

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения .....	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий самарской области, их основные характеристики и местоположение....	9
2.1 Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта .....	9
2.2 Объекты местного значения в сфере культуры .....	12
2.3 Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения .....	13
2.4 Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания .....	15
2.5 Объекты местного значения в сфере водоснабжения .....	17
2.6 Объекты местного значения в сфере водоотведения .....	20
2.7 Объекты местного значения в сфере газоснабжения .....	24
2.8 Объекты местного значения в сфере электроснабжения .....	29
2.9 Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи .....	33
2.10 Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры .....	38
2.11 Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....	42
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектах местного значения сельского поселения Большая Глушица, за исключением линейных объектов .....	43
3.1 Жилые зоны .....	43
3.2 Общественно-деловые зоны .....	47
3.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** .....	49
3.4 Зоны сельскохозяйственного использования*** .....	50
3.5 Зоны рекреационного назначения .....	51
3.5.1 Зона лесов .....	52
3.6 Зоны специального назначения .....	53
3.7 Зоны акваторий .....	53

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Большая Глушица учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Большеглушицкий по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Большеглушицкий.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Большеглушицкий и сельского поселения Большая Глушица.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Большеглушицкий, бюджета сельского поселения Большая Глушица;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Большая Глушица объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 ((с изм. от 18.10.2023 № 828));
- Схема территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 426 от 30.12.2009;
- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Большая Глушица;
- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000);
- карту функциональных зон сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000);
- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица включают:

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000);
- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Большая Глушица полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Большая Глушица и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Большая Глушица. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Большая Глушица, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Большая Глушица, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

- 1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;
- 2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создание объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица на основании документации по планировке территории.

1.12. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Большая Глушица, решения органов местного самоуправления сельского поселения Большая Глушица, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Большая Глушица, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Большая Глушица, решения органов местного самоуправления сельского поселения Большая Глушица, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.15. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица

(площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.16. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.17. В настоящем Положении в соответствии с требованиями пункта 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации указаны характеристики зон с особыми условиями использования территории в случаях, если размещение планируемого объекта предполагает установление зоны с особыми условиями использования территории. Зоны с особыми условиями использования территорий, характеристики которых указаны в настоящем Положении, не являются установленными зонами в соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации и не влекут правовых последствий по ограничению использования земельных участков. Характеристики зон с особыми условиями использования территории для планируемых объектов местного значения указаны в настоящем Положении с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территорий, действующих на момент разработки настоящего Генерального плана.

1.18. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.19. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Большеглушицкий не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.20. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

1.21. Учет интересов Самарской области при осуществлении территориального планирования сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- в области культуры и искусства - строительство культурно-оздоровительного центра с залом в с. Большая Глушица, пл. им. 60-летия Октября, д. 2 (площадь земельного участка 0,25 га и залом на 500 мест);
- в области физической культуры и массового спорта - строительство крытого катка с искусственным льдом в с. Большая Глушица (площадь земельного участка 2,5 га, размером ледовой арены 60 x 30 м с трибунами на 250 мест);
- в области транспортной инфраструктуры (воздушного транспорта) - строительство взлетно-посадочная площадка для малой авиации и вертолетов в с. Большая Глушица (шириной ВВП - 30 м; длиной ВВП - 1200 м);
- в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры - строительство линии электропередачи воздушная 10 кВ км 22 газопровода-отвода к ГРС-99 с. Большая Глушица (протяженностью 3200 пог. м.);
- в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры - строительство линия связи кабельной от КП 242, 22 км до НУП 8/3-2 газопровода-отвода на ГРС-99 с. Большая Глушица (протяженностью 100 пог.м.) (мероприятие описано только в тексте СТП Самарской области, на графических материалах местоположение объекта определить невозможно);
- в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры - строительство берегоукрепления в с. Большая Глушица (протяженностью 1700 пог.м.);
- в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры - строительство переливной плотины в с.п. Большая Глушица, река Большой Иргиз (протяженностью 150 пог.м.);
- в области транспортной инфраструктуры – реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Самара – Большая Черниговка» - Большая Глушица – Пестровка»

1.22. Учет интересов Российской Федерации при осуществлении территориального планирования сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в части размещения линейных объектов:





- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-300 " Самара - Большая Черниговка - граница с Республикой Казахстан".




## 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙСАМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

### 2.1 Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ
2.1.1	602010301  Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спорткомплекс «Юбилейный»	село Большая Глушица, ул. Советская,39	реконструкция	2033	площадь спортивного зала – 288 кв.м, площадь участка – 0,22 га (уточняется будущей проектной документацией)	Общественно-деловые зоны	Установлен ие зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.1.2	602010301  Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивно-оздоровительный центр	село Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	2033	площадь спортивного зала – 480 кв.м, бассейн – 600 кв.м зеркала воды (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны рекреационного назначения	

