

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОКША
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Мокша учтены интересы Российской Федерации, Самарской

области, муниципального района Большеглушицкий по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Большеглушицкий.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Большеглушицкий и сельского поселения Мокша.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Большеглушицкий, бюджета сельского поселения Мокша;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Мокша объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденная решением Собрании представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области **30 декабря 2009 г. № 426**;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Мокша;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Мокша, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями

использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектов местного значения сельского поселения Мокша, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Мокша включают:

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:5 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Мокша отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Мокша полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Мокша и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Мокша.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Мокша, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Мокша, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Мокша, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Мокша об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Мокша на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Мокша, решения органов местного самоуправления сельского поселения Мокша, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Мокша, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Мокша,

подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Мокша, решения органов местного самоуправления сельского поселения Мокша, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Мокша, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Мокша, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Мокша (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Мокша, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Мокша, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Мокша, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Мокша I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Большеглушицкий не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Спортивная площадка	на юге села Мокша	строительство	2033	-	0,55		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Спортивная площадка	село Мокша, площадка № 4	строительство	2033	-	0,16		
3.	Спортивная площадка	село Мокша, площадка № 3	строительство	2033	-	0,16		
4.	Спортивная площадка	село Мокша, площадка № 2	строительство	2033	-	0,16		
5.	Спортивная площадка	село Мокша, площадка № 1	строительство	2033	-	0,16		
6.	Спортивная площадка	поселок Коммунар, севернее площадки № 7	строительство	2033	-	0,16		
7.	Спортивная площадка	поселок Степной, севернее площадки № 9	строительство	2033	-	0,16		
8.	Спортивная площадка	поселок Ледейка, севернее площадки № 11	строительство	2033	-	0,16		
9.	Комплексная спортивная площадка	село Мокша, ул. Юбилейная	строительство	2033	-	0,55		
10.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	село Мокша, ул. Юбилейная	строительство	2033	-	1,16	общая площадь комплекса – 1,16 га, площадь зеркала воды 300 кв.м	

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Клуб	поселок Ледайка, ул. Молодежная, 12	реконструкция	2033	-	-	50 мест, 1500 книг	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Клуб	поселок Коммунар, ул. Верхняя	реконструкция	2033	-	-	30 мест	
3.	Библиотека	село Мокша, ул. Юбилейная, 2	реконструкция	2033			15000 книг	
4.	Сельский дом культуры	село Мокша, ул. Юбилейная, 2	реконструкция	2033			450 мест в зрительном зале	

2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Парк	село Мокша, между ул. Юбилейная и ул. Молодежная	строительство	2033	-	6,5		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Зона отдыха	на юге села Мокша	строительство	2033		15		
3.	Сквер	село Мокша, ул. Молодежная	строительство	2033		1,6		
4.	Благоустройство двора	село Мокша, площадка № 4	строительство	2033		0,95		
5.	Благоустройство двора	село Мокша, площадка №3	строительство	2033		1,1		
6.	Благоустройство зоны отдыха	на го-западе села Мокша около площадки № 2	строительство	2033		16,7		
7.	Бульвар	село Мокша, ул. Молодежная	строительство	2033	-	1,2	-	
8.	Бульвар	село Мокша, площадка № 1	строительство	2033	-	2,4		
9.	Благоустройство прибрежной зоны	село Мокша, площадка № 1	строительство	2033		6,5		
10.	Благоустройство зоны отдыха	в северо-восточной части поселка Ледяйка	строительство	2033		7,5		
11.	Сквер	село Мокша, площадка № 1	строительство	2033		0,3		

