



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

07.04.2023

Выписка из ЕГРН онлайн: быстро и бесплатно

Управление Росреестра по Самарской области приняло участие в бизнес-семинаре с участниками рынка недвижимости.

На информационной площадке «Мой бизнес» в среду собрались многие представители заявленной сферы. Управление Росреестра по Самарской области представляла **Аделаида Гук**, начальник отдела регистрации ипотеки.

В своем выступлении спикер озвучила новеллы законодательства, а также возможности использования электронных сервисов Росреестра.

Не остались без внимания нововведения, усилившие защиту персональных данных граждан.

Теперь информация о правообладателе в выписке из ЕГРН доступна только при его согласии на раскрытие его ФИО и даты рождения. Для этого владельцу недвижимости необходимо обратиться в Росреестр и внести соответствующую запись в ЕГРН. Подать заявление о внесении сведений в реестр прав – предоставлять информацию неограниченному кругу лиц можно через МФЦ и в личном кабинете на официальном сайте ведомства.

Для удобства россиян с 1 марта 2023 года на портале Госуслуг появилась возможность получения бесплатной онлайн-выписки из ЕГРН.

«Граждане теперь могут самостоятельно получить сведения из ЕГРН о принадлежащих на праве собственности объектах недвижимости. В выписке будут отображаться все персональные данные собственника, а также совладельцев и предыдущих правообладателей объектов недвижимости, сведения о зарегистрированных правах и ограничениях.»

Однако такая выписка не будет содержать планов и схем. Следует также помнить, что для корректного запроса паспортные данные и СНИЛС лица, заказавшему выписку должны быть актуальными», – отметила Аделаида Гук.

В ходе встречи было отмечено, что повышение качества государственных услуг Росреестра невозможно без взаимодействия с профессиональными участниками рынка.

«Риэлтерам также важно развивать цифровые услуги и упрощать подготовку документов к сделкам с недвижимостью, чтобы сделать процесс регистрации максимально быстрым. Этому способствует расширение форматов и площадок взаимодействия с Росреестром, в том числе получение информации в режиме онлайн. Однако очные встречи также очень нужны и полезны, ведь услышать информацию из первых уст, гораздо важнее», – комментирует руководитель агентства недвижимости Альфа Сити, вице-президент Ассоциации Поволжская Гильдия Риэлторов **Гузалия Рахматова.**

Обсудили также практические вопросы взаимодействия с Росреестром при совершении сделок с недвижимостью. Для того, чтобы регистрация права и ипотеки в силу закона осуществлялась быстрее, специалист Управления Росреестра по Самарской области дала несколько рекомендаций участникам бизнес-семинара для подготовки к регистрации:

1. Проверяйте наличие обременений. Предыдущую ипотеку необходимо погасить, либо – указать в договоре (обязательно) как обременение и взять согласие от залогодержателя на продажу объекта недвижимости с обременением.

2. Правильно указывайте цену сделки, и сверяйте цифры, чтобы не было расхождений в представленных документах.

3. Не забывайте, что нотариальные документы (доверенность, согласие, договор), в которых отсутствует QR-код необходимо в электронном виде удостоверить тождественностью подписи у нотариуса.

Иначе они не подлежат рассмотрению при подаче документов в электронном виде.

4. Указывайте достоверный кадастровый номер объекта. В ином случае подключение к заявлению неверного номера не позволяет провести корректные регистрационные действия и выдать выписку о зарегистрированных правах.

5. Оплачивайте госпошину сразу, таким образом сократится срок регистрации.

Материал подготовлен

Управлением Росреестра по Самарской области