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ
2.1.3	602010302  Спортивное сооружение	Плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения: поле для футбола, волейбольная площадка	село Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	2033	Площадь объекта 1,9 га (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны рекреационного назначения	
2.1.4	602010302  Спортивное сооружение	Плоскостные спортивные сооружения	село Большая Глушица, на площадке № 5	строительство	2033	Площадь объекта 0,75 га (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны рекреационного назначения	
2.1.5	602010302  Спортивное сооружение	Плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения: поле для футбола, спортивные площадки	к северу от села Большая Глушица, за рекой Большой Иргиз	строительство	2033	Площадь объекта 5,7 га (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны рекреационного назначения	
2.1.6	602010302  Спортивное сооружение	Стадион	село Большая Глушица, ул. Пугачевская	реконструкция	2033	Площадь объекта 0,54 га (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны рекреационного назначения	

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области


№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ
2.1.7	602010302  Спортивное сооружение	Стадион	село Большая Глушица, пересечение ул. Бакинская и ул. Красноармейская	реконструкция	2033	Площадь объекта 0,54 га (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	

## 2.2 Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ
2.2.1	602010202  Объект культурно-досугового (клубного) типа	Культурно-развлекательный комплекс	село Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	2033	550 посетительских мест (уточняется будущей проектной документацией)	Общественно-деловые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.2.2	602010202  Объект культурно-досугового (клубного) типа	Кинотеатр «Идеал»	село Большая Глушица, ул. Гагарина, 14	реконструкция	2033	250 посетительских мест (уточняется будущей проектной документацией)	Общественно-деловые зоны	
2.2.3	602010202  Объект культурно-досугового (клубного) типа	Дом культуры «Нефтяник»	село Большая Глушица, ул. Чапаевская, 86	реконструкция	2033	130 посетительских мест (уточняется будущей проектной документацией)	Общественно-деловые зоны	

**2.3 Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест  
массового отдыха населения**

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ
2.3.1	602010902  Парк культуры и отдыха	Аллея	село Большая Глушица, на ул. Садовая	строительство	2033	Площадь объекта 0,90 га (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны рекреационного назначения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.3.2	602010902  Парк культуры и отдыха	Парк	село Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	2033	Площадь объекта 1,51 га (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны рекреационного назначения	
2.3.3	602010902  Парк культуры и отдыха	Парк	село Большая Глушица, на площадке № 5	строительство	2033	Площадь объекта 1,14 га (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны рекреационного назначения	
2.3.4	602010902  Парк культуры и отдыха	Сквер	поселок Кобзевка, на ул. Советская	строительство	2033	Площадь объекта 0,2 га (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны рекреационного назначения	

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ
2.3.5	602010902  Парк культуры и отдыха	Парк	поселок Морец, на ул. Ударная	строительство	2033	Площадь объекта 0,6 га (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны рекреационного назначения	

## 2.4 Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ
2.4.1	602010806 	Предприятие бытового обслуживания	село Большая Глушица, на площадке № 1	строительство	2033	5 рабочих мест	Жилые зоны	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.4.2	602010806 	Предприятие бытового обслуживания	село Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	2033	20 рабочих мест	Общественно-деловые зоны	
2.4.3	602010806 	Предприятие бытового обслуживания	село Большая Глушица, на площадке № 5	строительство	2033	5 рабочих места	Общественно-деловые зоны	

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ
	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг							
2.4.4	602010806  Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания	село Большая Глушица, ул. Бакинская, в юго-западной части села	строительство	2033	прачечная на 421 кг белья в смену, химчистка на 21 кг вещей в смену	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 100 м




### 2.5 Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ № п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
2.5.1	602041202  Водопровод	Водопроводные сети	село Большая Глушица, в существующей застройке	строительство	2033	Протяженность 0,59 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
2.5.2	602041202  Водопровод	Водопроводные сети	село Большая Глушица, на площадке № 1	строительство	2033	Протяженность 4,72 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.5.3	602041202  Водопровод	Водопроводные сети	село Большая Глушица, на площадке № 2	строительство	2033	Протяженность 1,47 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.5.4	602041202  Водопровод	Водопроводные сети	село Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	2033	Протяженность 9,15 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.5.5	602041202  Водопровод	Водопроводные сети	село Большая Глушица, на площадке № 4	строительство	2033	Протяженность 0,25 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.5.6	602041202  Водопровод	Водопроводные сети	село Большая Глушица, на площадке № 5	строительство	2033	Протяженность 4,67 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ № п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
2.5.7	602041202  Водопровод	Водопроводные сети	село Большая Глушица, на площадке № 6	строительство	2033	Протяженность 2,97 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.5.8	602041202  Водопровод	Водопроводные сети	поселок Кобзевка, на площадке № 7	строительство	2033	Протяженность 0,9 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.5.9	602041202  Водопровод	Водопроводные сети	поселок Кобзевка, на площадке № 8	строительство	2033	Протяженность 0,92 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.5.10	602041202  Водопровод	Водопроводные сети	поселок Кобзевка, по ул. Молодежная	строительство	2033	Протяженность 0.37 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	

№ № п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
2.5.11	602041101  Водозабор	Водозабор	к юго-западу от села Большая Глушица	реконструкция	2033	увеличение производительности и до 3100 куб.м/сут (уточняется будущей проектной документацией)	Производствен ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов


## 2.6 Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
2.6.1	602041401 Канализация самотечная	Сети водоотведения	село Большая Глушица, в существующей застройке	строительство	2033	Протяженность НК-6,45 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории
2.6.2	602041401 Канализация самотечная	Сети водоотведения	село Большая Глушица, на площадке № 1	строительство	2033	Протяженность К-3,49 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.6.3	602041401 Канализация самотечная	Сети водоотведения	село Большая Глушица, на площадке № 2	строительство	2033	Протяженность К-1,02 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.6.4	602041401 Канализация самотечная	Сети водоотведения	село Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	2033	Протяженность НК-1,86 км, К-9,53 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.6.5	602041401 Канализация самотечная	Сети водоотведения	село Большая Глушица, на площадке № 4	строительство	2033	Протяженность К-0,42 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.6.6	602041401 Канализация самотечная	Сети водоотведения	село Большая Глушица, на площадке № 5	строительство	2033	Протяженность К-4,59 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.6.7	602041401	Сети	село Большая	строительство	2033	Протяженность К-	-	

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
	 Канализация самотечная	водоотведения	Глушица, на площадке № 6	во		3,21 км (уточняется будущей проектной документацией)		
2.6.8	602041301  Очистные сооружения (КОС)	Канализационные очистные сооружения	на севере села Большая Глушица	строительство	2033	производительность – 2500 м3/сут (уточняется будущей проектной документацией)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 200
2.6.9	602041303  Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция	село Большая Глушица, ул. Бакинская	реконструкция	2033	производительность определится на стадии рабочего проектирования, после определения всех нагрузок, включая существующих	Жилые зоны	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 15 м
2.6.10	602041303  Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция	село Большая Глушица, пл. 60 лет Октября	реконструкция	2033		Общественно-деловые зоны	
2.6.11	602041303	Канализационная насосная станция	Село Большая Глушица	строительство	2033	производительность	Жилые зоны	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 15 м

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
	 Канализационная насосная станция (КНС)	ая насосная станция	Глушица площадка №1	во		– до 130 куб.м/сут (уточняется будущей проектной документацией)		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 15 м
2.6.12	602041303  Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция	Село Большая Глушица площадка №2	строительство	2033	производительность – до 250 куб.м/сут (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 20 м
2.6.13	602041303  Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция	Село Большая Глушица площадка №3	строительство	2033	производительность – до 270 куб.м/сут (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны сельскохозяйственного использования	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
								составляет 20 м
2.6.14	602041303  Канализационная насосная станция (КНС)	Канализационная насосная станция	Село Большая Глушица площадка №5	строительство	2033	производительность – до 170 куб.м/сут (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны сельскохозяйственного использования	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 15 м

### 2.7 Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
2.7.1	602040603  Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения	село Большая Глушица, в существующей застройке	строительство	2033	Протяженность Н.Д.-1,37 км, (уточняется будущей проектной документацией)	-	См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО)
2.7.2	602040603  Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения	село Большая Глушица, на площадке № 1	строительство	2033	Протяженность Н.Д.- 4,63 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО)
2.7.3	602040603  Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения	село Большая Глушица, на площадке № 2	строительство	2033	Протяженность Н.Д.- 2,14 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО)
2.7.4	602040603  Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения	село Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	2033	Протяженность Н.Д.- 6,17 км, (уточняется будущей проектной документацией)	-	См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО)




Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
2.7.5	602040603  Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения	село Большая Глушица, на площадке № 4	строительство	2033	Протяженность Н.Д.-0,67 км, (уточняется будущей проектной документацией)	-	См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО)
2.7.6	602040603  Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения	село Большая Глушица, на площадке № 5	строительство	2033	Протяженность Н.Д.- 5,26 км, (уточняется будущей проектной документацией)	-	См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО)
2.7.7	602040603  Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения	село Большая Глушица, на площадке № 6	строительство	2033	Протяженность Н.Д.-1,67 км, (уточняется будущей проектной документацией)	-	См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО)
2.7.8	602040603  Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения	поселок Кобзевка, существующая застройка	строительство	2033	Протяженность Н.Д.- 0,15 км, (уточняется будущей проектной документацией)	-	См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО)

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
2.7.9	602040603  Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения	поселок Кобзевка, на площадке № 7	строительство	2033	Протяженность Н.Д.- 0,81 км, (уточняется будущей проектной документацией)	-	См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО)
2.7.10	602040603  Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения	поселок Кобзевка, на площадке № 8	строительство	2033	Протяженность Н.Д.- 1,29 км, (уточняется будущей проектной документацией)	-	См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО)
2.7.11	602040601  Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод высокого давления	село Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	2033	Протяженность В.Д.- 0,14 км, (уточняется будущей проектной документацией)	-	См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО)
2.7.12	602040603  Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод низкого давления	село Большая Глушица, ул. Дачная	строительство	2033	Протяженность Н.Д.- 0,32 км, (уточняется будущей проектной документацией)	-	См. примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО)