2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Комплексное предприятие бытового обслуживания	село Мокша, ул. Юбилейная	реконструкция	2033		-	прачечная на 80 кг белья в смену, химчистка на 7 кг белья в смену, баня на 18 мест	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м
2.	Предприятие бытового обслуживания	село Мокша, ул. Юбилейная	реконструкция	2033			ателье, ремонтная мастерская, парикмахерская, 20 мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.5. Объекты местного значения административного назначения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
2.	Здание администрации	село Мокша, ул. Юбилейная, 15а	реконструкция	2033		-	5 рабочих мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.6. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Водопроводные сети	село Мокша, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
		площадка № 1			9,517		
		площадка № 2			0,639		
		площадка № 3			1,515		
2.	Водопроводные сети	поселок Ледяйка, в том числе:	строительство	2033			
		площадка № 11			0,424		
		ул. Молодежная, ул. Центральная, ул. Набережная			1,374		
3.	Водопроводные сети	поселок Коммунар, в том числе:	строительство	2033			
		площадка № 5			0,505		
		площадка № 6			0,296		
		площадка № 7			1,425		
4.	Водопроводные сети	поселок Степной, в том числе:	строительство	2033			
		площадка № 8			0,452		
		площадка № 9			0,363		
5.	Водозабор	на юго-востоке за границей села Мокша	реконструкция	2033	-	производительность 545 куб.м/сут	
					6.	Водозабор	поселок Ледяйка, на юго-востоке
7.	Водозабор	на севере поселка Степной	строительство	2033	-	производительность 117 куб.м/сут	

*«Генеральный план сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
8.	Водозабор	поселок Коммунар, площадка № 6	строительство	2033	-	производительность 114 куб.м/сут	поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта.
9.	Водонапорная башня	поселок Коммунар, площадка № 7	строительство	2033	-	100 куб.м	
10.	Водонапорная башня	поселок Степной, площадка № 8	строительство	2033	-	100 куб.м	
11.	Водонапорная башня	поселок Лебяйка, ул. № 30	строительство	2033	-	100 куб.м	
12.	Станция водоподготовки (водоочистная станция)	село Мокша, ул. Юбилейная	реконструкция	2033	-	производительность 610 куб.м/сут	
13.	Станция водоподготовки (водоочистная станция)	поселок Лебяйка, ул. Набережная	строительство	2033	-	производительность 100 куб.м/сут	
14.	Станция водоподготовки (водоочистная станция)	на севере поселка Степной	строительство	2033	-	производительность 117 куб.м/сут	
15.	Станция водоподготовки (водоочистная станция)	поселок Коммунар, площадка № 6	строительство	2033	-	производительность 114 куб.м/сут	
16.	Насосная станция	поселок Лебяйка, на юго-востоке	строительство	2033	-	производительность 100 куб.м/сут	
17.	Насосная станция	на севере поселка Степной	строительство	2033	-	производительность 117 куб.м/сут	
18.	Насосная станция	поселок Коммунар, площадка № 6	строительство	2033	-	производительность 114 куб.м/сут	

*«Генеральный план сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
19.	Насосная станция	село Мокша, ул. Юбилейная	строительство	2033		производительность 545 куб.м/сут	

2.7. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)		
					Протяженность, км	Иные характеристики			
1.	Канализационные насосные станции	село Мокша, в том числе:	строительство				В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м		
		площадка № 1						производительность – 490 куб.м/сут	
		площадка № 3						производительность – 100 куб.м/сут	
		площадка № 4						производительность – 65 куб.м/сут	
		ул. Юбилейная						производительность – 70 куб.м/сут	
		ул. Ново-Александровка						производительность – 130 куб.м/сут	
2.	Сети канализации	село Мокша, в том числе:	строительство				В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории		
		площадка № 1						8,563	Кб
		площадка № 2						0,805	Кб
		площадка № 3						1,212	Кб

*«Генеральный план сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		площадка № 4			2,749	Кб	
		ул. Ново-Александровка, ул. Кавказкая, ул. Юбилейная			2,4	Кб	
		на северо-западе за границей села			3,367	НК	
					0,35	Кб	
					0,87	НК	
3.	Канализационные очистные сооружения	на севере за границей села Мокша	строительство	2033		производительность 650 куб.м	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м

2.8. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Газопровод низкого давления	село Мокша, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов
		площадка № 1			7,1		
		площадка № 2			0,6		
		площадка № 3			1,36		
		площадка № 4			3,2		
2.	Газопровод высокого давления	село Мокша, в том числе:	строительство	2033			
		площадка № 1			0,54		

