



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ № 200
от 27 августа 2024 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Большая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 03 июня 2024 года Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области решило:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20.07.2023 № 154 (далее – Правила) согласно приложениям 1.1-1.7 к настоящему решению;

2. Внести изменения в обязательное приложение к Правилам, содержащее сведения о границах территориальных зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами», О «общественно-деловая зона», Р1 «Зона природного ландшафта, скверов,

парков», СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта», П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта», ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктур», П2 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта», включая графические описания местоположений границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Большеглушицкие вести» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области <http://bglushitca.admbg.org/>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области



А.Е. Сорокин

Глава
сельского поселения
Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области



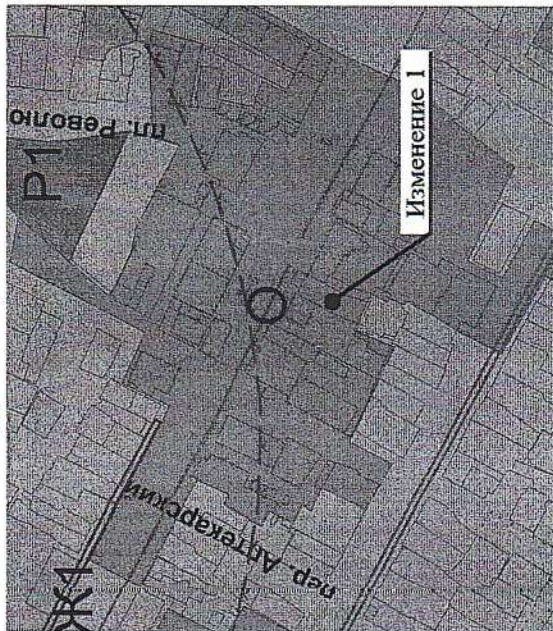
А.Е. Якупов

Приложение 1
к решению Собрания представителей
сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
от 27.08.2022 № 200

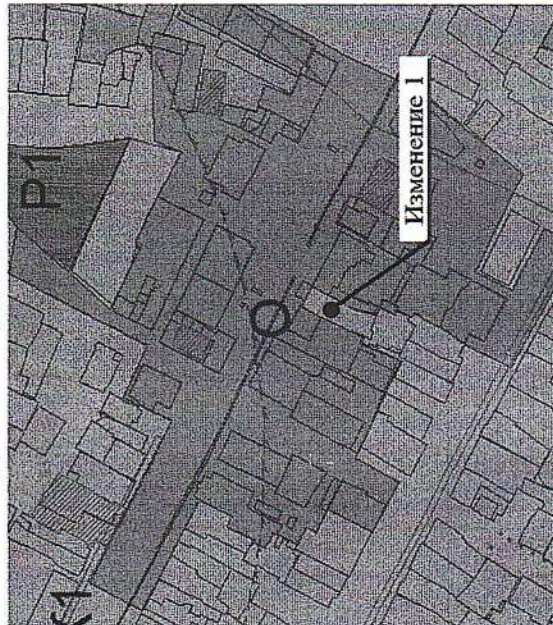
Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 1)



Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 1 в редакции изменений)



Изменения:

1. Установление территориальной зоны Ж1
«Зоны застройки индивидуальными жилыми
домами и малозатяжными жилыми домами»
в отношении земельного участка кадастровым
номером 63:14:0902023:24

2. Отображение зон с особыми условиями
использования территории в соответствии
с данными ЕГРН.

Условные обозначения

Границы земельных участков в соответствии с данными
Единого государственного реестра недвижимости

Границы земельных участков в соответствии с данными
Единого государственного реестра недвижимости



Территориальные зоны
Жилые зоны
Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
и малозатяжными жилыми домами
Общественно-деловые зоны
О Общественно-деловая зона

Зоны рекреационного назначения

Р1 Зона природного ландшафта, садов, парков

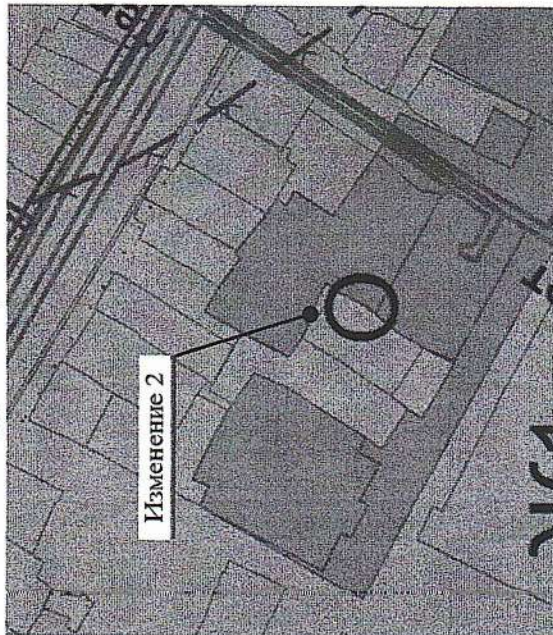
Производственные зоны, зоны инженерной и
транспортной инфраструктуры

П1 Производственная зона, зона инженерной и
транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта

Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 1)



Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 1 в редакции изменений)



Изменения:

1. Установление территориальной зоны О
«Общественно-деловая зона» в отношении
земельного участка с кадастровым
номером 63:14:0902013:906
2. Отображение зон с особыми условиями
использования территории в соответствии
с данными ЕГРН.

