

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Мокша**  
**муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 16 января 2017 года по 16 марта 2017 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446193, Самарская область, Большеглушицкий район, село Мокша, улица Кавказская, д.1.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11 января 2017 года № 2 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области», опубликованное в газете «Вести сельского поселения Мокша» от 13 января 2017 года 2 (158).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	07.09.2017г 14:30	Полагаю необходимым внести следующие изменения: 1.1. В статье 2. «Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления поселения в сфере			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>землепользования):</p> <p>1) пункт 6 части 3 изложить в следующей редакции: «6) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;</p> <p>2) пункты 1 и 2 части 4 статьи 2 исключить;</p> <p>1.2. Часть 1 статьи 5 дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.»;</p> <p><b>1.3. Статью 9. Виды документации по планировке территории поселения</b></p> <p>1. Подготовка документации по планировке территории поселения в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев,</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А. Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>указанных в части 2 настоящей статьи.</p> <p>2. Подготовка документации по планировке территории поселения в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:</p> <p>1) необходимо изъятие земельных участков для муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;</p> <p>3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;</p> <p>4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>установление сервитутов);</p> <p>5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов, иных случаев, установленных Правительством Российской Федерации);</p> <p>3. Видами документации по планировке территории поселения являются:</p> <p>1) проект планировки территории;</p> <p>2) проект межевания территории.</p> <p>4. Применительно к территории поселения, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.</p> <p>6. Разработка документации по планировке территории поселения осуществляется с учётом требований статей 41.1 – 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».</p> <p>1.4. Статью 10 изложить в следующей редакции:  <b>«Статья 10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории поселения</b></p> <p>1. Решение о подготовке документации по планировке территории поселения принимает Администрация поселения, за исключением случаев, указанных в <u>части 1.1</u> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. В случаях, предусмотренных <u>частью 1.1</u> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории поселения осуществляется лицами, указанными в <u>части 1.1</u> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
*(подпись)*

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
*(подпись)*

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории поселения не подлежат возмещению за счет средств бюджета поселения.</p> <p>3. Администрация поселения принимает решение о подготовке документации по планировке территории поселения, обеспечивает подготовку документации по планировке территории поселения, за исключением случаев, указанных в <u>части 1.1</u> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждает документацию по планировке территории в границах поселения, за исключением случаев, указанных в частях 4.2., 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации .</p> <p>4. Решение о подготовке документации по планировке территории поселения, за исключением случаев, указанных в <u>частях 2 – 4.2 и 5.2</u> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Администрацией поселения по инициативе самой Администрации поселения либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории поселения. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории поселения на основании предложений физических или юридических лиц,</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Кирева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>подготовка документации по планировке территории поселения осуществляется данными физическими или юридическими лицами за счет их средств.</p> <p>5. Физические и (или) юридические лица, заинтересованные в проведении работ по планировке территории поселения, подают заявление о подготовке документации по планировке территории поселения в Администрацию поселения. В указанном заявлении должны содержаться следующие сведения:</p> <p>1) о границах территории, применительно к которой заявителем предлагается осуществить планировку территории (в виде описания и соответствующей схемы);</p> <p>2) обоснование необходимости выполнения планировки территории;</p> <p>3) инвестиционно-строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.</p> <p>В целях подтверждения инвестиционно-строительных намерений заявителя могут прилагаться графические материалы, чертежи, карты, схемы, технико-экономические обоснования.</p> <p>6. В течение 30 календарных дней со дня представления заинтересованными лицами заявления, указанного в части 5 настоящей статьи, Администрация</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А. Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>поселения издает постановление Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории поселения либо направляет мотивированный отказ в подготовке документации по планировке территории поселения.</p> <p>7. В принятии решения о подготовке документации по планировке территории поселения не может быть отказано, если заявление подано лицом, являющимся законным владельцем хотя бы одного земельного участка, расположенного на подлежащей планированию территории, и указанное лицо выразило намерение обеспечить подготовку проекта планировки территории за свой счет.</p> <p>8. В постановлении Администрации поселения о подготовке документации по планировке территории поселения должны содержаться следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) о границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории;</li> <li>2) цели планировки территории;</li> <li>3) сроки проведения работ по планировке территории;</li> <li>4) вид и состав разрабатываемой документации по планировке территории;</li> <li>5) срок подачи физическими и (или) юридическими</li> </ol>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории;</p> <p>б) срок представления проекта планировки территории на рассмотрение Администрации поселения (если подготовка проекта планировки осуществляется за счет физических или юридических лиц).</p> <p>7) в указанном решении могут содержаться иные сведения.</p> <p>9. Указанное в <u>части 4</u> настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов поселения, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».</p> <p>10. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории поселения физические или юридические лица вправе представить в Администрацию поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории поселения.</p> <p>11. Предложения заинтересованных лиц подлежит рассмотрению в течение 15 дней со дня их поступления с учетом имеющейся градостроительной документации.</p> <p>12. По результатам рассмотрения предложений</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>заинтересованных лиц, специалисты Администрации поселения готовят заключение о возможности (невозможности) учета предложений при подготовке документации по планировке территории поселения и направляют его Главе поселения.»;</p> <p>1.6. Статью 11 изложить в следующей редакции:  <b>«Статья 11. Подготовка документации по планировке территории поселения</b></p> <p>1. Администрация поселения обеспечивает подготовку документации по планировке территории поселения, за исключением случаев, указанных в <u>части 1.1</u> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>2. Подготовка документации по планировке территории поселения осуществляется Администрацией поселения самостоятельно либо привлекаемыми ей на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных <u>частью 1.1</u> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
*(подпись)*

