

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОКША

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2017 г. № 59

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, согласно статьи 15 главы IV Решения Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30 декабря 2013 года № 139 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области публичные слушания по вопросу обсуждения проекта муниципального правового акта – проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 – 2018годы и на плановый период до 2027 года».

2. Вынести проект муниципального правового акта - проект Решения Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 – 2018годы и на плановый период до 2027 года» на публичные слушания.

3. Срок проведения публичных слушаний составляет 20 (двадцать) дней с 22 сентября 2017года по 11 октября 2017года.

4. Установить срок внесения предложений по проекту муниципального правового акта – проекту Решения Собрании представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 – 2018годы и на плановый период до 2027 года» с 22 сентября 2017 года по 11 октября 2017 года с 10-00 до 19-00 в рабочие дни, в субботу с 12-00 до 17-00 по адресу: 446193, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Мокша, ул. Кавказская д.1. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

5. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

6. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, ведущего специалиста администрации сельского поселения Мокша - Кирееву Галину Петровну.

7. Место проведения публичных слушаний – здание администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, расположенное по адресу: 446193, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Мокша, ул. Кавказская д.1.

8. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний состоится 05 октября 2017 года в 18 часов по адресу: 446193, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Мокша, ул. Кавказская д.1

9. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний оканчивается 08 октября 2017 года.

10. Опубликовать настоящее постановление, проект Решения Собрании представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 – 2018годы и на плановый период до 2027 года» в газете " Вести сельского поселения Мокша " и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (<http://moksha.admbg.org>).

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Мокша

О.А. Девяткин



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОКША
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Третьего созыва**

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____
от _____ 2017года

**Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной
инфраструктуры сельского поселения Мокша муниципального района
Большеглушицкий Самарской области на 2017 – 2018годы и на плановый
период до 2027 года.**

В соответствии с нормами Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 – 2018 годы и на плановый период до 2027 года».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести сельского поселения Мокша» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (<http://moksha.admbg.org>).

3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 150 от 20 февраля 2014 года «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2014 – 2016 годы и на плановый период до 2023 года»»

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Собрания
представителей
сельского поселения
Мокша
муниципального района
Большеглушицкий**

**Глава
сельского поселения
Мокша муниципального
района Большеглушицкий
Самарской области**

Самарской области
_____ Г.А.Митрополевскя

_____ О.А.Девяткин

Приложение к решению Собрания
представителей сельского поселения
Мокша муниципального района
Большеглушицкий Самарской области от
«___» _____ 2017 года № ____

СТАТЬЯ I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

| | |
|---|---|
| НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2017 - 2018 годы и на период до 2027 года (далее – Программа) |
| ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ | Распоряжение главы сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 14 сентября 2017 № 7 |
| ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ | Администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области |
| ОСНОВНОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ | Администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области |
| ОСНОВНЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ ПРОГРАММЫ | Администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области |
| ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ | <ul style="list-style-type: none">- создание благоприятных условий для проживания населения;- улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;- обеспечение развития жилищного строительства;- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры;- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям |
| СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ | 2017-2018 годы и на период до 2027 года |
| ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ | 47,6 млн. рублей |
| ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ | Практическая реализация мероприятий Программы позволит добиться: <ul style="list-style-type: none">- повышения эффективности использования топливно- |

ПРОГРАММЫ

энергетических ресурсов в системе жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- активизацию индивидуального жилищного строительства;

- повышения качества обслуживания населения;

- повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области с учетом возможности быстрого подключения новых объектов к коммунальным системам и получения коммунальных услуг по обоснованным ценам.

СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ И КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится:

- один раз в год на заседании Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Одним из приоритетов национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" является создание комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, а также в значительной части – неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры составляет сегодня в среднем порядка 70%. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, что ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Сложившееся годами традиционное централизованное теплоснабжение в населенных пунктах сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области давно не оправдывает себя из-за низкой рентабельности котельных установок, нарушения

тепловой изоляции теплотрасс, больших потерь в сетях вследствие высокой степени износа трубопроводов.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей. Ветхое состояние тепловых и электрических сетей становится причиной отключения теплоснабжения домов, объектов соцкультбыта в зимний период.

