

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
В ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА: С. БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА**

Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в части населенного пункта: с. Большая Глушица в части населенного пункта: с. Большая Глушица

Пояснительная записка

1.	Состав проекта.....	4
2.	Общие положения	5
3.	Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах.....	7
4.	Обоснование внесения в генеральный план изменений.....	11
4.1.	Анализ территории, в отношении которой вносятся изменения.....	11
	Рисунок 1. Схема территорий для разработки проекта внесении изменений в генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в части населенного пункта: с. Большая Глушица	13
	Рисунок 2. Схема территории №5 (размещение переливной плотины), предоставленная Заказчиком.....	14
	Таблица 1. Координаты территории №5 (размещение переливной плотины), предоставленные Заказчиком.....	15
	Рисунок 3. Схема территории №3 (отнесение к функциональной зоне «зоны сельскохозяйственного использования»), предоставленная Заказчиком	17
	Таблица 2. Координаты территории №3 (отнесение к функциональной зоне «зоны сельскохозяйственного использования»), предоставленные Заказчиком	18
4.2.	Обоснование изменений в генеральный план	19
4.3.	Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план сельского поселения Большая Глушица.....	22
	Таблица 3. Параметры функциональных зон сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области	23
	Рисунок 4.1 Фрагмент №1 карты функциональных зон сельского поселения Большая Глушица Сызранского района.....	24
	Рисунок 4.2 Фрагмент №2 карты функциональных зон сельского поселения Большая Глушица Сызранского района.....	25
	Рисунок 4.3 Фрагмент №3 карты функциональных зон сельского поселения Большая Глушица Сызранского района.....	26
	Рисунок 4.4 Фрагмент №4 карты функциональных зон сельского поселения Большая Глушица Сызранского района.....	27
	Рисунок 4.5 Фрагмент №5 карты функциональных зон сельского поселения Большая Глушица Сызранского района.....	28
	Рисунок 4.6 Фрагмент №6 карты функциональных зон сельского поселения Большая Глушица Сызранского района.....	29
	Рисунок 4.7 Фрагмент №7 карты функциональных зон сельского поселения Большая Глушица Сызранского района.....	30
4.4.	Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий.....	31
4.5.	Месторождения полезных ископаемых	31
5.	Сведения о планируемых для размещения на территории объектах местного значения сельского поселения и обоснование выбранного варианта размещения объектов местного	

значения, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий	32
6. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий	32
7. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий.....	36
8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	36
9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	37
10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы / исключаются из границ населенных пунктов.....	37
11. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий	37
12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	40
13. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами.....	42
Таблица 4. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.....	42
Таблица 5. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Правительством Самарской области	43
Таблица 6. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с Администрацией муниципального района Большеглушицкий	44
Приложение 1. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области	45
Приложение 2. Площади территорий, исключаемых из границы населенных пунктов сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.	46

1. Состав проекта

Проект изменений в генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в части населенного пункта: с. Большая Глушица разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

I. Утверждаемая часть

1. Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
2. Том 2. Графические материалы:
 - 2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000);
 - 2.2. Карта функциональных зон сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000);
 - 2.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000);
 - 2.4. Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000);
3. Том 3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

II. Материалы по обоснованию

4. Том 4. Пояснительная записка;
5. Том 5. Материалы по обоснованию в виде карт:
 - 5.1. Карта обоснования внесения изменений Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:10 000, М 1:25 000);
6. Электронная версия проекта на CD (Для открытого пользования).

2. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в части населенного пункта: с. Большая Глушица, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11.12.2013 г. № 152 (с изменениями от 03.02.2020 г. №254).

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен ГУП СО институт «ТеррНИИГражданпроект» на основании договора № 5/24/3 от 04.03.2024 г. с Администрацией сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Целью разработки проекта изменений в генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в части населенного пункта: с. Большая Глушица, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11.12.2013 г. № 152 (с изменениями от 03.02.2020 г. №254), согласно п.6 технического задания (Приложение №1 к договору № 5/24/3 от 04.03.2024 г.) является:

1. Отнесение ЗУ с кадастровым номером 63:14:0902023:24 к функциональной зоне «Жилые зоны»;
2. Отнесение ЗУ с кадастровым номером 63:14:0902013:906 к функциональной зоне «Общественно-деловые зоны»;
3. Отнесение земельного участка площадью 6698 кв. м (см. координаты в таблице 2) к функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования»;
4. Отнесение ЗУ с кадастровыми номерами 63:14:0902015:894, 63:14:0902015:871, 63:14:0902015:870 к функциональной зоне «Жилые зоны»;
5. Корректировка границ функциональных зон для размещения планируемого объекта регионального значения «Переливная плотина на реке Большой Иргиз в с. Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» в рамках муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Развитие водохозяйственного комплекса муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;
6. Корректировка границ населенного пункта с. Большая Глушица по границе водного объекта с реестровым номером 62:00-5.26 (с соответствующей корректировкой границ функциональных зон в соответствии с корректировкой границы населенного пункта);
7. Исключение из границ с. Большая Глушица ЗУ с кадастровыми номерами 63:25:0902018:1058, 63:14:0000000:1309.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является Постановление Администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 01.03.2024 г. № 49 «О подготовке проекта изменений в генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в части населенного пункта: с. Большая Глушица».

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом от 11.12.2013 г. № 152 (с изменениями от 03.02.2020 г. №254). В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, до 2033 года.

Проектом предусматривается внесение изменений в Генеральный план только в части вышеописанных задач. В карты утверждаемой части Генерального плана изменения внесены посредством их изложения в новой редакции. Материалы по обоснованию в виде карт подготовлены в виде Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М:25 000, М:10 000) и обосновывают изменения функционального зонирования территории сельского поселения Большая Глушица. Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Нормативные правовые акты Российской Федерации, в том числе:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Водный кодекс Российской Федерации;
 - Лесной кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
 - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
 - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
 - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 - Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. №

17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

– Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями);

– Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями и дополнениями)

– Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее также - приказ Минэкономразвития РФ № 650);

– Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Закон Самарской области от 10.02.2009 № 7-ГД «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Самарской области»;
- «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

Нормативные правовые акты Самарской области, в том числе:

- Закон Самарской области от 28.02.2005 № 63-ГД (с изм. на 09.11.2015 г.) «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
- Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
- Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
- Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
- Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;
- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 ((с изм. от 18.10.2023 № 828);
- Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;

– Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается».

– Государственная программа Самарской области «Развитие коммунальной инфраструктуры в Самарской области» на 2014-2023 годы;

– Госпрограмма Самарской области «Развитие водохозяйственного комплекса Самарской области в 2014-2030 годах», утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 30.10.2013 № 579.

Муниципальные правовые акты

– Схема территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 426 от 30.12.2009;

– Генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утверждённый решением Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11.12.2013 г. № 152 (с изменениями от 03.02.2020 г. №254);

– Муниципальная программа «Развитие водохозяйственного комплекса муниципального района Большеглушицкий Самарской области», утвержденная постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 85 от 7.02.2024 г.

4. Обоснование внесения в генеральный план изменений

4.1. Анализ территории, в отношении которой вносятся изменения

В соответствии с Постановлением Администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 01.03.2024 г. №49 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в части населенного пункта: с. Большая Глушица» проектом генерального плана предлагаются следующие изменения:

№	Территория	Функциональное зонирование	
		в редакции действующего Генплана	в соответствии с Проектом
1.	Территория 1 ЗУ 63:14:0902023:24	Общественно-деловые зоны	Жилые зоны
2.	Территория 2 ЗУ 63:14:0902013:906	Жилые зоны	Общественно-деловые зоны
3.	Территория 3 6698 кв. м (см. координаты в таблице 2)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Зоны сельскохозяйственного использования
4.	Территория 4 ЗУ 63:14:0902015:894, 63:14:0902015:871, 63:14:0902015:870	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Жилые зоны
5.	Территория 5 Территория размещения объекта «Переливная плотина на реке Большой Ирғиз в с. Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области»	Корректировка границ функциональных зон «Зоны сельскохозяйственного использования», «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»	
6.	Территория 6 Корректировка границ населенного пункта с. Большая Глушица по границе водного объекта с реестровым номером 62:00-5.26	Корректировка границ функциональных зон «Зоны сельскохозяйственного использования», «Зоны рекреационного назначения», «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»	
7.	Территория 7 ЗУ 63:25:0902018:1058, 63:14:0000000:1309 – исключение из границ	Зоны сельскохозяйственного использования	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

№	Территория	Функциональное зонирование	
		в редакции действующего Генплана	в соответствии с Проектом
	н.п.		