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
2.7.13	602040514  Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Большая Глушица, площадка №1	строительство	2033	производительность 750 куб.м./час (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта
2.7.14	602040514  Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Большая Глушица, площадка №3	строительство	2033	производительность 1850 куб.м./час (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	
2.7.15	602040514  Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Большая Глушица, площадка №5	строительство	2033	производительность 150 куб.м./час (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны сельскохозяйственного использования	
2.7.16	602040514  Пункт	Газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Большая Глушица, площадка №5	строительство	2033	производительность 600 куб.м./час (уточняется будущей проектной документацией)	Общественно-деловые зоны	

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
	редуцирования газа (ПРГ)							
2.7.17	602040514  Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Большая Глушица, площадка №6	строительство	2033	производительность 220 куб.м./час (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	

**Примечание к «Характеристикам ЗОУИТ (ЗСО)»:** для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

## 2.8 Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ № п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планирует ся в целях размещени я объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристик и ЗОУИТ (ЗСО)
2.8.1	602040315  Линии электропередачи 10 кВ	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	село Большая Глушица, площадка №1	строитель ство	2033	Протяженность 0,11 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	См. примечание 2.8.1
2.8.2	602040316  Линии электропередачи 6 кВ	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	село Большая Глушица, площадка №2	строитель ство	2033	Протяженность 0,24 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.8.3	602040315  Линии электропередачи 10 кВ	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	село Большая Глушица, площадка №3	строитель ство	2033	Протяженность 0,64 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.8.4	602040316  Линии электропередачи 6 кВ	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	село Большая Глушица, площадка №3	строитель ство	2033	Протяженность 3,17 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.8.5	602040315  Линии электропередачи 10 кВ	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	село Большая Глушица, площадка №5	строитель ство	2033	Протяженность 0,38 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	

№ № п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планирует ся в целях размещени я объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристик и ЗОУИТ (ЗСО)
2.8.6	602040315  Линии электропередачи 10 кВ	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	село Большая Глушица, площадка №6	строитель ство	2033	Протяженность 0,29 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.8.7	602040316  Линии электропередачи 6 кВ	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	поселок Кобзевка, на площадке № 8	строитель ство	2033	Протяженность 0,99 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.8.8	602040217  Трансформаторна я подстанция (ТП)	Комплектные трансформаторн ые подстанции	село Большая Глушица, площадка №1	строитель ство	2033	мощность -1x250кВА- 1шт мощность -1x160кВА- 1шт (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	
2.8.9	602040217  Трансформаторна я подстанция (ТП)	Комплектные трансформаторн ые подстанции	село Большая Глушица, площадка №2	строитель ство	2033	мощность -1x100кВА- 1шт (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	См. примечание 2.8.2

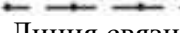


№ № п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планирует ся в целях размещени я объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристик и ЗОУИТ (ЗСО)
2.8.10	602040217  Трансформаторна я подстанция (ТП)	Комплектные трансформаторн ые подстанции	село Большая Глушица, площадка №3	строитель ство	2033	мощность -1х160кВА- 3шт; мощность - 2х400кВА-1шт; мощность -1х250кВА- 1шт; мощность - 2х250кВА-1шт (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны Общественно- деловые зоны	
2.8.11	602040217  Трансформаторна я подстанция (ТП)	Комплектные трансформаторн ые подстанции	село Большая Глушица, площадка №5	строитель ство	2033	мощность -1х160кВА- 2шт; мощность - 1х250кВА-1шт (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	
2.8.12	602040217  Трансформаторна я подстанция (ТП)	Комплектные трансформаторн ые подстанции	село Большая Глушица, площадка №6	строитель ство	2033	мощность - 1х160кВА- 1шт (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	
2.8.13	602040217  Трансформаторна я подстанция (ТП)	Комплектные трансформаторн ые подстанции	поселок Кобзевка, на площадке № 8	строитель ство	2033	мощность -1х100кВА- 1шт (уточняется будущей проектной документацией)	Производственн ые зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	

**Примечание 2.8.1:** В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

**Примечание 2.8.2:** В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений



## 2.9 Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
2.9.1	602041601  Линия связи		село Большая Глушица, по ул. Гагарина, ул. Краснова, на площадке №2, на площадке №6, по ул. Гагарина, ул. Красноармейской к планируемой застройке. на пл. 60 лет Октября, на ул. Пугачевская, на площадке №3	строительство	2033	Протяженность 10,84 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии
2.9.2	602041601  Линия связи	Кабель связи	поселок Кобзевка, на площадке № 6 и площадке № 8	строительство	2033	Протяженность 5 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.9.3	602041511 	Объект связи	село Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	2033	2 Шкафа ШР-300(уточняется будущей проектной)	Жилые зоны	Установление зон с особыми условиями использования



Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
	Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения					документацией)		территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.9.4	602041511  Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	Объект связи	село Большая Глушица, на площадке № 1	строительство	2033	Шкаф ШР-300 (уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	
2.9.5	602041511  Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	Объект связи	село Большая Глушица, на площадке № 5	строительство	2033	Шкаф ШР-300 (уточняется будущей проектной документацией)	Зоны сельскохозяйственного использования	