Водопроводы с забором воды из поверхностных источников не имеют необходимого комплекса очистных сооружений и не обеспечивают полное обеззараживание и очистку воды в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству питьевой воды.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Настоящая Программа направлена на повышение надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания людей, обеспечение режима устойчивого достаточного финансирования жилищно-коммунального хозяйства области, ликвидацию сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, максимальное использование всех доступных ресурсов для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только путем объединения усилий органов государственной власти и органов местного самоуправления с привлечением средств внебюджетных источников.

2. Перспективы развития сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития муниципального района сельского поселения Мокша Большеглушицкий Самарской области, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития является этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития района, а также прогноз его развития проводятся по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- доходы населения;
- строительство жилья;
- состояние коммунальной инфраструктуры;
- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление существенных взаимосвязей между всеми основными показателями развития района и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от оценки состояния и прогноза развития каждого из направлений.

2.1. Демографическое развитие муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Согласно существующим статистическим показателям динамика демографического развития сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - сельское поселение Мокша) характеризуется следующими показателями.

Население, его половозрастной состав. Демографическая ситуация.

По последним данным Самарстат численность населения сельского поселения Мокша, рассчитанная от предварительных итогов Всероссийской переписи населения 2010 года, составляет 1063 человек.

Таблица № 1

Показатели демографического развития сельского поселения Мокша

| | Наименование показателя | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 2013 год |
|---|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Численность населения на начало года, человек | 1071 | 1063 | 1031 | 1025 | 1039 |
| 2 | Темп изменения численности населения, % | | 99,2 | 97 | 99,4 | 101,3 |
| 3 | Число родившихся, человек | 10 | 21 | 9 | 11 | 11 |
| 4 | Число умерших, человек | 12 | 20 | 12 | 9 | 12 |
| 5 | Естественный прирост (+) убыль (-), человек | -2 | +1 | -3 | +2 | -1 |
| 8 | Число родившихся на 1000 человек населения | 9,3 | 19,7 | 8,7 | 10,7 | 10,6 |
| 9 | Число умерших на 1000 человек населения | 11,2 | 18,8 | 11,6 | 8,8 | 11,5 |

Численность населения района снижается год от года. Прогнозы на ближайшие годы также не утешительные. На 01.01.2014 зарегистрировано: 11 новорожденных, 12 умерших. Естественная убыль населения составила – 1 человека

Миграция населения в районе остается на достаточно высоком уровне: в 2013 году прибыло – 9 человек, убыло – 19 человек, сальдо миграции – «минус (плюс)» -10 человек. Ввиду недостатка в районе рабочих мест с приемлемыми условиями труда, происходит отток трудовых ресурсов в областной центр.

Направления улучшения демографической ситуации:

Повышение рождаемости. В большей степени зависит от государственной и региональной политики в этой сфере. Может улучшить ситуацию строительство жилья для молодых семей, повышение уровня доходов и благосостояния населения. В муниципальном районе

Большеглушицкий Самарской области действует муниципальная программа «Молодой семье – доступное жилье» - на 2013- 2015 годы.

Снижение смертности. Повышение доступности и качества медицинской помощи, пропаганда здорового образа жизни, улучшение экологии, развитие физкультуры и спорта.

Снижение миграции. Организация новых рабочих мест, соответствующих требованиям охраны труда, повышение заработной платы в сельском хозяйстве. При реализации национального проекта в сельском хозяйстве ожидается улучшение ситуации.

Численность населения сельского поселения Мокша по состоянию на 01.01.2014 года составила 1039 человек, в том числе трудоспособного населения 679 человек.