Схема территорий сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в отношении которых разработан проект изменений в генеральный план приведена на рисунке 1.

Схема (см. рисунок 2) и координаты (см. таблица 1) территории № 5 (размещение переливной плотины) предоставлены Заказчиком согласно разработанному проекту. Схема (см. рисунок 3) и координаты (см. таблица 2) территории №3 предоставлены Заказчиком.

На территории № 5 предусмотрено размещение регионального объекта «Переливная плотина на реке Большой Иргиз». Размещение федеральных объектов на рассматриваемых территориях не предусмотрено.

На территории сельского поселения Большая Глушица особо охраняемых природных территорий регионального значения не выявлено. На территории сельского поселения Большая Глушица не планируются к размещению перспективные особо охраняемые природные территории.

Земли государственного лесного фонда (далее – ГЛФ), особо ценные земли сельскохозяйственного назначения, водные объекты и др. ограничения на рассматриваемых проектом территориях отсутствуют.

Согласно данным ЕГРН рассматриваемая территория №5 (размещение планируемой переливной плотины) находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ):

1. 63.14.2.287 Водоохранная зона р. Большой Иргиз в границах Большеглушицкого района Самарской области;
2. 63:14-6.145 Водоохранная зона р. Большой Иргиз в границах Большеглушицкого района Самарской области;
3. 63.14.2.284 Прибрежная защитная полоса р. Большой Иргиз в границах Большеглушицкого района Самарской области;
4. 63:14-6.256 Прибрежная защитная полоса р. Большой Иргиз в границах Большеглушицкого района Самарской области.

Рисунок 1. Схема территорий для разработки проекта внесении изменений в генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в части населенного пункта: с. Большая Глушица

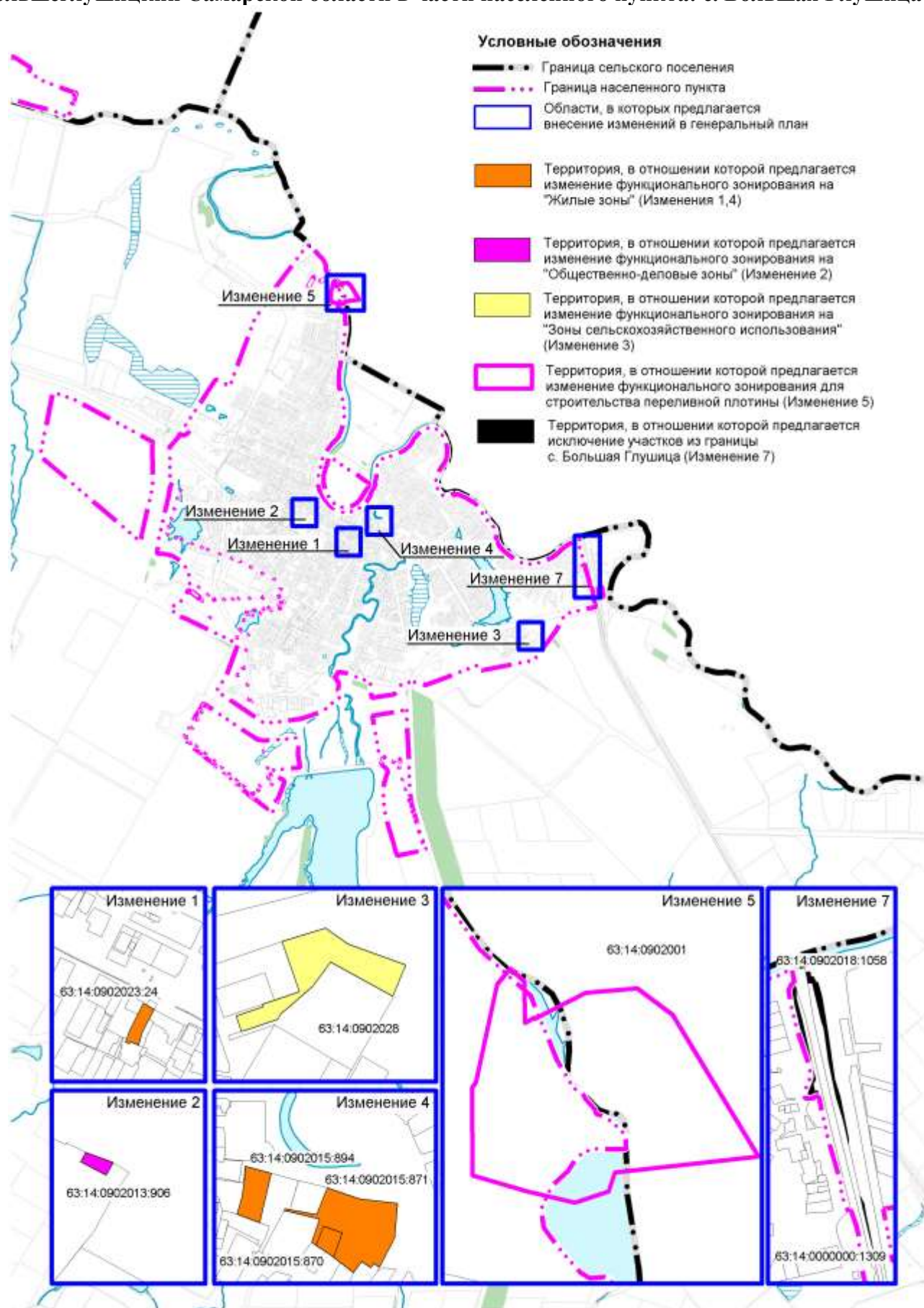
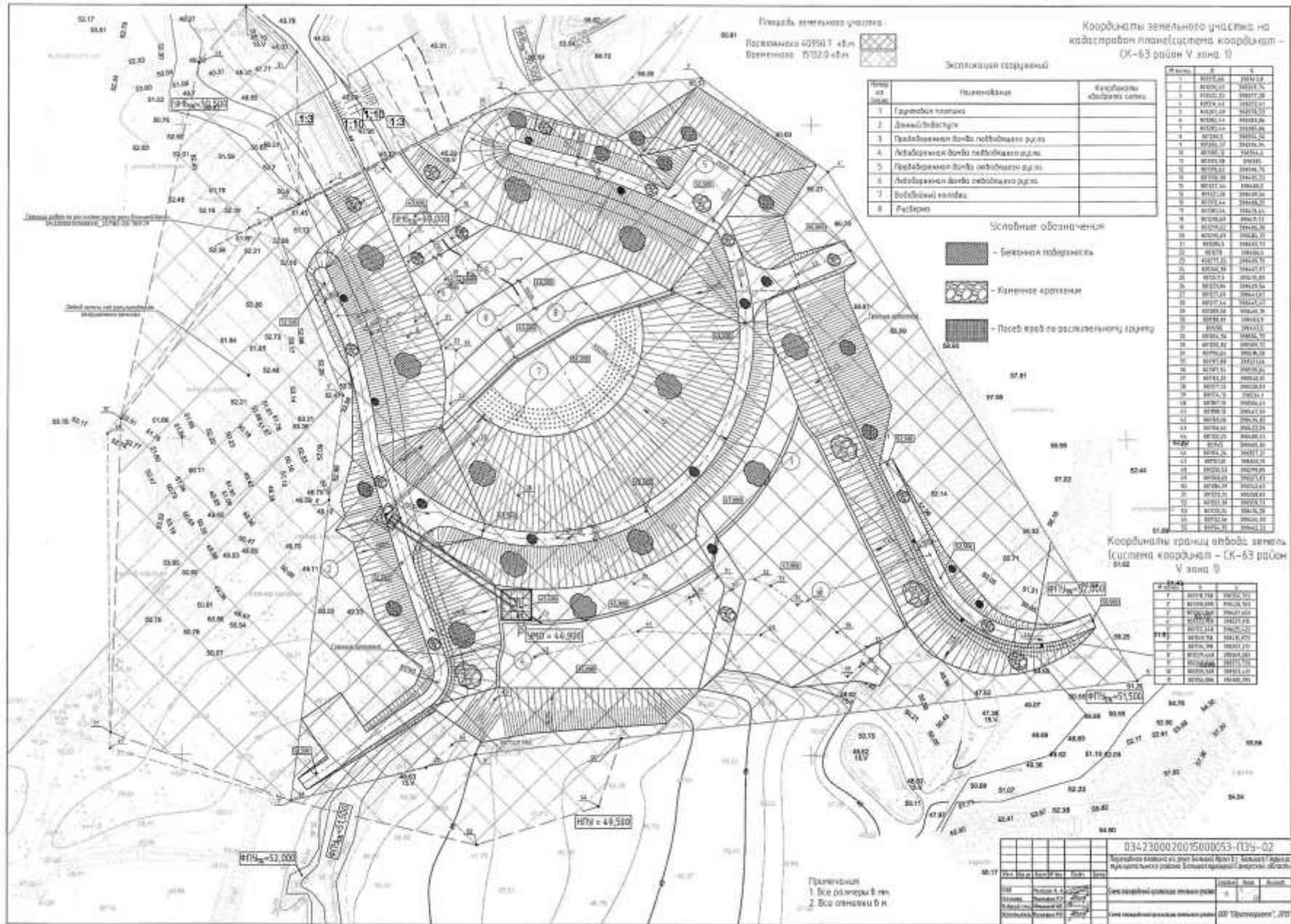