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
2.9.6	602041511  Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	Объект связи	село Большая Глушица, ул. Красноармейская	строительство	2033	Шкаф ШР-300(уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	
2.9.7	602041511  Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	Объект связи	село Большая Глушица, на площадке № 2	строительство	2033	Шкаф ШР-150(уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	
2.9.8	602041511  Иной объект связи для	Объект связи	село Большая Глушица, на площадке № 6	строительство	2033	Шкаф ШР-150(уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
	непосредственного обслуживания населения							
2.9.9	602041511  Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	Объект связи	поселок Кобзевка, на площадке № 7	строительство	2033	2 Ящика ЯКГ(уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	
2.9.10	602041511  Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	Объект связи	поселок Кобзевка, на площадке № 8	строительство	2033	2 Ящика ЯКГ(уточняется будущей проектной документацией)	Жилые зоны	

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
2.9.11	602041511  Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	Объект связи	село Большая Глушица, ул.Гагарина, 95	реконструкция	2033	АТС, расширение на 1225 номеров	Общественно-деловые зоны	
2.9.12	602041511  Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	Объект связи	поселок Кобзевка, ул. Советская, 17	реконструкция	2033	АТС, расширение на 77 номеров	Зоны рекреационного назначения	

### 2.10 Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
2.10.1	602030502 [REDACTED] Главная улица	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Село Большая Глушица, площадка № 1	строительство	2033	Протяженность – 0,322 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.10.2	602030503 [REDACTED] Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Село Большая Глушица, площадка № 1	строительство	2033	Протяженность – 2,53 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.10.3	602030502 [REDACTED] Главная улица	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Село Большая Глушица, площадка № 2	строительство	2033	Протяженность – 0,483 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.10.4	602030503 [REDACTED] Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Село Большая Глушица, площадка № 2	строительство	2033	Протяженность – 0,996 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
2.10.5	602030502 ██████ ██████ Главная улица	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Село Большая Глушица, площадка № 3	строительство	2033	Протяженность – 2,592 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.10.6	602030503 ██████ ██████ Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Село Большая Глушица, площадка № 3	строительство	2033	Протяженность – 8,967 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.10.7	602030502 ██████ ██████ Главная улица	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Село Большая Глушица, площадка № 4	строительство	2033	Протяженность – 0,387 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.10.8	602030503 ██████ ██████ Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Село Большая Глушица, площадка № 4	строительство	2033	Протяженность – 0,217 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.10.9	602030502 ██████ ██████ Главная улица	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Село Большая Глушица, площадка № 5	строительство	2033	Протяженность – 1,268 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением

Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области



№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
2.10.10	602030503 Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Село Большая Глушица, площадка № 5	строительство	2033	Протяженность – 4,403 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	объекта не требуется
2.10.11	602030502 Главная улица	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Село Большая Глушица, площадка № 6	строительство	2033	Протяженность – 0,641 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.10.12	602030503 Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Село Большая Глушица, площадка № 6	строительство	2033	Протяженность – 1,135 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.10.13	602030502 Главная улица	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	поселок Кобзевка, в существующей застройке	строительство	2033	Протяженность – 0,84 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.10.14	602030503 Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	поселок Кобзевка, на площадке № 7	строительство	2033	Протяженность – 0,454 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется



Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
2.10.15	602030502  Главная улица	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	поселок Морец, в существующей застройке	строительство	2033	Протяженность – 1,376 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.10.16	602030503  Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	поселок Морец, в существующей застройке, второстепенные улицы	строительство	2033	Протяженность – 1,781 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	
2.10.17	602031601  Мостовое сооружение	Мост	село Большая Глушица, через реку Большой Иргиз, в северной части села	реконструкция	2033	Длина - 0,06 км ширина – 0,008 км (уточняется будущей проектной документацией)	Зона акваторий, зоны рекреационного назначения	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.10.18	602030503  Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Село Большая Глушица, увеличение дорожной сети в существующей застройке	строительство	2033	Протяженность – 1,78 км (уточняется будущей проектной документацией)	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

### 2.11 Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	*Вид объекта	Наименование и назначение объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Характеристики ЗОУИТ (ЗСО)
2.11.1	602050301  Кладбище	Кладбище	село Большая Глушица, в западной части села	реконструкция	2033	Площадь объекта 1,2 га	Зоны специального назначения	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет – 50 м
2.11.2	602050301  Кладбище	Кладбище	к югу от поселка Морец	реконструкция	2033	Площадь 0,38 га, увеличение на 0,04 га	Зоны специального назначения	

### 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны				
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	Максимальная этажность
3.1 Жилые зоны	915,36	0,2-0,3*	0,4-0,6*	20-30	3
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	<b>объекты федерального значения:</b> Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.				
	<b>объекты регионального значения:</b> – строительство крытого катка с искусственным льдом на 250 мест в м.р. Большеглушицкий, с.п. Большая Глушица, с. Большая Глушица				
	<b>объекты местного значения муниципального района:</b> – дошкольное образовательное учреждение № 3 детский сад «Красная Шапочка» в селе Большая Глушица, на ул. Фирсина, 3 (реконструкция); – дошкольное образовательное учреждение № 4 детский сад «Колосок» в селе Большая Глушица, на ул. Юбилейная, 4 (реконструкция); – дошкольное образовательное учреждение № 2 детский сад «Теремок» в селе Большая Глушица, на ул. Гагарина, 17 а (реконструкция); – дошкольное образовательное учреждение детский при общеобразовательном учреждении Кобзевская общеобразовательная школа в селе Кобзевка, на ул.				