Последние годы отмечается снижение трудоспособного населения с 65,8% до 59,2% и повышение старше трудоспособного возраста с 18,4% до 19,1%. Трудовые ресурсы характеризуются средним уровнем квалификации и невысоким уровнем занятости. Численность работающих – 679 человек.

Структура занятости трудоспособного населения характеризуется следующими данными (таблица № 2):

- сельскохозяйственное производство -109 человек (16%);
- организации бюджетной сферы 29 человек (4 %);
- организации несельскохозяйственной сферы – 30 человек (4,6%);
- личное подсобное хозяйство 44 человек (6,8 %);
- работает за пределами сельской территории Муниципального района – 397 человек (58,5%);
- не обеспечено работой – 70 человек (10,1%).

Проблема безработицы по-прежнему остается одной из самых острых проблем района, среднегодовой уровень безработицы в 2013 году увеличился по сравнению с предыдущем годом на 0,2% (2,2%- в 2012 г.) и составил 2,4 %.

**Характеристика численности, занятости и среднедушевой доход населения
сельского поселения Мокша по состоянию на 01.01.2014 г.**

| № п/п | Наименование сельских поселений Муниципального района | Численность населения сельского поселения Мокша (чел.) | | | | | | Наличие и занятость трудоспособного сельского населения сельского поселения Мокша (чел.) | | | | | | | | | | | |
|----------|--|---|-----------------------------------|----------|-----------|-----------|--------------|---|--|--|----------------|-----------------------|------------------------------|------|---|---|-----------------------|-------------------------|---|
| | | Всего | В том числе по возрастным группам | | | | | Наличие трудоспособного сельского населения - всего | Занято на территории Муниципального района | | | | | | Уровень занятости сельского населения Муниципального района (%) | Работает за пределами территории Муниципального района | Не обеспечено работой | Уровень безработицы (%) | Среднемесячный душевой доход сельского населения (руб./чел.) |
| | | | До 7 лет | 7-18 лет | 18-35 лет | 35-60 лет | Свыше 60 лет | | Всего | В сельскохозяйственном производстве | В организациях | В прочих организациях | В личном подсобном хозяйстве | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| 1. | Мокша | 1039 | 92 | 109 | 299 | 381 | 159 | 679 | 204 | 109 | 29 | 30 | 44 | 30,6 | 397 | 70 | 2,4 | х | |

2.2. Доходы населения

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций по сельскому поселению Мокша за 2013 год составила – 4788.80 рублей. Показатель сильно дифференцирован по отраслям экономики. Среднемесячная заработная плата работников, занятых в сельскохозяйственном производстве – 8700 рублей. Среднемесячная заработная плата работников общеобразовательных учреждений – 16303 рублей, работников учреждений здравоохранения – 7513 рублей.

Денежные доходы другой категории населения - пенсии - характеризуются достаточно большими темпами роста за рассматриваемый период. Причем темпы роста как по району, так и в среднем по Самарской области и Российской Федерации практически совпадают. Это происходит оттого, что полномочия по пенсионному обеспечению граждан отнесены на государственный уровень, изменение пенсий происходит приблизительно равномерными темпами для всех категорий людей, их получающих.

2.3. Характеристика жилищного фонда, уровень обеспеченности коммунальными услугами, жилищное строительство на территории сельского поселения Мокша

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения Мокша на 01.01.2014 года составляет 19990 кв. метров, в том числе:

- многоквартирные жилые дома – 12052 кв. метров (60,2%);
- индивидуальные жилые дома. - 7938 кв. метров (39,8 %).

Обеспеченность жильем в 2013 году составила 19,23 кв. метров в расчете на одного сельского жителя.

Доля аварийного и ветхого жилья составляет – 0 % (0 кв. метров).

Площадь муниципального жилого фонда – 0 тыс. кв.м. Доля частного жилья – 76,5%, муниципального жилья 0 %.