Условные обозначения

Границы земельных участков в соответствии с данными

Единого государственного реестра недвижимости

Границы земельных участков в соответствии с данными

Единого государственного реестра недвижимости



Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
и малоэтажными жилыми домами



Общественно-деловые зоны

О Общественно-деловая зона



в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:5000) и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25000)

Ж1

Изменение 3

П1

Сх1

1. Установление территориальной зоны Сх1
«Зона сельскохозяйственного использования
в границах населенного пункта»
в отношении неразграниченной территории
в кадастровом квартале 63:14:0902028
площадью 6698 кв.м

2. Отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными ЕГРН.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Граница населенного пункта

Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости

Территориальные зоны

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

О Общественно-деловая зона

Зоны рекреационного назначения

P2 Зона отдыха, спорта и туризма

10

Границы зон с особыми условиями

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона газопроводов

Водоохранная зона

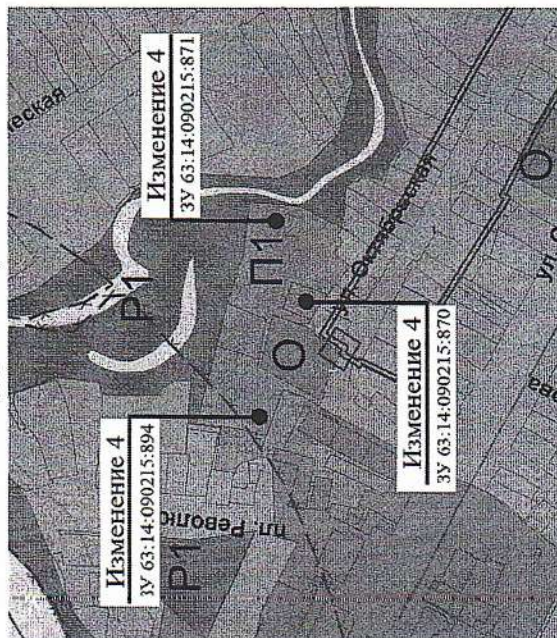
Приложение 4

к решению Собрания представителей
сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
от 27.09.2024 № 200

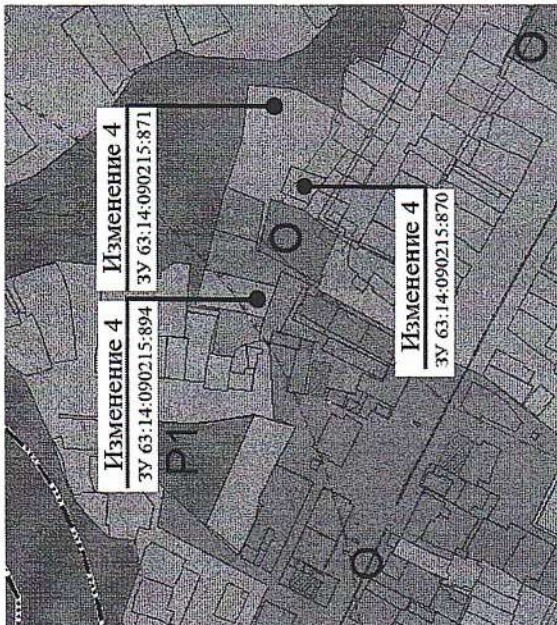
Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 4)



Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 4 в редакции изменений)



Изменения:

1. Установление территориальной зоны Ж1
«Зона застройки индивидуальными жилыми
домами и малоэтажными жилыми домами»
в отношении земельных участков с кадастровыми
номерах 63:14:0902015:894, 63:14:0902015:871,
63:14:0902015:870

2. Отображение зон с особыми условиями
использования территории в соответствии
с данными ЕГРН.

Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации.
Муниципальных образований, населенных пунктов

Граница сельского поселения

Границы земельных участков в соответствии с данными
Единного государственного реестра недвижимости

Границы земельных участков в соответствии с данными
Единного государственного реестра недвижимости

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
и малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

О Общественно-деловая зона

Зоны рекреационного назначения

Р1 Зона природного ландшафта, скверов, парков

Промышленные зоны, зоны инженерной и
транспортной инфраструктуры

П1 Производственная зона, зона инженерной и
транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта

Границы зон с особыми условиями

Охранная зона газопроводов

Водоохранная зона

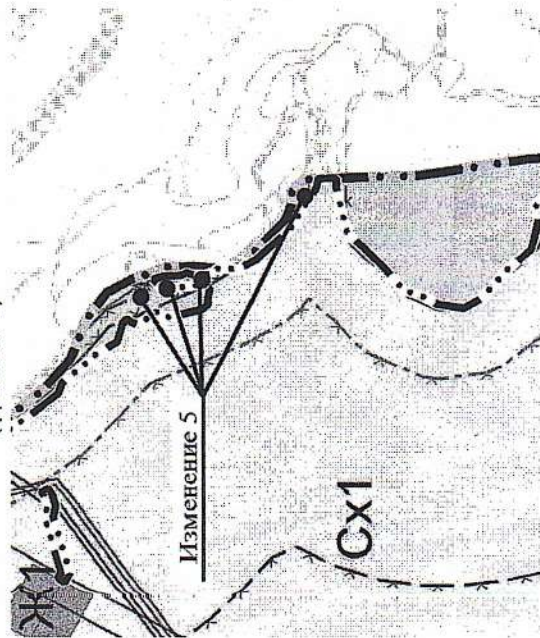
Прибрежная защитная полоса

Приложение 5
к решению Собрания представителей
сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
от 27.09.2024 № 400

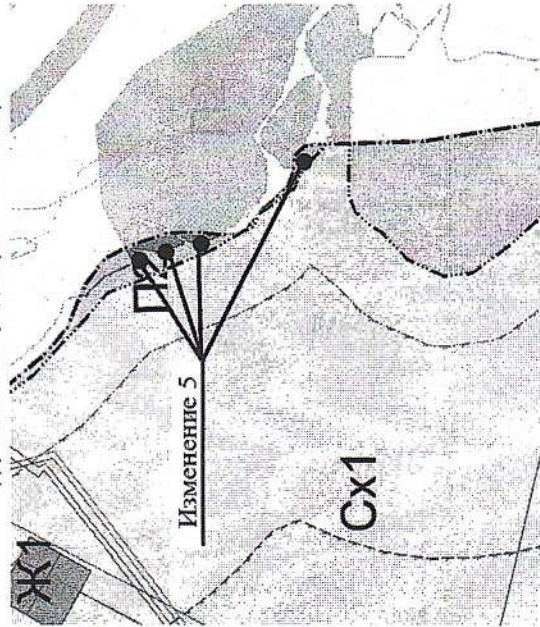
Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 5)



Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 5 в редакции изменений)



Изменения:

1. Установление территориальной зоны П2 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта» в отношении неразграниченной территории в кадастровом квартале 63:14:0902001 с целью размещения объекта регионального значения - переливной плотины
2. Отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными ЕГРН.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости
- Границы земельных участков в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости

Условные обозначения

- Территориальные зоны**
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малолетними жилыми домами
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Сх1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
 - П2 Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта
 - ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Иные территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Водоём (озеро, пруд, обводнённый карьер, водохранилище)

Границы зон с особыми условиями

- Охраняемая зона линий и сооружений связи
- Охраняемая зона газопроводов
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

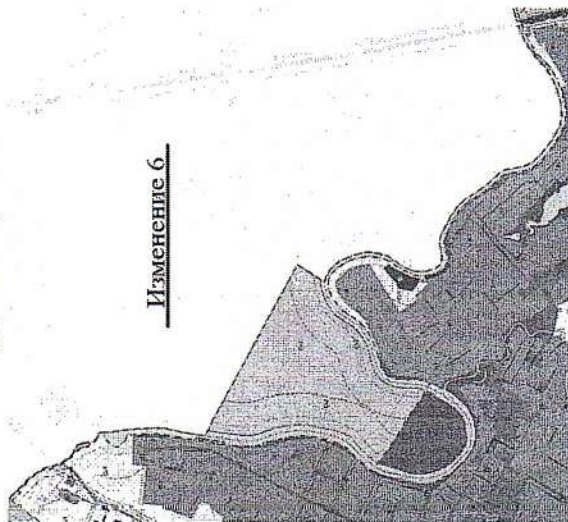
Приложение 6

к решению Соборания представителей
сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
от 27.09.2014 № 200

