



**Роскадастр**  
по Самарской области

г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1  
e-mail: [pr\\_fkp@mail.ru](mailto:pr_fkp@mail.ru),  
ВК: [vk.com/fkp\\_samara](https://vk.com/fkp_samara), [www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru)

## **Реестр недвижимости содержит почти 1000 территорий объектов культурного наследия Самарского региона**

**В Самарской области на сегодняшний день внесено в реестр недвижимости почти 900 границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и 35 границ федерального значения. Это памятники истории и архитектуры, большая часть из которых находятся в Самаре.**

Региональным филиалом Роскадастра проделана большая работа по внесению границ территорий объектов культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В 2023 и 2024 году в реестр включены данные о территориях таких знаменитых памятников истории и культуры федерального значения, как «Христорожественская церковь, 1833г.» в Красноярском районе, поселке Волжский; «Здание гостиницы «Гранд-Отель», 1909г., арх. Квятковский» на улице Куйбышева; «Бункер Сталина (объект № 1)» на улице Фрунзе; «Особняк Субботина-Шихобалова, 1878 - 1879 гг., арх. Шретер В.А., Де-Рошфор», на улице Алексея Толстого; «Дом Неклютиной, 1850-е гг. - 1910-е гг. Дом, в котором в 1918 г. помещался клуб коммунистов и в июне 1918 г. был штаб обороны г. Самара»; «Производственный корпус Жигулевского пивоваренного завода, 1881-1911 гг.» на Волжском проспекте.

Важным аспектом внесения таких территорий в ЕГРН является распространение законодательных запретов и ограничений. Так, на территории объекта культурного наследия запрещается проводить

строительные, земельные и иные работы, которые могут им навредить, снижает риски при инвестиционной или предпринимательской деятельности.

*Филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области*