В очереди на улучшение жилищных условий стоит 9 человек, в том числе: 0 участника Великой Отечественной войны, 0 тружеников тыла, 0 граждан из числа детей - сирот, 0 ветеранов боевых действий, 1_инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, 2 работника бюджетной сферы, также 6 молодых семей, признанных участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011 – 2015 годы. Необходимо создание муниципального жилищного фонда, включающего специализированные жилые помещения: служебное жилье, общежития, маневренный фонд и жилые помещения социального найма, что позволило бы решить проблему - обеспечения жильем работников бюджетной сферы, сирот и привлечение в район молодых специалистов.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|------------|------------|--------------|---|---|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 2 | Индивидуальный жилищный фонд | 142 | 142 | 7938 | - | - | 402 | | | | 107 | 314 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | Итого по сельскому поселению | 232 | 353 | 19990 | - | - | 1039 | 398 | 133 | 378 | 189 | 940 |

Показатели развития жилищного фонда в сельском поселении Мокша

| Наименование показателя | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 2013 год |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|
| Площадь жилищного фонда на конец периода, тыс. кв. м | 19,99 | 19,99 | 19,99 | 19,99 | 19,99 |
| Темпы роста жилищного фонда, % к предыдущему периоду | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Жилищная обеспеченность по сельскому поселению Мокша кв.м./чел. | 18,66 | 18,8 | 19,38 | 19,50 | 19,23 |
| Жилищная обеспеченность по муниципальному району Большеглушицкий, кв. м/чел. | 22,0 | 22,0 | 22,8 | 23,1 | 23,6 |
| Площадь вводимого построенного жилищного фонда, тыс. кв. м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Важнейшее значение для развития систем коммунальной инфраструктуры играют масштабы жилищного строительства. Существующие и строящиеся объекты капитального строительства в муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области должны быть обеспечены инженерной инфраструктурой водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения. Соответственно, масштабы и сроки жилищного строительства должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем, чтобы к моменту завершения возведения объекта капитального строительства существовала возможность его подключения к инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

Динамика строительства объектов жилищной сферы на период до 2015 года неразрывно связана с современным состоянием жилищной сферы муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

На период до 2016 года планируется ввести около 0 тыс. кв. м площади жилья. Приведенные темпы строительства жилья в сельском поселении Мокша до 2016 года выше уровня сложившегося за последние несколько лет тенденций. Среднегодовой объем строительства жилищного фонда составит 0 тыс. кв. м, что выше средних фактических показателей за прошедшие периоды.

2.4. Состояние коммунальной инфраструктуры

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние систем коммунальной инфраструктуры. В настоящее время в Российской Федерации привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство, как правило, характеризуется не только развитием инженерной инфраструктуры, но и необходимостью в ее модернизации и обновлении. Это обусловлено, в первую очередь, низким качеством производимых организациями коммунального комплекса товаров (услуг), неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Рассматривая состояние систем коммунальной инфраструктуры, необходимо проанализировать такие показатели, как доля сетей, нуждающихся в замене, потери и аварии на сетях. Данные показатели отражают инвестиционную емкость систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица № 6

Основные показатели функционирования систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Мокша

| Наименование показателей | Значение показателей | | | | | |
|---|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
| Водоснабжение | | | | | | |
| Удельный вес протяженности водопроводных сетей нуждающихся в замене в общем протяжении водопроводных сетей, % | 80 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| Потери воды, % | 14 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Аварийность, ед/км.сети | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | | | | | | |
| Удельный вес протяженности тепловых сетей нуждающихся в замене в общем протяжении водопроводных сетей (в двухтрубном исчислении), % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| Потери тепловой энергии, % | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Аварийность, ед/км. сети | - | - | - | - | - | - |

**Динамика потребления населением товаров и услуг организаций коммунального комплекса
сельского поселения Мокша**

| Наименование показателя | Ед. измерения | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год |
|---|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Водоснабжение | | | | | | | | |
| Удельное водопотребление населением | куб.м/мес. на чел. | 4,4 | 5,0 | 5,0 | 5,1 | 5,2 | 5,3 | 5,4 |
| Темп роста | % | | 113,6 | 100 | 102,0 | 101,9 | 101,9 | 101,9 |
| Теплоснабжение | | | | | | | | |
| Удельное потребление на отопление населения | Гкал/чел в мес. | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 |
| Темп роста | % | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Повышение удельного потребления воды на 1 человека, объясняется улучшением степени благоустройства жилья.

