

Утверждены  
решением Собрания представителей  
сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области  
От 11.07.2017г. № 105

*С изменениями:*  
*от 17.10.2017 года №119;*  
*от 12.12.2017 года №125;*  
*от 20.03.2018 года №148;*  
*от 22.05.2018 года №164;*  
*от 29.06.2018 года №171;*  
*от 07.02.2019 года №205;*  
*от 24.06.2019 года №225;*  
*от 13.08.2019г. №228 (искл.)*  
*от 24.01.2020 года №251;*  
*от 27.03.2020 года №261;*  
*от 06.08.2020 года №277;*  
*от 27.04.2021 года №42;*  
*от 27.04.2022 года №103;*  
*от 19.05.2023 года № 145;*  
*от 12.09.2023 года № 158.*

## Правила благоустройства территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

### 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

1.2. Требования, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны для всех юридических лиц, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории сельского поселения, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц и граждан.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

- автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

- аварийно-опасные деревья - деревья, угрожающие своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни и здоровью граждан, состоянию транспортных средств;

- авария - это опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий,

сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде;

- арборициды - химические вещества, применяемые против сорной древесно- кустарниковой растительности;

- благоустройство – деятельность, направленная на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения;

- благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий»;

- бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

- борщевик Сосновского - крупное травянистое растение, вид рода борщевик семейства зонтичные. Растение обладает способностью вызывать сильные долго не заживающие ожоги;

- бытовые отходы: твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами и крупногабаритный мусор (далее - КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника; мебель; изделия, утратившие свои потребительские свойства);

- владелец животного - физическое лицо или юридическое лицо, которым животное принадлежит на праве собственности или ином законном основании;

- вред окружающей среде - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

- выгул животных и птицы - сопровождение животных и птицы до мест выпаса либо отдыха;

- выпас животных и птицы - контролируемое пребывание на пастбище сельскохозяйственных животных в специально отведенных местах;

- вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

- газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав на открытых участках озелененной территории и (или) участок, занятый преимущественно естественно произрастающей растительностью (дерновой покров);

- гербициды – химические вещества, применяемые для уничтожения растительности;

- действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

- домовладелец – физическое (юридическое) лицо, владеющее жилым помещением на праве собственности, по договору аренды, найма или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- жидкие бытовые отходы (далее ЖБО) – хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединённые) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод.

- загрязнение окружающей среды - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

- загрязняющее вещество – вещество или смесь веществ и микроорганизмов, которые в количестве и (или) концентрациях, превышающих установленные для химических веществ, в том числе

радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, оказывают негативное воздействие на окружающую среду, жизнь, здоровье человека;

- защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

- зеленые насаждения – деревья и кустарники естественного и искусственного происхождения (за исключением деревьев, кустарников в лесах, в лесных питомниках, на плантациях), газоны, цветники, выполняющие архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции;

- зимнее содержание автомобильной дороги - комплекс мероприятий по обеспечению безопасного и бесперебойного движения транспорта на автомобильных дорогах и искусственных сооружениях в зимний период, включающий защиту автомобильных дорог от снежных заносов и лавин, очистку от снега, предупреждение и устранение зимней скользкости и наледи;

- использование природных ресурсов - эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

- карта-схема прилегающей территории – документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства;

- капитальный ремонт - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;

- контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения ТКО и КГМ с установкой необходимого количества накопителей под ТКО и КГМ;

- крупногабаритные отходы – ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

- мелкие животные - кролики, нутрии, пушные звери и другое;

- мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

- малые архитектурные формы - беседки, теневые навесы, цветочницы, скамьи, урны, фонтаны, оборудование детских, спортивных и спортивно-игровых площадок, ограды, телефонные будки (навесы);

- место временного хранения отходов – участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

- накопление отходов - накопление отходов- складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения;

- несанкционированные места размещения отходов (свалка мусора) - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

- объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

- объекты некапитального характера - временные постройки, киоски, иные объекты, для возведения которых не требуется получения разрешения на строительство в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

- обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

- отходы от использования товаров - отходы от использования товаров- отходы, образовавшиеся после утраты товарами, упаковкой товаров полностью или частично своих потребительских свойств;

- отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

- озеленение - деятельность по образованию, учету, охране, содержанию и восстановлению зеленых

насаждений, расположенных на территориях общего пользования;

- объекты для размещения рекламы и иной информации - технические средства стабильного территориального размещения рекламы и иной информации (щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло и иные средства);

- прилегающая территория – прилегающая территория- территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

- производитель отходов – физическое или юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель образующие отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека;

- палисадник – земельный участок, предоставленный гражданам в собственность, либо земельный участок, расположенный на землях общего пользования вне границ земельного участка, предоставленного гражданам в собственность, прилегающий к границе домовладения и предназначенный для благоустройства территории и цветоводства;

- подземные и наземные инженерные сети и коммуникации - коммуникационные коллекторы, бойлерные станции, вентиляционные, калориферные шахты и камеры, колодцы, подземные части фонтанов, защитные сооружения гражданской обороны, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, ремонтно-эксплуатационные комплексы и постройки, диспетчерские пункты;

- произведения монументально-декоративного искусства - декоративные бассейны, обелиски, памятные доски, скульптуры, стелы;

- повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям, древесно-кустарниковым растениям, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, являющееся причиной ухудшения их состояния, влекущее впоследствии прекращение роста насаждений и их гибель. Повреждением является механическое повреждение ветвей, нарушение целостности коры, загрязнение зеленых насаждений либо почвы вредными веществами, вытаптывание, наезд транспорта, поджог и иное причинение вреда;

- придомовая территория - территория, внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, строения, сооружения) и (или) отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение, сооружение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий, строений, сооружений) включает в себя территорию под жилым домом (зданием, строением, сооружением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения, сооружения);

- прогон сельскохозяйственных животных – передвижение сельскохозяйственных животных от места их постоянного нахождения до места выпаса и обратно;

- реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

- развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

Примечание: к развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля: автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна.