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны			
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га
	<p>Набережная, 30 (реконструкция, 90 мест);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общеобразовательное учреждение Большеглушицкая средняя образовательная школа № 1 в селе Большая Глушица, на ул. Бакинская, 3 (реконструкция);</li> <li>– общеобразовательное учреждение Большеглушицкая средняя образовательная школа № 2 в селе Большая Глушица, на ул. Гагарина, 82 (реконструкция);</li> <li>– общеобразовательное учреждение Кобзевская общеобразовательная школа в поселке Кобзевка, на ул. Набережная, 4 А (реконструкция);</li> <li>– дошкольное образовательное учреждение в селе Большая Глушица, на площадке № 3 (50 мест);</li> <li>– общеобразовательное учреждение в селе Большая Глушица, на площадке № 3 (500 мест, бассейн - 250 кв.м. зеркала воды);</li> <li>– общеобразовательный комплекс «дошкольное образовательное учреждение – муниципальное общеобразовательное учреждение начального общего образования (185 мест) на площадке №5</li> <li>– стадион в селе Большая Глушица, ул. Бакинская/ ул. Красноармейская (реконструкция, площадь – 0,54 га);</li> </ul>			
	<p><b>объекты местного значения сельского поселения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Шкаф ШР-300 в селе Большая Глушица, на площадке №1;</li> <li>– 2 Шкафа ШР-300 в селе Большая Глушица, на площадке №3;</li> <li>– Шкаф ШР-300 в селе Большая Глушица, на ул. Красноармейская;</li> <li>– Шкаф ШР-150 в селе Большая Глушица, на площадке №2;</li> <li>– Шкаф ШР-150 в селе Большая Глушица, на площадке №6;</li> <li>– канализационная насосная станция в селе Большая Глушица, на площадке № 1 (производительность – 130 куб.м/сут.);</li> <li>– канализационная насосная станция в селе Большая Глушица, на площадке № 2</li> </ul>			

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны			
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га
	<p>(производительность – 250 куб.м/сут.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2 комплектные трансформаторные подстанции в селе Большая Глушица, на площадке № 1;</li> <li>– комплектная трансформаторная подстанция в селе Большая Глушица, на площадке № 2;</li> <li>– 6 комплектных трансформаторных подстанций в селе Большая Глушица, на площадке № 3;</li> <li>– три комплектные трансформаторные подстанции в селе Большая Глушица, на площадке № 5;</li> <li>– комплектная трансформаторная подстанция в селе Большая Глушица, на площадке № 6;</li> <li>– 2 Ящика ЯКГ в поселке Кобзевка, на площадке №7;</li> <li>– 2 Ящика ЯКГ в поселке Кобзевка, на площадке №8;</li> <li>– газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Большая Глушица, на площадке № 6 (производительность – 220куб.м./сут);</li> <li>– газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Большая Глушица, на площадке № 3 (производительность – 1850 куб.м./сут);</li> <li>– канализационная насосная станция в селе Большая Глушица, на ул. Бакинская (реконструкция);</li> <li>– предприятие бытового обслуживания в селе Большая Глушица, на площадке № 1 (5 рабочих мест);</li> </ul>			
<b>Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Большая Глушица планируется на следующих площадках:</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>– на площадках в существующей застройке, в западной части села, на ул. Бакинская общей площадью территории 0,125 га (планируется размещение 1 многоэтажного жилого дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1080 кв.м, расчетная численность населения – 43 человека);</li> </ul>				

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны				
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	Максимальная этажность
<ul style="list-style-type: none"> <li>– на площадках в существующей застройке, в квартале между ул. Красноармейская, ул. Бакинская, ул. Буровиков, общей площадью территории 0,125 га (планируется размещение 9 малоэтажных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9720 кв.м, расчетная численность населения – 384 человека);</li> <li>– на площадках в существующей застройке, в южной части села, по ул. Чапаевская, общей площадью территории 0,51 га (планируется размещение 3 малоэтажных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3240 кв.м, расчетная численность населения – 128 человек);</li> <li>– на площадках в существующей застройке, в западной части села, по ул. Пионерская, общей площадью территории 0,4 га (планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 600 кв.м, расчетная численность населения – 9 человек);</li> <li>– на площадках в существующей застройке, в южной части села, по ул. Красноармейская, общей площадью территории 1,75 га (планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2400 кв.м, расчетная численность населения – 36 человек);</li> <li>– на площадках в существующей застройке, общей площадью территории 3,5 га (планируется размещение 24 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4800 кв.м, расчетная численность населения – 72 человека);</li> <li>– на площадке № 1, расположенной в юго-восточной части села (планируется размещение 175 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 35 000 кв.м, расчетная численность населения – 525 человек);</li> <li>– на площадке № 2, расположенной в южной части села, между ул. Краснознаменная и ул. Мелиораторов (планируется размещение 64 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 12 800 кв.м, расчетная численность населения – 192 человека);</li> <li>– на площадке № 3, расположенной в восточной части села (планируется размещение 368 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 73 600 кв.м, расчетная численность населения – 1104 человека);</li> <li>– на площадке № 4, расположенной в юго-западной части села (планируется размещение 14 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2 800 кв.м, расчетная численность населения – 42 человека);</li> <li>– на площадке № 5, расположенной в юго-западной части села (планируется размещение 216 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 43 200 кв.м, расчетная численность населения – 648 человека);</li> <li>– на площадке № 6, расположенной в южной части села (планируется размещение 86 индивидуальных жилых дома,</li> </ul>					

