Н <sub>б</sub> , базовый размер платы за наем жп	П <sub>ж</sub> , общая площадь ЖП	Размер платы за наем ЖП (руб/мес)	Размер платы за наем 1 кв.м ЖП отд	СРс, Руб/Кв.м
				К1- качество ЖП	К2- благоустройство ЖП	К3 – местоположение дома	Кс (соответствие платы						
1.	Кирпичные, каменные,	До 2010 включительно	Все виды благоустройства		1.1			1,0	34,283	1	10,28	5,14	34283

	обыкновенные		Отсутствие одного и более видов благоустройства	1	0,9	0,9	0,3	0,93	34,283	1	9,60	4,80	34283
		После 2010	Все виды благоустройства	1,3	1,25			1,15	34,283	1	11,83	5,91	34283
			Отсутствие одного и более видов благоустройства		0,9	1,03	34,283	1	10,63	5,31	34283		
2.	Крупноблочные крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	1	1.1			1,0	34,283	1	20,28	5,14	34283
			Отсутствие одного и более благоустройства		0,9			0,93	34,283	1	9,60	4,80	34283
3.	деревянные	любой	любой	0,8	0,8			0,83	34,283	1	8,57	4,29	34283
				0,8-1.3	0,8-1.3		Инт 0,1						