- ртутьсодержащие вещества – это токсичные вещества, которые обладают химическими свойствами;

- сельскохозяйственные отходы – это остатки растений при извлечении необходимой части сельскохозяйственной культуры после сбора урожая или его промышленной переработки;

- строительный мусор - отходы, образующиеся в процессе демонтажа, ремонта или строительства зданий или сооружений: битый кирпич, куски металла и бетона, обломки штукатурки, дерева, куски обоев и старого линолеума, остатки лакокрасочных материалов, старые окна и двери, куски гипсокартона и керамической плитки и т.д.

- содержание и уборка территории – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- сельскохозяйственные животные и птицы – сельскохозяйственные животные, птицы, прирученные и разводимые человеком для удовлетворения хозяйственных потребностей, содержащиеся гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и принадлежащие им на праве собственности;

- твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

- текущий ремонт зданий и сооружений - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплуатационных показателей;

- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, парки, бульвары, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки и площадки для выгула собак);

- транспортное средство – техническое устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем, за исключением велосипеда;

- уборка закрепленных территорий - комплекс мероприятий, связанных с очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора (не реже 1 раза в квартал), а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- уничтожение зеленых насаждений - прекращение существования зеленых насаждений, в том числе кустарников, произведенное посредством скапывания газона, выкапывания цветочно-декоративных растений, кустарников, деревьев или вырубка (спиливание) деревьев;

- фасады зданий, строений и сооружений – все наружные стороны зданий, строений, сооружений с центральных, главных, магистральных улиц и дворовых территорий;

- элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, стоянки транспортных средств и другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения;

- элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

## **2. Организация содержания и уборки территорий сельского поселения**

2.1. Общие требования к организации содержания и благоустройства территорий сельского поселения

2.1.1. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории сельского поселения.

2.1.2. Работы по содержанию и благоустройству территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих ГОСТов и СНиПов.

2.1.3. Физические лица и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку, принадлежащих им по договору аренды и(или) на праве собственности земельных участков и прилегающих или закрепленных территорий, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

2.1.4. До осуществления своей деятельности по сбору, транспортированию, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории сельского поселения Большая Глушица, собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договоров с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по сбору, транспортированию или накоплению твердых коммунальных отходов.

2.1.5. Каждой промышленной организации создать защитные зеленые полосы, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организации истроек на улицы.

2.1.6. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы, мусор, спиленные ветви деревьев и кустарников, деревья, кустарники в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данных территорий в соответствии с пунктом 2.6.5 настоящих Правил.

2.1.7. Накопление твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с правилами обращения с твердыми коммунальными отходами и допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации.

Накопление отходов может осуществляться как путем их совместного складирования, так и путем их раздельного складирования по видам отходов, по группам отходов.

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять стандартные металлические контейнеры

2.1.8. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется специализированными организациями на основании договоров заключенных между указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов и организацией занимающейся вывозом мусора.

2.1.9. Для сбора отходов производства и потребления физическим и юридическим лицам, а также индивидуальным предпринимателям, организовать места временного хранения отходов, осуществлять его уборку и техническое обслуживание. Размещение места временного хранения отходов согласовывается с администрацией сельского поселения.

2.1.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки) малогабаритные (малые) контейнеры (не менее 0,5 куб.м.) и (или) урны. Ответственными за установку урн являются предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода:

- торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

- администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка;

- автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские, у входа выхода в административные здания и ремонтные боксы;

- жилые многоквартирные дома и сооружения транспорта – вокзалы;

- на остановках общественного транспорта.

2.1.11. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления.

2.1.12. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.1.13. Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.6.5. настоящих Правил.

2.1.14. Для сбора бытовых отходов, отходов производства и потребления предприятиями торговли и общественного питания применять следующие контейнеры:

- объемом от 0,5 куб.м. до 1 куб.м., при занимаемых, указанными предприятиями, помещений от 30 кв.м. до 60 кв.м.;

- объемом более 1 куб.м., при занимаемых, указанными предприятиями, помещений от 60 кв.м.

2.1.14.1. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от места отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров.

Контейнерная площадка должна иметь асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь и ограждение с трех сторон.

2.1.15. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

2.1.16. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Организация работы по очистке и уборке территории рынка и прилегающих к ним территорий не более 10 метров возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

2.1.17. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок (колодцев), в том числе их очистка от мусора, льда, снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на обслуживающие организации, эксплуатирующие данные объекты.

2.1.18. Вывоз отходов, образующихся при производстве и первичной переработке сельскохозяйственной продукции, находящихся в собственности организаций и домовладельцев, осуществляется ими самостоятельно на основании договоров со специализированной организацией.

2.1.19. Уборка мостов, пешеходных переходов производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

2.1.20. В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматривается обслуживающей организацией утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос мусора на уличные проезды.

Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и водоснабжения и водоотведения.

Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для слива отходов.

2.1.21. Собственники нежилых помещений, а также арендаторы нежилых помещений обеспечивают подъезды непосредственно к контейнерам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к контейнерам, последние доставляются силами и средствами собственников и арендаторов нежилых помещений к месту их погрузки.

2.1.22. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий, производятся лицами, указанными в пункте 2.6.5. настоящих Правил.

2.1.23. Слив любых видов вод на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается.

2.1.24. Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток: плюс 5°C и выше – не более 1 суток; плюс 4°C и ниже - не более 3 суток.

2.1.25. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения, утилизации отходов и мусора осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

2.1.26. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, телекоммуникационных сетей, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, обслуживающими указанные сети и линии электропередач.

2.1.27. Складирование любого вида мусора на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

2.1.28. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих препятствие дорожному движению, возлагается на сельское поселение.

2.1.29. Профилактическое обследование коллекторов дождевой канализации и их очистка производятся обслуживающей организацией, у которой эти сооружения находятся во владении.

Во избежание засорения сети дождевой канализации запрещается сброс любого вида мусора в дождеприемные колодцы.

2.1.30. Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, при повреждении и разрушении восстанавливаются обслуживающей организацией инженерных коммуникаций.

2.1.31. Спиленные деревья вывозятся физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев и обрезке ветвей в кронах с проезжей части дорог и обочин в течение суток. На других территориях не более трех рабочих дней.

Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с проводов уличного освещения и линий связи, газораспределительных и тепловых сетей производится организациями, обслуживающими эти сети.

2.1.32. Запрещается:

1) складирование, хранение имущества, земли, отходов производства и потребления за пределами территории, установленной для складирования и (или) хранения, или хранение и сброс отходов производства и потребления (в том числе коммунальных отходов, металлических конструкций, строительного материала, строительного и иного мусора) за пределами специально отведенных и оборудованных для этих целей территорий;

2) складирование и хранение движимого имущества (прицепов для перевозки пчелиных ульев, автомобильных прицепов, в том числе легковой, сельскохозяйственной техники: трактора, комбайны, сеялки, тракторные бортовки и др., автомобилей без государственных регистрационных знаков, автомобилей, находящихся в аварийном состоянии, а также разукomплектованных автомобилей и после дорожно-транспортных происшествий) за пределами границ и ограждений земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании без специального разрешения администрации сельского поселения.

3) сжигание отходов и мусора на территории общего пользования;

4) на территории общего пользования складирование сена, соломы, а также иных видов кормов для сельскохозяйственных животных;

5) загрязнение территории общего пользования отходами жизнедеятельности сельскохозяйственных животных (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, свиньи, лошади) и птиц;

6) на территории общего пользования выливание помоев, в места, не предназначенные для этих целей;

7) выброс мусора или иных предметов из окон жилых и нежилых помещений на территорию общего пользования;

8) самовольная установка, уничтожение или повреждение объектов благоустройства (ограждений, бордюров, указателей улиц и номеров домов, устройств наружного освещения, столбов, малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, скульптур) противопоездных устройств, блоков, удаление, демонтаж, расположенных на территориях общего пользования;

9) выброс мусора или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования;

10) размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу мусора, отходов производства и потребления, при проведении данного вида работ либо при наличии информации;

11) стоянка транспортных средств на детских и спортивных площадках, пляжах, газонах, на территориях общего пользования в границах населенного пункта, а также проезд транспортных средств



через указанные территории;

12) размещение объявлений, рекламы, печатной продукции в не установленных органами местного самоуправления местах;

13) сжигание мусора, ТКО, КГО, захоронение в земле и выбрасывание на территории общего пользования мусора, отходов производства и потребления на территории сельского поселения, то есть на территории организаций, придомовых территорий и территорий общего пользования, за исключением сжигания листвы и отходов растительного происхождения на частных территориях с соблюдением требований пожарной безопасности, кроме периодов введения особого противопожарного режима;

14) транспортировка груза волоком;

15) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на территории общего пользования асфальтированных поверхностях улиц рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их в местах общего пользования;

16) перегон по проезжим частям улиц населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

17) движение и стоянка транспортных средств на пешеходных дорожках, тротуарах, в случае, если это не связано с обслуживанием объектов;

18) парковка и стоянка большегрузного транспорта (грузоподъемность свыше 4,5 т) на территориях, прилегающих к жилым домам и приусадебным земельным участкам менее 10 метров, во дворах многоквартирных жилых домов, а также сельскохозяйственной техники, в том числе прицепов и полуприцепов;

19) нахождение физических лиц на территории стадионов, газонов, при наличии запрещающих табличек «Вход воспрещен»;

20) полив питьевой водой с 7 часов 00 минут до 21 час 00 минут местного времени для физических и юридических лиц в период с 1 июня по 31 августа текущего года.

2.1.33. Организация сбора и место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах), а также их информирование определяется муниципальным нормативным правовым актом администрации сельского поселения Большая Глушица в соответствии с действующим законодательством.

2.1.34. Строительный мусор, органические останки (трупы животных), КГО, не являющиеся ТКО и находящиеся в собственности организаций и домовладельцев, вывозятся ими самостоятельно на основании договоров со специализированной организацией.

2.1.35. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению Борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения, путем опрыскивания очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами; скашивания, уборки сухих растений, выкапывания корневой системы; обработки почвы, посева многолетних трав.

