

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Самарская обл., р-он Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Россия", кадастровый номер 63:14:0000000:172

Самарская область, Большеглушицкий район
село Большая Глушица

25 апреля 2026 года

О предстоящем собрании было объявлено более чем за 40 дней до его проведения путём размещения объявления в газете «Волжская коммуна» №38 (32089) от 13 марта 2026 года и «Степные известия» № 16 (11423) от 14 марта 2026 года.

Время начала регистрации участников собрания: 12 час. 00 мин.

Время начала собрания: 12 час. 30 мин.

Ответственность за обеспечение допуска к регистрации и голосованию несет присутствующее на собрании уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка — Глава сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области — Якупов Алексей Евгеньевич.

Перед началом собрания присутствующие участники общей долевой собственности, предъявив документы, удостоверяющие личность, право на земельную долю, полномочия, зарегистрировались в Списках регистрации участников.

Согласно сведениям, полученным из Единого государственного реестра недвижимости количество участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:172 составляет 25 (двадцать пять).

В соответствии с п. 5. ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На собрании зарегистрировалось 4 участников общей долевой собственности, имеющих в собственности 19,83 доли в праве общей долевой собственности, что составляет 53,59 % от общего числа долей.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Продление срока аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская обл., р-он Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Россия", кадастровый номер 63:14:0000000:172, с Ракитиным Алексеем Владимировичем и утверждение условий дополнительного соглашения к договору аренды данного земельного участка от 06.06.2018 года.

3. Утверждение проекта межевания земельного участка, образуемого путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:172 расположенного по адресу: Самарская обл., р-он Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Россия", (ознакомление по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 63).

4. Утверждение перечня собственников и размеров их долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.

5. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков,

одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, с правом утверждения и подписания проектов межевания земельных участков, межевых планов, присвоения новых адресов и кадастровых номеров, с правом подписывать дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, с правом расторжения ранее заключенных договоров аренды данного земельного участка, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу слушали: Якупова Алексея Евгеньевича, который предложил для ведения собрания избрать председателя собрания и секретаря. От участников долевой собственности поступило предложение избрать председателем собрания — Якупова Алексея Евгеньевича, секретарем собрания — Корчагина Романа Олеговича.

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решили: избрать председателем собрания — Якупова Алексея Евгеньевича, секретарем собрания — Корчагина Романа Олеговича.

По второму вопросу слушали: Ракитина Алексея Владимировича, который предложил:

продлить срок действия договора аренды земельного участка от 06.06.2018 года, на срок по «03» сентября 2037 г., площадью 6460002 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, цель использования земельного участка: выращивание сельскохозяйственных культур, расположенного по адресу: Самарская обл., р-он Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Россия", кадастровый номер: 63:14:0000000:172 с Индивидуальный предприниматель Глава КФХ Ракитин Алексей Владимирович, ОГРНИП 307637517700013, 26.07.1974 г.р., паспорт серия 36 19 № 670216, выдан ГУ МВД России по Самарской области, 01.08.2019 г., адрес регистрации: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д.19, кв.13.

Утвердить и заключить дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 06.06.2018 года, содержащее следующие существенные условия:

«1. Продлить срок действия договора аренды земельного участка от «06» июня 2018 г. (далее по тексту - «договор аренды») на срок по «03» сентября 2037 г.

2. Изложить раздел 2 «Арендная плата» договора аренды в следующей редакции:

п. 2.1. За пользование земельным участком по-настоящему Договору Арендатор обязуется уплачивать годовую арендную плату сельхозпродукцией:

зерно – 1,5 тонны, мука пшеничная – 50 кг (1 мешок), растительное масло – 10 литров.

Арендная плата по желанию Арендодателя может быть выплачена в денежном выражении в размере 30000 (Тридцать тысяч) рублей.

п. 2.2. Выдача сельхозпродукции в счет арендной платы производится с 01 августа по 31 октября текущего года со складов Арендатора в с. Большая Глушица Большеглушицкого района Самарской области.

Выдача арендной платы в денежном выражении производится в те же сроки в бухгалтерии офиса Арендатора по адресу: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Зеленая,

При этом Арендатор компенсирует Арендодателю сумму земельного налога на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок в случае выдачи арендной платы сельхозпродукцией и при условии предъявления последним документа, подтверждающего факт оплаты.