2.4.1. Водоснабжение

Протяженность водопроводных сетей в сельском поселении Мокша составляет 18,5 км, из них в муниципальной собственности 0 км (0 %). Водоснабжение питьевой водой - одна из основных проблем в районе. Качество воды не соответствует санитарным нормам и многим параметрам. Кроме того, вода просачивается через изношенную водопроводную сеть в почву, поднимается и без того высокий уровень грунтовых вод.

По состоянию на 01.01.2013 года распределительная система водоснабжения сельского поселения Мокша включает в себя 3 водозабора (0 артезианских скважин, 3 открытых водозабора), 0 км напорных водоводов, 3 водопроводные башни, 18,5 км поселковых водопроводных сетей. На текущий момент система водоснабжения сельского поселения не обеспечивает в полной мере потребности населения и производственной сферы в воде.

Амортизационный уровень износа как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей, составляет в сельских поселениях Муниципального района в среднем 99 %.

На текущий момент не менее 99 % объектов водоснабжения требует срочной замены.

Только около 97,0 % площади жилищного фонда в сельском поселении Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области подключены к водопроводным сетям. Еще 0,3 % сельского населения пользуются услугами уличной водопроводной сети (водоразборными колонками), 0 % сельского населения получают воду из колодцев.

В период 2014-2023 годы требуется осуществить строительство локальных водопроводов протяженностью 18,5 км в сельском поселении Мокша.

Таблица № 8

Баланс производства и потребления воды в сельском поселении Мокша в 2011 году

(тыс. куб.м. в сутки)

| Организация коммунального комплекса | Установленная мощность | Потребляемая мощность | | | | | | | | | | Резерв мощности | |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------|---|-------|---|-----|---|---|---|-----------------|--|
| | | Всего | в том числе | | | | | | | | | | |
| | | | непромышленными потребителями | | | | | | | | | | |
| | | | Всего | в том числе по поселениям | | | | | | | | | |
| | | | | | | Мокша | | | | | | | |
| Забор и транспортировка воды | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| ООО «Александровское» | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | - | - | - | 0,7 | - | - | - | Нет | |

Таблица № 9

Баланс производства и потребления воды в сельском поселении Мокша в 2015 году

(тыс. куб.м. в сутки)

| Организация коммунального комплекса | Установленная мощность | Потребляемая мощность | | | | | | | | | | Резерв мощности | | |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------|--|--|--|-------|-----|---|--|-----------------|---|-----|
| | | Всего | в том числе | | | | | | | | | | | |
| | | | непромышленными потребителями | | | | | | | | | | | |
| | | | Всего | в том числе по поселениям | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Мокша | | | | | | |
| Забор и транспортировка воды | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО «Александровское» | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | | | | | 0,7 | - | | - | - | Нет |

В современных условиях прибор учета играет достаточно важную роль. Во-первых, посредством приборов учета ресурсоснабжающие организации, исполнители и потребители коммунальных услуг получают возможность оплачивать полученные услуги в зависимости от их фактического потребления. Это исключает возможность возникновения убытков как у исполнителей коммунальных услуг, так и у организаций коммунального комплекса, связанных с разницей между установленными нормативами потребления и фактическим размером оплаты. Во-вторых, с использованием показаний приборов учета организации коммунального комплекса могут более точно планировать объемы реализации товаров и услуг.