## 2.2. Уборка территории сельского поселения в летний период

2.2.1. Уборка проезжей части улиц и проездов в летний период осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства.

Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего года.

В случае изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки корректируются.

2.2.2. Подметание дорожных покрытий с последующим сбором смета для утилизации, лотковых зон улиц и проездов осуществляется с увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 10 часов до 22 часов.

2.2.3. Во время листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий настоящим нормативно-правовым актом, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, дворовых территорий.

2.2.4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от загрязнений. Полосы, обозначенные

линиями дорожной разметки, должны быть очищены от песка и мелкого мусора.

2.2.5. Тротуары и расположенные на них остановочные площадки пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и мусора.

2.2.6. Обочины дорог должны быть очищены от КГО и другого мусора.

2.2.7. В полосе отвода дорог, высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров. Не допускается засорение полосы различным мусором.

### 2.3. Уборка территории сельского поселения в зимний период

2.3.1. Уборка проезжей части улиц и проездов в зимний период осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы.

2.3.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля текущего года. В случае изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются.

2.3.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся до 15 октября текущего года.

Специализированные организации в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами) в установленные сроки должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

2.3.4. В зимний период дорожки в парках и других зеленых зонах, пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и льда по мере необходимости.

2.3.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2.3.6. Запрещается:

Выдвижение или перемещение на проезжую часть дорог, улиц и проездов, территорию общего пользования снега, очищаемого с внутриквартальных проездов и тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

2.3.7. Зимняя уборка улиц при обильных снегопадах включает первоочередные мероприятия и операции второй очереди.

К первоочередным мероприятиям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- сгребание снега (при необходимости вывоз снега);
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление снежно-ледяных образований.

2.3.8. Технологическая операция обработки проезжей части дорог противогололедными материалами производится по следующим правилам:

1) обработка проезжей части дорог населенного пункта противогололедными материалами должна начинаться сразу при наличии погодных условий;

2) машины для распределения противогололедных материалов, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы); копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом;

3) в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площади вокзалов и т.д.;

4) обработка противогололедными материалами всей территории, закрепленной за специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог в пределах территории населенного пункта.

5) лед на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшийся в результате аварий на подземных и наземных инженерных сетях и коммуникациях, скалывается и убирается организациями, виновными в затоплении.

2.3.9. Технологическая операция формирования снежных валов производится по следующим правилам:

1) снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочину для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

Формирование снежных валов не допускается:

- на перекрестках дорог, улиц, проездов;
- на тротуарах;

2.3.10. Технологическая операция вывоза снега производится по следующим правилам:

1) вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

- первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, от мест массового скопления людей (крупных магазинов, рынков, вокзалов), въездов на территорию больниц и других важных социальных объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада;

- завершающий (сплошной) вывоз снега производится с проезжей части улиц, внутриквартальных проездов и дворов, отстойно-разворотных площадок на конечных станциях пассажирского транспорта.

2.3.11. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки (места для временного складирования чистого снега). Запрещается вывоз снега на не согласованные муниципалитетом в установленном порядке места.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

2.3.12. К уборке тротуаров на мостовых сооружениях предъявляются следующие требования:

1) тротуары должны быть очищены на всю ширину от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований);

2) в период интенсивного снегопада тротуары должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

2.3.13. Территория, подлежащая уборке собственниками многоквартирного дома самостоятельно или по договору с организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда сельского поселения, включая тротуары, дворовые территории и проезды, выходы из подъездов, должна быть очищена от снега и наледи.

2.3.14. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

2.3.15. Складирование снега обслуживающей организацией на внутривидовых территориях должна предусматривать отвод талых вод.

2.3.16. В зимний период года собственниками зданий, строений, сооружений (в том числе и временных) и (или) иными пользователями, указанных объектов, а также иными лицами, осуществляющими в соответствии с действующим законодательством содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, самостоятельно или по договору со специализированной организацией должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Кровли с наружным водостоком необходимо очищать от снега, не допуская его накопления.

2.3.17. Очистка кровель зданий, строений, сооружений (в том числе и временных) от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи и сосулек необходимо обеспечить безопасность прохода граждан. Сброшенные с кровель снег, наледь и сосульки убираются по окончании сбрасывания лицом, производившим уборку.

При сбрасывании снега с кровель собственниками зданий, строений, сооружений (в том числе и временных) и (или) иными пользователями, указанных объектов, а также иными лицами, осуществляющими в соответствии с действующим законодательством содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, объектов для размещения рекламы и иной информации, рекламных конструкций, светофоров, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

2.3.18. В зимний период года собственники зданий, строений, сооружений (в том числе и временных) и (или) иные пользователи, указанных объектов, обязаны принимать участие в уборке прилегающих территорий от снега своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированной организацией.

## 2.4. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

2.4.1. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме в объеме не менее установленного перечнем работ по содержанию жилых домов.

2.4.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда, либо собственниками при непосредственном управлении многоквартирным домом.

2.4.3. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается при условии обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники, людей. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

2.4.4. Собственники личного автотранспорта обязаны соблюдать санитарные нормы и правила, санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для хранения или парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз ТБО и ТМО.

2.4.5. При организации отведения зоны для хранения или парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

2.4.6. Автотранспорт не должен:

- 1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

2.4.7. Наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных указателей (указатель наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) в темное время суток обеспечивают организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники при непосредственном управлении многоквартирным домом.

2.4.8. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с уличным освещением в сельском поселении.