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
*(подпись)*

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>планировке территории поселения, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться</p> <p>3. Заинтересованные лица, указанные в <u>части 1.1 статьи 45</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории поселения в соответствии с требованиями, указанными в <u>части 10 статьи 45</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в Администрацию поселения.</p> <p>4. Подготовка документации по планировке территории поселения осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории поселения (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования поселения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>6. Администрация поселения осуществляет проверку подготовленной на основании её решений документации по планировке территории поселения на соответствие требованиям, указанным в <u>части 10</u> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Кирева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>решения о направлении такой документации Главе поселения на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.</p> <p>7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается поселением, до их утверждения, подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>8. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:</p> <p>1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;</p> <p>2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;</p> <p>3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.</p> <p>9. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.</p> <p>10. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.</p> <p>11. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в Администрацию поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.</p> <p>12. Администрация поселения осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаниях по проекту планировки территории и проекту межевания территории и обеспечивает его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>муниципальных правовых актов поселения, и размещает на официальном сайте поселения в сети «Интернет»»;</p> <p>1.6.Статью 12. Изложить в следующей редакции:  <b>«Статья 12. Утверждение документации по планировке территории поселения»</b></p> <p>1. Администрация поселения направляет Главе поселения подготовленную документацию по планировке территории поселения, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.</p> <p>2. Глава поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории поселения или об отклонении такой документации и о направлении её в Администрацию поселения на доработку с учетом указанных протокола и заключения.</p> <p>3. Основанием для отклонения документации по планировке территории поселения, подготовленной лицами, указанными в <u>части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>, и направления ее на</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
*(подпись)*

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
*(подпись)*

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в <u>части 10 статьи 45</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории поселения не допускается.</p> <p>4. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов поселения, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет».</p> <p>5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Самарской области, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории поселения.</p> <p>6. Внесение изменений в документацию по планировке территории поселения допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории поселения осуществляется</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>применительно к утверждаемым частям.»;</p> <p>1.7. В части 1 статьи 15:  1) пункт 1 изложить в следующей редакции:  «1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 2 месяца;»;  2) пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:  «4) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 1 месяц;  5) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 1 месяц;»;</p> <p>1.8. Статью 17 дополнить частями 1.1 и 1.2 следующего содержания:</p> <p>«1.1. В случае, предусмотренном <u>частью 3.1</u> статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Глава поселения обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в <u>части 3.1</u> статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования.</p> <p>1.2. В целях внесения изменений в Правила в случае, предусмотренном <u>частью 3.1</u> статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение публичных</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
*(подпись)*

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
*(подпись)*

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>слушаний не требуется.»;</p> <p>1.9. Наименование Главы VI изложить в следующей редакции:  <b>«Глава VI. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки»</b></p> <p>1.10. Статью 19 изложить в следующей редакции:</p> <p><b>«Статья 19. Порядок действия Правил во времени</b></p> <p>1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных актов поселения, и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).</p> <p>2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.</p> <p>3. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
*(подпись)*

