



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

25.04.2024

Росреестр разъясняет.

Практикум по использованию электронных услуг.

**Урок №4. Получение выписки ЕГРН о кадастровой стоимости объекта
недвижимости**

Самарский Росреестр продолжает серию уроков по использованию электронных услуг, с приложением пошагового алгоритма.

Сегодня мы расскажем, как получить выписку ЕГРН о кадастровой стоимости объекта на сайте Госуслуги (www.gosuslugi.ru).

Выписка ЕГРН о кадастровой стоимости объекта – документ, в котором отображается информация о цене объекта недвижимости, которую ему присвоили госорганы при оценке недвижимости в РФ.

Отметим, что этот документ содержит общедоступные сведения, поэтому запросить его может не только собственник недвижимости, но и любое другое заинтересованное лицо. Выписку можно запросить как на текущую, так и на любую другую дату.

Налоговая служба применяет сведения о кадастровой стоимости содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости для расчета земельного налога, налога на имущество физических и юридических лиц.

Также кадастровая стоимость применяется при расчете арендной платы, выкупной стоимости объекта недвижимости, в случае его выкупа из государственной или муниципальной собственности и для иных предусмотренных законодательством целей.

В выписке указаны следующие сведения:

- описание объекта – вид и кадастровый номер;
- величина кадастровой стоимости и дата ее утверждения;
- реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости;
- дата внесения кадастровой стоимости в ЕГРН;
- даты подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости и начала ее применения.

Для получения выписки ЕГРН о кадастровой стоимости объекта достаточно зайти на сайт Госуслуги (www.gosuslugi.ru) путем авторизации учетной записи, а далее следовать указанному алгоритму ([ссылка](#)). При подаче запроса электронная цифровая подпись (ЭЦП) не требуется.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Самарской области