п. 2.3. Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон и пересматривается Сторонами не чаще 1 раза в год. В случае изменения арендной платы дальнейшее начисление и уплата арендной платы Арендатором, осуществляется на основании дополнительных соглашений к настоящему договору.

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решили заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, площадью 6460002 кв.м, расположенного по адресу: Самарская обл., р-он Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Россия", кадастровый номер: 63:14:0000000:172, от 06.06.2018 года на вышеназванных условиях.

По третьему вопросу слушали: Якупова Алексея Евгеньевича предоставил слово Кривошееву Александру Сергеевичу, который предложил: утвердить проект межевания земельных участков с обозначением,

- 63:14:0000000:172:ЗУ1, площадью 170000 кв.м, образуемого путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:172 расположенного по адресу: Самарская обл., р-он Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Россия".

Результаты голосования:

«За» единогласно.

«Против» нет.

«Воздержались» нет.

Решили утвердить проект межевания земельных участков с обозначением, 63:14:0000000:172:ЗУ1, площадью 170000 кв.м, образуемых путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:172 расположенного по адресу: Самарская обл., р-он Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Россия".

По четвертому вопросу слушали: Якупова Алексея Евгеньевича предоставил слово Кривошееву Александру Сергеевичу, который предложил: утвердить перечень собственников и размер их долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, образуемых путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:14:0000000:172 расположенного по адресу: Самарская обл., р-он Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Россия", в следующем виде и размере:

Земельный участок с обозначением 63:14:0000000:172:ЗУ1

Ракитин Алексей Владимирович	Собственность, доля: 1/1
------------------------------	--------------------------

По пятому вопросу от дольщиков поступило предложение избрать Ракитину Валентину Ивановну, в качестве уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская обл., р-он Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Россия", кадастровый номер: 63:14:0000000:172, во всех учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, наделив его:
 правом согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка,

правом заключать и подписывать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения о продлении договоров аренды и внесения в них изменений, определяя при этом условия договора и дополнительных соглашений, не оговоренные на собрании, по собственному усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

правом расторгать ранее заключенные договора аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка;

заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе с правом представления, подписания и получения на руки всех необходимых документов,

правом обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета изменений земельного участка,

правом обращения с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в собственности и/или в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,

правом утверждения и подписания проекта межевания земельных участков, межевых планов, присвоения новых адресов и кадастровых номеров.

Для чего предоставить право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, межевые планы, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, выписки из ЕГРН, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, ППК "Роскадастр" по Самарской области, нотариальных конторах, Администрациях сельских поселений и других учреждениях и организациях муниципального района Большеглушицкий Самарской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом получения правоподтверждающих и правоустанавливающих документов, договоров, соглашений и всех необходимых зарегистрированных документов.

Срок полномочий уполномоченного общим собранием лица установить 3 (три) года.

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решили избрать Ракитину Валентину Ивановну 14.04.1976 г.р., паспорт серия 3620 № 935074, выдан ГУ МВД России по Самарской области, 27.04.2021 г., адрес регистрации: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д.30, кв.13 в качестве уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская обл., р-он Большеглушицкий, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза "Россия", кадастровый номер: 63:14:0000000:172, во всех учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, наделив его:

правом согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка,

правом заключать и подписывать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения о продлении договоров аренды и внесения в них изменений, определяя при этом условия договора и дополнительных соглашений, не оговоренные на

собрании, по собственному усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения;

правом расторгать ранее заключенные договора аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка;

заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе с правом представления, подписания и получения на руки всех необходимых документов,

правом обращения с заявлением о проведении государственного кадастрового учета изменений земельного участка,

правом обращения с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в собственности и/или в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,


правом утверждения и подписания проекта межевания земельных участков, межевых планов, присвоения новых адресов и кадастровых номеров.

Для чего предоставить право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, межевые планы, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, выписки из ЕГРН, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, ППК "Роскадастр" по Самарской области, нотариальных конторах, Администрациях сельских поселений и других учреждениях и организациях муниципального района Большеглушицкий Самарской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом получения правоподтверждающих и правоустанавливающих документов, договоров, соглашений и всех необходимых зарегистрированных документов.

Срок полномочий уполномоченного общим собранием лица установить 3 (три) года.

Председатель собрания: «По всем вопросам повестки дня решения приняты, объявляю собрание закрытым»

Председатель собрания


/Якупов А.Е./

Секретарь собрания


/Корчагин Р.О./

Глава сельского
поселения Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области


/Якупов А.Е./