«Генеральный план сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		площадка № 2			0,02		охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
		площадка № 3			0,04		
		площадка № 4			0,11		
3.	Газопровод низкого давления	поселок Ледяйка, в том числе:	строительство	2033			
		ул. Центральная			0,16		
		площадка № 11			0,93		
4.	Газопровод низкого давления	поселок Степной, в том числе:	строительство	2033			
		площадка № 8					
		площадка № 9			1,22		
		площадка № 10			0,47		
5.	Газопровод низкого давления	поселок Коммунар, в том числе:	строительство	2033			
		площадка № 5			1,46		
		ул. Центральная			0,62		
		площадка № 6					
		ул. Верхняя,			1,12		
		площадка № 7					
6.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Мокша, в том числе:	строительство	2033			
		площадка № 1				производительность до 900 куб.м/час	
		площадка № 2				производительность до 120 куб.м/час	
		площадка № 3				производительность до 230 куб.м/час	
		площадка № 4				производительность до 230 куб.м/час	

*«Генеральный план сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
7.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	на севере поселка Степной	строительство	2033		производительность до 120 куб.м/час	замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
8.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	поселок Коммунар, площадка № 7	строительство	2033		производительность до 220 куб.м/час	

2.9. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)	
					Протяженность, км	Иные характеристики		
1.	Комплектные трансформаторные подстанции	село Мокша, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.	
		площадка № 1						ТП-10/0,4кВ 1 X 100кВА-1шт ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-3шт
		площадка № 2						ТП-10/0,4кВ 1 X 100 кВА-1шт
		площадка № 3						ТП-10/0,4кВ 1 X 100кВА-1шт
		площадка № 4						ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт
		ул. Юбилейная						ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-2шт

«Генеральный план сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		на севере за границей села				ТП-10/0,4кВ 1 X 63кВА-1шт	
2.	Комплектные трансформаторные подстанции	поселок Степной, площадка № 9	реконструкция	2033		ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт	
3.	Комплектные трансформаторные подстанции	поселок Коммунар, площадка № 7	строительство	2033		ТП-10/0,4кВ 1 X 100кВА-1шт	
4.	Воздушные линии электропередачи	село Мокша, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
		площадка № 1			2	напряжение – 10 кВ	
		площадка № 2			0,5	напряжение – 10 кВ	
		площадка № 3			0,25	напряжение – 10 кВ	
		площадка № 4			0,4	напряжение – 10 кВ	
		на севере за границей села			1	напряжение – 10 кВ	
ул. Молодежная	0,55	напряжение – 10 кВ					
5.	Воздушные линии электропередачи	поселок Коммунар, ул. Верхняя, ул. Центральная	строительство	2033	0,35	напряжение – 10 кВ	

2.10. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Шкафы распределительные	село Мокша, в том числе:	строительство	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		площадка № 1				тип – ШР-300, 2 шт.	
		площадка № 4				тип – ШР-150	
2.	Ящик кабельный	село Мокша, в том числе:	строительство	2033			
		площадка № 2			тип – ЯКГ-20, 2 шт.		
		площадка № 3			тип – ЯКГ-20, 2 шт.		
		ул. № 16			тип – ЯКГ-20.		
3.	Кабель связи	село Мокша, ул. Юбилейная	строительство	2033	6,5		
4.	АТС 50/200	село Мокша, ул. Юбилейная, 12а	реконструкция	2033		увеличение емкости на 550 номеров	

2.11. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Мокша, в том числе:	строительство	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий
		ул. Кавказская					

*«Генеральный план сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		ул. Юбилейная			0,388	главная улица	в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Ново-Александровка			0,672	основная улица	
		ул. Табаковка			2,129	главная улица	
		ул. 1			0,184	главная улица	
		ул. 2			0,705	основная улица	
		ул. 3			0,848	основная улица	
		ул. 4			0,642	главная улица	
		ул. 5			0,542	основная улица	
		ул. 6			1,092	основная улица	
		ул. 7			1,094	главная улица	
		ул. 8			0,274	основная улица	
		ул. 9			0,280	основная улица	
		ул. 10			0,828	основная улица	
		ул. 11			0,515	главная улица	
		ул. 12			0,401	основная улица	
		ул. 13			1,504	главная улица	
		ул. 14			0,482	второстепенная улица	
		ул. 15			0,564	главная улица	
		ул. 16			0,611	основная улица	
		ул. 17			0,461	главная улица	
		ул. 18			0,758	основная улица	
		ул. 19			0,785	основная улица	
		ул. 20			0,653	основная улица	
		ул. 21			0,336	второстепенная улица	
		ул. 22			1,310	главная улица	
		ул. 23			1,266	основная улица	
		ул. 24			0,339	основная улица	
		ул. 25			0,339	второстепенная улица	
					0,339	основная улица	