Рисунок 2. Схема территории №5 (размещение переливной плотины), предоставленная Заказчиком

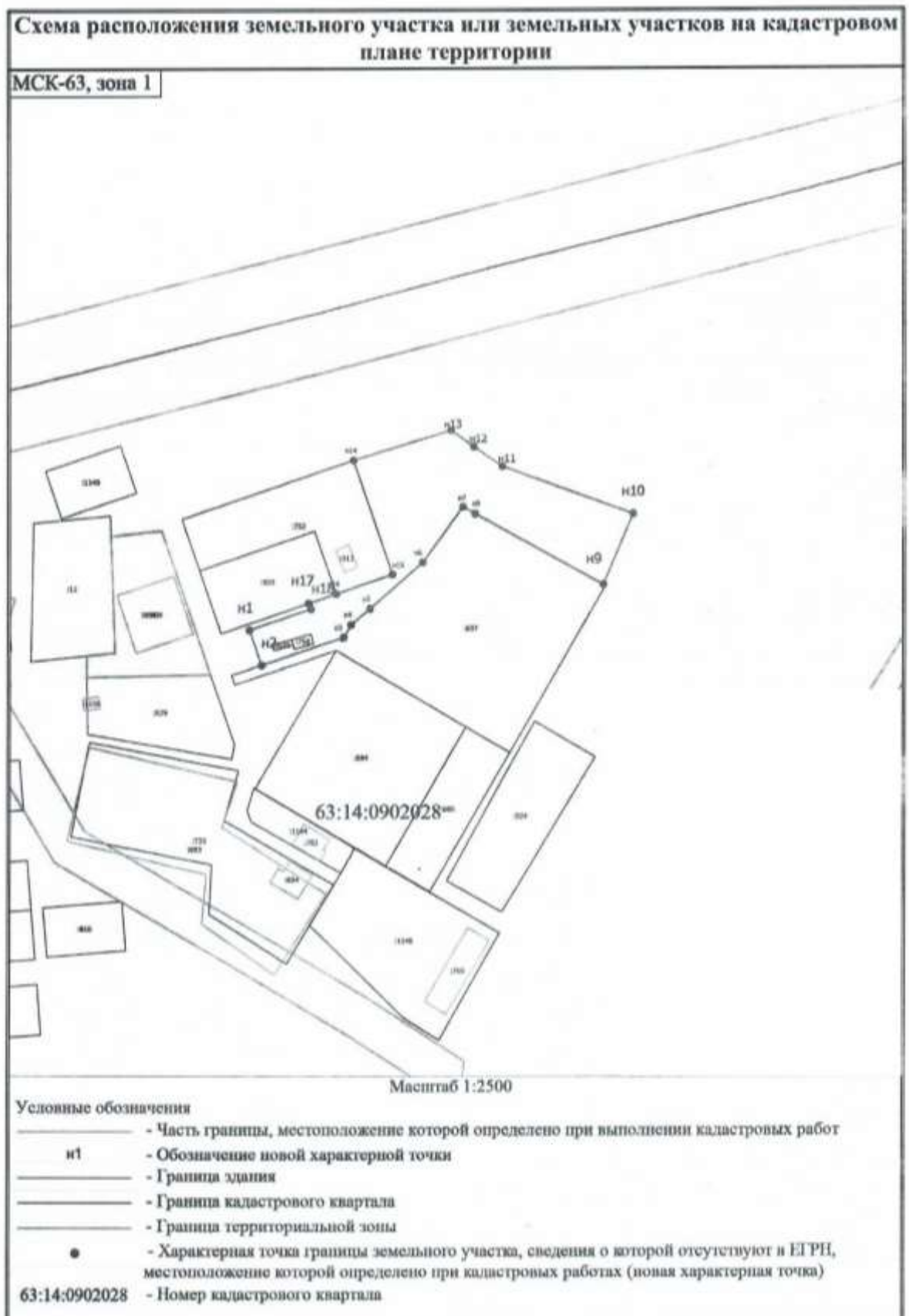


**Таблица 1. Координаты территории №5 (размещение переливной плотины),
предоставленные Заказчиком**

Контур 1			Точки на схеме
1	301315,66	1398343,8	1-48
2	301330,45	1398369,74	
3	301322,25	1398377,28	
4	301314,44	1398372,41	
5	301287,69	1398378,53	
6	301282,44	1398383,06	
7	301283,44	1398385,06	
8	301281,5	1398394,56	
9	301286,37	1398396,94	
10	301305,12	1398394,6	
11	301313,38	1398395	
12	301319,63	1398396,75	
13	301330,38	1398405,53	
14	301327,44	1398408,5	
15	301321,38	1398409,56	
16	301312,44	1398408,25	
17	301301,44	1398413,44	
18	301298,69	1398411,72	
19	301299,62	1398406,28	
20	301295,69	1398404,13	
21	301285,5	1398403,72	
22	301278	1398406,5	
23	301277,25	1398409,75	
24	301260,38	1398407,97	
25	301247,5	1398415,09	
26	301231,06	1398429,56	
27	301217,69	1398441,87	
28	301217,44	1398445,47	
29	301203,06	1398466,19	
30	301198,81	1398483,9	
31	301205	1398492,5	
32	301204,56	1398504,75	
33	301202,82	1398509,72	
34	301196,64	1398518,28	
35	301197,88	1398521,66	
36	301187,94	1398530,84	
37	301183,25	1398540,31	
38	301177,13	1398538,03	
39	301174,13	1398534,1	
40	301187,13	1398506,63	
41	301188,13	1398467,59	
42	301180,06	1398434,82	
43	301166,63	1398422,09	

Контур 1			Точки на схеме
44	301152,25	1398408,53	
45	301145	1398400,36	
46	301134,24	1398357,21	
47	301151,01	1398300,11	
48	301250,53	1398299,09	
1	301315,66	1398343,8	
Контур 2			
1	301318,788	1398350,783	1-5',55,6',45,7'-9'
2	301358,898	1398428,763	
3	301363,968	1398487,653	
4	301333,908	1398527,913	
5	301172,648	1398625,423	
6	301154,35	1398462,23	
7	301149,158	1398415,973	
8	301145	1398400,36	
9	301134,198	1398357,213	
10	301229,448	1398369,283	
11	301262,868	1398373,733	
1	301318,788	1398350,783	
Контур 3			Точки на схеме
1	301134,198	1398357,213	7',11',10',1',9',8'
2	301156,088	1398300,293	
3	301255,568	1398303,413	
4	301318,788	1398350,783	
5	301262,868	1398373,733	
6	301229,448	1398369,283	
1	301134,198	1398357,213	
Контур 4			Точки на схеме
1	301255,568	1398303,413	10',49-52,1'
2	301368,69	1398327,83	
3	301386,29	1398342,63	
4	301372,15	1398358,83	
5	301323,38	1398359,73	
6	301318,788	1398350,783	
1	301255,568	1398303,413	
Контур 5			Точки на схеме
1	301145	1398400,36	7',45,6',55,54,53
2	301149,158	1398415,973	
3	301154,35	1398462,23	
4	301132,56	1398454,93	
5	301120,24	1398416,28	
6	301134,198	1398357,213	
1	301145	1398400,36	

Рисунок 3. Схема территории №3 (отнесение к функциональной зоне «зоны сельскохозяйственного использования»), предоставленная Заказчиком



**Таблица 2. Координаты территории №3 (отнесение к функциональной зоне «зоны
сельскохозяйственного использования»), предоставленные Заказчиком**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1		
Площадь земельного участка: 6698 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
н1	297342,20	1400482,11
н2	297324,80	1400488,30
н3	297338,66	1400529,50
н4	297344,91	1400533,15
н5	297352,91	1400542,72
н6	297376,06	1400569,28
н7	297403,76	1400589,62
н8	297400,39	1400595,72
н9	297364,87	1400660,32
н10	297400,20	1400675,16
н11	297424,10	1400609,52
н12	297434,04	1400595,09
н13	297442,22	1400583,64
н14	297427,20	1400534,37
н15	297370,09	1400554,01
н16	297360,34	1400525,64
н17	297355,58	1400511,80
н18	297352,81	1400512,97
н1	297342,20	1400482,11

4.2. Обоснование изменений в генеральный план

4.2.1. Территория 1 - ЗУ с кадастровым номером 63:14:0902023:24, площадью 0,0657 га, - отнесена к функциональной зоне «Общественно-деловые зоны», что противоречит фактическому использованию и данным ЕГРН. Этот земельный участок имеет категорию «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Проектом предлагается изменение функционального зонирования на «Жилые зоны» согласно фактическому использованию и данным ЕГРН.

