

Предусмотрены ли отечественным законодателем какие-либо льготы для пенсионеров при оплате жилищно-коммунальных услуг?

Поясняет прокурор Большеглушицкого района Алексей Чуцков: пенсионерам может предоставляться компенсация расходов по оплате пользования жилым помещением, содержания жилого помещения, коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, если они являются членами семьи погибшего (умершего) при определенных обстоятельствах или по определенным основаниям военнослужащего, сотрудника органов внутренних дел или некоторых других органов власти (ст. 160 ЖК РФ; п. 4 ст. 24 Закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ; ст. 10 Закона от 19.07.2011 № 247-ФЗ; п. 1 ст. 2 Закона от 30.06.2002 № 78-ФЗ; ст. 9 Закона от 30.12.2012 № 283-ФЗ; п. п. 1, 2 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 02.08.2005 № 475).

Предусмотрены ли льготы в сфере оплаты жилищно-коммунальных услуг пенсионерам-ветеранам боевых действий?

Если пенсионер является инвалидом войны, участником ВОВ, ветераном боевых действий, награжден знаком «Жителю блокадного Ленинграда», или знаком «Житель осажденного Севастополя», или знаком «Житель осажденного Сталинграда» либо является членом семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника ВОВ, ветерана боевых действий, получающим пенсию по случаю потери кормильца, ему предоставляется компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 50% в порядке, установленном законодательством субъекта РФ (пп. 8 п. 1 ст. 14, пп. 5 п. 1 ст. 15, пп. 5 п. 1 ст. 16, пп. 2 п. 2 ст. 18, пп. 9 п. 1 ст. 21, п. 1 ст. 23.2 Закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ).

Если пенсионер является инвалидом, ему предоставляется компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 50% платы за наем, платы за содержание жилых помещений и платы за коммунальные услуги.

Если пенсионер является инвалидом I или II группы, ему предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более установленного размера (ч. 13, 14 ст. 17 Закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ).

Кроме того, пенсионеру предоставляется субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, если его расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают максимально допустимую долю указанных расходов в общем доходе семьи (ч. 1 ст. 159 ЖК РФ; п. 2 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761).

В каких случаях пенсионер утрачивает право на получение субсидии?

Субсидия и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не предоставляются при наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по их оплате, образовавшейся за период не более чем три последних года (ч. 5 ст. 159, ч. 3 ст. 160 ЖК РФ).

Дата публикации 14.06.2024