## 2.5. Уборка и содержание прилегающих территорий объектов индивидуального жилого сектора

2.5.1. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы объектов индивидуального жилого сектора обязаны:

- привести в порядок внешний вид домов, пристроев, гаражей, террас, веранд, ограждений территории;
- произвести покраску, побелку домов, заборов, пристроев, гаражей с целью создания благоустроенного вида;
- содержать в чистоте свои участки, палисадники и прилегающие территории, своевременно удаляя отходы, содержимое выгребных ям, водоотводных канав, грязь и снег своими силами и средствами или силами специализированных организаций на договорной основе;
- иметь оборудованную выгребную яму, не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства.

## 2.6. Содержание прилегающих территорий

2.6.1. Границы прилегающих территорий могут быть определены одним из следующих способов:

- путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории;
- путем определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между администрацией сельского поселения и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом.

2.6.2. Одновременное применение указанных способов к одним и тем же зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам не допускается.

2.6.3. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

- 1) на улицах с двухсторонней застройкой: по длине занимаемого участка, по ширине – на 10 метров от границы участка;
- 2) на улицах с односторонней застройкой: по длине занимаемого участка, по ширине – на 10 метров от границы участка;
- 3) при многоквартирных домах – на ширину 10 м. по периметру земельного участка, занятого многоквартирным домом;
- 4) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги на ширину 15 м. от оси дороги;
- 5) на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
- 6) для некапитальных, капитальных отдельно стоящих объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 20 метров.

2.6.4. Для индивидуальных жилых домов и сооружений прилегающая территория определяется как участок в границах землеотвода, прилегающая уличная территория по периметру от границ земельного участка шириной 10 метров. При наличии в этой зоне дороги или тротуара - до проезжей части дороги или тротуара.

2.6.5. Работы по благоустройству, содержанию и уборке, закрепленных настоящим нормативно-правовым актом территорий обязаны осуществлять:

- 1) на прилегающих территориях многоквартирных домов не более 10 метров - собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;
- 2) на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, ином вещном праве физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;
- 3) на прилегающей или закрепленной территории индивидуальной жилой застройки, принадлежащей физическим или юридическим лицам на праве собственности либо по договору аренды - собственники или уполномоченные ими лица;
- 4) на контейнерных (бункерных) площадках и прилегающих к ним территориях не более 10 метров - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора;
- 5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;
- 6) на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка не более 10 метров - владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);
- 7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы, пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве или обслуживающая организация;
- 8) на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадях, улицах и проездах дорожной сети, а также мостах, путепроводах- сельское поселение, осуществляющее содержание и уборку дорог в поселении;
- 9) на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении;
- 10) на посадочных площадках остановок общественного транспорта:
  - в павильонах, в которых вмонтированы или располагаются рекламные конструкции - рекламораспространители;
  - с отдельно стоящими и сопряженными с павильоном объектами потребительского рынка - владельцы указанных объектов;
  - в остальных случаях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку

дорог или владельцы;

11) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений, собственники или владельцы земельных участков;

12) на территориях парковок автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится данная парковка; при отсутствии собственников или пользователей - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

13) на территориях, прилегающих к автомобильным стоянкам не более 10 метров, - собственники, владельцы данных объектов;

14) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС не более 10 метров - владельцы указанных объектов;

15) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, газораспределительным сетям высокого и низкого давления, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам не более 10 метров - организации, обслуживающие данные сооружения;

16) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации не более 10 метров - владельцы рекламных конструкций.

17) на иных территориях - администрация сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

2.6.6. Заключение соглашений об определении границ прилегающих территорий, подготовка и рассмотрение карт-схем, систематизация карт-схем осуществляется в соответствии с порядком заключения соглашений об определении границ прилегающей территории, заключаемым между администрацией сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом, подготовки и рассмотрения карт-схем прилегающей территории, систематизации карт-схем прилегающей территории, а также использования сведений, содержащихся в картах-схемах прилегающей территории, в контрольных мероприятиях утверждаемым постановлением администрации сельского поселения Большая Глушица.

### **3. Содержание зданий (включая жилые дома), сооружений, объектов благоустройства и земельных участков, на которых они расположены**

#### **3.1. Содержание малых архитектурных форм**

3.1.1. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами: беседками, тентовыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, павильонами на остановках общественного транспорта.

3.1.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

3.1.3. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы: дерево, естественный камень, кирпич, металл и т.д.

3.1.4. Юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм, обязаны за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

3.1.5. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, скамеек необходимо производить собственниками объектов по мере необходимости.

Окраску и ремонт металлических ограждений трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить по мере необходимости.

#### **3.2 Содержание зданий и сооружений**

3.2.1. Собственники зданий, строений и сооружений или специализированные организации в

соответствии с договорами обязаны проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами, в том числе по проведению ремонта и реставрации фасадов, принадлежащих им зданий и сооружений за счет собственных или привлеченных средств.

В случае, если во владении или пользовании юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, эти лица несут обязанность по долевному участию в ремонте и реставрации фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. При проведении капитального ремонта и реставрации фасада здания или сооружения лица, принимающие в нем доленое участие, могут объединять средства, направляемые на эти цели, в суммах, пропорциональных занимаемым площадям.

3.2.2. Собственники зданий, строений и сооружений или специализированные организации в соответствии с договорами обязаны обеспечивать своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб, стоков ливневых вод и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные указатели (указатели наименования улиц, номеров домов), установленные администрацией сельского поселения, памятные доски.