4.2.2. Территория 2 - ЗУ с кадастровым номером 63:14:0902013:906, площадью 0,001924 га, - отнесена к функциональной зоне «Жилые зоны», что противоречит фактическому использованию и данным ЕГРН. Этот земельный участок имеет категорию «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «Оказание услуг связи», примыкает к участкам, отнесенным к общественно-деловой функциональной зоне. Проектом предлагается изменение функционального зонирования на «Общественно-деловые зоны» согласно фактическому использованию и данным ЕГРН.

4.2.3. Территория 3 - земельный участок площадью 0,6698 га (см. координаты в таблице 2), - отнесена к функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», что противоречит планируемому использованию. Это неразграниченная, незастроенная территория, планируемая администрацией поселения под сельскохозяйственное использование. Проектом предлагается изменение функционального зонирования на «Зоны сельскохозяйственного использования» согласно планируемому использованию.

4.2.4. Территория 4 - ЗУ с кадастровыми номерами 63:14:0902015:894, 63:14:0902015:871, 63:14:0902015:870, общей площадью 0,8047 га, - отнесена к функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», что противоречит планируемому и фактическому использованию. Проектом предлагается изменение функционального зонирования на «Жилые зоны» согласно планируемому и фактическому использованию.

4.2.5. Территория 5 - корректировка границ функциональных зон «Зоны сельскохозяйственного использования» (в границах с. Большая Глушица) и «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (между границей с. Большая Глушица и водным объектом с реестровым номером 62:00-5.26) для размещения планируемого объекта регионального значения «Переливная плотина на реке Большой Иргиз в с. Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» в рамках муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Развитие водохозяйственного комплекса муниципального района Большеглушицкий Самарской области». Территория №5, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, планируется под размещение объекта регионального значения «переливная плотина». Указанный объект внесен в планируемые объекты действующей редакции Схемы территориального планирования Самарской области согласно Госпрограммы Самарской области «Развитие водохозяйственного комплекса Самарской области в 2014-2030 годах», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 30.10.2013 № 579.

Схема (см. рисунок 2) и координаты (см. таблица 1) территории размещения переливной плотины предоставлены Заказчиком согласно разработанному проекту.

Согласно действующему Генеральному плану сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области рассматриваемая территория расположена в границах функциональной зоны – «Зона сельскохозяйственного использования», что противоречит планируемому использованию для размещения объекта регионального значения «переливная плотина».

В соответствии с данными ЕГРН рассматриваемая территория расположена на земельных участках категорий - земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных в том числе с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

При этом, основанием для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую является установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования (статья 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ). Целевое размещение планируемого объекта регионального значения «переливная плотина» на рассматриваемой Проектом территории соответствует утверждённым документам территориального планирования. (Схема территориального планирования Самарской области)

Учитывая изложенное, с целью обеспечения возможности использования, рассматриваемой Проектом территории для целевого назначения (размещения планируемого объекта регионального значения «переливная плотина»), необходимо внесение изменений в Генеральный план поселения, в части изменения зонирования с функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для рассматриваемой Проектом территорий сельского поселения Большая Глушица.

Также стоит отметить, что указанный объект наполовину расположен на территории соседнего поселения Новопавловка. Для Генерального плана этого поселения также разрабатывается проект изменений с целью корректировки функционального зонирования для размещения переливной плотины.

4.2.6. Территория 6 - корректировка границ функциональных зон «Зоны сельскохозяйственного использования», «Зоны рекреационного назначения», «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» с. Большая Глушица по границе водного объекта с реестровым номером 62:00-5.26 обоснована

изменением границы населенного пункта с. Большая Глушица по границе этого водного объекта. Сведения о границе водного объекта «река Большой Иргиз» были внесены в ЕГРН 13.10.2020 согласно дате постановки на учет, тогда как действующий Генеральный план сельского поселения Большая Глушица с последними изменениями был утвержден 03.02.2020 г. Проектом границы населенного пункта и функциональные зоны вдоль берега реки Большой Иргиз корректируются согласно данным ЕГРН о береговой линии водного объекта.

4.2.7. Территория 7 - ЗУ с кадастровыми номерами 63:25:0902018:1058, 63:14:0000000:1309, общей площадью 0,7641 га, - отнесена к функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования», что противоречит фактическому использованию и данным ЕГРН. Земельные участки имеют вид разрешенного использования «Земельные участки (территория) общего пользования». Они примыкают с двух сторон к участку автомобильной дороги «А-300 Самара - Большая Черниговка - граница с Республикой Казахстан» (км 66+560 - км 115+775). Проектом предлагается изменение функционального зонирования на «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» согласно фактическому использованию и в связи с их исключением из границ населенного пункта с. Большая Глушица.

4.2.8. Также отметим, что согласно ст. 31 ГрК РФ Правила землепользования застройки должны соответствовать генеральному плану. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне и не должны пересекать границы земельных участков в соответствии с внесенными в ЕГРН сведениями о таких земельных участках. Отнесение частей земельных участков к разным функциональным зонам создаст неопределенность правового режима рассматриваемых земельных участков, поскольку указанные зоны имеют различное назначение, а также приведет к нарушению требований части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным, границы функциональных зон приведены в соответствии с границами территориальных зон действующих Правил землепользования и застройки, которые были утверждены позже действующего Генерального плана и содержат более актуальную информацию о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет.

4.3. Параметры функциональных зон, изменение которых повлечет проект изменений в генеральный план сельского поселения Большая Глушица

Отображение зон приведено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (далее – Приказ МинЭк РФ №10).

Границы лесничеств отображены в картографических материалах проекта генплана в соответствии с данными ЕГРН (реестровые номера 63:00-6.69, 63.00.2.78, Большеглушицкое лесничество Самарской области) в функциональной зоне «Зона лесов». Иные площади функциональных зоны актуализированы в соответствии с границами населенных пунктов, границами сельских поселений, границами территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Проектом изменений в генеральный план предусматривается изменение функционального зонирования следующих территорий:

1. Отнесение ЗУ с кадастровым номером 63:14:0902023:24 площадью 0,0657 га, к функциональной зоне «Жилые зоны»;
2. Отнесение ЗУ с кадастровым номером 63:14:0902013:906 площадью 0,001924 га к функциональной зоне «Общественно-деловые зоны»;
3. Отнесение земельного участка площадью 0,6698 га (см. координаты в таблице 2) к функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования»;
4. Отнесение ЗУ с кадастровыми номерами 63:14:0902015:894, 63:14:0902015:871, 63:14:0902015:870 общей площадью 0,8047 га к функциональной зоне «Жилые зоны»;
5. Корректировка границ функциональных зон «Зоны сельскохозяйственного использования» (в границах с. Большая Глушица) и «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» (между границей с. Большая Глушица и водным объектом с реестровым номером 62:00-5.26) для размещения планируемого объекта регионального значения «переливная плотина» для реализации объекта «Переливная плотина на реке Большой Иргиз в с. Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» в рамках муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Развитие водохозяйственного комплекса муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;
6. Корректировка границ функциональных зон «Зоны сельскохозяйственного использования», «Зоны рекреационного назначения», «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» с. Большая Глушица по границе водного объекта с реестровым номером 62:00-5.26 (в связи с корректировкой границы населенного пункта с. Большая Глушица по границе этого водного объекта);
7. Отнесение ЗУ с кадастровыми номерами 63:25:0902018:1058, 63:14:0000000:1309 общей площадью 0,7641 га к функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в связи с исключением из границ населенного пункта с. Большая Глушица.