*«Генеральный план сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
2.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Коммунар, в том числе:	строительство	2033			
		ул. Центральная			0,652	основная улица	
		ул. Верхняя			0,504	главная улица	
		проезд от ул. Центральной до ул. Верхней			0,242	основная улица	
3.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Ледяйка, в том числе:	строительство	2033			
		ул.Набережная			0,30	главная улица	
		ул. 29			0,325	поселковая дорога	
		ул. 30			0,135	главная улица	
3.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Степной, в том числе:	строительство	2033			
		ул. 26			1,09	главная улица	
		ул. 27			0,421	основная улица	
		ул. 28			0,374	второстепенная улица	
		поселковая дорога			0,153		
4.	Подвесной мост	село Мокша, ул. Ново-Александровская	реконструкция	2033			
5.	Мост	село Мокша, в том числе:	строительство	2033			2 шт.
		ул. № 14					
		ул. №16					
		ул. №17					
		ул. № 21					
		ул. №22					
		ул. Молодежная					
		ул. Юбилейная					

2.12. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Пожарный пирс	село Мокша, Бронской пруд	строительство	2033			площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Пожарный пирс	на западе поселка Коммунар	строительство	2033			площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м	
3.	Пожарный пирс	в центре поселка Степной	строительство	2033			площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м	
4.	Пожарный пирс	поселок Ледеяка, ул. Набережная	строительство	2033			площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м	

2.13. Объекты местного значения в сфере защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Берегоукрепительное сооружение	село Мокша, в том числе:	реконструкция	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		ул. Юбилейная				плотина с проездом	
		ул. № 15				плотина	
		между ул. Юбилейная и ул. Молодежная				плотина с проездом	
		Бронский пруд				плотина	
на юго-востоке села		плотина					
2.	Берегоукрепительное сооружение	поселок Коммунар, в том числе:	реконструкция	2033			
		ул. Центральная				плотина с проездом	
		на западе поселка				плотина с проездом	
3.	Берегоукрепительное сооружение	поселок Степной, в том числе:	реконструкция	2033			
		центр поселка				плотина	
		ул. № 26				плотина	

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектах местного значения сельского поселения Мокша, за исключением линейных объектов

Описание и параметры функциональных зон				
Вид зоны (подзоны)	Тип застройки	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)
Жилая зона (Ж)		280,7558	3	-
	<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дошкольное образовательное учреждение на 90 мест в селе Мокша, ул. Кавказская, 1 (реконструкция); - дошкольное образовательное учреждение на 40 мест в селе Мокша, площадка № 1; - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 292 учащихся в селе Мокша, ул. Юбилейная, 13 (реконструкция); - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), совмещенное с дошкольным образовательным учреждением на 30 мест в поселке Ледяйка, ул. Центральная (реконструкция); - дошкольное образовательное учреждение на 10 мест в поселке Коммунар, ул. Верхняя. <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - клуб в поселке Коммунар, ул. Верхняя (реконструкция); - комплектные трансформаторные подстанции в селе Мокша, площадка № 1; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Мокша, площадка № 2; 			

