

Изменена кадастровая стоимость объектов капитального строительства

В прошлом году в Самарской области прошел очередной этап государственной кадастровой оценки. Новую оценку получили здания, сооружения, помещения и другие объекты капитального строительства.

Новая кадастровая стоимость применяется в регионе с 1 января 2024 года. Изменения затронули 2 млн. 245 тысяч объектов. При этом стоит учитывать, что 2024 год является только налоговым периодом года, а уведомление об уплате налога поступит адресатам в 2025 году. Уплатить налог необходимо до 1 декабря 2025 года.

Есть несколько способов узнать новую кадастровую стоимость объекта недвижимости. Во-первых, с помощью электронного сервиса «Публичная кадастровая карта» (ПКК). Она поможет найти конкретный объект, узнать стоимость, площадь, адрес и другие характеристики недвижимости. Необходимо указать адрес или кадастровый номер. Во-вторых, заявителям доступна бесплатная выписка из ЕГРН, которую можно заказать в многофункциональном центре или через Портал государственных услуг.

«Благодаря слаженной работе коллектива филиала и правильно выстроенной методике работы мы выполнили эту задачу в установленный срок. Результаты оценки внесены в Единый государственный реестр недвижимости в полном объеме и уже сейчас доступны заявителям», - отметила заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области Светлана Вандышева.