3.2.3. Собственники зданий, помещений и сооружений несут обязательства по проведению капитального ремонта, текущего ремонта, реставрации и реконструкции фасадов зданий и несению расходов на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором.

3.2.4. Ремонт, реставрация и реконструкция фасадов зданий и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, истории или культуры, проводятся в соответствии с охранными обязательствами в порядке, установленным действующим законодательством.

3.2.5. Строительство и установка оград, заборов, газонных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускаются в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2.6. В целях благоустройства предусматривать на территории общественного и жилого назначения строительство следующих ограждений палисадников: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (средние – 1,3 м.), виду материала (металлические, деревянные), степени проницаемости для взгляда (прозрачные), степени стационарности (постоянные).

В палисадниках не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений, а также строительство объектов капитального строительства на центральных, главных улицах (улица Советская, Садовая, Гагарина, Чапаевская в селе Большая Глушица, улица Советская в поселке Кобзевка).

Проектирование ограждений палисадников производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.2.7. В целях благоустройства предусматривать на территории жилого назначения строительство следующих площадок для прохода (проезда) к жилым домам: по виду материала (плитка, щебень, асфальт, крошка), по степени стационарности (постоянные).

3.2.8. Для транспортного подъезда к входу детских, образовательных, медицинских организаций, организаций культуры, объектов спорта, оптовых и розничных рынков, объектов торговли и общественного питания и других объектов социальной инфраструктуры, а также прилегающей к ним территории в целях благоустройства осуществлять строительство следующих площадок: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), виду материала (плитка, щебень, асфальт, крошка), степени стационарности (постоянные).

3.2.9. С целью предотвращения разрушения балконной плиты или трещин между балконной плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги собственники (наниматели) жилых и нежилых помещений производят периодическую очистку от снега балконов и лоджий по мере необходимости.

3.2.10. Водоотводящие устройства наружных стен должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с кровли зданий.

### 3.3 Размещение и содержание информационных элементов

3.3.1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений рекомендуется разрешать в отведенных для этих целей местах, установленных постановлением администрации сельского поселения.

Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

3.3.2. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3.3. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, сооружениях, заборах, павильонах пассажирского транспорта, опорах ЛЭП и связи, деревьях газет, афиш, плакатов, листовок, объявлений, извещений, сообщений и рекламы.

3.3.4. Очистку от объявлений опор ЛЭП и связи, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, обслуживающие данные объекты.

3.3.5. Организациям, эксплуатирующим световые вывески, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков или вывески рекомендуется выключать полностью.

3.3.6. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953 – й или более ранний.

3.3.7. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево).

3.3.8. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

#### 3.4 Внешнее обустройство и оформление строительных площадок

3.4.1. До начала производства строительных работ подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки;
- установить соответствующие дорожные знаки, информационные таблички и указатели;
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, номеров телефонов, сроков строительства объекта;
- организовать подъездные пути;
- организовать площадку складирования строительных отходов.

3.4.2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

Высота, конструкция и окраска ограждения выполняются в соответствии с проектом организации строительства.

3.4.3. После завершения работ подрядчик обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ объекты благоустройства и озеленения.

3.4.4. Надлежащее содержание территорий, прилегающих к строительной площадке, производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами. Границы прилегающей территории определяются проектом организации строительства.

3.4.5. Все материалы и грунт размещаются только в пределах огражденного участка. Грунт, вынимаемый из траншей и котлованов, вывозится на полигон твердых коммунальных отходов либо в места, определенные сельским поселением.

На строительной площадке не допускается образование завалов грунтом, отходами при производстве строительных работ.

Выезды автотранспорта и техники со строительной площадки должны быть устроены так, чтобы исключить загрязнение территории сельского поселения. В случае загрязнения проезжей части дорог, тротуаров, зеленых зон уборка производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами.

3.4.6. Строительная площадка должна быть оборудована пунктом мойки колес автотранспорта. Мойка должна иметь твердое покрытие и систему сбора грязной воды. При отсутствии временного подключения к сетям дождевой канализации мойка должна иметь систему регенерации воды или бак -



накопитель грязной воды.

Выезд автотранспорта допускается только через пункт мойки колес. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию сельского поселения.

### 3.5 Производство земляных работ

3.5.1. Процедура предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом администрации сельского поселения, в котором определяются случаи, порядок, срок предоставления разрешения на осуществление земляных работ. Уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения на осуществление функций по предоставлению разрешения на осуществление земляных работ является Администрация сельского поселения» (решение № 158 от 12.09.2023 г.).

3.5.2. В целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, осуществление земляных работ предусматривается проектной документацией и осуществляется в рамках выданного разрешения на строительство. Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется (решение № 158 от 12.09.2023 г.).

3.5.3. В целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута, согласование земляных работ осуществляется в рамках соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута. Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется (решение № 158 от 12.09.2023 г.).

3.5.4. В целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых не требуется предоставления земельного участка или установления сервитута, публичного сервитута, согласование земляных работ осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется (решение № 158 от 12.09.2023 г.).

3.5.5. В целях проведения инженерно-геологических изысканий на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, капитального, текущего ремонта линейного объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, согласование земляных работ осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется (решение № 158 от 12.09.2023 г.).

3.5.6. Порядок и сроки восстановления элементов благоустройства устанавливается Актом, определяющим состояние элементов благоустройства до начала работ и объемов восстановления, утвержденным Администрацией сельского поселения.