	<ul style="list-style-type: none">- комплектные трансформаторные подстанции в селе Мокша, площадка № 3;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Мокша, площадка № 4;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке Степной, площадка № 9 (реконструкция);- шкафы распределительные в селе Мокша, площадка № 1;- шкафы распределительные в селе Мокша, площадка № 4;- ящик кабельный в селе Мокша, площадка № 2;- ящик кабельный в селе Мокша, площадка № 3;- ящик кабельный в селе Мокша, ул. № 16;- АТС 50/200 в селе Мокша, ул. Юбилейная, 12а (реконструкция);- канализационные насосные станции в селе Мокша, ул. Ново-Александровка;- канализационные насосные станции в селе Мокша, ул. Юбилейная;- водонапорная башня в поселке Ледяйка, ул. № 30.
<p>Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Мокша планируется на следующих площадках:</p> <p>1) за счет уплотнения существующей застройки:</p> <ul style="list-style-type: none">- по ул. Ново-Александровская планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1500 кв.м, расчётная численность населения – 30 человек. <p>2) на свободных территориях в границах населенного пункта:</p> <ul style="list-style-type: none">- на площадке № 1 планируется размещение 329 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 49350 кв.м, расчётная численность населения – 987 человек;- на площадке № 2 планируется размещение 43 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6450 кв.м, расчётная численность населения – 129 человек;- на площадке № 3 планируется размещение 45 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6750 кв.м, расчётная численность населения – 135 человек;- на площадке № 4 планируется размещение 87 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 13050 кв.м, расчётная численность населения – 261 человек. <p>Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Коммунар планируется на следующих площадках:</p> <p>на свободных территориях в границах населенного пункта:</p> <ul style="list-style-type: none">- на площадке № 5 планируется размещение 17 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2550 кв.м, расчётная численность населения – 51 человек;- на площадке № 6 планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2100 кв.м, расчётная численность населения – 42 человек;	

- на площадке № 7 планируется размещение 25 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3750 кв.м, расчётная численность населения – 75 человек.

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Степной планируется на следующих площадках:
на свободных территориях в границах населенного пункта:

- на площадке № 8 планируется размещение 11 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1650 кв.м, расчётная численность населения – 33 человек;
- на площадке № 9 планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2100 кв.м, расчётная численность населения – 42 человек;
- на площадке № 10 планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1800 кв.м, расчётная численность населения – 36 человек.

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Ледяйка планируется на следующих площадках:

- 1) за счет уплотнения существующей застройки:
 - по ул. Центральная планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 450 кв.м, расчётная численность населения – 9 человек.
- 2) на свободных территориях в границах населенного пункта:
 - на площадке № 11 планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2100 кв.м, расчётная численность населения – 42 человека.

Общественно-деловая зона (О)	3,9865	4	-
<p>объект федерального значения: - здание для размещения отделения связи и центра социального обслуживания в селе Мокша, ул. Юбилейная, 15а (реконструкция).</p> <p>объекты местного значения муниципального района: - фельдшерско-акушерский пункт в поселке Ледяйка, ул. Молодежная, 8; - аптечный отдел при офисе врача общей практики в селе Мокша, ул. Юбилейная, 16а.</p> <p>объекты местного значения сельского поселения: - клуб в поселке Ледяйка, ул. Молодежная, 12 (реконструкция); - библиотека в селе Мокша, ул. Юбилейная, 2 (реконструкция); - сельский дом культуры в селе Мокша, ул. Юбилейная, 2 (реконструкция); - комплексное предприятие бытового обслуживания в селе Мокша, ул. Юбилейная (реконструкция); - предприятие бытового обслуживания в селе Мокша, ул. Юбилейная (реконструкция);</p>			

	<ul style="list-style-type: none"> - здание администрации в селе Мокша, ул. Юбилейная, 15а (реконструкция); - комплектные трансформаторные подстанции в селе Мокша, ул. Юбилейная; - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Коммунар, площадка № 7; - водонапорная башня в поселке Коммунар, площадка № 7; - водонапорная башня в поселке Степной, площадка № 8. 			
Зона рекреационного назначения (Р)		353,6475	-	-
	<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплексная спортивная площадка в селе Мокша, ул. Юбилейная; - физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в селе Мокша, ул. Юбилейная; <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спортивная площадка на юге села Мокша; - спортивная площадка в селе Мокша, площадка № 4; - спортивная площадка в селе Мокша, площадка № 3; - спортивная площадка в селе Мокша, площадка № 2; - спортивная площадка в селе Мокша, площадка № 1; - спортивная площадка в поселке Коммунар, севернее площадки № 7; - спортивная площадка в поселке Степной, севернее площадки № 9; - спортивная площадка в поселке Ледяйка, севернее площадки № 11; - парк в селе Мокша, между ул. Юбилейная и ул. Молодежная; - зона отдыха на юге села Мокша; - сквер в селе Мокша, ул. Молодежная; - благоустройство двора в селе Мокша, площадка № 4; - благоустройство двора в селе Мокша, площадка №3; - благоустройство зоны отдыха на юго-западе села Мокша около площадки № 2; - бульвар в селе Мокша, ул. Молодежная; - бульвар в селе Мокша, площадка № 1; - благоустройство прибрежной зоны в селе Мокша, площадка № 1; - благоустройство зоны отдыха северо-восточной части поселка Ледяйка; - сквер в селе Мокша, площадка № 1; 			