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны				
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	Максимальная этажность
<p>ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 17 200 кв.м, расчетная численность населения – 258 человека);</p> <p><b>Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Кобзевка планируется на следующих площадках:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на площадке № 7, расположенной в южной части села (планируется размещение 37 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 7400 кв.м, расчетная численность населения – 111 человек);</li> <li>– на площадке № 8, расположенной в восточной части села (планируется размещение 40 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 8000 кв.м, расчетная численность населения – 120 человек);</li> </ul> <p><b>Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Морец планируется на следующих площадках:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на площадках в существующей застройке, в центральной части, на ул. Дорожная, общей площадью территории 3,5 га (планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2000 кв.м, расчетная численность населения – 30 человек);</li> <li>– на площадках в существующей застройке, в центральной части, на ул. Ударная, общей площадью территории 2,75 га (планируется размещение 18 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 3600 кв.м, расчетная численность населения – 54 человека);</li> <li>– на площадках в существующей застройке, в восточной части, на ул. Ударная, общей площадью территории 2,11 га (планируется размещение 14 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2800 кв.м, расчетная численность населения – 42 человека);</li> <li>– на площадках в существующей застройке, в западной части, на ул. Ударная, общей площадью территории 0,86 га (планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 1200 кв.м, расчетная численность населения – 18 человек)</li> </ul>					
<b>3.2 Общественно-деловые зоны</b>	<b>48,02</b>	<b>0,8-1,0*</b>	<b>2,4-3,0*</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	<p><b>объекты федерального значения:</b> Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.</p>				

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны			
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га
	<b>объекты регионального значения:</b>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Культурно-оздоровительного центра с залом в с. Большая Глушица, пл. им. 60-летия Октября, д. 2</li> </ul>			
	<b>объекты местного значения муниципального района:</b>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– районный Дом культуры в селе Большая Глушица, на ул. Гагарина, 78 (реконструкция, 250 мест)</li> <li>– стадион в селе Большая Глушица, ул. Пугачевская (реконструкция, площадь – 0,54 га);</li> </ul>			
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– культурно-развлекательный комплекс в селе Большая Глушица, на площадке № 3 (550 посетительских мест);</li> <li>– кинотеатр «Идеал» в селе Большая Глушица, ул. Гагарина (реконструкция);</li> <li>– Дом культуры «Нефтяник» в селе Большая Глушица, ул. Чапаевская, 86 (реконструкция);</li> <li>– предприятие бытового обслуживания в селе Большая Глушица, на площадке № 3 (20 рабочих мест);</li> <li>– предприятие бытового обслуживания в селе Большая Глушица, на площадке № 5 (5 рабочих места);</li> <li>– спорткомплекс «Юбилейный» в селе Большая Глушица, ул. Советская, 39 (реконструкция);</li> <li>– 1 комплектная трансформаторная подстанция в селе Большая Глушица, на площадке № 3;</li> <li>– канализационная насосная станция в селе Большая Глушица, на пл. 60 лет Октября (реконструкция);</li> <li>– газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Большая Глушица, на площадке № 5</li> </ul>			



Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны				
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	Максимальная этажность
	(производительность – 600 куб.м./сут); – газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Большая Глушица, на площадке № 1 (производительность – 750 куб.м./сут); – АТС в селе Большая Глушица, ул.Гагарина, 95 (реконструкция и расширение на 1225 номеров);				
<b>3.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**</b>	<b>414,72</b>	<b>0,8**</b>	<b>2,4**</b>	-	-
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	<b>объекты федерального значения:</b> Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.				
	<b>объекты регионального значения:</b> – строительство взлетно-посадочной площадки для малой авиации и вертолетов м.р. Большеглушицкий, с.п. Большая Глушица, с. Большая Глушица; – строительство переливной плотины в с.п. Большая Глушица, река Большой Иргиз				
	<b>объекты местного значения муниципального района:</b> Размещение объектов местного значения муниципального района согласно действующей схеме территориального планирования Большеглушицкого района в пределах зоны не планируется.				
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b> – комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания в селе Большая Глушица, ул. Бакинская, в юго-западной части села (прачечная на 421 кг белья в смену, химчистка на 21 кг вещей в смену);				