8. Функциональное зонирование приведено в соответствии со сведениями ЕГРН, таким образом, чтобы границы земельных участков были отнесены к одной функциональной зоне и территориальной зоне в соответствии с требованиями ст. 31 ГрК РФ.

Схемы изменений функционального зонирования вышеперечисленных территорий представлены на рисунках 4.1-4.7.

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения излагаются в материалах утверждаемой части генерального плана.

В Том 1 «Положения о территориальном планировании сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий» в раздел 3, в части указания площадей функциональных зон внесены изменения согласно таблице 3.

Таблица 3. Параметры функциональных зон сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	Вид зоны	Площадь, га
1	Жилые зоны	915,36
2	Общественно-деловые зоны	48,02
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	414,72
4	Зоны сельскохозяйственного использования	42284,42
5	Зоны рекреационного назначения	106,92
6	Зоны специального назначения	20,56
7	Зона лесов	500,18
8	Зона акваторий	32,57*
Итого в границах сельского поселения:		44 322,75

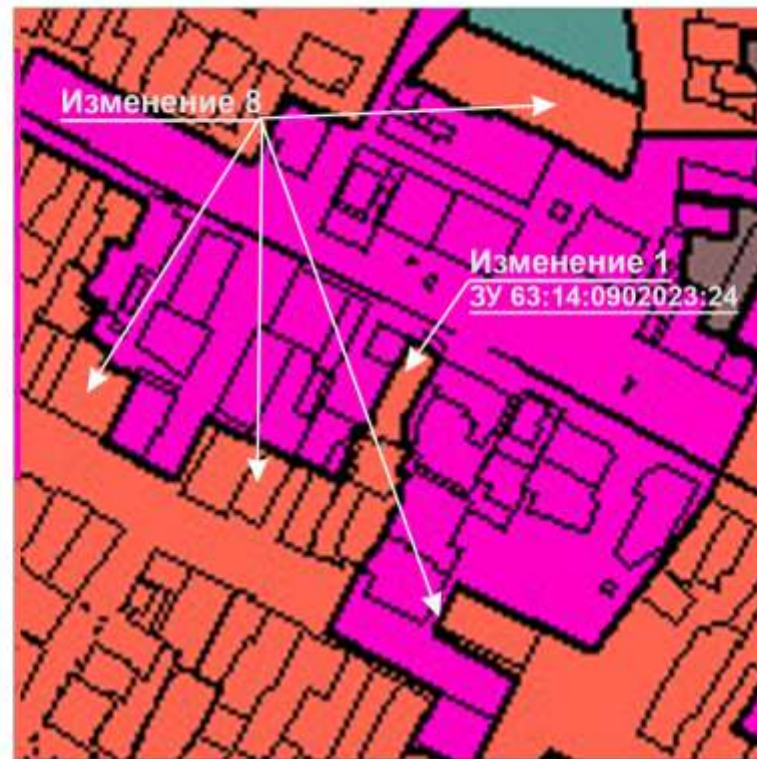
*Площадь зоны акваторий определена в границах береговых линий водных объектов, сведения о которых внесены в ЕГРН

**Рисунок 4.1 Фрагмент №1 карты функциональных зон сельского поселения Большая Глушица Сызранского района
(отнесение ЗУ 63:14:0902023:24 к функциональной зоне «жилые зоны»)**

в редакции Генерального плана, утв. решением
от 11 декабря 2013 г. № 152, с изм. от 3 февраля 2020 г. № 254




в редакции проекта изменений в Генеральный план



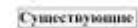
Условные обозначения





Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

 Существующие

 Граница с. Большая Глушица

Функциональные зоны



-  Жилые зоны
-  Общественно-деловые зоны
-  Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктур
-  Зоны рекреационного назначения

**Рисунок 4.2 Фрагмент №2 карты функциональных зон сельского поселения Большая Глушица Сызранского района
(отнесение ЗУ 63:14:0902013:906 к функциональной зоне «общественно-деловые зоны»)**

в редакции Генерального плана, утв. решением
от 11 декабря 2013 г. № 152, с изм. от 3 февраля 2020 г. № 254



в редакции проекта изменений в Генеральный план



Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

Существующие

— ... Граница с. Большая Глушица

Условные обозначения

Функциональные зоны

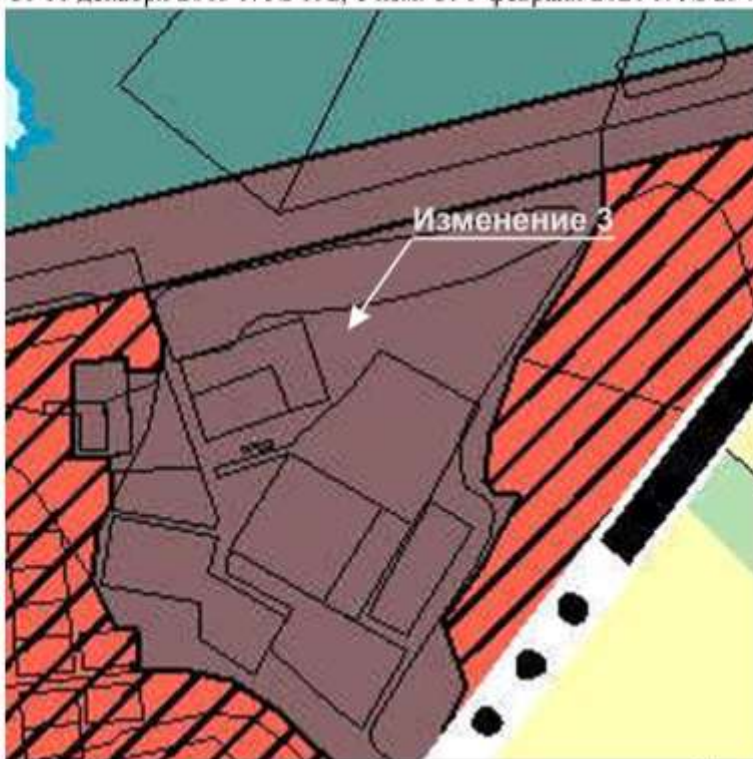
Существующие

Жилые зоны

Общественно-деловые зоны

**Рисунок 4.3 Фрагмент №3 карты функциональных зон сельского поселения Большая Глушица Сызранского района
(отнесение территории (координаты см. в таблице 2) к функциональной зоне «зоны сельскохозяйственного использования»)**

в редакции Генерального плана, утв. решением
от 11 декабря 2013 г. № 152, с изм. от 3 февраля 2020 г. № 254



в редакции проекта изменений в Генеральный план



Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

Существующие

— ... Граница с. Большая Глушица

Условные обозначения

Функциональные зоны

Существующие Планируемые






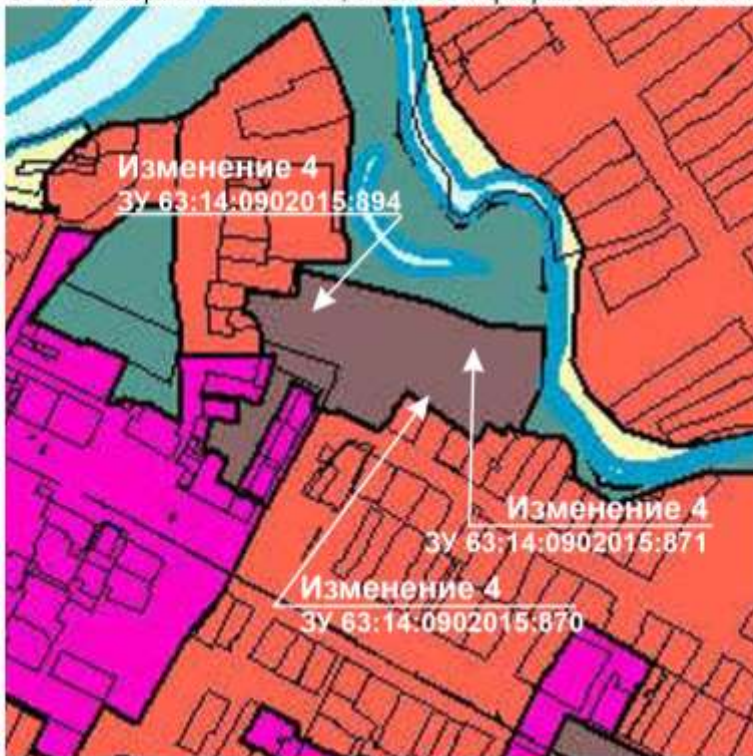
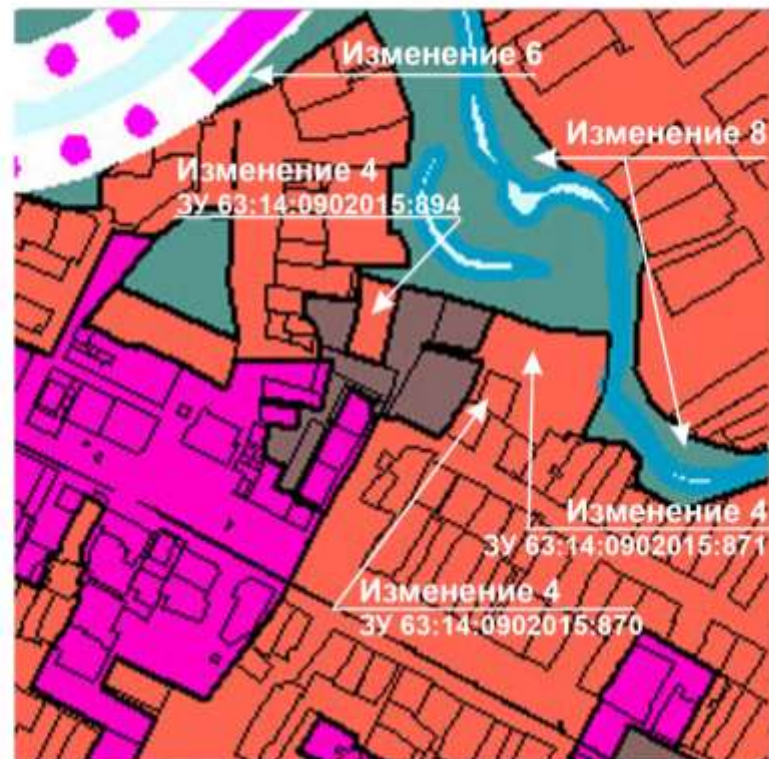
- | | |
|---|--|
|  | Жилые зоны |
|  | Общественно-деловые зоны |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктур |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | Зоны рекреационного назначения |

Рисунок 4.4 Фрагмент №4 карты функциональных зон сельского поселения Большая Глушица Сызранского района
(отнесение ЗУ 63:14:0902015:894, 63:14:0902015:870, 63:14:0902015:871 к функциональной зоне «жилые зоны»)

в редакции Генерального плана, утв. решением
от 11 декабря 2013 г. № 152, с изм. от 3 февраля 2020 г. № 254



в редакции проекта изменений в Генеральный план



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

Проектные

Граница с. Большая Глушица

Функциональные зоны

Существующие






-  Жилые зоны
-  Общественно-деловые зоны
-  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Зоны рекреационного назначения

Рисунок 4.5 Фрагмент №5 карты функциональных зон сельского поселения Большая Глушица Сызранского района
(корректировка границ функциональных зон для размещения объекта регионального значения «переливная плотина»)



Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

Существующие Планируемые

—••••• Граница сельского поселения Большая Глушица
—••••• Граница с. Большая Глушица

Условные обозначения

Функциональные зоны

Существующие Планируемые

Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктур
Зоны сельскохозяйственного использования

Рисунок 4.6 Фрагмент №6 карты функциональных зон сельского поселения Большая Глушица Сызранского района
(корректировка границ функциональных зон в соответствии с корректировкой границы населенного пункта
с. Большая Глушица по границе водного объекта с реестровым номером 62:00-5.26)

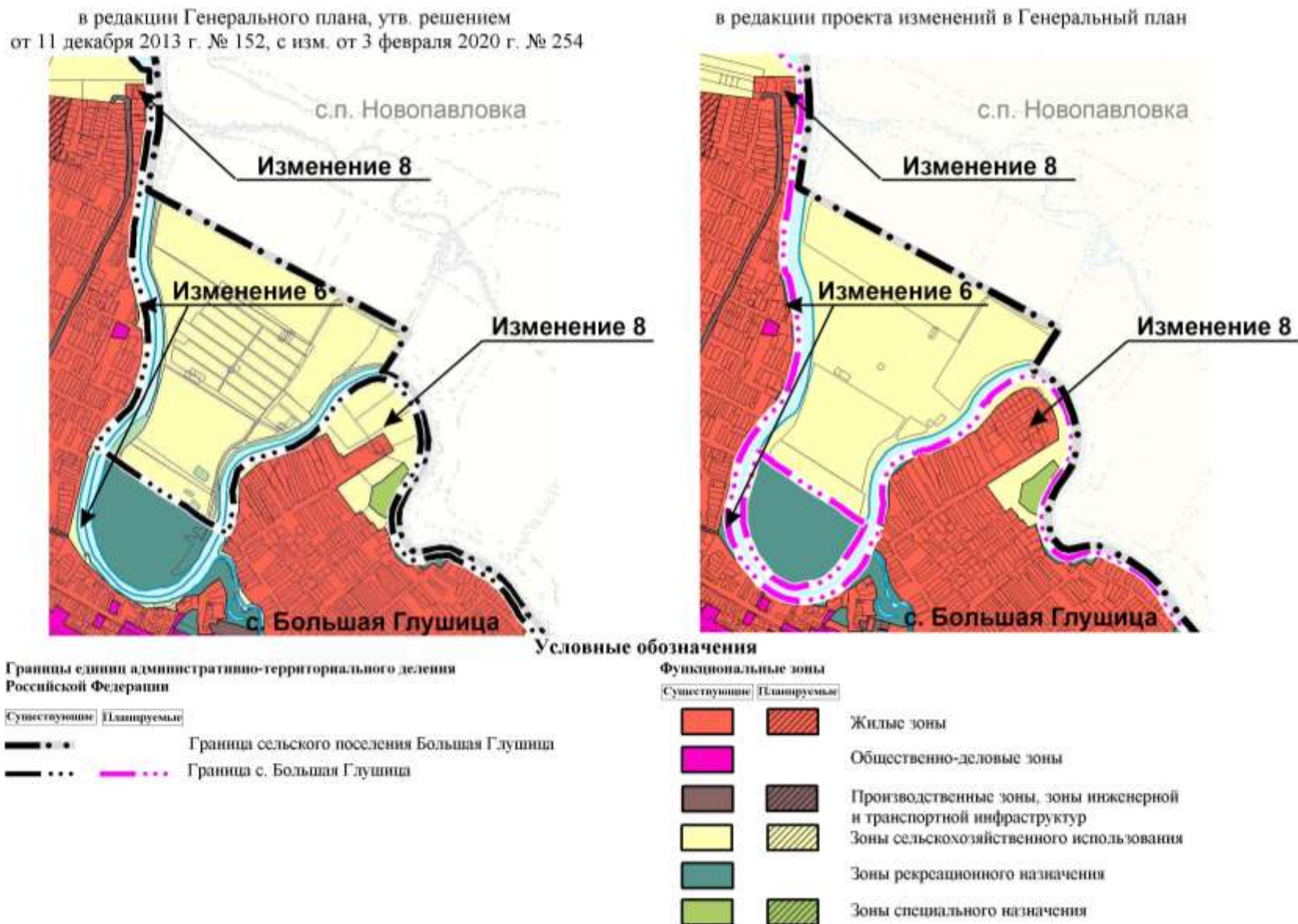
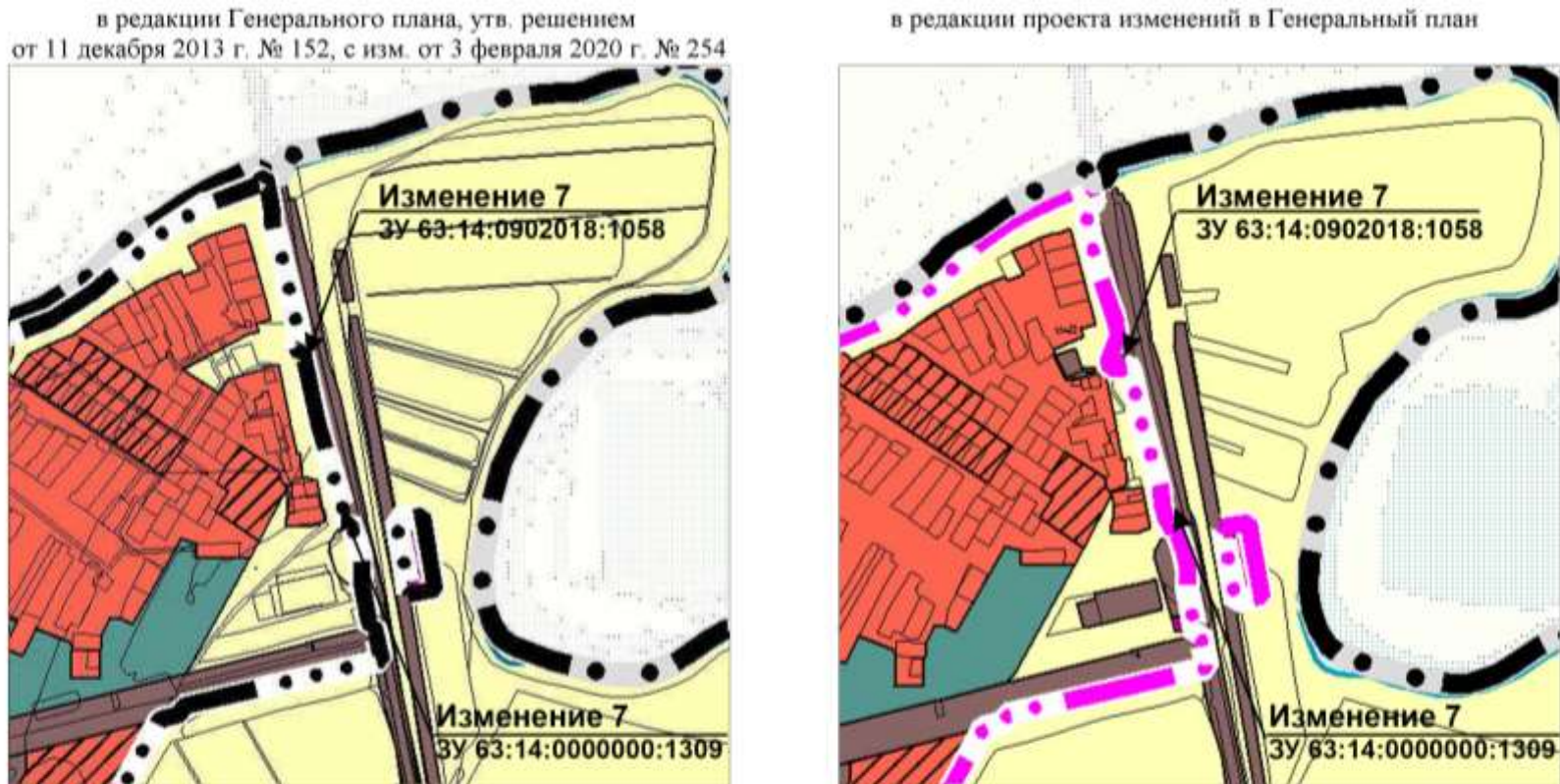


Рисунок 4.7 Фрагмент №7 карты функциональных зон сельского поселения Большая Глушица Сызранского района
(корректировка границ функциональных зон в соответствии с корректировкой границы населенного пункта
с. Большая Глушица в связи с исключением ЗУ 63:14:0902018:1058, 63:14:0000000:1309)



Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

Существующие | Планируемые

- Граница сельского поселения Большая Глушица
- —••••• Граница с. Большая Глушица

Условные обозначения

Функциональные зоны

Существующие | Планируемые

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктур
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зоны рекреационного назначения

4.4. Учет границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий

В качестве исходных данных о границах лесничеств и лесопарков приняты данные ЕГРН. (реестровые номера 63:00-6.69, 63.00.2.78 Большеглушицкое лесничество Самарской области), а также сведения ФГИС ЛК. Проектом изменений в генеральный план не предусмотрено включение в границы населенных пунктов земель лесного фонда.

На территории сельского поселения Большая Глушица особо охраняемых природных территорий регионального значения не выявлено. На территории сельского поселения Большая Глушица согласно Схеме территориального планирования Самарской области не планируются к размещению перспективные особо охраняемые территории.

4.5. Месторождения полезных ископаемых

Согласно ст. 7 Закона РФ "О недрах" в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами (ст. 8 Закона РФ "О недрах").

В соответствии со ст.22 вышеуказанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Вместе с тем, пользователь недр обязан обеспечить безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами, соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами, охране окружающей среды, а также приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов. (ст. 25 Закона РФ "О недрах").

5. Сведения о планируемых для размещения на территории объектах местного значения сельского поселения и обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий, оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий

Предлагаемые изменения, подлежащие внесению в Генеральный план, не оказывают влияния на показатели обеспеченности объектами местного значения и их доступности для населения, таким образом не повлекут дополнительных затрат из местного либо регионального бюджетов.

6. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

На территориях, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план, объекты федерального не планируются, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации размещение новых объектов федерального значения на территории сельского поселения Большая Глушица не планируется.

В соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области (далее – СТП СО), на территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, размещение новых объектов регионального значения не планируется.

Вместе с тем, согласно СТП СО на территории сельского поселения Большая Глушица предусмотрены следующие мероприятия:

в области культуры и искусства

N п/п*	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта			Необходимость отображения мероприятия в настоящем проекте
				площадь земельного участка	площадь объекта	иные характеристики	
18.	Культурно-оздоровительный центр с залом	м.р. Большеглушицкий, с. Большая Глушица, пл. им. 60-летия Октября, д. 2	Строительство	0,25 га	Определяется ТЗ	Зал на 500 мест	Учтен в генеральном плане, в ред. от 03.02.2020 №254

в области культуры и искусства

N п/п*	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта			Необходимость отображения мероприятия в настоящем проекте
				площадь земельного участка	площадь объекта	иные характеристики	
12.	Крытый каток искусственным льдом	м.р. Большеглушицкий, с.п. Большая Глушица, с. Большая Глушица	Строительство	2,5 га	Определяется ТЗ	Размер ледовой арены 60 х 30 м с трибунами на 250 мест	Учтен в генеральном плане, в ред. от 03.02.2020 №254

в области транспортной инфраструктуры (воздушного транспорта)

N п/п*	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Необходимость отображения мероприятия в настоящем проекте
3.17	Взлетно-посадочная площадка для малой авиации и вертолетов	м.р. Большеглушицкий, с.п. Большая Глушица, с. Большая Глушица	Строительство	Ширина ВВП - 30 м; длина ВВП - 1200 м	Определяются проектом санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 N 222	Учтен в генеральном плане, в ред. от 03.02.2020 №254

в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

N п/п*	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Необходимость отображения мероприятия в настоящем проекте
<i>Электростанции, электрические подстанции, линии электропередачи (ЛЭП)</i>						
24.	Линия электропередачи и воздушная 10 кВ км 22 газопровода-отвода к ГРС-99 с. Большая	м.р. Большеглушицкий	Строительство	3200 пог. м	Определяются проектом зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с	Учтен в генеральном плане, в ред. от 03.02.2020 №254

	Глушица				постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160	
<i>Магистральные трубопроводы, объекты добычи и транспортировки жидких и газообразных углеводородов, распределительные трубопроводы для транспортировки газа</i>						
23.	Линия связи кабельная от КП 242, 22 км до НУП 8/3-2 газопровода- отвода на ГРС- 99 с. Большая Глушица	м.р. Большеглу шицкий, с. Большая Глушица	Строительс тво	100 пог. м	Размеры охранных зон устанавливаютс я в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределит ельных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878	Учен в генеральном плане, в ред. от 03.02.2020 №254

в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

N п/п*	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Способ размещения объекта	Основные характеристики объекта		Необходимость отображения мероприятия в настоящем проекте
				площадь земельног о участка	протяженно сть	
<i>Гидротехнические сооружения</i>						
2.	Берегоукрепл ение	м.р. Большеглушицк ий, с. Большая Глушица, на реке Большой Иргиз	Строительств о	-	1700 пог. м	Учен в генеральном плане, в ред. от 03.02.2020 №254
18.	Переливная плотина	м.р. Большеглушицк ий, с.п. Большая Глушица, река Большой Иргиз	Строительств о	-	150 пог. м	Учен в генеральном плане, в ред. от 03.02.2020 №254

в области транспортной инфраструктуры

N п/п	Наименован ие	Вид работ	Категория автомобиль	Общая протяженнос	Характеристики зон с особыми	Необходимость отображения
----------	------------------	-----------	-------------------------	----------------------	---------------------------------	------------------------------

*	автомобильной дороги		ной дороги	ть автомобильной дорог		условиями использования территорий	мероприятия в настоящем проекте
				км	пог.м.		
169.	"Пестровка - Мосты" - д. Садовка	Строительство	IV	1,0	-	Устанавливаются в соответствии с приказом Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 15.06.2010 N 37	Учен в генеральном плане, в ред. от 03.02.2020 №254

* согласно положению о территориальном планировании СТП СО.

