

Предусмотрена ли господдержка многодетных семей для погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу)?

Поясняет прокурор Большеглушицкого района Алексей Чуцков: Федеральным законом от 12.06.2024 № 137-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3.3 части 4 статьи 2 Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» увеличен срок реализации меры господдержки россиян при рождении третьего или последующих детей.

Какие выплаты предоставляются многодетным семьям?

Выплата в размере 450 тысяч рублей на полное или частичное погашение ипотечных жилищных кредитов (займов). Право на такую меру поддержки имеют граждане Российской Федерации – мать или отец, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года родились третий ребенок или последующие дети. Полное или частичное погашение обязательств по ипотеке в размере задолженности заемщика, но не более 450 тысяч рублей, возможно в случае заключения кредитного договора до 1 июля 2031 года.

Какие предусмотрены сроки для реализации данной программы?

Программа поддержки многодетных семей в части улучшения жилищных условий должна была завершиться в конце 2024 года. Теперь она продлена до конца 2030 года, но с некоторыми оговорками. Так, например, нельзя будет воспользоваться мерой поддержки в случае приобретения непригодного для проживания жилья. А для снижения рисков на рынке жилищного кредитования уполномоченные единым институтом развития в жилищной сфере (АО "ДОМ.РФ") организации, предоставляющие ипотечные займы, исключены из перечня субъектов, которые вправе предоставлять кредиты (займы) физлицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности.

20.06.2024