



## Росреестр

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Самарской области

19.07.2023

### Самарский Росреестр отвечает на вопросы граждан

В рамках проведения Всероссийской телефонной горячей линии Росреестра в самарском Росреестре ответили на вопросы, связанные с контролем и надзором за деятельностью саморегулируемых организаций.

Звонки принимала начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Росреестра по Самарской области Екатерина Дмитриевна Соловьёва. Она отметила, что чаще всего обратившиеся задавали вопрос о том, что делать, если финансовый управляющий продает имущество за бесценок.

*«Несмотря на то, что по закону финансовый управляющий самостоятельно проводит оценку имущества должника и разрабатывает положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества, у должника и других участников дела о банкротстве есть право повлиять на ход событий, - обращает внимание **Екатерина Соловьёва.** - Во-первых, проведенная финансовым управляющим оценка может быть оспорена. А, во-вторых, разработанное финансовым управляющим положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества утверждается арбитражным судом. Таким образом, должник может заявить свои возражение как в ходе судебного*

*разбирательства, направив соответствующий отзыв в суд или явившись на судебное заседание, так и, оспорив определение суда об утверждении положения о продаже имущества».*

Для того, чтобы не пропустить эти и другие существенные этапы процедуры банкротства, рекомендуем регулярно обращаться к Единому федеральному реестру сведений о банкротстве: <https://bankrot.fedresurs.ru/> и проверять картотеку арбитражных дел: <https://kad.arbitr.ru/>.

---

Материал подготовлен

Управлением Росреестра по Самарской области