«Генеральный план сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

	<ul style="list-style-type: none"> - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Мокша, площадка № 1; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Мокша, площадка № 2; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Мокша, площадка № 3; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Мокша, площадка № 4; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) на севере поселка Степной; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Коммунар, площадка № 7; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Мокша, ул. Юбилейная; - водозабор на северо-востоке поселка Ледайка; - пожарный пирс в селе Мокша, Бронской пруд; - пожарный пирс на западе поселка Коммунар; - пожарный пирс в центре поселка Степной; - пожарный пирс в поселке Ледайка, ул. Набережная. 			
Зона сельскохозяйственного использования (Сх), включающая подзоны:				
Cx1	сельхозугодья	24310,0789		
	объекты местного значения сельского поселения:			
	- водозабор на юго-востоке за границей села Мокша (реконструкция).			
Cx2-0	объекты сельскохозяйственного назначения, дачного хозяйства, садоводства и огородничества	47,2879	2	
Cx2-3	объекты сельскохозяйственного назначения	123,8763	2	300
Cx2-4	объекты сельскохозяйственного назначения	35,1818	2	100
Cx2-5	объекты сельскохозяйственного назначения	28,2714	2	50
Зона производственного использования (П), включающая подзоны:				
П1-4	объекты производственного	0,284	3	

«Генеральный план сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

	назначения			
П2	объекты производственного назначения	2,9792	3	100
	объекты регионального значения: - пожарное депо на 2 машины в селе Мокша, ул. Юбилейная.			
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)		178,7677	2	
	объекты местного значения сельского поселения: - водозабор в поселке Ледяйка, ул. Набережная; - водозабор на севере поселка Степной; - водозабор в поселке Коммунар, площадка № 6; - станция водоподготовки (водоочистная станция) в селе Мокша, ул. Юбилейная (реконструкция); - станция водоподготовки (водоочистная станция) в поселке Ледяйка, ул. Набережная; - станция водоподготовки (водоочистная станция) на севере поселка Степной; - станция водоподготовки (водоочистная станция) в поселке Коммунар, площадка № 6; - насосная станция в поселке Ледяйка, ул. Набережная; - насосная станция на севере поселка Степной; - насосная станция в поселке Коммунар, площадка № 6; - насосная станция в селе Мокша, ул. Юбилейная (реконструкция); - канализационные насосные станции в селе Мокша, площадка № 1; - канализационные насосные станции в селе Мокша, площадка № 3; - канализационные насосные станции в селе Мокша, площадка № 4; - канализационные очистные сооружения на севере за границей села Мокша; - комплектные трансформаторные подстанции в селе Мокша, на севере за границей села.			
Зона специального назначения (Сп), включающая подзоны:				
Сп1	кладбища	3,0213		50
Сп3	скотомогильники	0,0637		1000
	объекты регионального значения: - скотомогильник (яма Беккари) на расстоянии 1700 м от границы села Мокша в юго-западном направлении.			

*«Генеральный план сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий Самарской области»*

Сп4	полигоны ТБО, санкционированные свалки, объекты размещения промышленных отходов	2,4748		1000
	объекты местного значения муниципального района: - площадка для временного хранения ТБО площадью 2,5 га на расстоянии 1850 м от границы села Мокша в юго-западном направлении.			