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны				
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	Максимальная этажность
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– водозабор к югу от села Большая Глушица (реконструкция, производительность – 3100 куб.м./сут);</li> <li>– канализационные очистные сооружения на западе села Большая Глушица (реконструкция, производительность – 2500 куб.м./сут);</li> <li>– комплектная трансформаторная подстанция в поселке Кобзевка, на площадке № 8</li> </ul>				
<b>3.4 Зоны сельскохозяйственного использования***</b>	<b>42284,42</b>	-	-	-	-
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	<b>объекты федерального значения:</b> Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.				
	<b>объекты регионального значения:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Строительство берегоукрепления в с. Большая Глушица;</li> <li>– строительство переливной плотины в с.п. Большая Глушица, река Большой Иргиз.</li> </ul>				
	<b>объекты местного значения муниципального района:</b> Размещение объектов местного значения муниципального района согласно действующей схеме территориального планирования Большеглушицкого района в пределах зоны не планируется.				
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– шкаф ШР-300 в селе Большая Глушица, на площадке №5;</li> <li>– канализационная насосная станция в селе Большая Глушица, на площадке № 5 (производительность – 170 куб.м/сут.);</li> <li>– канализационная насосная станция в селе Большая Глушица, на площадке № 3</li> </ul>				

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны				
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	Максимальная этажность
	(производительность – 270 куб.м/сут.); – газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Большая Глушица, на площадке № 5 (производительность – 150 куб.м./сут)				
<b>3.5 Зоны рекреационного назначения</b>	<b>106,92</b>	<b>0,1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	<b>объекты федерального значения:</b> Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.				
	<b>объекты регионального значения:</b> Размещение объектов регионального значения согласно действующей схеме территориального планирования Самарской области в пределах зоны не планируется.				
	<b>объекты местного значения муниципального района:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– спортивно-оздоровительный центр в селе Большая Глушица, на площадке № 3 (зал - 480 кв.м. площади пола, бассейн - 600 кв.м. зеркала воды);</li> <li>– плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения: поле для футбола, волейбольная площадка в селе Большая Глушица, на площадке № 3 (площадь – 1,9 га);</li> <li>– плоскостные спортивные сооружения в селе Большая Глушица, на площадке № 5 (площадь – 0,75 га);</li> <li>– плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения: поле для футбола, спортивные площадки к северу от села Большая Глушица, за рекой Большой Иргиз (площадь – 5,7 га)</li> </ul>				

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны				
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	Максимальная этажность
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– аллея в селе Большая Глушица, на ул. Садовая (площадь – 0,90 га);</li> <li>– парк в селе Большая Глушица, на площадке № 3 (площадь – 1,51 га);</li> <li>– парк в селе Большая Глушица, на площадке № 5 (площадь – 1,14 га);</li> <li>– сквер в поселке Кобзевка, на ул. Советская (площадь – 0,2 га);</li> <li>– парк в поселке Морец, на ул. Ударная (площадь – 0,6 га);</li> <li>– АТС в поселке Кобзевка, ул. Советская 17 (реконструкция и расширение на 77 номеров).</li> </ul>				
<b>3.5.1 Зона лесов</b>	<b>500,18</b>	-	-	-	-
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	<b>объекты федерального значения:</b> Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.				
	<b>объекты регионального значения:</b> Размещение объектов регионального значения согласно действующей схеме территориального планирования Самарской области в пределах зоны не планируется.				
	<b>объекты местного значения муниципального района:</b> Размещение объектов местного значения муниципального района согласно действующей схеме территориального планирования Большеглушицкого района в пределах зоны не планируется.				
	<b>объекты местного значения муниципального образования:</b> Размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.				

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны				
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га	Максимальная этажность
<b>3.6 Зоны специального назначения</b>	<b>20,56</b>	-	-	-	-
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	<b>объекты федерального значения:</b> Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.				
	<b>объекты регионального значения:</b> Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.				
	<b>объекты местного значения муниципального района:</b> – скотомогильник (яма Беккари) к юго-западу от села Большая Глушица****				
	<b>объекты местного значения муниципального образования:</b> – кладбище в селе Большая Глушица, в западной части села (реконструкция, 1,2 га); – кладбище в поселке Морец (реконструкция, увеличение на 0,04 га)				
<b>3.7 Зоны акваторий</b>	<b>32,57</b>	-	-	-	-
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения	<b>объекты федерального значения:</b> Размещение объектов федерального значения согласно действующим документам территориального планирования РФ в пределах зоны не планируется.				
	<b>объекты регионального значения:</b> Размещение объектов регионального значения согласно действующей схеме территориального планирования Самарской области в пределах зоны не планируется.				

Наименование функциональных зон	Параметры функциональной зоны			
	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел./га
	<b>объекты местного значения муниципального района:</b> Размещение объектов местного значения муниципального района согласно действующей схеме территориального планирования Большеглушицкого района в пределах зоны не планируется.			
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b> – реконструкция моста через реку Большой Иргиз, в северной части села.			

**Примечание:**

\* для жилых и общественно-деловых зон минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 42.13330.2016

\*\* для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011

\*\*\* для сельскохозяйственных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 19.13330.2011

\*\*\*\* сведения о планируемом объекте подлежат уточнению в Схеме территориального планирования муниципального района Большеглушицкий.