2.4.2. Водоотведение

Центральная канализация отсутствует. Хозяйственно- бытовые стоки поступают в выгребные и надворные ямы, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Централизованный сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов организован в с. Мокша и пос. Ледяйка сельского поселения Мокша.

Вывоз твердых бытовых отходов (далее – ТБО) на утилизацию производится на площадки временного размещения ТБО и на несанкционированные свалки, требующие рекультивации. По договору автотранспортом Большеглушицкого ПОЖКХ.

Специального полигона для сбора и утилизации бытовых и производственных отходов на территории сельского поселения Мокша не имеется.

Мероприятия по строительству и модернизации объектов систем водоснабжения и водоотведения комплексно учитывает текущие потребности сельского поселения Мокша в услугах требуемого качества, а также направлены на обеспечение дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры, освоение новых площадок комплексной застройки, предоставления комплекса услуг, оказываемых предприятием, для вновь подключаемых клиентов. Мероприятия по развитию системы водоснабжения и водоотведения представлены в *приложении № 3*.

2.4.3. Утилизация твердых бытовых отходов

Твердые бытовые отходы в сельском поселении Мокша размещаются на двух несанкционированных свалках:

1. за северной границей с. Мокша
2. в 300м на юг от п. Ледяйка

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с.п. Мокша оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

Основной проблемой сельского поселения Мокша является отсутствие полигона для захоронения ТБО. Централизованный сбор отходов от населения осуществляется только в

районном центре Большая Глушица. Бытовые отходы на территории района складировются на площадках временного размещения ТБО и на несанкционированных свалках; необходимо проведение их рекультивации. Предприятий по сортировке и переработке твёрдых бытовых отходов на территории района нет.

Услуги по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов от населения и организаций на территории сельского поселения Мокша МУП Большеглушицкого района Самарской области ПОЖКХ. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) производится согласно договорам и графикам вывоза ТБО. Для сбора и временного накопления ТБО используются стандартные контейнеры объемом 0,75 м³, в количестве 2 штук.

Вывоз твёрдых бытовых отходов, из остальных населённых пунктов не осуществляется, так как у муниципалитета нет достаточных средств, а население в основном малообеспеченное и платить за вывоз отходов не в состоянии.

Поэтому проблемными вопросами для сельского поселения, по-прежнему, остаются вопросы вывоз ТБО и ЖБО; отмечается большая изношенность автотранспорта, работающего на их вывозе.

В рамках реализации ОЦП «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года» в 2014-2020 гг. предусмотрено проектирование и строительство пункт сбора, накопления и первичной сортировки твердых бытовых отходов вблизи р.ц. Большая Глушица сметная стоимость объекта составляет 78,5 млн. рублей, в том числе средства бюджетов муниципальных образований 14,5 млн. рублей.

2.4.4. Теплоснабжение

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении составляет 0,34 км, из них в муниципальной собственности 0 км. Муниципальных котельных сельском поселении Мокша: централизованных – 0 единиц, мини-котельных - 2 единицы.

Таблица № 10

Характеристика источников теплоснабжения

| № п/п | Наименование объекта, месторасположение | Количество котлов | Перечень основного оборудования | Установленная тепловая мощность, Гкал/час | Вид топлива | Температурный режим, С |
|-------|---|-------------------|---------------------------------|---|-------------|------------------------|
| | | | | кват/час | | |

| ООО «Александровское» м.р. Большеглушицкий | | | | | | |
|--|---|---|---------------------------------|-------|-----|-------|
| 1. | Мини- котельная № 8 расположенная с. Мокша ул.Юбилейная 13а | 4 | Микро 50- 2шт Микро 100- 2шт | 0,185 | газ | 45-95 |
| 2. | Мини- котельная № 8 расположенная: пос. Ледяйка, ул. Центральная 10а | 1 | КСТГВ- 20 | 0,001 | газ | 45-95 |

Наиболее проблемными вопросами сельском поселении Мокша являются:

- износ тепловых сетей – более 80 %;
- большая изношенность внутридомовых инженерно-технических сетей и жилого фонда.

