

2

14 ноября 2015 года

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Мокша муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области по вопросу о проекте изменений  
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мокша  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 15 сентября 2015 года по 14 ноября 2015 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446193, Самарская область, Большеглушицкий район, село Мокша, улица Кавказская, д.1.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 15 сентября 2015 года № 34 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области», опубликованное в газете «Вести сельского поселения Мокша» от 15 сентября 2015 года № 18 (104).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект изменений в Правила землепользования и застройки).
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области по проекту изменений в Правила землепользования и застройки проведены:
  - в селе Мокша — 30 сентября 2015 года в 18.00, по адресу: с. Мокша, ул. Кавказская, д.1, в здании администрации сельского поселения Мокша (приняли участие 4 человека);
  - в поселке Ледяйка — 01 октября 2015 года в 18.00, по адресу: п. Ледяйка, ул. Молодежная, д.12, в здании клуба поселка Ледяйка (приняли участие 3 человека);
  - в поселке Степной — 02 октября 2015 года в 18.00, по адресу: п.



Ледяйка, ул. Молодежная, д.12, в здании клуба поселка Ледяйка (приняли участие 2 человека);

в поселке Коммунар — 03 октября 2015 года в 18.00, по адресу: п. Коммунар, ул. Верхняя, д.17, в здании начальной школы (приняли участие 2 человека).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 6 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки:

**1) Считаю необходимым:**

Дополнить пункт 1 проекта решения Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий



Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области» подпунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих пунктов:

«1) В статье 19:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

б) дополнить частями 10–11 следующего содержания:

10. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики,



транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

- 1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;
- 2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;
- 3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности



или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;

6) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 12 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 3, 6 части 11 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.



14. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 11

настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.»;

2) Предлагаю внести следующие изменения в проект изменений в

**Правила:**

- исключить из статьи 32.1. в редакции изменений в Правила строки

«Иные показатели» и «Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м».

3) Полагаю необходимым внести следующие изменения:

- в статье 32.1. в редакции изменений в Правила установить

предельный параметр «Максимальный процент застройки в границах

земельного участка» - 50% для зоны Сп1 и 90% для зоны Сп4.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений

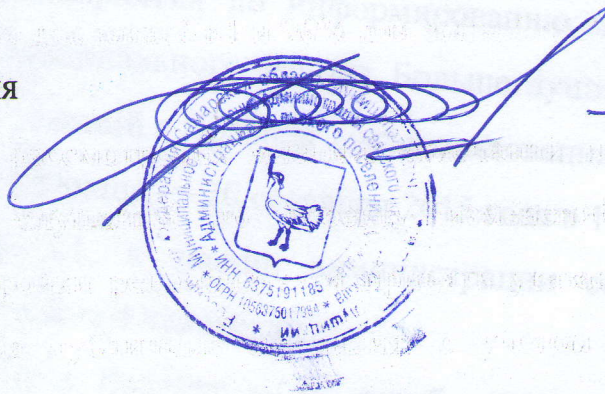
участников публичных слушаний по проекту изменений в Правила

землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в

редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений,

указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения  
Мокша



Д.П. Рузанов

ий  
йона  
те изменений  
ения Мокша  
і области

бря 2015 года

2015 года по

Самарская

, д.1.

ение Главы

глушицкий

публичных

зования и

о района

е «Вести

енений в

Мокша

е также

селения

сти по

ы:

па, ул.

Мокша

: п.

няли

: п.