В течение 3 рабочих дней после получения разрешения на осуществление земляных работ, заказчик производства земляных работ предоставляет в Администрацию сельского поселения на утверждение Акт, определяющий состояние элементов благоустройства до начала работ и объемов восстановления, с положением схемы благоустройства земельного участка, на котором предполагается осуществить земляные работы, с графиком проведения работ по благоустройству. Сроки восстановления элементов благоустройства не могут превышать 14 календарных дней после истечения срока действия выданного разрешения на осуществление земляных работ» (решение № 158 от 12.09.2023 г.).

### 3.6. Содержание технических средств и линий связи

3.6.1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений по технической возможности осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

3.6.2. Работы по размещению линий электропередачи должны производиться в дневное время и не вызывать повреждений внутренней и внешней отделки стен, а при наличии повреждений должны быть устранены в течение 5 рабочих дней.

3.6.3. Собственники (владельцы) технических средств и линий связи обязаны содержать технические средства и линии связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие) в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и (или) отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и (или) механических повреждений, провеса проводов и (или) намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

### 3.7. Содержание и охрана элементов наружного освещения

3.7.1. Наружное освещение должно соответствовать установленным нормам и требованиям, предъявляемым к уличному освещению.

3.7.2. Основными задачами организаций, осуществляющих обслуживание элементов наружного освещения, являются:

- поддержание технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам;
- обеспечение безопасности эксплуатирующего персонала и населения;
- обеспечение бесперебойной работы наружного освещения в ночное время суток.

3.7.3. Применяемое в наружном освещении оборудование, приспособления и материалы должны соответствовать требованиям стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке, номинальному напряжению питающей сети, условиям окружающей среды, а также требованиям правил устройства электроустановок (далее - ПУЭ), правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее - ПТЭЭП), межотраслевых правил по охране труда (далее - ПОТРМ).

3.7.4. Не допускается нарушение внешнего вида элементов наружного освещения (отклонение от вертикального положения опор, повреждение окраски, чрезмерный провис проводов и кабелей и т.д.).

Условия подключения световых указателей, светящихся дорожных знаков, осветительных приборов праздничного и архитектурного освещения к линиям наружного освещения должны согласовываться со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

3.7.5. Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, плакаты, рекламу, перетяги и другие виды подвесок без согласования с обслуживающей организацией, осуществляющей обслуживание элементов наружного освещения.

3.7.6. Все владельцы объектов наружного освещения обязаны своевременно ремонтировать и постоянно содержать элементы освещения в соответствии с ПТЭЭП.

3.7.7. Не допускается работа уличного, дворового освещения в светлое время суток.

3.7.8. В целях поддержания в надлежащем состоянии сетей наружного освещения их капитальный и текущий ремонт осуществляется в установленные нормативами сроки в соответствии с действующим законодательством.

3.7.9. Включение и отключение объектов уличного и дворового освещения производится в соответствии с графиком, утвержденным администрацией сельского поселения.

3.7.10. Восстановление разрушенных опор должно выполняться их владельцами в течение месяца. Поврежденные цоколи опор, кронштейны, траверсы и дверцы заменяются в течение 10 дней со дня разрушения (повреждения).

3.7.11. Срок восстановления неработающих светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправности. Все неисправности, угрожающие жизни и здоровью людей, должны устраняться немедленно.

### 3.8. Организация пешеходных коммуникаций

3.8.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

3.8.2. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

3.8.3. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь достаточную ширину для обеспечения комфортной пропускной способности (предотвращение образования толпы в общественных местах).

3.8.4. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

### 3.9. Размещение и содержание площадок

3.9.1. На территории населенного пункта рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятия спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, парковок (парковочных мест). Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особого охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3.9.2. Содержание площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятия спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, парковок (парковочных мест) осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами земельных участков на которых расположены, указанные площадки.

### 3.10. Размещение площадок для выгула животных.

3.10.1. Площадки для выгула животных размещаются на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Места под размещение площадок для выгула животных определяются постановлением администрации сельского поселения.

3.10.2. Благоустройство и содержание площадок для выгула животных, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, производят собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное. В иных случаях благоустройство и содержание площадок для выгула животных осуществляется администрацией сельского поселения.

3.10.3. Размеры площадок для выгула собак на территориях жилого назначения не должны превышать 600 кв. м, на прочих территориях – 800 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

3.10.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Подход к площадке и поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется оборудовать твердым или комбинированным видом покрытия.

3.10.5. На территории площадки для выгула животных размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

### 3.11. Организация площадки для дрессировки животных.

3.11.1. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

3.11.2. Площадки для дрессировки животных рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

3.11.3. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки животных включает мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

### 3.12. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов развозной торговли.

3.12.1. Размещение нестационарных торговых объектов и объектов развозной торговли на территории общего пользования сельского поселения осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения, утвержденной постановлением администрации сельского поселения, на основании договоров аренды земельных участков или договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов развозной торговли.

3.12.2. Выполнение п.3.12.1. настоящих Правил является обязательным для юридических и физических лиц, осуществляющих розничную торговлю на территории общего пользования сельского

#### 4. Общие требования к содержанию зеленых насаждений

4.1. Озеленение территории сельского поселения, работы по содержанию и восстановлению скверов, зеленых зон, входящих в зону общего пользования осуществляется специализированной организацией по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

4.2. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

4.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, скверов и кварталах застройки, цветочное оформление скверов, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения.