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
*(подпись)*

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил или решений о внесении изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых соответствовало градостроительным регламентам, действующим на момент завершения строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.</p> <p>4. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.</p> <p>5. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.</p> <p>6. Градостроительные планы земельных участков,</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.</p> <p>7. При выявлении земельных участков, сведения о границах которых были внесены в государственный кадастр недвижимости до вступления в силу Правил и расположенных на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, Администрация поселения не позднее тридцати дней со дня получения соответствующей информации направляет в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой V Правил.</p> <p>8. До внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к двум и более территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.</p> <p>9. Не допускается предоставление гражданам и</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения и расположенных в границах двух и более различных территориальных зон, до внесения в Правила изменений, предусмотренных частью 7 настоящей статьи.</p> <p>10. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <p>1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;</p> <p>2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;</p> <p>3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>наследуемого владения;</p> <p>4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;</p> <p>5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных.</p> <p>12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 11 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области.</p> <p>13. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 11 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.</p> <p>14. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 11 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.</p> <p>15. Разрешенное использование земельных участков,</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>установленное до дня вступления в силу настоящих Правил, устанавливающих виды разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.</p> <p>16. Недвижимое имущество, соответствовавшее до вступления в силу Правил муниципальным правовым актам поселения в сфере землепользования и застройки, является несоответствующим градостроительным регламентам в случаях, если это недвижимое имущество:</p> <p>1) имеет виды использования, которые не предусмотрены градостроительным регламентом как разрешенные для соответствующей территориальной зоны;</p> <p>2) имеет виды использования, которые поименованы градостроительным регламентом как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположено в зонах с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов (статья 9 Правил);</p> <p>3) имеет параметры меньше (площади земельного участка, отступы построек от границ участка) или больше (максимальная высота зданий, количество этажей, процент</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>застройки) значений, установленных градостроительным регламентом применительно к соответствующей территориальной зоне.</p> <p>Использование указанного недвижимого имущества, несоответствующего градостроительным регламентам, может осуществляться только в соответствии со статьей 19.1 Правил.</p> <p>17. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проверка проекта генерального плана поселения, документации по планировке территорий, проектной документации, а также результатов инженерных изысканий, работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и объектов капитального строительства, построенных, реконструированных, отремонтированных, проводится на соответствие требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ и Градостроительному кодексу Российской Федерации.»;</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>1.11. Главу VI дополнить статьей 19.1. следующего содержания:</p> <p><b>«Статья 19.1. Использование земельных участков или объектов капитального строительства с нарушением требований градостроительных регламентов.</b></p> <p>1. Не допускается использование земельных участков или объектов капитального строительства с нарушением требований градостроительных регламентов, за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.</p> <p>2. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.</p> <p>4. В случае, если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.»;</p> <p>1.12. Главу VI дополнить статьей 19.2. следующего содержания:</p> <p><b>Статья 19.2. Использование территорий общего пользования. Красные линии</b></p> <p>1. Территории общего пользования поселения –</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).2.Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования поселения и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, обозначаются красными линиями.</p> <p>3. Порядок использования территорий общего пользования поселения находящихся в муниципальной собственности поселения, устанавливается настоящими Правилами, а также постановлениями Администрации поселения.</p> <p>4. Виды разрешенного использования земельных участков, сформированных в пределах территорий общего пользования поселения, определяются и изменяются постановлением Администрации поселения. При этом постановление Администрации поселения может содержать указание на виды деятельности, осуществление которых допускается на соответствующем земельном участке, индивидуальные условия и ограничения использования земельного участка.</p> <p>5. Корректировка (изменение) красных линий осуществляется постановлением Администрации поселения</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>об утверждении проекта планировки территории или внесения изменений в утвержденные проекты планировки территории поселения в порядке, установленном Правилами.»;</p> <p>1.13. Статью 20 дополнить пунктом 4 следующего содержания:</p> <p>«4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
2.	07.09.2017 г. 15:00	Считаю целесообразным принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания			
3.	07.09.2017 г. 15:00	Полагаю правильным утверждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
4.	07.09.2017 г 15:25	Проект изменений в Правила землепользования из застройки оцениваю положительно			

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г.

Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола \_\_\_\_\_ Г.П. Киреева  
(подпись)

Подпись руководителя органа,  
уполномоченного на ведение публичных слушаний \_\_\_\_\_ О.А.Девяткин  
(подпись)