Изменения

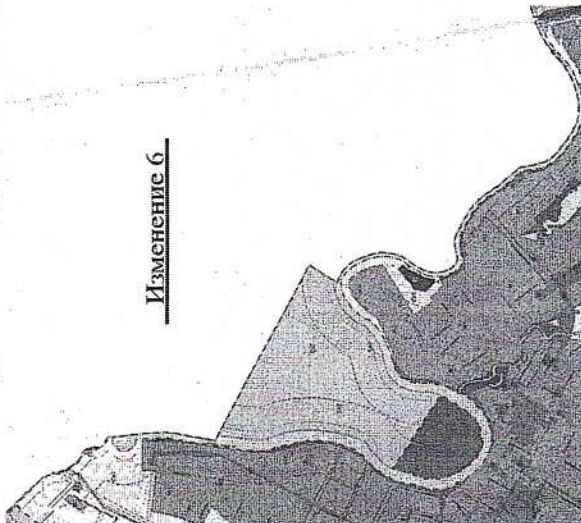
в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 6)



Изменение 6

Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 6 в редакции изменений)



Изменение 6

**Границы субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, населенных пунктов**

Граница населенного пункта

**Границы земельных участков в соответствии с данными
Единого государственного реестра недвижимости**

Границы земельных участков в соответствии с данными
Единого государственного реестра недвижимости

Условные обозначения

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
и мелкотрактными жилыми домами

Зоны сельскохозяйственного использования

Сх1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта

Зоны рекреационного назначения

Р1 Зона природного ландшафта, скверов, парков

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Иные территории, в отношении которых градостроительные
регламенты не устанавливаются

Земли, покрытые инженерными сетями

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Границы зон с особыми условиями

Охранная зона газопроводов

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

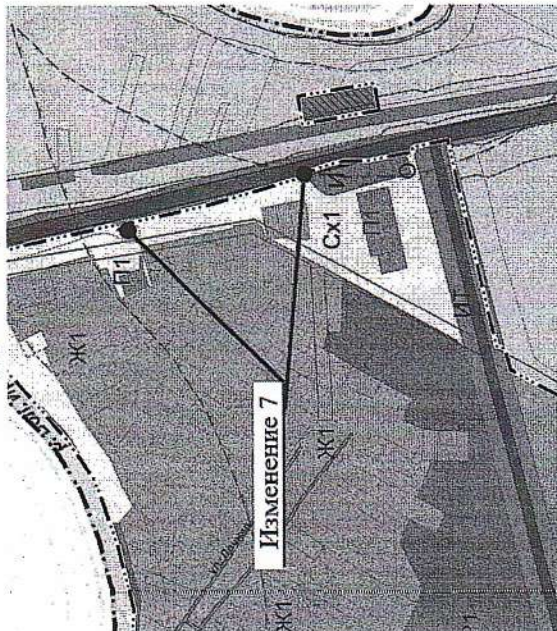
Приложение 7

к решению Собрания представителей
сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
от 27.08.2014 № 300

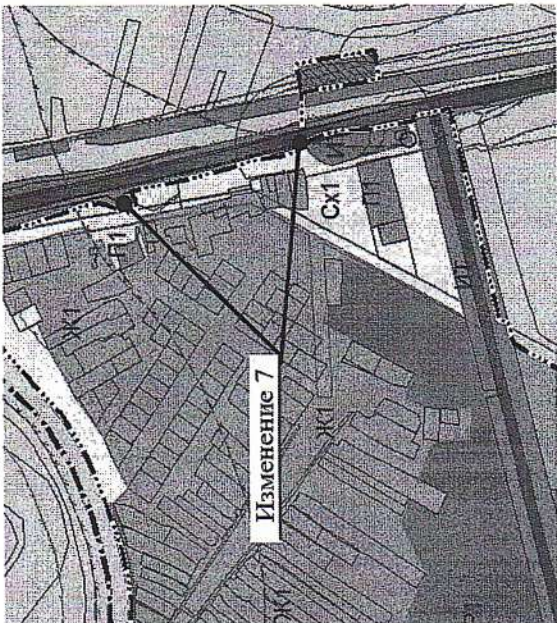
Изменения

в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:5000)
и в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25000)

Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 7)



Карта градостроительного зонирования
(фрагмент 7 в редакции изменений)



Изменения:

1. Установление территориальной зоны ИТ
«Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»
в отношении земельных участков кадастровыми
номерами 63:14:0902018:1058, 63:14:0000000:1309

2. Отображение зон с особыми условиями
использования территории в соответствии
с данными ЕГРН.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков в соответствии с данными
Единного государственного реестра недвижимости
- Границы земельных участков в соответствии с данными
Единного государственного реестра недвижимости
- Объекты транспортной инфраструктуры
Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Условные обозначения

Территориальные зоны

- Жилые зоны
- ЖК1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
и малоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- О Общественно-деловая зона
- Зоны рекреационного назначения
- Р1 Зона природного ландшафта, скверов, парков
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Сх1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
сельскохозяйственных земель, зоны рекреации и
транспортной инфраструктуры
- П1 Производственная зона, зона инженерной и
транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта
- ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Иные территории, в отношении которых градостроительные
регламенты не устанавливаются

Земли, покрытые поверхностными водами

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Границы зон с особыми условиями

- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона газопроводов
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса