



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертый созыв**

**РЕШЕНИЕ № 181
от 29 марта 2024 г.**

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Большая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 и частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 1 Закона Самарской области от 03.10.2014 № 86-ГД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области» с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» от 21.03.2024 г., Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области 30.12.2013 № 156 (Большеглушицкие вести, 2013, 30 декабря, № 21(44)), следующее изменение:

1) В статье 55. Виды разрешенного использования в жилой, общественно-деловой и рекреационных территориальных зонах, пункт 84, изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Ж 1	О	P1	P2	Вспомогательные ВРИ применяемых к соответствующему
-------	------------------	--------------	---------	-----	---	----	----	--

								основному/ словному ВРИ, код ВРИ
84.	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	ОВ	УВ	-	-	

».

2) В статье 58. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой, общественно-деловой и рекреационной зоне, пункты 4; 14-15; 36 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование предельного параметра	Код ВРИ	Ж1	О	Р1	Р2
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь					
4.	Максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв.м	2.1.1	3000	3000	-	-
14.	Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв.м.	13.1	100	100	-	-
15.	Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв.м.	13.1	3000	1500	-	-
	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
36.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	2.3	10	-	-	-

»

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Большеглушицкие Вести» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3. Разместить настоящее Решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в ФГИС ТП.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области


 А.Е. Сорокин

Глава сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области


 А.Е. Якупов