Вышеуказанные региональные объекты учтены в действующей редакции генерального плана. В настоящем проекте изменений в генеральный план планируемые региональные объекты отображены на карте функциональных зон сельского поселения.

В соответствии с СТП СО, на территории №5, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, планируется размещение объекта регионального значения «Переливная плотина» (150 п.м., п. 4.4 Гидротехнические сооружения, строка 18 – Положение о территориальном планировании Самарской области). Настоящим проектом изменений в генеральный план уточнено местоположение вышеуказанного указанного объекта регионального значения в границах с. Большая Глушица в функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования», за границей села в функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

Согласно СТП СО на территории сельского поселения Большая Глушица не предусмотрено размещение региональных объектов:

- «Жилой дом милосердия в государственном бюджетном учреждении Самарской области "Большеглушицкий пансионат для ветеранов труда (дом-интернат для престарелых и инвалидов)" (строительство в с. Большая Глушица ул. Медиков, д. 1а на 30 койко-мест).

Мероприятие исключено из СТП СО постановлением Правительства Самарской области от 18.10.2023 № 828. В настоящем проекте статус объекта изменен на «Существующий, реконструируемый, строящийся» в связи с его реализацией на земельном участке 63:14:0902010:3.

- «Пункт сбора, накопления и первичной сортировки твердых бытовых отходов» (строительство, в северо-западном направлении от с. Большая Глушица, мощностью 20 000 тыс. тонн в год).

Мероприятие исключено из СТП СО постановлением Правительства Самарской области от 24.07.2020 № 9. В настоящем проекте статус объекта изменен на «Существующий, реконструируемый, строящийся» в связи с его реализацией на земельном участке 63:14:0902001:183.

Сведения о планируемом размещении вышеуказанных объектов в сельском поселении Большая Глушица исключены из раздела 3. Положения о территориальном планировании.

- здание филиала государственного учреждения Самарской области «Туристский информационный центр» в селе Большая Глушица, на ул. Ярмарочная;

Указанное мероприятие в генеральном плане, утвержденном решением от 11.12.2013 г. № 152, расположен по адресу пл. 60 лет Октября номер дома 2. Согласно СТП СО по указанному адресу планируется размещение «Культурно-оздоровительного центра с залом». Таким образом, по адресу пл. 60 лет Октября, д.2 отображен планируемы объект регионального значения «культурно-досугового (клубного) типа».

- Мероприятие «Капитальный ремонт» объекта МБУ Центральная районная больница по адресу с. Большая Глушица, ул. Зеленая, д. 12 не предусмотрено Приказом МинЭк РФ №10. Статус объекта на карте планируемого размещения объектов местного значения изменен на «Существующий, реконструируемый, строящийся».

- Мероприятие «Реконструкция ФАП в с. Кобзевка» реализовано в рамках национального проекта «Здравоохранение». Статус объекта на карте планируемого размещения объектов местного значения изменен на «Существующий, реконструируемый, строящийся».

Обоснование размещения планируемых объектов федерального и регионального значения указано в материалах по обоснованию генерального плана, утвержденном решением Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11.12.2013 г. № 152 (с изменениями от 03.02.2020 г. №254).

7. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

На территории, в отношении которой вносится изменение в Генеральный план, планируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют, соответственно, влияние на комплексное развитие территории поселения не оказывается.

8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящих материалах по обоснованию изменений в генеральный план не отражается перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с отсутствием в границах проектируемых территорий ОКН, ООПТ, ГЛФ.

Изменения, предусмотренные проектом, также не затрагивают границы существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий и не оказывают

влияния на факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В связи с этим, карты материалов по обоснованию не содержат территорий подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются.

10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы / исключаются из границ населенных пунктов

В настоящих материалах по обоснованию изменений в генеральный план, в приложении 1 отражается перечень земельных участков, подлежащих исключению из границ населенных пунктов с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки.

11. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

На Карте обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М:10 000, М 1:25 000) отображение границ зон с особыми условиями использования территорий выполнено с учетом сведений карты зон с особыми условиями использования территории, выполненной в составе материалов по обоснованию действующего Генерального плана поселения. Границы зон с особыми условиями использования территории скорректированы в соответствии со сведениями о данных зонах, содержащимися в Едином государственном реестре.

Применение карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000, М 1:25 000), в части определения границ зон с особыми условиями использования территорий, должно осуществляться с учетом положений Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких

зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах сельского поселения Большая Глушица расположены:

63.14.2.287 Водоохранная зона р. Большой Иргиз в границах Большеглушицкого района Самарской области;

63:14-6.145 Водоохранная зона р. Большой Иргиз в границах Большеглушицкого района Самарской области;

63.14.2.284 Прибрежная защитная полоса р. Большой Иргиз в границах Большеглушицкого района Самарской области;

63:14-6.256 Прибрежная защитная полоса р. Большой Иргиз в границах Большеглушицкого района Самарской области.

Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно части 15 ст. 65 ВК РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического

обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных

сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 ВК РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 ВК РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах сельского поселения Большая Глушица:

63:14-6.714 Граница зоны затопления территорий, прилегающих к р.Большой Иргиз в границах с. Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности;

63:14-6.703 Границы зон затопления территорий, прилегающих к р. Глушичка, в границах с. Бол. Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-й обеспеченности;

63:14-6.702 Границы зон сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Глушичка, в границах с. Б.Глушица муниципального р-на Большеглушицкий Самарской обл., затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности.

Согласно ч.3. статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации (далее ВК- РФ) в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий

**исторических поселений федерального значения и исторических поселений
регионального значения**

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются.

13. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами

Таблица 4. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения	Отсутствует	В соответствии с СТП РФ проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов федерального значения
2.	Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов лесные участки
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения
4.	Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности	Отсутствует	Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов

Таким образом, проект изменений в генеральный план **не подлежит** согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Таблица 5. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с
Правительством Самарской области**

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения	Имеются	Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов
2.	Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	Отсутствует	Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не предусматривает включение/исключение/ в границы населённого пункта земель сельскохозяйственного назначения
3.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения	Отсутствует	На территории поселения особо охраняемые территории регионального значения не выявлены

Таким образом, проект изменений в генеральный план **подлежит** согласованию с Правительством Самарской области.

**Таблица 6. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план с
Администрацией муниципального района Большеглушицкий**

№ п/п	Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ	Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом	Примечание
1.	В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения	Отсутствует	Объекты местного значения муниципального района, установленные СТП муниципального района, учтены в проекте изменений в генеральный план. Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов
2.	На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района	Отсутствует	На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

Приложение 1. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель в соответствии с данными ЕГРН	Вид разрешенного использования в соответствии с данными ЕГРН	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок в соответствии с проектом изменений в генеральный план	Функциональное зонирование после исключения из границ населенного пункта	Цель планируемого использования
	2	3	4	5		
с. Большая Глушица						
1.	63:25:0902018:1058 (многоконтурный участок)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территория) общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Для размещения объектов обслуживания автомобильной дороги М-32 "Самара-Большая Черниговка-гр.респ.Казахстан"
2.	63:14:0000000:1309 (многоконтурный участок)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территория) общего пользования	земли промышленности	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	

**Приложение 2. Площади территорий, исключаемых из границы населенных пунктов сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

Населенный пункт	Площадь территории населенного пункта (существ.), га	Площадь территории населенного пункта (в планируемых границах), га	Площадь территории, исключаемая из границ населенного пункта				
			Общая площадь, исключаемая из границ населенного пункта территории, га	в т.ч. площадь земель лесного фонда, га	в т.ч. площадь земель, занятых поверхн. водными объектами, га	в т.ч. площадь сельхоз. угодий, га	в т.ч. площадь под регион. дорогами, га
С. Большая Глушица	1 541,7352	1 534,7310	-7,0042	-	- 6,5938	-	-