В селе Мокша и поселке Ледяйка для обеспечения теплом объектов соцкультбыта построены мини- котельные и котельные Жители имеют собственные источники тепла – это индивидуальные бытовые котлы.

Для целей горячего водоснабжения используются газовые колонки.

В поселках Коммунар и Степной применяется электроснабжение.

2.4.5. Электроснабжение

В электроэнергетическом хозяйстве муниципального района Большеглушицкий протяженность электрических сетей составляет порядка 795 км, количество КТП и ЗТП – 267 шт.

Передачу и распределение электрической энергии в районе осуществляют ЗАО «Самарская сетевая компания» и ОАО «МРСК ВОЛГИ».

В настоящее время электроснабжение муниципального района Большеглушицкий осуществляется от семи подстанций:

- ПС «Александровка» осуществляет подачу электроэнергии по 4 фидерам (с. Александровка, с. Мокша, п. Среднедольск, с. Малая Вязовка);
- ПС «Дергуновка» осуществляет подачу электроэнергии по 4 фидерам (с. Большая Дергуновка, с. Ледяйка, п. Степной);

Реализация Программы в муниципальном районе Большеглушицкий должна создать условия организации коммунального комплекса экономии энергетических ресурсов, сокращения финансовых затрат производителей коммунальных услуг на оплату потребляемых энергетических ресурсов и снижения роста тарифов на коммунальные услуги для населения.

2.4.6. Газоснабжение

Уровень газификации сельского поселения Мокша составляет 77,93 %. В разрезе населённых пунктов газифицировано на 100% - село Ледяйка, не газифицирована совсем пос. Коммунар.

Генеральным планом сельского поселения Мокша предусмотрена площадка под строительство индивидуальных жилых домов. Её застройка позволила бы решить острую проблему обеспечения жильём в первую очередь молодых семей и молодых специалистов на селе и в социальной сфере.

Основной проблемой, препятствующей процессу формирования земельных участков и их представлению застройщику является отсутствие сетей инженерно-технического обеспечения

Программой газификация Самарской области на 2010 -2014 годы, финансируемой за счет средств полученных от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ООО «СВГК», предусмотрены к реализации на территории муниципального района Большеглушицкий следующие инвестиционные проекты:

1. *Проектирование и строительство газопровода низкого давления в с. Мокша протяженностью 1,1 км, планируемый объем капитальных вложений 2,5 млн. рублей;*

**Характеристика действующей системы газоснабжения
в сельском поселении Мокша по состоянию на 01.01.2013г.**

| № п/ п | Наименование сельских поселений Муниципального района | Межпоселковые газопроводы (км) | | | Распределительные газопроводы (км) | | | Кол-во домов (квартир), подключенных к сетевому газоснабжению | | Кол-во объектов социальной сферы, подключенных к сетевому газоснабжению | |
|--------------|--|-----------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------------|--------------|--------------|---|-----------------------|---|-----------------------|
| | | Кол-во | Год ввода | Износ (%) | Кол-во | Год ввода | Износ (%) | Кол-во (ед) | % к общему наличию | Кол-во (ед) | % к общему наличию |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Мокша | 19,8 | 1993-1997 | X | 11,52 | 1993 -2012 | X | 286 | 77,93 | 7 | 100 |

3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Для оценки эффективности реализации задач Программы используются следующие показатели:

- количество модернизируемых объектов коммунальной инфраструктуры;
- количество введенных в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- сокращение удельного потребления электрической энергии не менее чем на 15% к 2015 году;
- обеспечение требований к качеству воды, установленных СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества";
- обеспечение бесперебойного водоотведения;
- снижение роста затрат местного бюджета и населения за коммунальные услуги.

4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Программой предусматривается предоставление субсидий из областного бюджета, в том числе поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета (далее – областного бюджета) местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по проектированию, строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности. Перечень и сроки реализации мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Большеглушицкий на период до 2015 года, их стоимость и натуральные показатели будут уточняться при разработке и обосновании инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

5. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Реализация Программы осуществляется за счет средств областного бюджетов в рамках областных программ и средств бюджетов муниципальных образований, а также за счет внебюджетных источников.

Финансирование мероприятий Программы из областного бюджета осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий из областного бюджета местным бюджетам.

Субсидии за счет средств областного бюджета предоставляются в размере, не превышающем 95% от общего объема финансирования соответствующих расходных обязательств муниципальных образований Самарской области, 5% - средства бюджетов муниципальных образований.

Субсидии в рамках Программы предоставляются муниципальным образованиям Самарской области, соответствующим одному или нескольким из нижеприведенных критериев:

- отсутствие на территории муниципального образования Самарской области соответствующих объектов коммунальной инфраструктуры, позволяющих в полном объеме решить проблему обеспечения населения услугами водо- и теплоснабжения, водоочистки и водоотведения;

- обеспеченность муниципального образования коммунальными объектами ниже среднеобластного уровня;

- ветхое, аварийное состояние объектов коммунальной инфраструктуры, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;
- несоответствие питьевой воды санитарно-гигиеническим нормативам;

- наличие на территории муниципального образования вышеуказанных объектов капитального строительства муниципальной собственности, обеспеченных утвержденной проектно-сметной документацией и положительным заключением государственной экспертизы, а также объектов, имеющих высокую степень строительной готовности.

6. Управление Программой

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программы включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

система ответственности по основным направлениям реализации Программы;

система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности:

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и утвержденного представительными органами сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

Приложение № 1

к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения Мокша
муниципального
района Большеглушицкий Самарской области
на 2014 - 2016 годы и на период до 2020 года

ИНФОРМАЦИЯ

О ПЛАНИРУЕМЫХ К ОСВОЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОКША

| № | Земельные участки, пригодные, для жилой застройки, имеющие | Площадь земельного | Наличие документов по оформлению | Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой и приблизительная | Планируемые объемы жилищного строительства на данных земельных участках, тыс. кв.м |
|---|--|--------------------|----------------------------------|---|--|
|---|--|--------------------|----------------------------------|---|--|

| | перспективные возможности для строительства необходимой инфраструктуры или подключения к действующим инженерным сетям (название проекта, местонахождение) | участка, га | земельного участка | стоимость строительства необходимых инженерных коммуникаций | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|----|---|-------------|--------------------|---|------|------|------|------|
| 1. | | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | | |
| 3. | | | | | | | | |
| 4. | | | | | - | | | |

к Программе комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения Мокша
муниципального
района Большеглушицкий Самарской области
на 2014-2018 годы и на плановый период до 2020 года

**Программа комплексного развития системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод
муниципального района Большеглушицкий на 2014 – 2018 годы**

| № п/п | Наименование мероприятия | Ед. изме- рения | Объем- ные показа- тели, всего | Цели мероприятия | Реализация мероприятий по годам, в установленных единицах измерения | | | | | Стоимость меропри- ятий (млн. руб.) |
|---------------------------------|---|-----------------------|--|---|--|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| | | | | | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | |
| Сельское поселение Мокша | | | | | | | | | | |
| 1. | Реконструкция станции 1-ого подъема | Шт. | Подача воды 480 м3/сут | Износ оборудования 90-95% Затраты на эл.энергию превышают 50% | 1 | - | - | - | - | 0,9 |
| 2. | Реконструкция НФС | Шт. | 1 | Износ оборудования 90-95% Повышение надежности водоснабжения, сокращение потерь воды при транспортировке | - | 1 | - | - | - | 7,8 |
| 3. | Реконструкция магистрального водопровода Ф 150мм | п.м. | 5000 | Износ оборудования 85% Сокращение потерь воды, экономия эл.энергии, сокращение затрат на содержание водопровода | 5000 | - | - | - | - | 8,0 |

