

16+

ВЕСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОКША**Выпуск № 49(205) от 11.12.2017 г.****Печатное средство массовой информации сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРОЕКТ
МОКША
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
третьего созыва****РЕШЕНИЕ № 117****от 07 декабря 2017 г.**

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 г. № 90 - ГД "О регулировании градостроительной деятельности на территории Самарской области", Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Решило:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Мокша» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: <http://moksha.admbg.org/wp-admin/>.

Глава сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

О.А. Девяткин

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Г.А. Митрополевская

УТВЕРЖДЕНО:
решением Собрания представителей сельского поселения
Мокша муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

от 07 декабря 2017 года № 117

Положение

**о составе, порядке подготовки документов территориального планирования
сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской
области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о
составе, порядке подготовки планов реализации таких документов**

1. Документом территориального планирования сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области является генеральный план сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее соответственно – генеральный план, сельское поселение Мокша).

2. Состав генерального плана:

2.1. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- 2) карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- 3) карту функциональных зон сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, М 1:25 000;
- 4) функциональных зон сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, М 1:10 000;
- 5) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, М 1:5 000;
- 6) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (инженерной инфраструктуры), М 1:5 000;
- 7) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (транспортной инфраструктуры), М 1:10 000.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Мокша, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями

использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 2.1 настоящего Положения картах, соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения Мокша, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения Мокша;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Мокша;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития сельского поселения Мокша, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения Мокша;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения Мокша на основе анализа использования территорий сельского поселения Мокша, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Мокша на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях сельского поселения Мокша объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения Мокша объектов местного значения муниципального района Большеглушицкий Самарской

области, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Мокша, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

2.6. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы сельского поселения Мокша;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Мокша;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения сельского поселения Мокша;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) границы лесничеств, лесопарков;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения Мокша или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3. Порядок подготовки генерального плана:

3.1. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2. Решение о подготовке проекта генерального плана принимает глава сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, путем издания постановления Главы сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, определяющего должностных лиц, ответственных за организацию подготовки проекта генерального плана, сроки подготовки проекта генерального плана, порядок финансирования работ по подготовке проекта генерального плана.

3.3. Лица, ответственные за организацию подготовки проекта генерального плана в рамках подготовки:

3.3.1. Подготавливают техническое задание на разработку проекта генерального плана, в котором должны содержаться требования к составу и содержанию проекта генерального плана;

3.3.2. Организуют размещение извещения об осуществлении закупки товара, работы, услуги для обеспечения муниципальных нужд на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана в соответствии с требованиями Федерального закона от

05.04.2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3.4. Администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до их утверждения.

3.5. Администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области осуществляет прием предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана.

3.6. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со [статьей 28](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. Глава сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

3.8. Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе сельского поселения Мокшамуниципального района Большеглушицкий Самарской области на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.9. Решение об утверждении генерального плана, принятое Собранием представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, направляется им для подписания и обнародования главе сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в срок не более семи календарных дней.

Решение Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области об утверждении генерального плана вступает в силу после его официального опубликования.

Генеральный план сельского поселения Мокша подлежит опубликованию в газете «Вести сельского поселения Мокша» и размещается на официальном сайте сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: <http://moksha.admbg.org/wp-admin/>.

3.10. Администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области обеспечивает доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения.

3.11. При отклонении проекта генерального плана Собранием представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, проект генерального плана подлежит доработке в сроки, указанные в

соответствующем решении Собрании представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

4. Порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план:

4.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящим Положением.

4.2. Субъекты, обладающие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правом представлять предложения о внесении изменений в генеральный план, направляют такие предложения главе сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

4.3. Предложения о внесении изменений в генеральный план в течение месяца со дня их поступления рассматривает глава сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и принимает решение о подготовке изменений в генеральный план либо о мотивированном отказе во внесении изменений в генеральный план.

Решение о подготовке внесения изменений в генеральный план либо о мотивированном отказе во внесении изменений в генеральный план принимается в форме постановления главы сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, подлежит опубликованию в газете «Вести сельского поселения Мокша» и направлению в течение 3-х дней лицам, внесшим предложения.

4.4. Основаниями для отказа во внесении изменений в генеральный план являются:

- 1) Измененные границы населенных пунктов пересекают границы муниципального образования или выходят за их пределы.
- 2) Измененные границы населенных пунктов пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.
- 3) К переводу предусмотрены земельные участки категории "Земли сельскохозяйственного назначения", которые целесообразно использовать по назначению.
- 4) Включаемый участок попадает в санитарно-защитную зону (охранную зону) промышленных объектов, производств и сооружений.
- 5) Предоставление недостоверных сведений заявителем о земельном участке.
- 6) Отказ заявителя от комплексного освоения земельного участка.

5. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана:

5.1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и реализуемыми за счет средств бюджета сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, программой комплексного развития транспортной

инфраструктуры сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, программой комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

5.3. Подготовка плана реализации генерального плана осуществляется в следующем порядке:

1) принятие решения главой сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области о разработке проекта плана реализации генерального плана и определение уполномоченного должностного лица, ответственного за разработку проекта плана реализации генерального плана;

2) размещение извещения об осуществлении закупки товара, работы, услуги для обеспечения муниципальных нужд на разработку проекта плана реализации генерального плана в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) рассмотрение и утверждение проекта плана реализации генерального плана главой сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и опубликование его в газете «Вести сельского поселения Мокша» и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Мокша по адресу: <http://moksha.admbg.org/wp-admin/>.

5.4. Решение о разработке проекта плана реализации генерального плана принимается в форме постановления главы сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, подлежит опубликованию в газете «Вести сельского поселения Мокша» и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Мокша по адресу: <http://moksha.admbg.org/wp-admin/>.

5.5. Рассмотрение проекта плана реализации генерального плана главой сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области осуществляется в 10-дневный срок со дня разработки.

По результатам рассмотрения проекта плана реализации генерального плана глава сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области принимает решение в форме постановления главы сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области об утверждении плана реализации генерального плана или об отклонении плана реализации генерального плана и направлении его на доработку.

5.6. Решение об утверждении либо отклонении плана реализации генерального плана подлежит опубликованию в газете «Вести сельского поселения Мокша» и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Мокша по адресу: <http://moksha.admbg.org/wp-admin/>.



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Мокша муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
третьего созыва
Р Е Ш Е Н И Е
от 07 декабря 2017 года № 118

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 г. № 90 - ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области", , Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области с целью регулирования застройки территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Мокша» и разместить на официальном сайте сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет» по адресу: <http://moksha.adm.bg.org>.

Глава сельского поселения
Мокша муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

О.А.Девяткин

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

Г.А.Мирополевская

УТВЕРЖДЕНО:
решением Собрания представителей сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий Самарской области
от 07 декабря 2017 года № 118

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНА
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ** сельского поселения Мокша муниципального
района Большеглушицкий Самарской области

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ с целью регулирования застройки территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области по его инициативе либо на основании предложений физических и юридических лиц (далее – документация по планировке территории).

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в [части 1.4](#) настоящего Порядка.

1.4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением

случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов).

1.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Правил землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.6. Виды документации по планировке территории:

Проект планировки территории - осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект межевания территорий - осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области функциональной зоны.

2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – уполномоченный орган) в следующих случаях:

- по инициативе органов местного самоуправления сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- на основании предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории (далее - инициаторы подготовки документации).

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом в форме постановления администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2.3. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет».

2.4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические, юридические лица вправе представить в уполномоченный орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

3.1. Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям части 1.5. настоящего Порядка.

3.2. Срок рассмотрения документации по планировке территории уполномоченным органом с момента ее поступления до принятия соответствующего решения составляет не более 30 календарных дней.

3.3. По результатам проверки, предусмотренной частью 3.1. настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение:

- о соответствии подготовленной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 1.5. настоящего Порядка, и направлении документации по планировке территории Главе сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3.5. Порядок назначения и проведения публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий определяется Решением Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 09.02.2010 г. № 93 "Об утверждении Порядка организации и проведении публичных слушаний в сельском поселении Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области" с учетом положений, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.6. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3.7. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам обеспечиваются равные возможности для выражения своего мнения.

3.8. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту

межевания территории вправе представить в уполномоченный орган свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.9. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

3.10. По окончании публичных слушаний уполномоченный орган не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет главе сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с приложением заключения о результатах проведения публичных слушаний.

3.11. Глава сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в течение пяти рабочих дней с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает одно из следующих решений:

а) об утверждении документации по планировке территории;

б) об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее в уполномоченный орган на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.12. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в [части 1.5](#) настоящего Порядка. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

3.13. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается главой сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в форме постановления.

3.14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, размещению на официальном сайте сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.

3.15. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка.

3.16. Расходы по внесению изменений в документацию по планировке территории несет лицо, обратившееся в администрацию сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области с данными предложениями.

Издатель – Администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Киреева Г.П.

Адрес газеты «Вести сельского поселения Мокша»: 446193, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Мокша, ул. Кавказская, 1.

Электронный адрес: spmokscha@yandex.ru.

Отпечатано в администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 11.00 час. 11.12.2017 г., тираж 100 экземпляров

Издатель – Администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Киреева Г.П.

Адрес газеты «Вести сельского поселения Мокша»: 446193, Самарская область, Большеглушицкий район, с.Мокша, ул. Кавказская, 1.

Электронный адрес: spmokscha@yandex.ru.

Отпечатано в администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 11.00 час. 21.11.2017 г., тираж 100 экземпляров,