4.4. Лицам, указанным в п. 4.2. настоящих Правил, рекомендуется:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с настоящими Правилами;

- доводить до сведения администрации сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить и ломать скамейки, ограды, оборудование;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти сельскохозяйственных животных;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

4.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

4.7. Процедура выдачи разрешения на право рубки зеленых насаждений на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом администрации

сельского поселения, в котором определяются случаи, порядок, срок выдачи разрешения на право вырубki зеленых насаждений. Уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения на осуществление функций по выдаче разрешения на право вырубki зеленых насаждений является администрация сельского поселения.

В целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство вырубka зеленых насаждений предусматривается проектной документацией и осуществляется в рамках выданного разрешения на строительство. Получение разрешения на право вырубki зеленых насаждений не требуется.

В целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых необходимо установление сервитута, публичного сервитута, согласование вырубki зеленых насаждений осуществляется в рамках соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута. Получение разрешения на право вырубki зеленых насаждений не требуется.

В целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства без получения разрешения на строительство, для размещения которых не требуется предоставления земельного участка или установления сервитута, публичного сервитута, согласование вырубki зеленых насаждений осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Получение разрешения на право вырубki зеленых насаждений не требуется.

В целях проведения инженерно-геологических изысканий на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, капитального, текущего ремонта линейного объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, согласование вырубki зеленых насаждений осуществляется в рамках разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Получение разрешения на право вырубki зеленых насаждений не требуется» (решение № 158 от 12.09.2023 г.).

4.8. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной жилой застройки осуществляется собственником (сами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

4.9. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены обслуживающей организацией немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

4.10. При производстве рубочных или уходных работ производитель работ обязан очистить территорию от остатков обрезков стволов и веток в течение суток.

## **5. Содержание животных и обеспечение безопасности населения от неблагоприятного воздействия бродячих животных**

5.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с административным законодательством и санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

5.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов.

5.3. Запрещается передвижение:

- крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, свиней, лошадей и других видов сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц;
- птицы: куры, гуси, утки и другие виды птиц на территории сельского поселения без сопровождающих лиц;
- домашние животные: собаки без поводка и намордника на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

5.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного

им лица.

5.5. Мерами по обеспечению безопасности населения сельского поселения от неблагоприятного воздействия бродячих животных являются: отлов, стерилизация безнадзорных собак и кошек, сбор и уничтожение трупов бродячих животных.

5.6. Меры по обеспечению безопасности населения сельского поселения от неблагоприятного воздействия бродячих животных осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

5.7. В целях предупреждения болезней владельцы животных обязаны обеспечить оптимальные условия содержания животных и чистоту на всех животноводческих объектах.

5.8. Владельцы свинопоголовья обязаны обеспечить его без выгульное содержание в закрытом для доступа диких птиц помещении или под навесами, исключающее контакт с другими животными и птицами, а также доступ посторонних лиц.

5.9. Строительство хозяйственных построек для содержания и разведения животных (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, свиньи, лошади) и птиц необходимо производить с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

5.10. В хозяйственных постройках для содержания и разведения животных (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, свиньи, лошади) допускается содержать и разводить:

- в границах населенного пункта на территории сельского поселения не более 25 голов всех вышеуказанных животных;

- за пределами границ населенного пункта на территории сельского поселения от 25 голов и выше всех животных.

5.11. Запрещается самовольный выгон и выпас животных (крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот, свиньи, лошади) и птиц на территориях общего пользования сельского поселения.

5.12. Прогон сельскохозяйственных животных осуществляется под обязательным надзором владельцев сельскохозяйственных животных либо лиц ими уполномоченных.

5.13. Владельцы сельскохозяйственных животных осуществляют прогон сельскохозяйственных животных к месту выпаса по маршрутам и времени, установленным муниципальным правовым актом администрации сельского поселения по заявлению владельцев сельскохозяйственных животных.

## **6. Праздничное оформление территории сельского поселения**

6.1 Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по решению сельского поселения на период проведения государственных, районных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения.

6.2. Работы, связанные с проведением местных, общероссийских торжественных и праздничных мероприятий, могут осуществляться организациями самостоятельно за счет собственных средств.

6.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

6.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемая администрацией сельского поселения.

6.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **7. Контроль за соблюдением настоящих Правил и ответственность физических, должностных и юридических лиц**

7.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют в пределах своей компетенции:

- 1) должностные лица местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области и должностные лица местного самоуправления сельского поселения;

- 2) должностные лица административной комиссии (председатель, заместитель председателя, ответственный секретарь, члены комиссии);

3) иные органы и должностные лица в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

7.3. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в соответствии с Законом Самарской области «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» №115-ГД 01.11.2007г.

## **8. Формирование современной городской среды**

8.1. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

8.1.1. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

8.1.2. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

8.1.3. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от объекта благоустройства, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях).

8.1.4. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

8.1.5. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеofиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства размещается на интерактивном портале в сети «Интернет» и направляется для принятия мер в администрацию сельского поселения.

8.1.6. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

8.2. Благоустройство территорий общественного, жилого и рекреационного назначения

8.2.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий сельского поселения.

8.2.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечиваются: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, высокий уровень комфорта пребывания, визуальная привлекательность среды, экологическая обоснованность.

8.2.3. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

8.2.4. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

8.2.5. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

8.2.6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией, учитывая особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки.

8.2.7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

8.2.8. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, а также части территорий зон особо охраняемых природных территорий.

8.2.9. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.